

Consultations prébudgétaires 2024-2025 Le ministre des Finances reçoit des représentants de la MEXA



Page 3

Les représentants de la Mauritius Finance présentent des propositions lors des consultations prébudgétaires 2024/25



Page 3



Russie

Ce que l'on sait de l'attaque meurtrière dans une salle de concert de Moscou

Page 4



De nouvelles menaces d'attentat visent des collèges et lycées à Paris et en Seine-et-Marne

Page 5



Accros aux sodas, ils n'arrivent plus à boire de l'eau !

Page 6

FOOTBALL

France 0 Allemagne 2



Le coeur n'y était pas

Page 8

Angleterre 0 Bresil 1



Un but litigieux

Page 7

A la télé aujourd'hui

	11:56 LE JOURNAL DE LA MI-JOURNÉE 12:22 BARBARITA, LES COULEURS DE L'AMOUR 13:12 FIERCE ANGEL 13:38 L'EMPIRE DU MENSONGE 15:01 SAMACHAR 17:32 THE GARDENER'S DAUGHTER 18:01 SAMACHAR 18:33 WAGLE KI DUNIYA 18:57 SWARAN GHAR 19:31 LE JOURNAL TELEWISE 20:32 THE PERFECT PAIRING 21:54 BARBARITA 22:42 THE GARDENER'S DAUGHTER 23:34 LE JOURNAL TELEWISE
	16:44 AKTIV 16:58 KONKOUR SANTE PATRIOTIK 17:58 L'EMPIRE DU MENSONGE 18:28 AMOUR SECRET 18:58 ZOURNAL KREOL 19:18 RODRIG PROG : PLAT DU CHEF: POULET MOUTARD 19:38 SON LADAN MEM : BLACK POWER 19:58 SUR LA PISTE DU PARAKEET 21:01 KONKOUR SANTE PATRIOTIK 21:53 PAROLES AGRICOLES : ENGAGEMENT DANS L'AGRICULTURE 22:20 MOTS & ECRITS : ANGKUSH POONYE 22:42 PROFIL 22:55 LA JOURNEE SOUS LE REGARD DU SEIGNEUR 23:01 ZOURNAL KREOL 23:21 KOZE ZOM 23:55 RODRIG PROG : ROD'ART
	12:00 EK BAAR MOOSKURA DO 14:58 SAYINGS RADHA KRISHNA 15:00 SAMACHAR 15:30 BADKI MALKAAIN 16:00 JIJAJI CHHAT PAR HAIN 16:44 JIJAJI CHHAT PAR HAIN 17:31 RADHA KRISHNA - PUNAR MILAN 17:53 SAYINGS RADHA KRISHNA 18:00 SAMACHAR 18:30 TARK VITARK 19:02 BHOJPURI DHAMAKA 19:32 THEATRE 20:03 CHIKITSA AUR SWASTHYA 20:32 DOSTI 23:08 JIJAJI CHHAT PAR HAIN 23:30 YEH TERI GALIYAN 23:51 YEH TERI GALIYAN
	13:04 KISMAT KI LAKIRON SE 13:33 KABHI KABHIE ITTEFAQ SEY 14:03 SHAURYA AUR ANOKHI KI KAHANI 18:02 SAMACHAR 18:32 SAYINGS RADHA KRISHNA 18:33 KUNDALI BHAGYA 19:02 UDAARIYAAN 19:32 KUCH RANG PYAR KE AISE BHI 20:01 SAYINGS RADHA KRISHNA 20:02 SASURAL SIMAR KA 2 21:02 ANUPAMAA 22:01 SAYINGS RADHA KRISHNA 22:04 KISMAT KI LAKIRON SE 23:03 SHAURYA AUR ANOKHI KI KAHANI
	12:49 EUROPE REVEALED 13:31 BUSINESS AFRICA 14:00 JURASSIC PLANET 15:02 HI OPIE! 15:27 TUT! TUT! CORY BOLIDES 15:42 ZOONICORN 15:57 INSPECTEUR GADGET 16:19 ADVENTURES IN DUCKPORT 18:08 MOTORWEEK 18:35 CHOICES: DARE TO DREAM 18:50 PLANET A 19:06 ARTS UNVEILED 20:05 L'AMOUR A MORT 20:32 NEWS 20:53 HERITAGES 21:45 THE JUMANJI : NEXT LEVEL 23:48 CLOSE UP

Kate Middleton annonce être atteinte d'un cancer dans une vidéo : « Je vais bien », assure-t-elle

Dans une vidéo publiée ce vendredi 20 mars, la princesse de Galles annonce être atteinte d'un cancer. Elle était en convalescence depuis janvier, après avoir subi une intervention à l'abdomen.

Kate Middleton est atteinte d'un cancer, a-t-elle annoncé, vendredi 22 mars 2024. Elle dévoile également, à l'âge de 42 ans, avoir entamé une chimiothérapie mais rassure : « Je vais bien », dans une vidéo publiée sur X (ex-Twitter). La princesse de Galles a, par ailleurs, annoncé avoir pris le temps, de l'annonce, de son traitement, et de trouver les mots, notamment pour l'expliquer à ses trois enfants. Tout en tenant à remercier les messages d'amour reçus de tous, et le soutien de son mari, le prince William.

En convalescence depuis janvier

La princesse de Galles était en convalescence depuis une opération à l'abdomen, qui s'était passée en janvier dernier. « À l'époque, on a estimé que je ne souffrais pas d'un cancer. L'opération a réussi. Toutefois, des tests après l'opération ont révélé la présence d'un cancer. L'équipe médicale m'a donc conseillé de suivre une chimiothérapie préventive et je suis maintenant au début de ce traitement. Cela a été bien sûr un énorme choc, et William et moi avons fait tout ce que nous pouvions pour absorber et gérer en privé, pour le bien-être de notre jeune famille », a-t-elle exprimé dans sa vidéo.

Son absence des médias depuis l'intervention a enflammé les réseaux sociaux et les tabloïds britanniques, qui s'inquiétaient d'une possible dissimulation de son état de santé, ou de rumeurs plus perfides.

De vives réactions

Les réactions, des uns et des autres, ne se sont - naturellement - pas fait attendre. Le roi Charles III a déclaré être « fier du courage » dont a fait preuve la princesse Kate, l'épouse de son fils aîné. « Sa Majesté est très fière de Catherine pour le courage dont elle a fait preuve en parlant comme elle l'a fait », a indiqué un porte-parole du palais, précisant que



le souverain était « resté en contact étroit avec sa belle-fille bien-aimée tout au long de ces dernières semaines ».

Le prince Harry et sa femme Meghan ont aussi apporté leur soutien en souhaitant « santé et guérison à Kate et à la famille, et espérons qu'ils pourront se rétablir (de manière) privé et en paix », ont-ils fait savoir dans un communiqué transmis pour le compte du couple, qui vit en Californie.

Son frère, James Middleton, lui a adressé des mots poignants par Instagram, après avoir diffusé une photo de lui et de sa sœur, lorsqu'ils étaient enfants. « Au fil des ans, nous avons escaladé de nombreuses montagnes ensemble. En famille, nous allons grimper celle-ci avec toi aussi. »

Emmanuel Macron a également réagi : « Dans cette période difficile que vous traversez, Brigitte et moi vous souhaitons un rétablissement complet. Votre force et votre résilience nous inspirent tous », en commentaire sur X.

« Nous sommes extrêmement tristes d'apprendre cette nouvelle », a souhaité marquer la porte-parole de la Maison Blanche à propos de ce diagnostic, en lui souhaitant de « se rétablir complètement ». « C'est une terrible nouvelle », a commenté Karine

Jean-Pierre, en appelant à « respecter l'intimité » de la princesse de Galles et de sa famille. Pour l'instant, aucun détail sur la nature du cancer de la princesse n'a été dévoilé.

Des touristes « choqués » devant Buckingham

Les touristes, traditionnellement nombreux devant le palais de Buckingham, n'ont pas caché leur émotion à l'annonce de la maladie. « Je suis juste complètement choquée, c'est fou », affirme à l'AFP, Hannah Dickerson, une touriste américaine. « Avec le roi Charles qui vient d'être diagnostiqué d'un cancer et ensuite toutes les rumeurs et spéculations sur Kate. Maintenant on sait ce qui s'est passé », ajoute-t-elle.

« J'ai reçu la notification sur son diagnostic et je me tenais juste devant le palais. C'est un choc », abonde Amy Watson, une touriste venue d'Australie, pays dont Charles III est le chef d'État.

Pour Hannah Dickerson, c'est certainement un « grand défi » pour la famille royale de savoir comment communiquer sur la santé de Kate. « Je pense qu'ils comprennent [...] que les gens s'inquiètent et veulent savoir. C'est difficile mais ils font ça bien », juge-t-elle.

Frédéric Mitterrand, ancien ministre de la Culture, est mort à l'âge de 76 ans

L'ancien ministre de la Culture, Frédéric Mitterrand, est mort, jeudi 21 mars. Il s'est éteint à l'âge de 76 ans.

