

# Le Socialiste

44e année - Rs 5.00 - No 108437 Lundi 26 Janvier 2026 «Le courage c'est de chercher la vérité et de la dire» - Jaurès



**L'ambassadeur de Chine organise une réception avant le Festival de printemps**

Page 4



**Le Thai Poosam Cavadee l'une des fêtes les plus sacrées**

Page 2

**AI Impact Summit 2026**

**Un événement parallèle se concentre sur l'avenir de l'IA à Maurice**

Page 3



**Inauguration du Centre du diabète et des maladies vasculaires à l'Hôpital Jeetoo**

Page 4



**Renforcement des capacités**

**Maurice et les États-Unis unissent leurs forces pour renforcer la sécurité portuaire et la préparation aux catastrophes**

Page 3

## FOOTBALL



**Sunderland 1 Westham 3**

**Les Hammers confirment leur bonne santé**

Page 8



**Liverpool 2 Bournemouth 3**

**Même avec Salah les Reds laissent des plumes**

Page 8



## Célébration

# Le Thai Poosam Cavadee l'une des fêtes les plus sacrées

Le Thai Poosam Cavadee est l'une des fêtes religieuses les plus sacrées de la communauté tamoule hindoue. Célébrée chaque année durant le mois tamoul de Thai (janvier-février), lors de la pleine lune appelée Poosam, cette fête est dédiée au Seigneur Muruga (ou Subramania), dieu du courage, de la sagesse et de la victoire du bien sur le mal. Cette année la fête du Thai Poosam Cavadee sera célébrée le premier février.

Le Dieu Muruga (ou Murugan), fils de Shiva et Parvati, est vénéré comme le vainqueur des ténèbres et le protecteur divin, symbolisé par sa lance (Vel) qui détruit l'ego et les énergies négatives. Ses miracles incluent la victoire sur le démon Tarakasura, la résurrection d'Idumban, et des guérisons ou protections accordées aux dévots sincères, particulièrement célébrés lors du Thaipoosam Cavadee.

Il existe de nombreux symbolismes concernant les six têtes de Muruga. Les six visages de Muruga représentent cinq éléments – Éther, feu, eau, terre, air – Et le sixième l'épingle qui insuffle la vie aux êtres formés par les éléments

Le Thai Poosam commémore le jour où la déesse Parvati remit à son fils Muruga le vel, la lance divine, afin qu'il triomphe des forces démoniaques et rétablisse l'ordre et la justice. Cette victoire symbolise la purification de l'âme, la foi, la discipline et le sacrifice.

La célébration débute plusieurs jours à l'avance par une période de jeûne, de



prière et de purification, durant laquelle les dévots observent une vie simple,

marquée par l'abstinence, la méditation et le respect des valeurs spirituelles. Le

point culminant de la fête est la procession du Cavadee, au cours de laquelle les fidèles portent des structures décorées, souvent ornées de fleurs, de plumes de paon et de symboles sacrés, en signe de dévotion et d'offrande.

Certains dévots accomplissent des actes de pénitence corporelle, comme percer la peau ou la langue, gestes profondément symboliques exprimant la maîtrise de soi, la foi absolue et l'abandon total à la divinité. Ces rituels, bien que impressionnants, sont accomplis dans un esprit de prière et de respect, sous l'encadrement des prêtres et des anciens.

À Maurice et dans d'autres régions du monde où la diaspora tamoule est présente, le Thai Poosam Cavadee est aussi un moment de partage, de solidarité et de transmission culturelle, rassemblant familles et communautés autour de prières, de chants dévotionnels (bhajanum), de processions et de repas offerts gratuitement (annadanam).

Ainsi, le Thai Poosam Cavadee dépasse la simple célébration religieuse : il incarne un cheminement spirituel profond, rappelant à chacun l'importance de la foi, du sacrifice, de la discipline et de la paix intérieure.

Que le dieu Muruga verse sa bénédiction sur vous tous en ce jour spécial pour la célébration de la fête religieuse dite "Thai Poosam Cavadee".

**Me.Pazhany RANGASAMY, G.O.S.K, S.A Senior Attorney**

## Le monde de la F1 perd une légende

### L'ancien champion allemand et mentor de Schumacher est décédé

Le monde de la course automobile est en deuil. Jochen Mass, l'un des plus grands pilotes allemands des années 70 et 80, est décédé à l'âge de 78 ans. C'est sa famille qui a annoncé la triste nouvelle sur Instagram, ce dimanche 4 mai 2025. L'ancien champion s'est éteint des suites de complications après une attaque cérébrale survenue en février dernier.

Son nom reste associé à certains des plus grands chapitres de l'histoire du sport automobile, notamment en Formule 1 et dans les courses d'endurance comme les 24 Heures du Mans. Retour sur la carrière d'un homme passionné, discret et profondément respecté. Jochen Mass débute en Formule 1 en 1973 avec l'écurie Surtees. Très vite, son talent se fait remarquer, et l'année suivante, il intègre l'équipe McLaren, l'une des plus prestigieuses de l'époque.

## Le Socialiste

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

**Directeur-Rédacteur en chef: Vedi Ballah**

Administration: 2ème étage, Cubic Court,  
30A, rue Mère Barthélemy, Port-Louis  
Tel: 214 1584 -- Tel/Fax: 208 8003

**E-mail:** lapresselibereesocialiste@yahoo.fr

**Website:** Lesocialiste.info

**Facebook:** Lesocialiste.info

## Lait infantile

### Danone retire deux lots de lait en France

Le groupe français Danone a annoncé vendredi élargir son rappel de lots de lait infantile à d'autres marchés, dont deux lots en France. Plusieurs lots, commercialisés dans plusieurs pays, ont récemment fait l'objet de rappels en raison de la présence potentielle de céréulide.

Le géant agroalimentaire français Danone a annoncé vendredi procéder au rappel de deux lots de lait infantile en France, quelques heures après avoir indiqué élargir ses rappels à d'autres pays que Singapour où des lots avaient été bloqués le weekend passé. "Compte tenu de nouvelles recommandations d'une autorité européenne, et par mesure de précaution, nous procédons au rappel volontaire de deux lots très limité", a indiqué le groupe.

Les lots concernés sont les suivants : Gallia Calisma Relais 1er âge (0/6 mois), boîte de 830 g - date de durabilité minimale : 13/10/2026 - code EAN : 3041091725943 et Blédilait 1er âge (0/6 mois), boîte de 400 g - date de durabilité minimale : 29/10/2026 - code EAN : 3041091470966

Plusieurs lots de laits infantiles commercialisés en France comme à l'international, notamment par Nestlé et Lactalis, ont récemment fait l'objet de rappels en raison de la présence potentielle de céréulide, une toxine produite par certaines bactéries. "Les contrôles de routine et les analyses ciblées supplémentaires menées dans le contexte sectoriel actuel confirment que les produits de Danone sont sûrs et pleine-

ment conformes à l'ensemble des réglementations applicables en matière de sécurité alimentaire", a assuré le groupe.

**Les parents et professionnels de santé qu'ils "peuvent continuer à avoir pleinement confiance"**

Danone assure que les parents et professionnels de santé qu'ils "peuvent continuer à avoir pleinement confiance dans la sécurité et la qualité" de ses produits de nutrition infantile et invite les parents "à contacter le service consommateurs de Danone s'ils ont la moindre question ou préoccupation". Mercredi, le titre de Danone a dévissé à la Bourse de Paris, après l'annonce du blocage par l'agence alimentaire de Singapour de quelques palettes de lots de lait Dumex 1er âge.

En France, deux enquêtes pénales ont été ouvertes à Bordeaux (Gironde) et Angers (Maine-et-Loire) après les morts récentes de deux nourrissons ayant consommé un lait infantile rappelé par Nestlé pour cause de "possible contamination" par une substance toxique liée à la bactérie *Bacillus Cereus* (céréulide), sans "lien de causalité" établi pour l'heure, selon les autorités.

En France, tous les lots de laits infantiles concernés par une possible contamination d'origine bactérienne ont "été retirés" du marché, a assuré vendredi la ministre de la Santé, Stéphanie Rist.



## AI Impact Summit 2026

# Un événement parallèle se concentre sur l'avenir de l'IA à Maurice



Dans le cadre du AI Impact Summit 2026, qui s'est tenu du 16 au 20 janvier à New Delhi sous le thème « L'IA pour tous », un événement parallèle réunissant les parties prenantes pour discuter de l'avenir de l'intelligence artificielle (IA) à Maurice a été organisé à Réduit.

Cette initiative, organisée conjointement par le Haut-Commissariat de l'Inde, l'Université de Maurice et le Conseil indien des entreprises à Maurice, a fourni une plate-forme pour explorer les opportunités, les défis et les approches responsables de l'adoption et du développement de l'IA.

Le ministre de l'Enseignement supérieur, de la science et de la recherche, M. Kaviraj Sukon ; le ministre de l'Informatique, de la communication et de l'innovation, M. Avinash Ramtohum ; le Haut Commissaire de l'Inde à Maurice, M. Anurag Srivastava ; et d'autres personnalités étaient présents.

Dans son allocution, le Dr Sukon a souligné l'évolution rapide des TIC et le rôle transformateur de l'IA. Il a souligné le potentiel de l'IA pour améliorer le secteur de l'éducation en fournissant un soutien personnalisé aux étudiants, adapté à leurs besoins d'apprentissage individuels. Il souligne également l'importance de préparer le secteur de l'enseignement supérieur à répondre aux demandes futures. Il a reconnu que si l'IA peut conduire à l'obsolescence de certains emplois, elle créera également de nouvelles opportunités nécessitant une adaptation et un développement des compétences.

Le ministre Ramtohum a souligné l'importance stratégique de l'IA pour faire progresser le programme de transformation numérique de Maurice. Il a présenté l'assistant virtuel interactif numérique (DIVA) comme un outil d'IA centré sur l'humain conçu pour aider les citoyens à naviguer dans les services publics, à accéder à l'information et à prendre des décisions éclairées. « DIVA guidera, conseillera, écouter et répondra de manière contextuelle, inclusive et centrée sur l'humain », a déclaré le ministre.

Il a également souligné que le gouvernement prépare actuellement une stratégie nationale pour l'intelligence artificielle ainsi qu'un ensemble complet de lignes directrices pour régir le développement et l'utilisation de l'IA. Le Dr Ramtohum a réitéré l'engagement du gouvernement à mettre en œuvre l'IA dans l'ensemble de la fonction publique de manière responsable et structurée, y compris la création d'une unité dédiée à l'IA, un engagement continu avec les partenaires du secteur privé et l'élaboration de manuels pratiques sur l'IA avec des cas d'utilisation définis pour les secteurs public et privé.

Le Haut Commissaire Srivastava, pour sa part, a parlé de l'impact mondial de l'IA et a réaffirmé le soutien continu de l'Inde à Maurice dans l'exploitation de l'IA pour le développement national. Il a également noté le renforcement de la coopération bilatérale par le biais de divers mémorandums d'accord visant à soutenir les objectifs de croissance et d'innovation de Maurice.

## La NADC convoque la première réunion du Sous-comité de prévention et de sensibilisation



L'Agence nationale de contrôle des drogues (NADC) a tenu à Ebène, la première réunion de son Sous-comité de prévention et de sensibilisation dans le cadre de la mise en place progressive de ses structures opérationnelles. La réunion s'est concentrée sur la présentation du mandat du NADC dans le domaine de la prévention et de la sensibilisation, en clarifiant son rôle stratégique dans l'orientation, la coordination et le renforcement des efforts nationaux visant à réduire la demande de drogues.

Parmi les parties prenantes présentes figuraient des représentants du Ministère de la jeunesse et des sports, du ministère de l'égalité des sexes et de la protection de la famille, du ministère de l'éducation et des ressources humaines, des services de santé pénitentiaires, du Mahatma Gandhi Ayurved Hospital Human Service Trust, du Centre de traitement Dr Idrice Goomany, de Sangram Sewa Sadan St Paul et d'ONG telles que Développement Rassemblement Information et Prévention, Collectif

Urgence Toxida, AILES, Renaissance, Dibout Ansam, Action for Health Care and Prevention, Safire et Chrysalide.

Au cours de la réunion, la NADC a présenté les sept piliers d'intervention qui structureront son approche nationale en matière de prévention et de sensibilisation. Les discussions ont également donné un aperçu des meilleures pratiques internationales et locales, en mettant l'accent sur la nécessité de dépasser les « gains rapides » à court terme qui sont visibles mais pas nécessairement percutants, pour privilégier des interventions fondées sur des données probantes, soutenues et ciblées.

La NADC a en outre informé les participants qu'à l'avenir, les campagnes de prévention et de sensibilisation mises en œuvre par les ONG et d'autres institutions seront soumises à la validation de l'Agence. Cette mesure vise à assurer la cohérence, la qualité et l'alignement avec la stratégie nationale, tout en renforçant l'efficacité et la crédibilité des efforts de prévention au niveau des pays.

## Renforcement des capacités

# Maurice et les États-Unis unissent leurs forces pour renforcer la sécurité portuaire et la préparation aux catastrophes

La cérémonie de clôture de l'atelier de planification d'exercices sur table de l'Agence de réduction des menaces de la Défense (HAZMAT) a eu lieu à l'édifice de la Capitainerie, quai D, Port Louis.

L'atelier de deux jours a été organisé par le Centre national de réduction et de gestion des risques de catastrophe (NDRRMC) et a réuni 33 participants représentant 26 institutions parties prenantes, dont le Service d'incendie et de sauvetage de Maurice, la Force de police mauricienne, la Force mobile spéciale, le ministère de la Santé et du bien-être, le Département des douanes, le ministère du Travail et des relations industrielles, l'Autorité portuaire de Maurice et d'autres organismes compétents.

L'atelier s'inscrivait dans le cadre d'une initiative de renforcement des capacités visant à renforcer les capacités techniques et opérationnelles d'intervention, à renforcer la collaboration interinstitutions et à consolider la coopération entre Maurice et les États-Unis en matière de réduction des risques de catastrophe et de gestion des situations d'urgence.

La cérémonie de clôture a été marquée par la présence du Directeur du NDRRMC, le Colonel Permanand Budhoo, et du Chef de mission adjoint par intérim de l'Ambassade des États-Unis, M. Caleb Goddard.

Les participants à l'atelier ont mis l'accent sur la conception d'un exercice national de simulation HAZMAT dans le cadre de la sphère de sécurité de Port Louis, couvrant les menaces chimiques, biologiques, radiologiques, nucléaires et explosives. L'exercice a permis de renforcer les relations professionnelles entre les organismes et de familiariser les participants avec les rôles et les responsabilités des organismes concernés.

Les résultats de l'atelier devraient améliorer la préparation nationale et guider la planification d'un exercice d'urgence à Port Louis. Des certificats ont été remis à tous les participants en reconnaissance de leurs contributions.



Dans son allocution de clôture, le colonel Budhoo a souligné que les opérations navales se déroulent dans un environnement de plus en plus complexe, où les menaces évoluent et où la technologie évolue rapidement. Il a expliqué que la préparation n'est pas un effort ponctuel, elle nécessite des mises à jour continues et une planification minutieuse. Il a en outre noté que le succès dépendait d'un leadership fort, d'un travail d'équipe efficace et d'une coordination harmonieuse avec toutes les institutions concernées. Selon lui, la détection précoce, le partage d'informations en temps opportun et la prise de décision décisive sont essentiels pour réduire les risques et maintenir la continuité opérationnelle.

M. Goddard a rappelé que les États-Unis restaient attachés à un océan Indien occidental plus sûr et plus sûr. Il a félicité Maurice pour sa participation active et sa coopération tout au long des exercices et a remercié tous les participants et organismes pour leurs contributions. Il a ajouté que les efforts de collaboration reflètent le solide partenariat entre les États-Unis et Maurice et a exprimé son optimisme quant à l'application des enseignements tirés lors du prochain exercice prévu en mai 2026.