L'information a été transmise par sa famille, jeudi 21 mars, à l'Agence France Presse. Retour sur la vie d'un homme qui a marqué la France. Après avoir embrassé une carrière d'enseignant, l'homme politique décide, à 24 ans, de se tourner vers un domaine qui le passionne, à savoir, le monde du 7e art. Mais c'est sur le petit écran que Frédéric Mitterrand s'épanouit, en présentant de nombreuses émissions à travers les années.

Il entre au gouvernement en 2009

En 2005, Frédéric Mitterrand publie "La mauvaise vie", un livre dans lequel il présente le tourisme sexuel sous un jour romanesque, et fait alors l'objet d'accusations de pédophilie. Il embrasse finalement une carrière politique en devenant ministre de la Culture en 2009, sous Nicolas Sarkozy.

Un phrasé inimitable

À la télévision, Frédéric Mitterrand enchaîne les émissions, les portraits de célébrités, avec son phrasé inimitable.



Le neveu de François Mitterrand embrasse lui aussi une carrière politique en devenant ministre de la Culture en 2009, sous la présidence de Nicolas Sarkozy. Après avoir quitté le gouvernement en 2012, Frédéric Mitterrand s'est consacré à la réalisation de documentaires et à l'écriture de romans et d'essais, ses passions de toujours.

Le Socialiste

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

Directeur-Rédacteur en chef: Vedi Ballah

Administration: 2ème étage, Cubic Court,
30A, rue Mère Barthélemy, Port-Louis
Tel: 214 1584 -- Tel/Fax: 208 8003

E-mail: lapresselibereesocialiste@yahoo.fr
Webside: Lesocialiste.info
Facebook: Lesocialiste.info

Consultations prébudgétaires 2024-2025 : le ministre des Finances reçoit des représentants de la MEXA



Des représentants de la Mauritius Export Association (MEXA) ont rencontré vendredi après-midi le ministre des Finances, de la Planification économique et du Développement, Dr Renganaden Padayachy, dans le cadre des consultations pré-budgétaires 2024-2025.

Dans une déclaration à l'issue de la réu-

nion, le président de la MEXA, M. Dominique de Froberville, a indiqué que le secteur et ses dernières années d'activité ont été évoqués lors de la réunion tandis que l'avenir prévisible du marché d'exportation a également été discuté.

Il a souligné que trois types de propositions ont été présentées au ministre des

Finances, à savoir celles à court terme visant à relever les défis immédiats, et celles à moyen et long terme, impliquant que des investissements et des mesures doivent être adoptés immédiatement pour générer des résultats dans les années à venir.

Soulignant la phase instable actuelle

que traverse le secteur, le président a affirmé sa conviction que les mesures proposées relanceront MEXA et apporteront un nouveau dynamisme au secteur. L'idée est de renforcer le noyau existant, puis d'attirer de nouvelles industries et technologies pour élargir sa base d'exportation, a-t-il ajouté.

Les représentants de la Mauritius Finance présentent des propositions lors des consultations prébudgétaires 2024/25



Le ministre des Finances, de la Planification économique et du Développement, Dr Renganaden Padayachy, a tenu vendredi après-midi une réunion consultative prébudgétaire à Port Louis avec des représentants de la Mauritius Finance.

Dans une déclaration à l'issue de la réunion, la présidente de la Mauritius Finance, Mme Shamima Mallam-Hassam, a souligné que leur approche cette année était plus pratique, se concentrant sur deux à trois mesures significatives visant à véritablement dynamiser le secteur.

Précisant que le plus grand défi pour le moment est la facilité de faire des affaires, le président a souligné la nécessité de simplifier et d'accélérer de toute urgence les demandes et les procédures avec les autorités, avertissant que les retards de traitement diminuent l'attractivité de Maurice par rapport à d'autres juridictions, qui sont très compétitifs.

Elle a expliqué que la deuxième mesure proposée répond à la nécessité de revoir la ligne d'action actuelle en termes de certitude et de prévisibilité des impôts, ainsi qu'à la nécessité d'analyser d'autres dispositifs

en vigueur pour réévaluer notre système fiscal.

"Nous avons également exhorté le ministre à revoir le nombre de traités actuellement en vigueur avec d'autres pays, car il s'agit d'un avantage que nous pouvons offrir, et il a répondu positivement en demandant la soumission de la liste des pays dans lesquels nous souhaitons nous étendre", a déclaré Mme. Mallam-Hassam a souligné.

Par ailleurs, le président de la Mauritius Finance a indiqué que la nécessité d'encourager le renforcement des capacités et

de promouvoir l'industrie à travers le marketing pour accroître sa visibilité a également été soulignée lors de la réunion.

Parlant de l'expansion du capital-risque en Afrique, elle a affirmé que des propositions ont été avancées pour qu'à côté de nos marchés traditionnels, de nouveaux puissent également être explorés, et aboutir à terme à la création d'un organisme de réglementation spécifique pour ce type de fonds si les investisseurs doivent bénéficier d'une plateforme en matière de capital-risque.

Le ministre des Finances rencontre des représentants du secteur des TIC

Le ministre des Finances, de la Planification économique et du Développement, Dr Renganaden Padayachy, a rencontré vendredi après-midi à Port Louis les représentants de l'Outsourcing and Telecommunications Association of Mauritius (OTAM) et de la Mauritius Information Technology Industry Association (MITIA), lors d'une réunion consultative budgétaire pour échanger des points de vue et écouter leurs propositions pour dynamiser le secteur des TIC.

L'OTAM était représentée par sa présidente, Mme Jenny Chan, son vice-président, M. Shateaum Sewpaul,

et son trésorier, M. Jean Philippe d'Unienville, et le MITIA par son président, M. Ranoo Pati Hunma.

Dans une déclaration à l'issue de la réunion, Mme Chan a souligné que le ministre des Finances était très attentif à leurs propositions. Les discussions, a-t-elle indiqué, ont porté principalement sur les difficultés rencontrées par les acteurs du secteur des TIC. Ils incluent un manque persistant de talents, une augmentation des salaires, ainsi qu'une augmentation des coûts de l'électricité, des infrastructures et des transports.

"Nous avons proposé des mesures visant à stimuler la

croissance dans le secteur des TIC et du BPO et à répondre aux dernières innovations et technologies telles que l'intelligence artificielle", a-t-elle déclaré.

Le président de l'OTAM a en outre avancé que le secteur des TIC à l'échelle mondiale continuera de croître de manière exponentielle et a exprimé l'espoir que le gouvernement crée un écosystème conforme à la stratégie mondiale pour aider le secteur à continuer d'innover et d'acquiescer de l'expertise.

Russie

Ce que l'on sait de l'attaque meurtrière dans une salle de concert de Moscou

Des assaillants ont ouvert le feu, vendredi, dans une salle de concert située en banlieue de Moscou, le Crocus City Hall, faisant au moins 133 morts. Le groupe État islamique a revendiqué la fusillade. Vladimir Poutine a affirmé que "tous les quatre auteurs" de l'attaque avaient été arrêtés alors qu'ils "se dirigeaient vers l'Ukraine".

Au moins 133 personnes ont été tuées dans une attaque armée menée vendredi 22 mars et suivie d'un énorme incendie dans une salle de concert située en banlieue de Moscou. Voici ce que l'on sait de cette attaque revendiquée par l'organisation État islamique.

L'assaut, dont les médias russes ont commencé à faire état vers 20 h 15 à Moscou (17 h 15 GMT), a été mené par plusieurs individus armés au Crocus City Hall, une salle de concert située à Krasnogorsk, à la sortie nord-ouest de la capitale russe.

"Armes automatiques" et "liquide inflammable"

Les auteurs auraient utilisé des "armes automatiques" et incendié le bâtiment à l'aide d'un "liquide inflammable", a déclaré le Comité d'enquête samedi.

Les services de secours, cités par l'agence Interfax, ont indiqué que les assaillants avaient "ouvert le feu sur les agents de sécurité à l'entrée de la salle de concert", avant de "commencer à tirer sur le public".

Selon un journaliste de l'agence de presse publique Ria Novosti, des individus en tenue de camouflage ont fait irruption dans le parterre de la salle de concert avant d'ouvrir le feu et de lancer "une grenade ou une bombe incendiaire, ce qui a provoqué un incendie".

"Les personnes qui se trouvaient dans la salle se sont allongées sur le sol pour se protéger des tirs, pendant 15 à 20 minutes, après quoi elles ont commencé à sortir en rampant", a-t-il indiqué.

Un journaliste de l'AFP arrivé sur les lieux quelques heures après l'attaque a vu de la fumée noire et des flammes s'échapper du toit de la salle de concert, qui peut accueillir jusqu'à 6 000 personnes. Selon les médias, une partie du toit s'est effondrée. L'incendie a ensuite été maîtrisé.

Le bilan s'est alourdi samedi à la mi-journée à 133 morts, a annoncé le Comité d'enquête russe, qui a précisé que "les opérations de recherches se poursuivent" dans les décombres.