# L'ambassadeur de Chine organise une réception avant le Festival de printemps

Dans le cadre de la prochaine Fête du Printemps qui sera célébrée le 17 février 2026, l'Ambassadeur extraordinaire et plénipotentiaire de la République populaire de Chine (RPC) à Maurice, le Dr Huang Shifang, a organisé une réception, au Centre des congrès de Trianon. Cette année marquera l'Année du Cheval, symbole de vitesse et de succès dans la culture chinoise, et devrait apporter de nouvelles réalisations et progrès.

L'événement a été honoré par le Président de la République de Maurice, M. Dharam Gokhool; le Premier ministre, Dr Navinchandra Ramgoolam; le vice-Premier ministre, M. Paul Raymond Bérenger; et le ministre des Affaires étrangères, de l'Intégration régionale et du commerce international, M. Dhananjay Ramful. Des ministres, des ministres délégués, des membres du corps diplomatique et d'autres personnalités éminentes étaient également présents.

À cette occasion, des toasts ont été portés par le Président Gokhool et l'Ambassadeur Huang Shifang, réaffirmant les liens solides et durables d'amitié et de coopération entre les deux pays.

Dans une déclaration, le ministre Ramful a souligné que les relations entre Maurice et

la RPC ont toujours été fortes et cordiales. Alors que les relations diplomatiques ont été formellement établies en 1972, il a rappelé que les liens entre les deux pays remontent à beaucoup plus tôt, avec la présence d'une communauté chinoise à Maurice depuis les années 1800. Le ministre a parlé de la contribution importante de la communauté chinoise au développement social, culturel et économique du pays, au sein d'une société mauricienne multiculturelle.

Le ministre Ramful a également évoqué le soutien continu de la RPC à Maurice par le biais de plusieurs initiatives, notamment des projets culturels, linguistiques et d'infrastructure. Il a réaffirmé l'engagement des deux pays à approfondir la coopération, en ce qui concerne l'accord de libre-échange entre Maurice et la RPC, qui vise à renforcer davantage le commerce bilatéral et à assurer des avantages mutuels pour les deux nations.

Selon l'ambassadeur Huang Shifang, la Fête du Printemps est depuis longtemps célébrée à Maurice comme un jour férié, avec un esprit festif partagé entre les communautés et reflétant le riche tissu multiculturel du pays. Elle a noté que la célébration du Nouvel An chinois à Maurice symbolisait l'harmonie, l'unité et les liens étroits entre les deux peuples.



S'agissant de l'évolution récente, Mme Shifang a déclaré que, malgré les incertitudes mondiales persistantes, son pays a conservé sa stabilité, sa résilience et une croissance économique soutenue. Elle a souligné les progrès réalisés dans le développement axé sur l'innovation, les progrès technologiques et la recherche, et l'engagement continu à ouvrir son économie. La RPC joue activement un rôle clé dans la gouvernance mondiale et soutient un système international plus juste et plus inclusif grâce à la coopération multilatérale, a-t-elle ajouté.

L'Ambassadeur de Chine a en outre souligné le renforcement des relations

sino-mauriciennes, caractérisées par des visions communes du développement et l'élargissement de la coopération pratique. Elle a évoqué les progrès accomplis dans des domaines tels que le renforcement des capacités, la coopération financière et les initiatives communautaires, qui, selon elle, illustraient la profondeur des liens interpersonnels.

Réaffirmant le soutien de son pays au multilatéralisme et à la coopération Sud-Sud, Mme Shifang s'est dite confiante que les relations bilatérales continueront de s'approfondir grâce à une intégration économique renforcée, à des échanges culturels et à une collaboration plus étroite aux niveaux régional et international.

## Soins de santé

### L'OMS va aider Maurice à tester le glucose à base de salive

L'Organisation mondiale de la Santé (OMS) fournira un soutien technique pour l'utilisation de tests de glycémie non invasifs utilisant des échantillons de salive. Le ministre de la Santé et du Bien-être, M. Anil Kumar Bachoo, a fait cette déclaration à Ebene lors d'une conférence de presse en présence du Directeur régional de l'OMS pour l'Afrique, le Dr Mohamed Janabi, en visite officielle à Maurice.

Le ministre Bachoo a remercié l'OMS pour son soutien technique et stratégique au renforcement du système de santé du pays et a réaffirmé son engagement à établir des partenariats avec l'organisation internationale.

Le ministre a également souligné que l'OMS s'est engagée à apporter son aide par le biais de plusieurs initiatives, notamment en comblant les lacunes en matière de compétences spécialisées en oncologie, en chirurgie vasculaire et en cardiologie invasive, ainsi qu'en facilitant l'affectation d'un neurochirurgien. « L'organisation soutiendra également le pays dans le lancement d'une campagne nationale sur les maladies non transmissibles (MNT), axée sur la prévention du diabète, le dépistage précoce et la promotion de modes de vie sains », a-t-il déclaré.

M. Bachoo a également attiré l'attention sur la situation alarmante concernant les MNT dans le pays, rappelant que l'obésité et le diabète représentent envi-



ron 85% de la mortalité à l'échelle nationale.

Comme le rapporte l'Enquête sur la nutrition à Maurice 2023, 43 % des adolescents sont déjà prédiabétiques. Près d'un Mauricien sur trois vit avec le prédiabète ou le diabète, tandis que près d'une personne atteinte sur trois n'est toujours pas diagnostiquée.

Le Dr Janabi a réaffirmé que l'OMS collaborera avec le gouvernement mauricien dans le cadre de divers programmes sur les MNT. Le Directeur régional a en outre indiqué que l'organisation internationale continuerait d'apporter son soutien par le biais d'initiatives de sensibilisation du public et de formations techniques, en mettant particulièrement l'accent sur les domaines essentiels pour les petits États insulaires en développement, notamment l'accès aux médicaments et aux services spécialisés.

## Inauguration du Centre du diabète et des maladies vasculaires à l'Hôpital Jeetoo

Un Centre du diabète et des maladies vasculaires, conçu pour fournir des soins et des traitements spécialisés aux patients atteints de diabète et de maladies vasculaires, a été inauguré en présence du ministre de la Santé et du Bien-être, M. Anil Kumar Bachoo, à l'hôpital Dr AG Jeetoo de Port Louis.

Le ministre des Transports terrestres, M. Osman Mahomed, et le directeur régional de la santé, le Dr Tanooja Hemoo, étaient également présents à cette occasion.

Dans son discours d'ouverture, le ministre Bachoo a déclaré que la création d'un centre dédié au diabète, prévue dans le budget 2025-2026, fait partie de la stratégie du gouvernement visant à renforcer les services de santé spécialisés et à intensifier les efforts de lutte contre les maladies non transmissibles (MNT). Le Centre prodiguera des soins intégrés centrés sur le patient, permettant une détection plus précoce, un suivi amélioré, un traitement coordonné et de meilleurs résultats en matière de santé dans la prise en charge du diabète et des maladies vasculaires.

Le ministre a rappelé que le gouvernement a annoncé la création progressive de cinq centres de traitement du diabète à l'échelle nationale. Cette initiative, a-t-il dit, reflète un changement stratégique dans le cadre national des soins de santé — passant de la gestion des complications à la prévention de la maladie, des soins fragmentés aux services intégrés, et de l'intervention tardive à la détection précoce.

Le ministre Bachoo a également souligné qu'un comité consultatif international, mis sur pied sous l'égide du ministère, a



présenté 21 recommandations clés pour améliorer les soins du diabète et réduire le fardeau des maladies cardiovasculaires dans tout le pays.

Pour sa part, le ministre Mahomed a souligné que le Centre fonctionnera comme un « guichet unique », offrant des soins complets et coordonnés sous un même toit. Il s'est dit confiant qu'il améliorera la qualité de vie des patients, réduira les complications à long terme et contribuera à alléger la charge financière pesant sur le système de santé public.

Le Dr Hemoo a attiré l'attention sur la forte prévalence du diabète à Maurice, notant qu'environ 20% de la population âgée de 25 à 74 ans vit avec le diabète, tandis que 16% des adultes sont prédiabétiques. Elle a souligné que la détection précoce et la prévention sont essentielles à une gestion efficace des MNT, soulignant l'importance de la création de centres spécialisés dédiés aux soins du diabète.



France

Le gouvernement va construire deux millions de logements d'ici 2030

Sébastien Lecornu s'est donné vendredi un objectif de construction de "2 millions de logements d'ici à 2030" incluant 125.000 logements sociaux dès 2026, afin de présenter les réponses dans le budget pour ce secteur en crise.

"Je ne doute pas que nous serons surveillés dans notre capacité collective, avec la profession, à réussir et être capables de sortir 2 millions de logements d'ici à 2030. Donc c'est absolument colossal. C'est 400.000 logements par an", a affirmé le Premier ministre lors d'un point presse à Rosny-sous-Bois (Seine-Saint-Denis). Le logement fait partie "des grandes urgences dans le pays" qui "ne pour-

ront pas attendre le grand débat de (la présidentielle) de 2027".

Dans le parc social, il ambitionne d'"atteindre 125.000 logements construits dès 2026".

Pour atteindre ces objectifs, le gouvernement a annoncé une augmentation "inédite" des moyens dédiés au logement social: 500 millions d'euros seront alloués à 700 bailleurs sociaux, afin "qu'ils construisent plus et rénovent davantage".

Sébastien Lecornu a présenté plusieurs principes pour ce futur plan. "Il ne faut pas emmerder les Français",

a-t-il déclaré, une manière d'appeler à plus de souplesse pour relancer le secteur, de même qu'il ne faut pas selon lui opposer "le social contre le privé et le privé contre le social", ainsi que "le rural et l'urbain".

Le Premier ministre entend appliquer au logement la méthodologie "de Notre-Dame et des Jeux olympiques".

Les leviers mobilisés pour y parvenir sont "un soutien financier inédit aux bailleurs sociaux" inscrit dans le budget 2026, "l'épargne des Français pour relancer l'investissement locatif" ainsi qu'"un calendrier d'engagements pour simplifier les projets immobiliers", en s'appuyant sur les élus locaux et les acteurs du secteur.

Par ailleurs, dans un communiqué, le Premier ministre a dit souhaiter "l'accélération de la transformation du tertiaire" vers "le résidentiel et la production de logement".

Il ambitionne également de "faciliter les travaux de rénovation énergétique" pour remettre sur le marché "des biens anciennement F et G".

Enfin, il a annoncé vouloir faciliter le financement de la rénovation énergétique des logements sociaux et "sécuriser" les propriétaires "contre les impayés de loyer".

Un nouveau dispositif d'investissement locatif, qui pourrait prendre le nom de Vincent Jeanbrun, en remplacement du dispositif Pinel, a été salué par les professionnels du secteur.

Il s'agit d'une version améliorée du "statut du bailleur privé", un avantage fiscal destiné à encourager les particuliers à investir dans un logement pour le louer.

Ce dispositif va "permettre de construire près de 50.000 logements en plus par an", selon le ministre du Logement, et devrait générer plus de 500 millions d'euros de recettes fiscales.

**NOTICE UNDER SECTION 36 (2) (c) OF THE COMPANIES ACT 2001**  
*In the matter of:*  
**MIRCO**  
Notice is hereby given that “**Mauritian Investment and Reinvestment Company (MIRCO)**” has, by way of a special resolution passed on 27 November 2025, changed its name to “**MIRCO**” as evidenced by a certificate given under the hand and seal of the Registrar of Companies on 16 December 2025.

Dated this 18 day of December 2025.  
Company Secretary

**NOTICE UNDER SECTION 311(2) OF THE COMPANIES ACT 2001**  
**NOTICE IS HEREBY GIVEN:**  
**THAT** Dynamic Customs Clearance Co Ltd (the “Company”), a domestic company, having its registered office at 10 Emmanuel Anquetil Ave, Vacoas, Mauritius, is applying to the Registrar of Companies for its removal from the Register under Section 309(1)(d) of the Companies Act 2001.

**THAT** the Company has not commenced any business activities since incorporation. It has remained inactive, has not generated any income, incurred any operational expenses, or engaged in commercial activities. The Company has no outstanding liabilities, no creditors, and no assets requiring distribution.

**THAT** pursuant to Section 312 of the Companies Act 2001, any objection to the removal of the Company must be lodged with the Registrar of Companies not later than 28 days from the date of this notice.

Dated this: 11 December 2025  
**Director**

**M-KIDS ASSOCIATION**  
151, Volcy des Senneville  
Camp Chapelon, Port Louis  
Tel: 260 4696  
“Annual General Meeting”  
Members are kindly invited to attend the AGM on Tuesday 10<sup>th</sup> February 2026 at M-Kids Learning Centre, 10, Robert Stein St, Camp Chapelon as from 08:00 p.m.  
Agenda:  
1. Welcome Address by the President  
2. Reading and Approval of the last General Assembly by the Secretary.  
3. President's Report  
4. Treasurer's Report  
5. Estimated Budget for the Year 2026.  
6. AOB  
If quorum is not met, the AGM will be postponed.

The Secretary  
26/01/2026

**CHANGE OF NAME**  
Notice is hereby given that **Mr Jayandra CHENADOO and Mrs Marie Sylvianne Niun Choon CHENADOO (born CHUNG FOOK MIIN)**, electing their legal domicile in the office of **Me. M. I. DAUHOO, Attorney at Law** of Cathedral Square, Adolphe Building Lislet Geoffroy St, Port Louis, have applied to the Honourable Attorney General for leave to change the names of their minor son **Mayuran Deshawn** into those of **Messi Deshawn**, so that in the future he shall bear the names and surname of **Messi Deshawn CHENADOO**. Objections, if any, should be filed in the Registry of the office of the Attorney General within a period of **28 days** as from the last date of publication of the said notice in the papers.  
Dated this 13<sup>th</sup> day of January 2026.  
**Mr Jayandra CHENADOO and Mrs Marie Sylvianne Niun Choon CHENADOO (born CHUNG FOOK MIIN)**  
**Applicants**

**NOTICE UNDER ARTICLE 1398 OF THE CIVIL CODE**  
In virtue of an Order made by Her Ladyship, Mrs. P. D. R. Goordyal-Chitto, Judge of the Family Division of the Supreme Court of Mauritius, dated 06 January 2026, the deed drawn up by Mr. Notary Mohammad Zaheer Jafferally on 29 May 2025 and registered and transcribed on 05 June 2025 in Vol. TV202506/000185, witnessing the change of matrimonial regime of **Mahendass AUBEELUCK and Urvashi Devi AUBEELUCK (born NEEHAUL)** has been affirmed and homologated, so that in future the abovenamed parties will be governed by the “régime légal de la séparation des biens” instead of the “régime légal de la communauté des biens”, in conformity with Articles 1475 to 1478 of the Civil Code as amended by Act 26 of 1980.  
Under all legal reservations.  
Dated at Port-Louis, this 19<sup>th</sup> day of January 2026.  
**Me. K. GAJU**  
**Of 7<sup>th</sup> floor, Block B, Astor Court, Georges Guibert Street, Port-Louis**  
**Applicants’ Attorney**