Selon le ministère des Situations d'urgence, une centaine de personnes restaient hospitalisées samedi.

Toujours selon ce ministère, les pompiers sont parvenus à évacuer une centaine de personnes qui se trouvaient dans le sous-sol de la salle de concert. Des opérations ont aussi permis de "sauver des personnes se trouvant sur le toit du bâtiment à l'aide d'équipements de levage".

Onze personnes arrêtées

Le groupe État islamique a revendiqué l'attentat dès

vendredi soir. Samedi, il a expliqué sur l'un de ses comptes Telegram que "l'attaque (avait) été menée par quatre combattants de l'État islamique armés de mitrailleuses, d'un pistolet, de couteaux et de bombes incendiaires".

Le groupe jhdiste a affirmé qu'elle s'inscrivait "dans le contexte (...) de la guerre faisant rage" entre le groupe et "les pays combattant l'Islam".

Le Kremlin a annoncé samedi l'arrestation de 11 personnes, dont les "quatre" assaillants, alors qu'une enquête pour "acte terroriste" a été ouverte. Elles ont été arrêtées dans la région de Briansk, frontalière de l'Ukraine et de la Biélorussie, a précisé le Comité d'enquête.

Le président russe Vladimir Poutine a assuré que "les quatre auteurs" de l'attaque avaient été arrêtés alors qu'ils "se dirigeaient vers l'Ukraine où, selon des données préliminaires (des enquêteurs), une 'fenêtre' avait été préparée pour qu'ils franchissent la frontière". Dans son allocution, il n'a pas mentionné la revendication du groupe État islamique.

Les services de sécurité russes (FSB) ont affirmé que les suspects avaient des "contacts" en Ukraine et comptaient y fuir.

Selon des médias russes et le député Alexandre Khinstein, certains des suspects sont originaires du Tadjikistan.

L'Ukraine et une unité de combattants pro-Ukraine à l'origine de récentes incursions armées frontalières en territoire russe ont nié toute responsabilité dans cette attaque.

Le renseignement militaire ukrainien a accusé le Kremlin et ses services spéciaux d'avoir orchestré l'attaque pour accuser l'Ukraine et justifier une "escalade" de la guerre.

L'ex-président russe Dmitri Medvedev a assuré que Moscou tuerait les dirigeants ukrainiens s'il s'avérait qu'ils sont impliqués dans cette attaque.

Avertissement américain

L'ambassade américaine en Russie avait averti il y a deux semaines ses citoyens que des "extrémistes (avaient) des plans imminents de cibler de grands rassemblements à Moscou, y compris des concerts".

La Maison Blanche a affirmé que les États-Unis avaient partagé ces renseignements avec les autorités russes.

"Si les États-Unis disposent ou disposaient de données fiables à ce sujet, ils doivent les transmettre immédiatement à la partie russe", a réagi vendredi la porte-parole de la diplomatie russe, Maria Zakharova.

Les autorités russes avaient pour leur part annoncé le 3 mars avoir tué six combattants présumés du groupe État islamique dans une opération menée en Ingouchie (sud de la Russie), une petite République du Caucase à majorité musulmane.

Par le passé, la Russie a été la cible de nombreuses attaques commises par des groupes islamistes mais aussi de fusillades sans motif politique ou attribuées à des



déséquilibrés.

En 2002, des combattants tchétchènes avaient pris en otage 912 personnes dans le théâtre moscovite de la Doubrovka pour réclamer le retrait des troupes russes de Tchétchénie.

La prise d'otages s'était achevée par un assaut des forces spéciales, et la mort de 130 personnes, la quasi-totalité asphyxiées par les forces de l'ordre.

NOTICE UNDER SECTION 36(2) (c) OF THE COMPANIES ACT 2001

Notice is hereby given that **Halteh Financial Group** a Global Business Licence Company, having its registered address at Premier Business Centre, 10th Floor, Sterling Tower, 14 Poudriere Street, Port Louis, Mauritius, has by a Special Resolution passed on 23 October 2023 changed its name to **CG Global Ltd** as evidenced by a Certificate of Incorporation on Change of Name issued by the Registrar of Companies on 17 November 2023.

Premier Financial Services Limited
Secretary

Notice Central Water Authority

Take notice is hereby given that I Raoul Jean Percy Stanley, have applied to the CWA for a ground water licence to use ground water from BH No 881 at Beau Climat for agricultural purposes.

Any person wishing to object to the renewal of my licence may do so within 21 days from the publication of this notice by lodging the objection in writing to the CWA stating reasons.

Particulars and plans may be inspected at the Water Resources Unit, 3rd Floor, Royal Commercial Centre, St Ignace st, Rose Hill.

SALE BY LICITATION.

Notice is hereby given that on the 18/03/2024 has been filed in the office of the Master and Registrar of the Supreme Court of Mauritius, situate at New Supreme Court Building, Edith Cavell Street, Port Louis the Memorandum of Charges containing the clauses and conditions by virtue of which shall take place before the Master's Court, the **Sale by Licitaton prosecuted at the request of 1.- Marie Josiane DEELAWON, the lawful wife of Serge FRAINET, 2.- Marie Brigitte DEELAWON, the lawful wife of Gaston Camille Jean LAURENT, 3.- Marie Renée Elcie DEELAWON, the lawful wife of Alain Désiré COTRY, and 4.- Noël Antoine DEELAWON against 1.- Mr Noël Sylvestre DEELAWON and 2.- Jean Noël DEELAWON** of the following immoveable property viz:- Une portion de terrain de la contenance de **cent trente huit decimal cinquante metres carres (138.50M2)**, située au quartier de Port Louis, lieu dit 17, Marygold Lane, Cité Vallijee, et bornée d'apres un rapport d'arpentage du feu Mons. Ng Tong NG WAH, en date du 25/03/2020, enregistré au Reg LS 70 No. 649, comme suit:- Du premier coté, par Marygold Lane, sur sept mètres quatre quinze centimètres (7.95m); Du second coté, par Louis Silvio Constant, sur dix sept metrs et cinquante centimètres (17.50m); Du troisième coté, par un passage de tout a l'egout, sur sept mètres et quatre vingt seize centimètres (7.96m); Du quatrième coté, par Roland Anchombit, sur dix sept mètres et trente deux centimètres (17.32m). Le tout décrit ai titre transcrit au Volume TV 7805/32. **BUILDING**. There exists on this portion of land a concrete building under slab provided with water and electricity facilities.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said properties are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication, failing which they shall forfeit such right.

Under all legal reservations.
Dated at Port Louis, this 21/03/2024
Me. M. I. DAUHOO
Of Cathedrale Square, Port Louis.
Attorney in Charge of the sale.

SALE BY LICITATION

Notice is hereby given that on **THURSDAY the 09th day of May 2024 at 1.30 p.m.**, in the afternoon shall take place before the Master's Bar, Master & Registrar, Supreme Court, situate at the New Supreme Court Building, c/r Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the **SALE BY LICITATION prosecuted at the request of 1.- Rajesh Kumar BOOJHAWON and (ii) Bindawatee Boojhawon also called Brindawatee BOOJHAWON against Sanjeev BOOJHAWON** of a portion of land of the extent of **100 toises or 379.87 m2 being lot No.3** situate in the district of Grand Port place called Mahebourg and bounded as follows:- Towards the west by a road of 30 feet large on a length of 38 feet separating the land of Mr. Alfred and Robert de Rochecouste or assigns; Towards the North by the land of Mr. Denis Lamarque on a length of 94 feet; Towards the East by the land of August Lebourgeois on a length of 38 feet and Towards the South by a road of 30 feet large separating the land of Mrs. Ww. Potage on a length of 84 feet. Together with all that may depend or form part thereof without any exception or reservations, the whole morefully transcribed in TV 1040/130. There exist on the above described portion of land a one storeyed concrete building under slab, the **FIRST FLOOR** has been constructed by Mr. Rajesh Kumar BOOJHAWON (Plaintiff No.1) All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said immovable property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication, failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.
Dated at Port Louis, this 20th day of March 2024.
Me. H. B. ALLY ROJUBALLY
Of 501, Sterling Tower, 14 Poudriere Street, Port-Louis.
ATTORNEY IN CHARGE OF THE SALE

LEGAL NOTICE
IN THE SUPREME COURT OF MAURITIUS
(Family Division)

In the matter of :-

Gaytree Vallompady Kochumuhammed
PETITIONER
V/S
Shiyas Vallompady Kochumuhammed
RESPONDENT

TAKE NOTICE THAT in virtue of a Judge's Order dated 17/10/2023 the abovenamed Petitioner has been authorized to effect service by way of publication in the press and by way of posting up and it shall constitute valid service on the Respondent. *Notice is hereby given that the above matter is fixed for **Merits** before the Honourable Judge on **WEDNESDAY 15TH OF MAY 2024 AT 10.00 A.M** before the Family Division, Supreme Court Building, Cnr Edith Cavell & Desroches Strs, Port Louis.* **NOW TAKE FURTHER NOTICE** You the abovenamed Respondent, you are requested to attend the above Court on the aforesaid date and hour, either through a legal adviser or in person. **WARNING YOU** that the above matter will be proceeded with, whether you be present or not.

Under all legal reservations
Dated at Port Louis, this 19th day of March, 2024.
Me. B. RAMPOORTAB
Of BVR House - 1st Floor - Green Court Chambers.
4 Lislet Geoffroy St, Port Louis.
PETITIONER'S ATTORNEY.

De nouvelles menaces d'attentat visent des collèges et lycées à Paris et en Seine-et-Marne

Une dizaine de collèges et trois lycées de Seine-et-Marne ainsi que deux établissements à Paris ont ont reçu vendredi des menaces d'attentat, semblables à celles reçus la veille à une cinquantaine d'établissements scolaires de la région.

De nouvelles menaces d'attentat sur des établissements scolaires franciliens. Dix collèges et trois lycées de Seine-et-Marne, ainsi que deux établissements de Paris sont concernés, ont confirmé l'académie de Créteil et le parquet de Paris auprès de l'agence Radio France.

Le message a été envoyé via les Espaces numériques de travail, les

ENT, et est "similaire", selon l'académie, à celui reçu ce jeudi dans des lycées d'Île-de-France, et qui menaçait d'un attentat au nom de l'Etat islamique. Il n'y a cependant pas de vidéo associée cette fois-ci.

L'académie de Créteil, dont dépendent les collèges de Seine-et-Marne, "condamne vivement ces menaces odieuses et tous les faits qui peuvent perturber le fonctionnement des établissements". Elle salue également la réactivité des chefs d'établissement qui ont "parfaitement suivi les consignes de sécurité", à savoir d'appeler d'abord les forces de l'ordre et ensuite l'Académie.

Collèges fermés

Les collèges concernés par les

menaces ont été fermés ce vendredi matin, le temps que les forces de l'ordre sécurisent les lieux. Certains ne pourront pas rouvrir de la journée, précise l'Académie. La totalité des ENT des collèges du département ont également été fermés, par prévention, afin d'éviter la propagation d'autres messages à caractères terroristes. Les chefs d'établissement vont porter plainte, précise l'académie de Créteil.

Le parquet de Créteil indique également que trois lycées du Val-de-Marne ont été touchés ce vendredi matin par ce type de menaces : le lycée polyvalent de Cachan, le lycée Langevin Wallon de Champigny-sur-Marne et le lycée de l'Haÿ-les-Roses.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 4th day of July, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de TROIS CENT CINQUANTE HUIT METRES CARRES ET SEPT DIXIEMES (358.7m²), étant le Lot No.9, située au district de la Rivière du Rempart, lieu dit Grand Gaube , et est bornée tant d'après le titre de propriété ci-après relate que d'après un rapport avec plan figuratif, dresse par Monsieur Robert Foiret, ancien arpenteur jure, en date du SEIZE JUILLET MIL NEUF CENT QUATRE VINGT DIX SEPT (16/07/1997), enregistré au Reg : LS35/1922, comme suit :- (PIN Number :- 1306020344) Du premier côté, par un chemin de sortie de TROIS MÈTRES CINQ CENTIMÈTRES (3.05M) de large sur VINGT ET UN MÈTRES DIX NEUF CENTIMÈTRES (21.19M) ; Du second côté, par le Lot No. 7 devant être attribuée à Laldeo Persand, sur QUINZE MÈTRES CINQUANTE QUATRE CENTIMÈTRES (15.54M) ; Du troisième côté, par Monsieur Karandeo Persand, sur VINGT TROIS MÈTRES QUARANTE SEPT CENTIMÈTRES (23.47M) ; Et du quatrième et dernier côté, en partie par un chemin de TROIS MÈTRES SOIXANTE SIX CENTIMÈTRES (3.66M) de large, une réserve de SOIXANTE ET UN CENTIMÈTRES (61M) de large, prise et faisant partie du terrain décrit aux présentes sur TREIZE MÈTRES VINGT SIX CENTIMÈTRES (13.26M) et en partie par une courbe mesurant sur QUATRE MÈTRES CINQUANTE SEPT CENTIMÈTRES (4.57M). Ensemble tout ce qui peut en dépendre ou faire partie sans aucune exception ni réserve, le tout plus amplement décrit au titre en date du 05/12/2002 et transcrit le 19/12/2002 au Volume TV 5077/56.». The Property Overview:- The subject property situated at Grand Gaube consists of a freehold residential land and building. Ownership:-Mr. Karandeo Persand owns the subject property as per title deed registered and transcribed in Volume 5077/56. Location:- The subject property is situated along a common tarred some 315 metres from Arya Sabha Road, itself at about 105 metres from Grand Gaube Coast Road (B44). The site is more precisely located at the following GPS Coordinated: (-20.010697, 57.663831). The neighbouring land use is mainly residential. Site description:- The site designated as Lot No. 9 consists of a residential plot of land of an extent of 358.70 square metres as described in a survey report drawn up by Mr. R. Foiret (Sworn Land Surveyor) dated 16/07/1997 and registered in LS 35 No. 1922. The site is regular in shape with a relatively even topography and major services are available around the perimeter of the site. The site has a road frontage of 21.19 metres and a maximum depth of 15.54 metres. The site is enclosed with concrete block walls and is accessed via a vehicular metal gate. Building Description A five storey residential building of a gross approximate extent of 1,125 square metres (**225 square metres per floor with only 5th floor level under corrugated iron sheets**) currently made of concrete frame structures in-filled with block walls under reinforced concrete slab roof stands on the site. The walls are plastered and partly fitted with aluminium glazed openings and partly aluminium frames. As the property was closed during inspection, a full building survey (internal and external) with detailed measurements was not possible. Based on an external overview, it is found that the property is still under construction and appears to be in a good state of repairs and maintenance.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of AFRASIA BANK LIMITED against Karandeo PERSAND also called Karamdeo PERSAND.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 19th day of March, 2024.

Thierry Koenig SA
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 4th day of July 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de ONZE PERCHES ET UN CINQUIEME DE PERCHE (11 P 1/5) soit QUATRE CENT SOIXANTE DOUZE DECIMAL SOIXANTE TREIZE MÈTRES CARRÉ (472.73 M²), située au quartier des Plaines Wilhems, lieu-dit Curepipe, 23B rue Lislet Geoffroy et bornée d'après le titre de propriété ci-après relaté, comme suit:- (PIN Number :- 1743060155) D'un côté, par un chemin commun et mitoyen de DOUZE PIEDS (12') ou TROIS METRES QUATRE VINGT NEUF (3 M 89) de large, sur VINGT SIX PIEDS (26') ou HUIT METRES QUARANTE SEPT (8 M 47) ; Du deuxième côté, partie par une portion de terrain de DEUX PERCHES (2 P), sur une ligne brisée en trois parties mesurant respectivement CINQUANTE PIEDS (50') ou SEIZE METRES VINGT QUATRE (16 M 24), DIX SEPT PIEDS (17') ou CINQ METRES CINQUANTE DEUX (5 M 52) et ONZE PIEDS SIX POUCE (11' 6") ou TROIS METRES SOIXANTE TREIZE (3 M 73) et partie par Issac Kaussim, sur SOIXANTE NEUF PIEDS (69') ou VINGT DEUX METRES ZERO QUATRE (22 M 04) ; Du troisième côté, partie par Joseph L'Amiable et partie par Mademoiselle Adrienne Virasawmy, sur QUARANTE HUIT PIEDS (48') ou QUINZE METRES CINQUANTE NEUF (15 M 59) ; Et du quatrième côté, par Monsieur Maxime Vincent, sur CENT DIX HUIT PIEDS NEUF POUCE (118' 9") ou TRENTE HUIT METRES CINQUANTE HUIT (38 M 58). Together with all the buildings, constructions and plantations erected and/or to be erected thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation, the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Darmalingum Goorriah, Notary Public, on the 30/03/2009, registered and transcribed on the 03/04/2009 in TV 7318/338. Land The zone is residential. The irregular shaped land has a relatively even topography with a frontage of 8.60 metres to a common road – Impasse Lislet Geoffroy. Lislet Geoffroy Street is about 52 metres away from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access to property is by means of a tarred and vehicular road. Electricity and domestic water supply are available on site. Neighborhood mainly consists of semi-luxurious buildings in a heavily built-up residential zone. All amenities including public transport are available in the region. Building Residential Building The double storey (Ground floor & first floor) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a reinforced concrete slab roof. Part of first floor is an incomplete construction. The second floor which is also an incomplete construction consists of an area of about 36 m² where block work has reached beam level. Parapet walls have been erected around the roof top terrace. a) Area – Approximately 396.20 m² or 4 220.07 ft² (As per measurement) excluding second floor. b) State of repair – Ground floor: Good First floor : Fair. Signs of leakage and cracks are visible. Part of first floor is an incomplete construction. Second floor : Incomplete construction. Finishes: Openings – Aluminium glazed doors and windows Flooring – Partly ceramic tiled, partly covered with slate tiles and partly plain concrete floor. Plastering and paint – External walls are not rendered and Painted.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Louis Charles Tony SAMBADOO and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 18th day of March, 2024.