**SALE OF IMMOVEABLE PROPERTY BY WAY OF FOLLE ENCHERE**  
NOTICE is hereby given that “a portion of land of an extent of **253.5 m2, being Lot No.5** and this after deduction of a “*chemin de sortie*” and it was found to be an extent of 208.85m2 at a place called Riche Mare (Bramsthan) in the District of Flacq, together with a single level house made up of reinforced concrete building existing thereof which are provided with electricity and water supplies and which is bounded as follows, viz:- Du premier cote, par la 4eme lot sur treize metres quatre vingt quatre centimetres (13.84m); Du second cote par le terrain appartenant a Mons Basdeo Seesaghur sur quinze metres neuf centimetres (15.09m); Du troisieme cote, par le sixieme lot, sur seize metres quatre vingt quatre centimetres; Du quatrieme et dernier cote, par un chemin de sortie de trois metres et cinq centimetres de large le separant du terrain appartenant a Mons J. Jagarnauth et qui servira de sortie sur la Rue Nanka, sur quinze metres et neuf centimetres (15.09m), Sold by Licitation MOC 12/2020 – Sale (No 19/2023) at request of **Mrs Rani Devi SEESURRUN against Mr. Manoj MUNGROO** and purchased by **Mr Vinesh DABEE** on 16/03/2023, for the sum of Rs. 1,400,000.- less the sum of Rs.70,000 representing Land Transfer Tax will be **RESOLD** by way of **FOLLE ENCHERE**. His Honour the Ag. Deputy Master and Registrar has now fixed **Thursday the 05<sup>th</sup> day of March 2026 at 1.30 p.m.** before the Master’s Court, Master & Registrar, situate at 2<sup>nd</sup> Floor, Court No.23, Supreme Court Building, Cnr Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, for the resale of the said property.  
Under all legal reservations  
Dated at Port Louis this 22<sup>nd</sup> day of January 2026.  
**Me. Vashish Bhugoo**  
**Of Block B 08<sup>th</sup> Floor, Georges Guibert Street, Port Louis.**  
**Attorney in charge of the resale**

**CHANGE OF NAME**  
Notice is hereby given that **Mr Rajeswar BISSESSUR and Mrs Rubee BISSESSUR (born NALATHUMBEE)**, electing their legal domicile in the office of **Me. Yogesh BISSESSUR, Attorney at Law** of 3<sup>rd</sup> floor, Astor Court, Georges Guibert St, Port Louis, have applied to the Honourable Attorney General for leave to change the surname of their minor son **Luvish Shelvin Ruhaan MUHOMUD BISSESSUR**, from **MUHOMUD BISSESSUR** into that of **BISSESSUR**, so that in the future he shall bear the names and surname of **Luvish Shelvin Ruhaan BISSESSUR**. Objections, if any, should be filed in the Registry of the office of the Attorney General within a period of 28 days as from the last date of publication of the said notice in the papers.  
Dated this 23<sup>rd</sup> day of January 2026.  
**Mr Rajeswar BISSESSUR and Mrs Rubee BISSESSUR (born NALATHUMBEE)**  
**Applicants**

**IN THE SUPREME COURT OF MAURITIUS (Land Division)**  
*In the matter of:-*  
**FOREST MANAGEMENT LTD,**  
**duly represented by its Director,**  
**having its Registered office situate at 3F, Toorawa Building, SSR Street, Port Louis**  
**PLAINTIFF**  
**V/S**  
**RESVIC PROPERTIES LTD, having its Registered Office situate at Unit 2, Societe Etal, Sun Palm Complex, Lot 2, Avenue de Dodo, Morcellement Saint Jacques, Flic en Flac.**  
**DEFENDANT**

**In the presence of:-**  
**The Municipal Council of Curepipe**  
**CO-DEFENDANT**

**NOTICE OF TRIAL**  
In compliance with an order made on 14/05/2025 by His Lordship, the Honourable Mr N. F. OHSAN-BELLEPEAU, Judge of the Supreme Court, the abovenamed Plaintiff has been authorized to effect substituted service upon the abovenamed Defendant by way of publication in two daily newspapers.  
**TAKE NOTICE**, you the abovenamed Defendant, in order that you may not plead or pretend ignorance of same that the abovenamed Plaintiff has entered a Complaint with Summons (SCR No. SC/LD/54/25) against you before the Supreme Court of Mauritius.

**TAKE NOTICE THAT you the abovenamed Defendant,** that the above matter has now been fixed for **MAKE OUT CASE on Thursday the 05<sup>th</sup> day of February 2026 at 9.30 a.m.** before the Honourable Judge, (Land Division), situate at the New Supreme Court Building, Edith Cavell St, Port Louis.

**NOW TAKE FURTHER NOTICE** that you, the abovenamed Defendant, are hereby required, called upon and summoned to be and appear before the Honourable Judge, (Land Division), Supreme Court of Mauritius, on the aforesaid day and hour.

**WARNING YOU** that the above matter will be proceeded with on the day and at the hour aforesaid whether you be present or not and that Judgment may be recorded against you by default.

Under all legal reservations,  
Dated at Port Louis, this 23<sup>rd</sup> day of January 2026.  
**Me. Khalil HOSSEN**  
**Of 7 Sir Virgil Street, Port Louis.**  
**Attorney for the Plaintiff instructing Me. Z. HOSSEN of Counsel.**



# Etats-Unis : Elle cause un accident après s’être étouffée avec une frite au volant

Après s’être étouffée avec une frite au volant, une Américaine de 56 ans a perdu le contrôle de son véhicule qui a percuté une station-service et provoqué son effondrement partiel. Plus de peur que de mal. Le 11 janvier, une femme de 56 ans a perdu le contrôle de son véhicule alors qu’elle circulait

à Wilmington (États-Unis). Celui-ci est entré dans le parking d’une station-service et a percuté un poteau soutenant l’auvent, avant de terminer sa course dans une autre voiture. Les faits se sont déroulés aux alentours de midi, rapporte le média local Fox 19. « J’ai vu ça de mes propres yeux et ça m’a pris complète-

ment au dépourvu », confie un témoin cité par le Daily Mail. La conductrice, elle, aurait affirmé ne pas se souvenir de l’accident. Selon les premiers éléments, elle se serait évanouie au volant après s’être étouffée avec une frite. Elle aurait expliqué souffrir d’une sécheresse à la gorge lui provoquant régulièrement des étouffements.

**Pas de blessé**  
Heureusement, personne n’a été blessé dans cet accident. Ni la conductrice ni les passants qui se trouvaient à proximité lors des faits. En percutant un poteau, l’automobiliste a toutefois provoqué l’effondrement partiel de l’auvent de la station-service. Le service d’incendie de Wilmington a contacté un inspecteur du bâtiment pour constater les dégâts.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 26<sup>th</sup> day of March, 2026 at 1.30p.m, shall take place before the Master's Court, (*Courtroom No.23*), 2<sup>nd</sup> Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by Levy of: Une portion de terrain située au quartier des Pamplemousses lieudit Trou aux Biches, de la contenance de DEUX CENT QUATRE VINGT TROIS METRES CARRES (283m<sup>2</sup>), étant le Lot No.24 du Morcellement est bornée d’après un rapport avec plan figuratif y joint dressé par Monsieur Binayesingh ROOPUN, arpenteur juré, en date du 01/03/2016, enregistré au Reg.LS99/99053054 – (en annulation et remplacement d’un précédent rapport en date du 10/10/2013 enregistré au Reg.LS99/20182), comme suit:- (PIN Number: 1213150804).Vers le Nord, par l’Avenue Capitaine, des réserves de 1.50m de large entre, sur 6.05m ;Vers l’Est, par le Lot No.26 du plan général du morcellement, sur 27.80m ;Vers le Sud, par le Lot No.19, du plan général du morcellement, sur 18.75m ; Et vers l’Ouest, partie par le No 23 du plan général du morcellement, sur 9.00m, et partie par la seconde portion décrit audit rapport, (étant le surplus d’après un projet de distraction), sur deux lignes mesurant 12.75m et 18.70m respectivement. Together with all buildings, constructions and plantations erected and/or to be erected thereon, and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation, the whole as morefully described in title deed drawn up by Ms. Danielle Low Kwan Sang, Notary Public on the 27/07/2017 registered and transcribed on 03/08/2017 in TV 201708/000154. BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS Land Zoning: Residential Site: Located in a parcelling, the L-shaped land has an even topography with a frontage of 6.05 metres to a common road – Avenue Capitaine, Avenue Carangue and Pointe aux Piments –

Mon Choisy Coastal Road B38 are approximately 20 metres and 170 metres away respectively from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access: Access to property is by means of a tarred and vehicular road. Services: Electricity and domestic water supply are available on site. Neighbourhood: Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a heavily built-up residential zone. All amenities including public transport are available in the region. Building: Residential building:- The double-storey (Ground floor & first floor) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a partly flat and partly inverted reinforced concrete slab roof. (a) Area – 200m<sup>2</sup> or 2 152 ft<sup>2</sup>\_(b) State of repair – Good (c) Finishes: Openings – Aluminium glazed doors and windows Plastering and paint – External walls are rendered and painted.  
The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.  
  