Thierry Koenig SA
ENSAfrica (Mauritius)
18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 4th day of July, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "A portion of land of the extent of EIGHTEEN THOUSAND EIGHT HUNDRED AND FORTY THREE SQUARE METRES AND SIXTY TWO HUNDREDTHS SQUARE METRE (18,843.62 M²) situated in the district of Flacq, place called Caroline and bounded as per a memorandum of survey drawn up by Mr. Louis Maurice Dumazel, Land Surveyor dated 22/12/1999 duly registered in Reg :- LS 39/2182 as follows :- *Suivant rapport dressé par Mr. Louis Maurice Dumazel en date du 16/03/2005, enregistré au Registre. LS 54 No. 5761, il a été fait observer que la sus dite portion de terre de la contenance de DIX HUIT MILLE CENT QUARANTE TROIS METRES CARRES ET SOIXANTE DEUX CENTIEMES DE METRES CARRES (18,843.62 M²) d'après titre de propriété mais après mesurage trouvée être de la contenance de QUINZE MILLE SIX CENT CINQUANTE QUATRE METRES CARRES ET CINQUANTE DEUX CENTIEMES DE METRE CARRE (15,654.52 M²) (PIN Number :- 1401430002) d'après les indications fournies par mes requérants, qui ont été averti de la différence entre le titre de propriété et leur indications, située au quartier de Flacq, lieu dit Caroline et appartenant aux Heritiers Issack Allybocus suivant Tv 4695/50. La susdite parcelle de terre de la contenance de QUINZE MILLE SIX CENT CINQUANTE QUATRE METRES CARRES ET CINQUANTE DEUX CENTIEMES DE METRE CARRES (15,654.52 M²) est ainsi bornée :- Du premier côté, par un chemin commun de TROIS METRES SOIXANTE SIX CENTIMETRES (3 M 66 CMS) de large, sur QUATRE VINGT DIX SEPT METRES CINQUANTE CINQ CENTIMETRES (97 M 55 CMS) ; Du second côté, partie par un chemin de TROIS METRES CINQ CENTIMETRES (3 M 5 CMS) de large et partie par Adam Mofeejuddy, sur une longueur totale de CENT CINQUANTE NEUF METRES QUATRE VINGT TROIS CENTIMETRES (159 M 83 CMS), Du troisième côté, par Rughoo Ramkhelawon, sur QUATRE VINGT ONZE METRES QUARANTE CENTIMETRES (91 M 40 CMS) ; Et du quatrième et dernier côté, par Jamortee Foolee, sur CENT SOIXANTE DIX HUIT METRES (178 M 00). Together with all buildings, constructions and plantations erected and/or to be erected thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation, the whole as morefully described in an Affidavit of prescription, solemnly affirmed before the acting Chief Registrar of the Supreme Court of Mauritius on the 27/12/1999, registered and transcribed on the 31/07/2001 in TV 4695/50. 2. A portion of land of the extent of TWO THOUSAND NINE HUNDRED AND FOUR SQUARE METRES AND FORTY ONE HUNDREDTHS SQUARE METTRE (2,904.41 M²) situated in the district of Flacq, place called Caroline and bounded as per a memorandum of survey drawn up by Mr. Louis Maurice Dumazel, Land Surveyor dated 20/12/1999 duly registered in Reg :- LS 39/2045 as follows (PIN Number :- 1401430185):- On the first side, by a common road THREE METRES AND SIXTY SIX (3 M 66) wide, separating the aforesaid property from that of F.U.E.L Sugar Estate on TWENTY TWO METRES (22 M 00) ; On the second side, partly by Vadivel Veerasamy and partly by Loga Satien on a total length of ONE HUNDRED THIRTY SEVEN METRES AND FIFTY SIX (137 M 56) ; On the third side, by « Petit Bois Road » on TWENTY NINE METRES AND SEVENTY (29 M 70) ; And on the fourth and last side by another plot of land belonging already to the said Issack Allybocus on ONE HUNDRED FOURTEEN METRES AND THIRTY (114 M 30) ; Together with all buildings, constructions and plantations erected and/or to be erected thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation, the whole as morefully described in an Affidavit of prescription, solemnly affirmed before the Acting Chief Registrar of the Supreme Court of Mauritius on the 27/12/1999, registered and transcribed on the 23/02/2001 in TV 4581/30. **STATEMENT OF OWNERSHIP** (a) WHEREAS in virtue of the above mentioned title deeds registered and transcribed (i) TV 4695/50 and (ii) TV 4581/30, Mr. Issack ALLYBOCUS then Widower of Mrs. Beebee Aissoo Daomen (the latter passed away on the 12/09/1998) acquired the properties. (b) WHEREAS in virtue of an Affidavit solemnly affirmed before the Chief Court Officer of the Supreme Court of Mauritius on the 28/02/2002, registered and transcribed on the 13/03/2002 in TV 4844/50 « SUCCESSION Issack ALLYBOCUS » was opened and declared after the death of Issack ALLYBOCUS and the said Affidavit states that the said Mr. Issack ALLYBOCUS the widower of Ms. Beebee Aissoo Daomen departed this life intestate on the 27/11/2001 at Flacq, Rivière Sèche (death certificate No. 131/2001, Flacq Rivière Sèche), leaving as sole heirs and party entitled to apprehend the whole of his estate and succession, his only legitimate child, Bibi Mouniza ALLYBOCUS, the lawful wife of Mr. Yousouff RUMJAUN.».*

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mrs. Bibi Mouniza ALLYBOCUS, the lawful wife of Mr. Yousouff RUMJAUN "now a Bankrupt".

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 19th day of March, 2024.

Thierry Koenig SA
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

Accros aux sodas, ils n'arrivent plus à boire de l'eau !

De plus en plus de jeunes habitués aux sodas expliquent avoir du mal à boire de l'eau, au point de n'en consommer qu'en cas d'extrême nécessité. Quels sont les risques ? Alexandra Murcier, diététicienne-nutritionniste, nous donne son avis d'expert.

Plusieurs vidéos TikTok rapportent l'impossibilité de boire de l'eau pour certains jeunes. Parmi elles, Chloé, 18 ans, explique ainsi n'avoir bu que cinq verres d'eau depuis cinq ans et seulement en cas d'extrême urgence. En buvant de l'eau plate ou gazeuse, c'est toujours le même problème : la jeune femme serait prise de nausées.

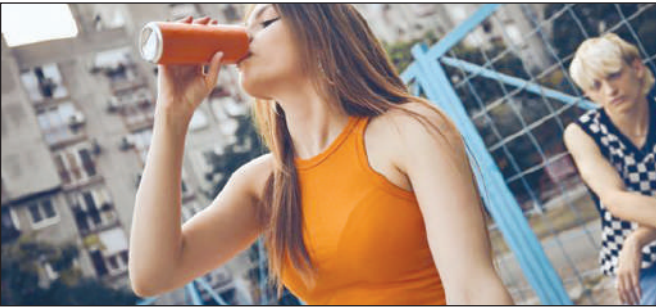
Un phénomène inquiétant, qui touche de plus en plus de jeunes

Cette aversion pour l'eau n'a pas une origine pathologique, mais serait plutôt le fruit d'une mauvaise habitude : remplacer l'eau par des boissons sucrées. Selon Alexandra Murcier, diététicienne-nutritionniste "Les jeunes en sont de plus en plus friands car d'une part, il y a une multitude de boissons sucrées aujourd'hui, des jus de fruits ou de sodas bien sûr mais aussi les kombuchas ou les bières sans alcool qui sont des boissons très sucrées et d'autre part, le marketing rend ces produits toujours plus attirants pour les plus jeunes".

C'est tout l'organisme qui est perturbé

"Nous sommes composés à plus de 70 % d'eau et il est impératif d'en boire régulièrement" rappelle Alexandra Murcier. "L'eau joue un rôle dans nos performances cognitives, sur notre concentration ; cela joue sur la rétention d'eau ; cela optimise les performances sportives et réduit le risque de blessures... L'eau est une boisson essentielle" énumère notre experte.

Privilégier les boissons sucrées à l'eau va perturber des fonctions essentielles : la peau est plus sujette à des boutons ; les reins dysfonctionnent ; les dents sont fragilisées à cause du sucre et de l'acidité de ces breuvages ; notre structure osseuse est affectée, en raison de l'augmentation du phosphore apporté par des boissons comme le Coca-Cola par exemple au détriment du calcium... La liste des méfaits est longue.



Une "addiction" au sucre qui s'installe

La substitution de l'eau par des sodas crée une sorte d'accoutumance, induite par le sucre. "Il ne s'agit pas d'une addiction à proprement parler, mais le sucre rend effectivement accro car lorsqu'on augmente notre taux de sucre dans le sang, on a par la suite une hypoglycémie réactionnelle, qui nous pousse à en reprendre" indique l'experte. "De plus, la consommation de sucre va activer les circuits neuronaux de la récompense, ce qui va inciter à une nouvelle consommation".

Est-il possible de se défaire des boissons sucrées ?

La diététicienne-nutritionniste précise qu'il est possible de se défaire de cette mauvaise habitude : "Ce n'est pas la même chose qu'une addiction au tabac, à l'alcool ou à la cocaïne. On s'en passe heureusement plus facilement, même s'il y a une petite période de frustration. Et on s'en passe d'autant plus facilement qu'on est jeune".

L'experte insiste sur le fait que ce danger s'ajoute à d'autres inégalités en matière de santé. "Alors que l'eau coûte moins cher que les sodas, les populations les plus précaires seront celles qui consommeront davantage de sodas. A l'inverse, les personnes plus aisées feront davantage attention à leur santé".

L'urgence est d'améliorer l'éducation à la santé. "Les parents ont un rôle à jouer dans l'éducation nutritionnelle de leurs enfants. Enfin, la mise en place de cours de nutrition à l'école permettraient de mieux informer, dès le plus jeune âge, des méfaits de ce type de boissons sucrées sur la santé".

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 4th day of July, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by Levy of: "Une portion de terrain de la contenance de QUATRE PERCHES (4 Ps) soit CENT SOIXANTE HUIT METRES CARRES ET QUATRE VINGT TROIS CENTIEMES (168.83 M²), **PIN Number :- 1304380187**, située au quartier de la Rivière du Rempart, lieu dit Goodlands (ayant fait partie de la propriété Mapou Leclezio) et borné d'après un rapport de description, avec plan figuratif y joint, dressé par Monsieur Kadafi KOHERATTEE, arpenteur juré, en date à la clôture du 01/10/2015, enregistré au Reg:- L.S 99/99050260, comme suit:- Vers le Nord-Ouest, par l'axe d'un chemin commun et mitoyen, sur ONZE DECIMAL ZERO CINQ METRES (11.05 M); Vers le Nord-Est, par Deokeenanun Fokeerah, sur QUINZE DECIMAL VINGT QUATRE METRES (15.24 M); Vers le Sud-Est, par Marie Andrea Adam (épouse de Monsieur Vincent RIGOBERT), sur ONZE DECIMAL ZERO CINQ METRES (11.05 M); Vers le Sud-Ouest, par Marie Jacqueline Fanfan (épouse de Monsieur Louis Philippe Lacibelle), sur QUINZE DECIMAL VINGT QUATRE METRES (15.24 M). Together with all buildings, constructions and plantations erected and/or to be erected thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as more fully described in title deed dated 22/10/2018 drawn up by Ms. Vedita Devi Peerun, Notary Public, registered and transcribed in Vol. TV 201810/002220. ». **Land:-** Zoning:- Residential. Site:- The rectangular shaped land has a frontage of 11.05 metres to a common and party road. Reservoir road is about 140 metres away from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access:- Access to property is by means of an untarred and vehicular road. Services:- Electricity and domestic water supply are available on site. Neighbourhood:- Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a moderately built-up residential area. All amenities including public transport are available in the region. **Building:-** (a) Area – Approximately 180 M² or 1,936.80 ft²; (b) State of repair – Good (c) Finishes: Openings – Aluminium glazed doors and windows; Plastering and paint – External walls are rendered and painted.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against (1) Mr. Thierry Doger RIOUX and (2) Mrs. Marie Lidy Jessica RIOUX (born NARRAINEN).

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 19th day of March, 2024.

Thierry Koenig SA
ENSafrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of Sale.

SALE BY LICITATION

Notice is hereby given that on the 14th day of March 2024, has been filed in the Master's Office, Master & Registrar, Supreme Court, situate at New Supreme Court Building, Edith Cavell St, Port Louis, the Memorandum of Charges containing the clauses, conditions and pursuant to which shall take place before the Master's Bar, the **SALE BY LICITATION**, of following immoveable properties viz:- **DESCRIPTION OF PROPERTIES:- A.-** Une portion de terrain de la contenance de **soixante cept toises et demie (67.5 toises)** située au No. 5, Rue Reserves Canal Bathurst, Port Louis, étant: (i) Premièrement, tout ce qui reste après distraction d'un terrain de trente cinq toises, d'une portion de terrain de la contenance de cent trente deux toises et borné comme suit: du premier côté par la Rue Canal Bathurst, sur cent deux pieds huit pouces, du second côté par la rue Saint Pierre, sur trente six pieds, du troisième côté par Moedine Cassim, sur quatre vingt dix pieds et du dernier côté par un terrain vague sur soixante dix pieds six pouces; et (ii) Deuxièmement, tout ce qui reste après distraction d'un terrain de vingt neuf toises et demie, d'une portion de terrain de la contenance de quatre vingt dix sept toises. The whole morefully described in the Title Deeds transcribed in TV 1240/139 and TV 1702/91. **BUILDING:-** There exists on the said portion of land a concrete building under slab composed of a ground floor and a first floor and provided with water and electricity supplies. **TITLE OF OWNERSHIP** By virtue of Title Deed drawn up by and before Me. Hassam Seelarbokus, Notary of Port Louis, dated the 25/01/1974, duly registered and transcribed in TV 1240/139, the late Abdool Amid ETWAREE, during the legal community existing between him and the late Areffa ETWAREE (Born LALLMAHOMED), acquired a portion of land of an extent of 97 toises. By virtue of a Title Deed drawn up by and before Me. Idriss Amode Nazroo, Notary of Port Louis, dated the 18/03/1986, transcribed in Vol. 1702 No. 91, the late Abdool Amid ETWAREE and the late Areffa ETWAREE (Born LALLMAHOMED) sold a portion of land of the extent of 29.5 toises distracted from the aforesaid portion of land of the extent of 97 toises. **B.-** Une portion de terrain vague de la contenance de **quatre mille quatre cent quatre vingts metres carres et trente trois centiemes de metre carre (4,480.33 metres carres)** située au quartier de Flacq, lieudit Riche Mare, etant le lot No. 1, et borne comme suit:- Du premier cote, par Bernard Road, sur trois lignes mesurant seize metres et quatre vingt treize centimetres, quatorze metres et dix centimetres et trente metres et soixante huit centimetres respectivement. Du deuxieme cote, partie par Sumbhoo Chumroo et partie par Suryadev Chumroo sur soixante seize metres et vingt six centimetres. Du troisieme cote, par un chemin commun non-asphalte de trois metres vingt cinq centimetres de large sur trois lignes mesurant vingt sept metres et quatre vingts centimetres, douze metres et soixante dix centimetres et vingt deux metres et dix neuf centimetres respectivement. Et du quatrieme cote, par le lot No. 2 devant revenir a Mme. Feeroza Lallmahomed sur soixante dix neuf metres et quatre vingt sept centimetres. The whole morefully described in the Title Deed transcribed in TV 6050/11. **TITLE OF OWNERSHIP** By virtue of a 'Partage en Nature' drawn up by and before Me. Edward Redmond Hart De Keating, Notary of Port Louis, dated the 13/01/2006, duly transcribed in TV 6050/11, the late Abdool Amid ETWAREE and the late Areffa ETWAREE (Born LALLMAHOMED), acquired a portion of land of an extent of 4,480.33 square metres. **C.-** Une portion de terrain vague de la contenance de **trois cent vingt metres carres (320 metres carres)** (**PIN 1406420489**) située au quartier de Flacq, lieudit Sainte Anne, etant le lot No. 4, et borne comme suit:- Vers le Nord Est, par le Lot No. 5, sur une ligne droite mesurant vingt et un metres et vingt sept centimetres. Vers le Sud Est, par le terrain appartenant a Gias Mahomed LALLMAHOMED, sur une ligne droite mesurant quatorze metres et quatre vingt seize centimetres. Vers le Sud Ouest, par le Lot No. 3, sur une ligne droite mesurant vingt et un metres et vingt six centimetres. Vers le Nord Ouest, par un chemin commun de quatre metres et cinquante centimetres de large, une reserve d'un metre cinquante centimetres de large entre, sur une ligne droite mesurant quinze metres et vingt sept centimetres. The whole morefully described in the Title Deed transcribed in TV 6050/11. **TITLE OF OWNERSHIP.** By virtue of a 'Partage en Nature' drawn up by and before Me. Roger Clency Dhoorah, Notary of Port Louis, dated the 20/04, 20/05 and 09/06/2015, duly registered and transcribed in TV 201506/000694, the late Abdool Amid ETWAREE, the Petitioners and the Respondent, acquired a portion of land of an extent of **320 square metres** and the whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter. **The said sale is prosecuted at the request of 1.- Tazim Hassam ETWAREE, duly represented by his agent and proxy Mr. Hikmat Hussein ETWAREE, 2.- Mohezamah ETWAREE 3.- Mahmad Irfan ETWAREE, duly represented by his agent and proxy Mr. Riaz Ahmad Hamid ETWAREE 4.- Roo Afzah Bi ETWAREE, currently residing in United Kingdom and duly represented by her agent and proxy Mr. Riaz Ahmad Hamid ETWAREE, 5.- Ally Mamode ETWAREE, duly represented by his agent and proxy Mr. Riaz Ahmad Hamid ETWAREE, 6.- Bye Nasrullah ETWAREE, duly represented by his agent and proxy Mr. Riaz Ahmad Hamid ETWAREE, 7.- Zwaheer Abdool Hamid ETWAREE 8.- Mehtab Shirine ETWAREE and 9.- Atoufa Bee ETWAREE, duly represented by her agent and proxy Mr. Riaz Ahmad Hamid ETWAREE, 10.- Hikmat Hussein ETWAREE, and 11.- Riaz Ahmad Hamid ETWAREE against Hidayaat Hussein ETWAREE.,** All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said immovable property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication, failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.
Dated at Port-Louis, this 18th day of March 2024.