The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. James Clyde Banche.  
  
All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.  
Under all legal reservations  
Dated at Port Louis, this 16<sup>th</sup> day of January 2026  
Udhisteer K. Ragobur  
ENSafrica (Mauritius)  
Of 18, Edith Cavell Street, Port-Louis  
Attorney in charge of the sale

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 19<sup>th</sup> day of February, 2026 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at Cnr Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the Sale by levy of: « Une portion de terrain de la contenance de HUIT PERCHES UN TIERS (0A08 ⅓ Ps) soit TROIS CENT CINQUANTE ET UN METRES CARRES ET SOIXANTE/CENTIEMES DE METRE CARRE (351.60 M<sup>2</sup>), située au quartier de Flacq, lieudit Trou d’eau Douce et bornée tant d’après titre de propriété ci-après relate que d’après un proces verbal de rapport, avec plan figuratif, dresse par Monsieur Robert Foiret, ancien arpenteur jure, en date du 27/02/1978, enregistré au Reg. A 408 No.1134 comme suit :- (**PIN NUMBER : 1422010017**) D’un cote, par un chemin de VINGT PIEDS (20') de large sur CINQUANTE PIEDS (50') ;Du second cote, par Armereet Mohabeer et Ritraneea Mohabeer, sur QUATRE VINGT PIEDS (80') ;Du troisième cote, par Ramparsad Jagoo, sur CINQUANTE PIEDS (50') ;Et du dernier cote, par Deoduth Seetul, sur QUATRE VINGT DEUX PIEDS (82') ;La mesure est le pied français. Observation est faite que le solde de la sus dite portion de terrain de la contenance originaire de HUIT PERCHES UN TIERS (0A08 ⅓ Ps) soit TROIS CENT CINQUANTE ET UN SOIXANTE CENTIEMES DE METRES CARRES (351.60 M<sup>2</sup>) a depuis été mesurée par Monsieur Seewanan JHURRY arpenteur jure suivant son rapport d’arpentage avec plan figuratif en date du 25/03/2024 et compris dans les abornements suivants :-D'un cote, par un chemin de VINGT PIEDS (20') ou SIX METRES ET CINQUANTE CENTIMETRES (6.50 M) de large sur CINQUANTE PIEDS (50') ou SEIZE METRES ET VINGT QUATRE CENTIMETRES (16.24 M) ;Du second cote, par Armereet Mohabeer et Ritraneea Mohabeer, sur QUATRE VINGT PIEDS (80') ou VINGT CINQ METRES ET QUATRE VINGT DIX HUIT CENTIMETRES (25.98 M) ;Du troisième cote, par Ramparsad Jagoo, sur CINQUANTE PIEDS (50') ou SEIZE METRES ET VINGT QUATRE CENTIMETRES (16.24 M) ;Et du dernier cote, par Deoduth Seetul, sur QUATRE VINGT DEUX PIEDS (82') ou VINGT SIX METRES ET SOIXANTE TROIS CENTIMETRES (26.63 M) ;Together with all its appurtenances and dependencies thereon existing and generally all that may depend therefrom or that will form part thereof without any exception or reservation. The whole as morefully described in title deed duly registered and transcribed on the 03/11/2008 in Vol TV 7182/21.**STATEMENT OF OWNERSHIP:-** The Sureties are owners of the above described portion of land for having acquired same from Mrs. Soobawtee Mohabeer, the widow of Chabeelall Lutchmun, in virtue of a deed drawn up by and before Mr Notary Kavydass Ramano on 24/10/2008 and duly registered and transcribed on the 03/11/2008 in Vol. 7182/21.**BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS: (i) Land Description** The site is at road level, has a fairly flat topography and regular trapezium shape. At the time of inspection the portion of land was improved with a residential building and enclosed within concrete boundary walls.  
  
**Land area of the concerned property** 351.6 M<sup>2</sup>  
**GPS coordinate** - 2 0 . 2 3 8 6 4 2 6 6 4 4 2 6 9 2 3 , 57.784454232097175  
**Services**All major services including water, electricity and telecommunication are connected to the concerned property.

Road System/Access/Exposure The road serving the property is tarred and in average condition, located some 40m away from its junction to the main coastal road. (iii) **Neighbouring Properties** Other built-up residential portions of land surround the concerned property.(iv) **Situation and Surroundings** Trou d’Eau Douce is a suburb of the Flacq district and is located on the east side of the island along the coastline. It is located approximately 35km as the crow flies from the CBD (Port Louis) and about 1 hour’s drive from the same place which is accessible using a combination of secondary roads heading northwest. The suburb is serviced only by two secondary branches (B59 and B61) and a few internal roads that reach the inner parts of Trou d’Eau Douce. It is also situated 25km north from the airport. The suburb is known for its beaches and lagoon and also for being not as developed as some other suburbs along the coast like Grand Bay or Tamarin. The suburb is a bit offset due to the location far from all main amenities and centres. The local infrastructures are within the range of an average standard with good quality residential housing and bungalows with similar style and design. The nearby area possesses the minimum amenities with a few grocery stores (Franprix and Save and Win) and a few shops and restaurants. Schools are present in the nearby locality with for example the Belle Mare Government School or the new educational village There is also the presence of religious places but there is a lack of medical infrastructure inn the immediate locality, only a pharmacy is available. Public transports are served by the bus services, which are accessible via many bus stops along the inner roads.(v) **Environmental** According to the property’s inspection, no sign of environmental issues of any kind appeared on the concerned property, no sign of contamination. The visual inspection concerns only the accessible parts of the land and improvements. It should be noted that this valuation has been prepared without any professional tests from environmental experts. It should also be noted that environmental matters are not in my expertise and thus any person relying on this information for further purpose should do their own investigation. I am not an environmental expert and therefore no reliance should be placed on this valuation report. If such a problem arises, I reserve the right to review this valuation.  
Together with all that may depend or form part thereof without any exception or reservation and the whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.  
  
The sale is prosecuted at the request of BANK ONE LIMITED against Mr. Dhanraz CALLAR & Anor .  
All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.  
  
Under all legal reservations.  
Dated at Port Louis, this 20<sup>th</sup> day of January, 2026.  
Thierry Koenig SA  
ENSafrica (Mauritius)  
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis  
Attorney in charge of the sale