Me. Farah HOSSEN
of 605, Sterling Tower, Poudriere Street, Port Louis.
ATTORNEY IN CHARGE OF THE SALE

SALE BY LICITATION

Notice is hereby given that on **Thursday the 04th day of July 2024 at 1.30 hrs** shall take place before the Master's Bar situate at the Supreme Court Building, situate at Cnr Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the SALE BY LICITATION prosecuted at the request of **1.- Teebye AUCKBARALLY, 2.- Hossen AUCKBARALLY, 3.- Heirs of late Bibi Sabeyroon AUCKBARALLY namely (i) Rajesh Taroolah, (ii) Deepak Taroolah, both coming by way of representation of their late mother Bibi Sabeyroon Auckbarally, (iii) Vikesh Jarree, (iv) Oumilla Jarree (v) Bharatee Jarree all of them coming by way of representation of their late mother Taramatee Taroolah (the legitimated daughter of Late Sabeyroon Auckbarally) against (1) Heirs of Hassen AUCKBARALLY, (2) Raffack AUCKBARALLY, (3) Gorahbye AUCKBARALLY, (4) Nazma L'ETOURDI (born AUCKBARALLY) and (5) Bibi Nazimah AUCKBARALLY**, of the here-underdescribed portions of land viz: **PORTION No.1** :- a portion of land of **527.61 m2** situate in the District of Grand Port place called Rose Belle and bounded as follows:- "on the first side, by a common road; on thirty five feet or 11.37m; "on the second side, by Mr Narain, 147.6' or 47.91m; "on the third side, by the surplus of the land, on 35' or 11.37m and "on the fourth and last side, by Mr Dhane, on 147.6' or 47.91m. The whole morefully described in the deed dated 26/02/1958 and transcribed in Volume 744/144. That there exists on the aofresaid portion of land (i) a storeyed concrete building under slab provided with water and electricity supplies (ii) a concrete building covered with corrugated iron sheets provided with water and electricity supplies. **PORTION No. 2** a portion of land of **287.88m2** situate in the District of Grand Port place called Rose Belle (Panray Street) and is bounded as follows; Towards the North West, by the land of Heirs Ameena Mohankaloo, on 23.10m; Towards the North East, by the land of Nundoosing, on 10.88m; Towards the South East, by the land of Moteelall Jugan, on a line broken into two parts measuring 22.70m and 22.75m respectively; Towards the South West partly by 'Panray Street' and partly by the land of Beebee Baigum Abeeda Moolee, on a line broken in three parts measuring 1.52m, 23.17m and 8.93m respectively. There exists on the said portion of land a concrete building under slab comprising of a ground floor and a first floor provided with water and electricity supplies. The said building belongs personally to late Hassen Auckbarally for having built same with his own means and funds. The whole morefully described in deed transcribed in Vol 1018/12. All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said judgment of adjudication, failing which they shall forfeit such right.

Under all legal reservations.
Dated at Port Louis this 19th day of March 2024.
Me Vashish BHUGOO
of 08th Floor (Block B) Astor Court, Georges Guibert Street, Port Louis.
ATTORNEY IN CHARGE OF THE SALE.

Angleterre 0 Bresil 1 Un but litigieux

C'était du beau football. Au terme d'un match animé, le Brésil s'est imposé à Wembley face à l'Angleterre (0-1), samedi soir, en match amical. Il n'y a eu qu'un seul but lors de cette rencontre amicale, signé Endrick. La pépite du football brésilien, 17 ans, a marqué son tout premier but avec l'équipe A de la Seleção, à la 80e minute. Jude Bellingham est sorti à la 68e minute.

Le Brésil a fait chuter l'Angleterre à Wembley grâce au premier but d'Endrick en sélection (1-0). Face à des Three Lions privés de Bukayo Saka et Harry Kane, la Seleção, elle aussi largement remaniée, a montré de belles choses pour la première de Dorival Junior sur le banc. Un contenu récompensé par l'ouverture du score tardive du futur joueur du Real Madrid (80e), après un face-à-face manqué de Vinicius Junior.

C'était un match certes amical, mais qui va offrir du travail au staff anglais. Dominateurs sur les 5 premières minutes grâce à un très bon pressing, les hommes de Gareth Southgate ont ensuite laissé leurs adversaires prendre le jeu à leur

compte. Il y a eu trop d'occasions concédées et quelques frayeurs dans une défense désorganisée, à l'image de l'erreur d'Harry Maguire en fin de première période (42e). Après une passe en retrait trop molle du Mancunien, Raphinha a manqué de peu l'ouverture du score du bout du pied.

Endrick juste derrière r9

Sept minutes plus tôt, c'est Bruno Guimaraes, brillant, qui a fait trembler Wembley. Sur une belle passe en retrait de Rodrygo à 6 mètres, le milieu brésilien a choisi d'enrouler pour finalement trouver le poteau gauche.

Titulaire aux côtés de son ancien coéquipier à Lyon, Lucas Paqueta a également fait parler son intelligence de jeu pour déjouer le pressing adverse. Le joueur de West Ham a même été proche d'une passe décisive sur une très belle inspiration vers Vinicius dont le ballon a été sauvé devant la ligne par Kyle Walker. Le Cityzens a payé cette intervention et est sorti sur blessure juste après, touché à l'arrière de la cuisse.

Sans son capitaine habituel Harry Kane, l'Angleterre a petit à petit sombré et cessé d'inquiéter les Brésiliens sur les coups de



pied arrêtés. Jusqu'à céder à 10 minutes du terme. La défense a été à nouveau prise dans son dos avec, cette fois-ci, une conséquence inévitable. Vinicius, parti à la limite du hors-jeu, a buté sur Pickford, avant de voir Endrick reprendre et pousser le ballon dans le but vide. Une première réalisation pour lui, devenant, à 17 ans et 8 mois, le plus jeune buteur du Brésil depuis Ronaldo Nazario.

Grâce au futur attaquant du Real Madrid, le Brésil a mis fin à une série de quatre matches sans victoire. Mais à cause de lui, l'Angleterre a perdu pour la première fois depuis la Coupe du monde 2022 et le quart de finale face à l'équipe de France. Un jeune de 17 ans a montré au staff de Gareth Southgate que le chemin est encore très long avant l'Euro.

Leicester engage une procédure contre la Premier League



Leicester a annoncé ce vendredi avoir engagé une procédure contre la Premier League, après avoir été renvoyé devant une commission indépendante pour violation du règlement financier.

Leicester City a annoncé ce vendredi qu'il avait engagé des poursuites judiciaires contre la Premier League et l'English Football League (EFL) en raison de la violation présumée par le club du règlement financier (PSR).

"Leicester a engagé deux procédures judiciaires contre la Premier League et l'English Football League (EFL). Même si le club préfère que les débats soient publics,

afin que ses supporters et le monde entier puissent être informés des questions qui seront examinées, le règlement exige que ces débats se déroulent de manière confidentielle et le LCFC n'est donc pas en mesure de faire davantage de commentaires à ce stade de la procédure", a annoncé le club dans un communiqué.

Les Foxes sont sous la menace d'un retrait de points pour manquement aux règles financières lors de la saison 2022-2023, alors que le club évoluait encore en Premier League.

Leicester est actuellement deuxième de Championship (2e division anglaise).

Le Real Madrid a de la concurrence dans le dossier Davies



Alphonso Davies est en fin de contrat en 2025 et le Real Madrid souhaite le recruter.

Le Real Madrid a l'habitude de gagner les batailles pour les joueurs qu'il veut vraiment, mais son projet de recruter le latéral gauche du Bayern Munich, Alphonso Davies, vient de se compliquer.

Davies est en fin de contrat en 2025 et le Real Madrid souhaite le recruter depuis la fin de la saison dernière et espère dépenser 40 à 50 millions d'euros cette année pour obtenir sa signature. L'idée était qu'il continue à repousser les efforts du Bayern pour renouveler son contrat, forçant le Bayern à accepter un accord s'il veut gagner de l'argent avec lui.