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 14<sup>th</sup> day of May, 2026 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (*Courtroom No. 23*), 2<sup>nd</sup> Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: “Une portion de terrain située au quartier de Moka lieu dit Les Guibies/Pailles angle des Avenues Cardinal No.6 et Cardinal No.1 de la contenance de CENT QUATRE VINGT CINQ METRES CARRES (185 M<sup>2</sup>) et bornée d’apres un rapport de description avec plan figuratif dresse par Monsieur Kadafi Koherattee arpenteur jure le 24/11/2009 enregistre au Reg L S 68/2395 , comme suit :- (Pin number : 1810230159) Du premier côté, par une reserve D'UN METRE ET VINGT DEUX CENTIMETRES (1.22 M) de large longeant Avenue Cardinal No 1 sur HUIT METRES ET VINGT CINQ CENTIMETRES ( 8.25 M); Du deuxième côté, par Muslim Karimullah sur VINGT DEUX METRES ET QUATRE VINGT SEPT CENTIMETRES (22.87 M );Du troisième côté, par un drain de CINQUANTE CENTIMETRES (0.50 M) de large sur SEPT METRES ET QUATRE VINGT DIX CENTIMETRES (7.90 M );Et du quatrième et dernier côté, par le surplus du dit terrain sur une ligne brisee en trois parties mesurant QUINZE METRES ET CINQUANTE CENTIMETRES (15.50 M ) VINGT CINQ CENTIMETRES (0.25 M) et SEPT METRES ET TRENTE DEUX CENTIMETRES (7.32 M) respectivement. Together with all the appurtenances and dependencies thereon existing and generally all that may depend therefrom or form part thereof without any exception or reservation. The whole as morefully described in a title deed duly registered on the 21/12/2009 and transcribed in Vol TV 7590/41.**STATEMENT OF OWNERSHIP :** In virtue of a deed drawn up by and before Mr. Notary Bibi Nazeeda Dookhee on the 11/12/2009 and duly registered on the 21/12/2009 and transcribed in Vol TV 7590/41 Mr. Shamshad Ally DUYMUN acquired the above described immoveable property presently charged from Mr. Yusouf Ally DUYMUN. **BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS: Location** The Property is situated along Avenue Cardinal 1 at approximately 260 metres northeast of its intersection with Avenue Conde 1 adjoining Pailles State Secondary School, itself at approximately 227 metres northeast of its junction with Claude Delaitre Street at Morcellement Raffray, Pailles. **Site Description** The site has an area of 185 square metres as morefully described in the title deed registered and transcribed at Volume TV 7590 No 41 on 21<sup>st</sup> December 2009. The subject land has been excised from a larger plot having an area of 555 square metres as per a memorandum of Survey drawn by Mr Kadafi Koherattee, Sworn Land Surveyor on 24<sup>th</sup> of November 2009 registered at LS 68 No 2395. The site has a rectangular shape and even topography with a frontage of 8.25 metres to Avenue Cardinal No.1 and maximum depth of 22.87 metres. It is bounded by concrete block walls is accessed through a metal gate. All services are connected to the site. **Building Description** A single storey residential building stand upon the site; construction is made of reinforced concrete frame structures and concrete block walls, resting under reinforced concrete slab roof. The elevations are fitted with aluminium framed and glazed openings fitted with burglar bars. No internal inspection was possible. As per the aerial measurement, the building provides a gross covered area of approximately 158 square metres  
  
The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.  
  
The sale is prosecuted at the request of Bank One Limited against (1) THE CURATOR OF VACANT ESTATES vested with the property and rights in Mauritius of Mr. Shamshad Ally DUYMUN and (2) Mrs. Waéza DUYMUN (born NOORDAULLY), represented by her agent and proxy Mrs. Samira NOORDAULLY-EMAMKHAN.  
  
All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.  
  
Under all legal reservations.  
Dated at Port Louis, this 20<sup>th</sup> day of January, 2026.  
Thierry Koenig SA  
ENSafrica (Mauritius)  
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.



Premier League

Fulham 2 Brighton 1

Les Cottagers font la différence à la dernière minute

Harry Wilson a marqué un but gagnant à la 92e minute sur un coup franc alors que Fulham a produit un revirement en deuxième mi-temps pour remporter une victoire de 2-1 sur Brighton, qui n'a gagné qu'une seule fois à ses 10 derniers matches de championnat.

Wilson a marqué son neuvième but de la saison sur 25 verges dans les arrêts de jeu, le gardien Bart Verbruggen ayant été surpris par son effort, ce qui a mis Craven Cottage à l'abri et a laissé Brighton languir au milieu de la table, glissant de la cinquième place pendant cette mauvaise course de forme.

Verbruggen a été battu de son côté du but malgré une main sur le coup franc et l'entraîneur-chef de Brighton Fabian Hurzeler n'était pas prêt à blâmer son gardien.

« Nous ne pouvons pas donner la responsabilité à Bart, il a joué une excellente saison et parfois ce genre de choses se produisent », a-t-il déclaré.

« Parfois, on ne peut pas tout contrôler dans le football. Les jeunes joueurs com-

mettent des erreurs et nous devons donc les protéger, leur donner la confiance en eux qu'ils apprennent de cela et le faire mieux la prochaine fois. »

Fulham avait pris du retard en première période lorsque Yasin Ayari a propulsé une fusée devant Bernd Leno à son poteau proche, malgré le fait que le gardien ait mis le bout des doigts au ballon.

Brighton avait été édenté jusqu'à ce moment, mais est rapidement passé près d'une seconde alors que Kaoru Mitoma a été refusé par Leno et la tête de Ferdi Kadioglu du rebond a été dégagé de la ligne par Timothy Castagne.

Fulham a ensuite nivelé en deuxième mi-temps par l'intermédiaire du remplaçant Samuel Chukwueze, qui a couru derrière la longue balle de Joachim Andersen en avant et a calmement déjoué Verbruggen d'un angle.

Mais Brighton pensait qu'ils étaient de retour devant seulement 80 secondes plus tard. Fulham a poussé pendant une seconde et a été pris sur le contre avec



Mitoma glissant dans Danny Welbeck et il a terminé devant Leno seulement pour le VAR pour écarter son but pour hors-jeu.

Welbeck a ensuite été refusé de la tête

par un bon sauvetage de Leno avant que le match ne semble se diriger vers un match nul jusqu'à ce que le dernier moment de magie de Wilson fournisse à Fulham les points pour les porter à la septième place.

Burnley 2 Tottenham 2

Les Spurs n'y arrivent toujours pas

L'égalisation de Cristian Romero à la 90e minute a épargné au patron de Tottenham Thomas Frank une défaite embarrassante alors que la tête du défenseur a arraché un match nul 2-2.

Mais le sifflet à temps plein à Turf Moor a été accueilli par des huées de l'extérieur alors que la pression restait sur Frank, les Spurs ayant gagné seulement deux de leurs 14 derniers matches de championnat.

L'équipe de Frank n'a pas réussi à poursuivre sur la lancée de la victoire de mardi en Ligue des champions contre le Borussia Dortmund pour rester sans victoire en Premier League en 2026.

Tottenham, 13e, se situe maintenant à huit points au-dessus de la zone de chute, avec un mois de février intimidant devant eux alors qu'ils affrontent Manchester City, Manchester United, Newcastle et Arsenal en Premier League.



Le but de la remplaçante Lyle Foster à la 74e minute avait tenté de compléter le revirement de Burnley après qu'Axel Tuanzebe eut annulé l'ouverture de Micky van de Ven à la 38e minute sur le coup de la mi-temps.

Mais le dernier but de Romero - son troisième en autant de matches - a prolongé la course sans victoire de Burnley à 14 matches, alors que l'équipe de Scott Parker a déplacé sept points de la sécurité.

« Les huées des fans à l'extérieur au coup de sifflet final, après que les Spurs aient sauvé un point tardif. Ils ont commencé ce match avec brio mais ont eu du mal à égaler l'intensité de Burnley en

deuxième mi-temps. Ils étaient confrontés à une autre défaite jusqu'à l'égalisation tardive dramatique de Romero.

« Frank s'est mis à chanter des chants des deux groupes de supporters pendant que les supporters des Spurs chantaient « We want Frank out », puis il a rejoint les supporters locaux qui se sont moqués de « You're get sacked in the morning ».

« Une énorme déception pour Burnley, qui a regardé sur la bonne voie pour sa première victoire depuis octobre.

« Ils risquent maintenant d'être coincés au pied de la table avec des loups. »



## Premier League

### Sunderland 1 Westham 3

# Les Hammers confirment leur bonne santé

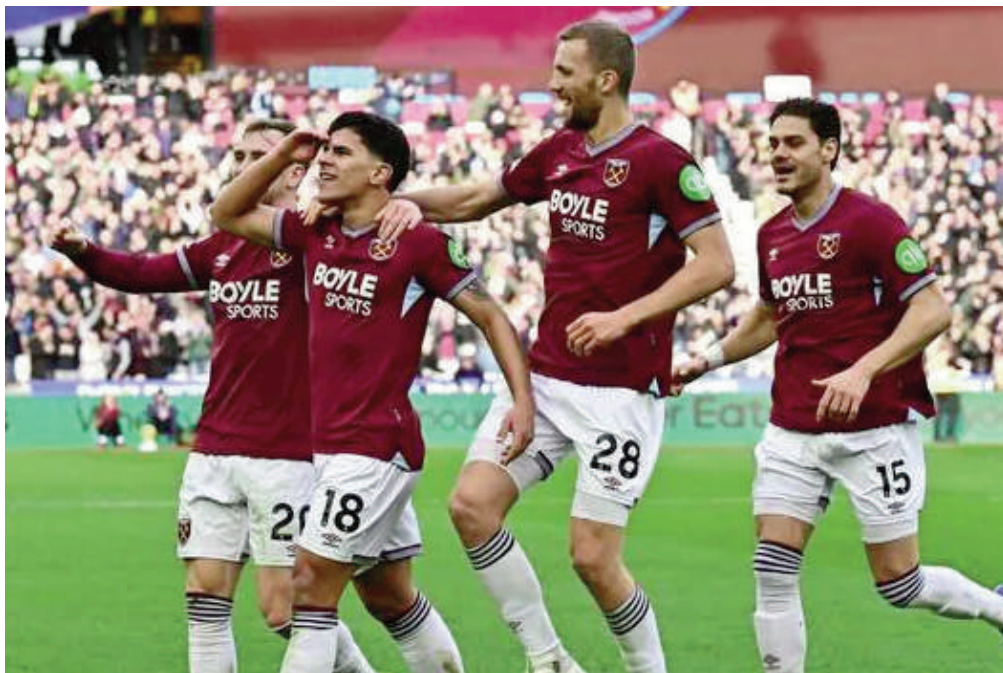
Seulement 18e de Premier League avant cette 23e journée, West Ham a repris des couleurs en enchaînant une deuxième victoire consécutive contre Sunderland (3-1), ce samedi 24 janvier.

Une semaine après avoir battu son voisin Tottenham (2-1), West Ham a glané une victoire précieuse dans la course au maintien contre Sunderland (3-1), samedi en ouverture de la 23e journée du Championnat d'Angleterre. Les joueurs de Nuno Espirito Santo reviennent provisoirement à deux points du premier non relégable, Nottingham Forest. En comptant la qualification en Coupe d'Angleterre contre Queens Park Rangers (2-1), ce troisième succès de rang constitue la meilleure série des « Hammers » depuis novembre 2023.

#### Une superbe frappe de Mateus Fernandes

Après une alerte à la 2e minute (frappe de Noah Sadiki repoussée d'une claquette par Alphonse Areola), ils ont pris le jeu à leur compte et se sont rapidement mis à l'abri, grâce à Crysencio Summerville (14e) puis Jarrod Bowen sur penalty (28e), avant un troisième but sur une frappe superbe de Mateus Fernandes (43e).

Sunderland a réduit le score en seconde période par Brian Brobbey (66e). Désormais neuvième, le promu Sunderland rentre dans le rang, après n'avoir remporté qu'un seul de ses sept derniers matches de championnat



### Liverpool 2 Bournemouth 3

# Même avec Salah les Reds laissent des plumes

L'excellent coup franc de Dominik Szoboszlai à la 80e minute avait permis à Liverpool d'égaliser, après avoir été mené 2-0 au Vitality Stadium.

Evanilson a ouvert la marque à la 26e minute, Alex Jimenez prolongeant l'avance de Bournemouth avant que Virgil van Dijk n'en retire un au bord de la mi-temps.

Liverpool semblait avoir été libéré quand Evanilson a gaspillé une chance en or, mais il devait y avoir un dernier rebondissement alors qu'Adli a rallié la maison avec le coup de pied final du match.

La victoire fait grimper Bournemouth à la 13e place, tandis que la position de Liverpool dans les quatre premiers est désormais périlleuse avant les matches de dimanche.

#### Comment le match s'est déroulé

Bournemouth a frappé l'avant contre la course de jeu. La passe de recherche de Marcos Senesi a été mal jugée par Van Dijk, dont la tentative paresseuse d'autorisation est tombée pour Alex Scott, et il a coupé pour Evanilson de forer à la maison.

Van Dijk était en partie fautif lorsque Bournemouth a doublé son avance sept

minutes plus tard, le Néerlandais jouant son adversaire à côté alors que Jimenez courait sur la passe de James Hill.

Pourtant Van Dijk a expié à la 45e minute, alors qu'il déviait le corner de Szoboszlai par l'épaule.

Jimenez a peut-être eu la chance que le remplaçant de Liverpool Rio Ngunmoh reste debout après un défi maladroit de l'arrière latéral dans la surface de réparation des hôtes. Cependant, l'attaquant adolescent a plus tard remporté un coup franc pour les visiteurs à l'approche des 10 dernières minutes du temps normal.

Sur le coup franc qui en a résulté, Mohamed Salah a envoyé le ballon à Szoboszlai, dont l'arrivée en curling a battu le gardien de Bournemouth Djordje Petrovic.

Liverpool pensait que cela suffirait à arracher un point, avec ces espoirs renforcés quand Evanilson a traîné loin avec seulement Alisson à battre, mais profondément dans les arrêts de jeu, l'équipe d'Arne Slot n'a pas réussi à défendre un long



lancer, avec Adli capable de terminer à la deuxième tentative pour déclencher des célébrations sauvages. Van Dijk a peut-être marqué, mais le capitaine de Liverpool est peu susceptible de regarder en arrière ce match avec quelque affection.

Il a été au moins en partie responsable de chacun des buts de Bournemouth en première mi-temps, car il a éteint deux fois, bien qu'Alisson semble également évacuer

sa colère contre Slot et le personnel d'entraîneurs après le deuxième but des Cherries.

C'est parce qu'ils avaient tardé à faire une substitution après que Joe Gomez ait subi une blessure en essayant d'empêcher l'ouverture de Bournemouth, laissant la défense de Liverpool affaiblie.

Pourtant, même lorsque Wataru Endo et, plus tard, Andy Robertson – qui a été lié à un éloignement d'Anfield – sont entrés en jeu, la ligne arrière de Liverpool a constamment éprouvé des difficultés.

Tout de suite après avoir vu Szoboszlai marquer à l'autre bout, Liverpool s'est endormi à l'arrière, permettant à Ryan Christie de tester Alisson avant qu'Evanilson n'arrive derrière, pour ensuite manquer de près.

Cependant, Liverpool n'a pas tenu compte de ces avertissements et a paniqué en défendant directement à la mort, ce qui leur a coûté cher, alors que leur longue course invaincue prenait fin.

Ils chercheront maintenant à se remettre sur la bonne voie contre Newcastle United la semaine prochaine, bien que les Magpies pourraient en fait être en avance sur les Reds au classement d'ici la prochaine rencontre.

## Ligue 1

# Ethan Nwaneri quitte Arsenal et marque son premier but à Marseille

Tout juste arrivé en prêt en provenance d'Arsenal, l'attaquant anglais Ethan Nwaneri n'a pas mis longtemps à se mettre en évidence. Dès la 13e minute de son premier match avec l'OM, il a marqué face à Lens, samedi lors de la 19e journée de Ligue 1.

Il pouvait difficilement rêver meilleurs débuts. Pour son tout premier match avec l'OM, juste après son arrivée en prêt en provenance d'Arsenal, l'attaquant anglais Ethan Nwaneri a déjà fait parler la poudre. Dès la 13e minute, il a inscrit son premier but sous les couleurs olympiennes, à la suite d'une percée de plus de 30 mètres, d'un crochet habile sur sa gauche puis d'une frappe enroulée du pied gauche, à ras de terre, hors de portée de Robin Rissier.

Une première idyllique pour l'Anglais de 18 ans, pas impressionné par le Vélodrome dans un match très important pour son équipe, 3e de Ligue 1, opposée à Lens, 2e de l'élite. Grâce à lui et à un premier but d'Amine Gouiri dès la 3e, son équipe menait déjà 2-0 au quart d'heure de jeu face aux Sang et Or.