Pour cela, il faut que Davies refuse plus d'argent au Bayern pour rejoindre le Real Madrid et son ami David Alaba en Espagne. L'offre du Bayern est supérieure de plusieurs millions à celle des Blancos, comme l'a rapporté The Athletic la semaine

dernière. Par ailleurs, le Daily Mirror (via Sport) affirme que Manchester City et Chelsea envisagent également de s'attacher les services de Davies.

Cela pourrait compliquer les choses pour le Real Madrid, qui n'offrira pas autant d'argent en salaire, et la concurrence pourrait faire grimper le prix d'un transfert. Cela dit, le Real Madrid a déjà réussi à faire signer des joueurs en obtenant d'abord le feu vert du joueur et en négociant dans cette optique.

Il reste à voir si les informations concernant l'intérêt de City et de Chelsea se confirment, ce qui pourrait donner une idée plus précise du sérieux de leur intérêt. Si c'est le cas, le Real Madrid pourrait alors envisager la signature de Miguel Gutierrez en provenance de Gérone, qui serait une option beaucoup moins coûteuse pour les Blancos. Davies a été présenté comme la principale cible du Real Madrid en dehors de Kylian Mbappé.

Match amical

France 0 Allemagne 2

Le coeur n'y était pas

Complètement à côté de la plaque face à l'Allemagne, et ce dès l'entame, les Bleus ont concédé l'une des défaites les plus implacables de l'ère Didier Deschamps ce samedi à Lyon (0-2). Dépassés par la qualité d'une Mannschaft retrouvée, les vice-champions du monde ont été indignes de leur statut. Un vrai rappel à l'ordre à trois mois de l'Euro. Notre anti-sèche.

Les Bleus ont découvert la vie sans Antoine Griezmann. Et c'est franchement fade. Alignés dans un 4-3-3 avec un milieu a priori travailleur, les hommes de Didier Deschamps ont démarré la rencontre par un coup de poignard d'entrée, lançant vingt minutes d'une domination totale adverse. Souverains, inspirés et bien plus cohérents, les Allemands ont fait vivre un calvaire d'entrée aux Tricolores. Puis, petit à petit, les Bleus ont retrouvé le fil sans forcément trouver le cadre.

A nouveau cueillis au retour des vestiaires, ils ont sombré comme rarement dans l'ère Deschamps, surtout dans la combativité et l'état d'esprit. En face, la troupe de Julian Nagelsmann a retrouvé un niveau bien plus conforme à son statut, bien aidée par le retour de Toni Kroos. Un match à oublier, à trois mois de l'Euro.

Difficile de trouver des satisfactions côté bleu. Seuls Adrien Rabiot et Ousmane Dembélé, en première période, ont secoué le cocotier. Pour le reste... La charnière Pavard-Upamecano a souffert tout au long du match tandis que Warren Zaïre-Emery, un peu perdu, et Marcus Thuram, complètement transparent, ne bousculeront pas la hiérarchie sur cette soirée. A l'inverse, Toni Kroos, pour son grand retour, est déjà redevenu essentiel à la Mannschaft où la pépite Florian Wirtz a encore crevé l'écran. La Deutsche Qualität est toujours là.

Le facteur x : l'absence de Griezmann

Comme le nez au milieu de la figure. Ce samedi, les Bleus ont manqué de vista et de grinta. La définition parfaite d'Antoine Griezmann. Sans l'homme aux 84 matches consécutifs avec le maillot tricolore, ce n'est pas la même limonade. Peut-être faut-il encore ce genre de matches pour mesurer justement l'importance de "Grizou" depuis dix ans.

La nouveauté

La seule réussite bleue de la soirée, c'est ce maillot (et cette tunique d'avant-match). D'un bleu électrique, avec un beau liseré bleu, blanc, rouge et un coq proéminent, cette tunique Nike risque de se vendre comme des petits pains cet été. Surtout si les Bleus lui font plus honneur que ce samedi.



La question : une vraie alerte ou un simple rappel à l'ordre ?

Des défaites aussi écrasantes, sans personnalité ni créativité, les Bleus de Didier Deschamps n'en ont pas connues beaucoup. Ce samedi, il n'y avait rien, physiquement, techniquement et tactiquement. Apathiques et déboussolés, les Tricolores ont été mis face à leurs limites sans Antoine Griezmann. L'absence du maître à jouer tricolore dessine un simple accident de parcours, encore contre l'Allemagne, dont il ne faut pas tirer trop d'enseignements dans une trêve dénuée d'enjeux collectifs.

En revanche, cette mauvaise soirée lyonnaise rappelle à Didier Deschamps que son réservoir sans fin n'est qu'une théorie qui se heurte aux constatations empiriques. Cette équipe mixte a simplement mis en lumière que la rotation n'a pas toujours du bon. Marcus Thuram, Warren Zaïre-Emery voire Benjamin Pavard jouaient gros ce samedi et ont, par conséquence, perdu autant. A trois mois d'un Euro où ils partiront malgré tout favoris, les Bleus ne retiendront pas grand-chose d'autre de cette soirée lyonnaise. Un tel néant collectif, c'est rare. Heureusement...

Premier League

Le sélectionneur anglais Gareth Southgate bientôt sur le banc de Manchester United ?

Selon des informations d'ESPN, mercredi 20 mars, les dirigeants de Manchester United auraient trouvé le candidat idéal pour remplacer Erik Ten Hag. Ils auraient jeté leur dévolu sur l'actuel sélectionneur de l'équipe nationale d'Angleterre, Gareth Southgate.

Gareth Southgate sur le banc de Manchester United la saison prochaine ? Alors que l'entraîneur néerlandais Erik Ten Hag semble plus proche que jamais d'un départ, les dirigeants mancuniens auraient trouvé le successeur idéal.

Gareth Southgate sur le banc de Manchester United la

saison prochaine ? Alors que l'entraîneur néerlandais Erik Ten Hag semble plus proche que jamais d'un départ, les dirigeants mancuniens auraient trouvé le successeur idéal.

Selon des informations d' ESPN , mercredi 20 mars, ces derniers auraient coché le nom de Gareth Southgate, actuel sélectionneur des Three Lions, pour le remplacer.

En pleine préparation de l'Euro en Allemagne (14 juin - 14 juillet), le technicien de 53 ans présente le gros avantage d'être un proche du clan INEOS.

Le nouvel actionnaire Jim Ratcliffe verrait en lui l'opportunité de se concentrer sur les talents locaux et de développer le centre de formation.



Un duel Barça, Atletico de Madrid, Aston Villa pour récupérer la Joya

Star de l'équipe nationale d'Argentine ainsi que de l'AS Roma, Paulo Dybala devrait quitter la capitale italienne la saison prochaine. Plusieurs clubs de Liga mais aussi de Premier League sont dans le coup pour s'attacher les services de la Joya.

Sous contrat avec l'AS Roma jusqu'en juin 2025, Paulo Dybala pourrait bien faire ses valises lors du mercato estival. Disposant d'une clause libératoire de seulement 12,5 millions d'euros, le joueur de 30 ans aurait même plusieurs touches. Selon les informations relayées par Team Talk, l'international argentin (38 sélections, 3 buts) serait sur les tablettes d'Aston Villa. Les Villains seraient prêts à payer la clause du joueur mais la concurrence s'annonce féroce puisque le FC Barcelone et l'Atlético de Madrid seraient également sur les rangs.

Cette saison sur les pelouses de Serie A, le natif de Laguna Larga a inscrit douze buts et délivré sept passes décisives en 20 apparitions. Ancien joueur de la Juventus, l'Argentin pourrait ainsi découvrir un nouveau championnat et retrouver la Ligue des champions dans quelques mois...

Takehiro Tomiyasu prolonge avec Arsenal

Arrivé à l'été 2021 en provenance de Bologne, le défenseur japonais Takehiro Tomiyasu a signé ce mardi un contrat longue durée avec Arsenal.

Leader de Premier League après 28 journées, Arsenal pense à l'avenir. Les Gunners ont annoncé ce mercredi la prolongation de l'un de leurs éléments défensifs : le Japonais Takehiro Tomiyasu (25 ans).

Le club londonien n'a pas précisé la durée de la prolongation parlant seulement d'un nouveau contrat sur le long terme. Touché à un mollet depuis mi-février, celui qui évolue latéral en club et en charnière en sélection était lié aux Gunners jusqu'en 2025 jusque-là.

« Nous sommes très heureux que Tomi s'engage avec nous pour l'avenir. Outre ses qualités et sa force, l'attitude, la mentalité et



les valeurs de Tomi sont de très haut niveau. Il est aimé de tous et fait partie intégrante de l'équipe depuis qu'il nous a rejoints », a déclaré Mikel Arteta, le manager des Gunners, sur le site du club.

Manchester United ouvre les négociations avec Bologne pour Zirkzee

Le jeune Néerlandais est en pleine forme depuis le début de la saison et suscite l'intérêt de toute l'Europe.

Sportitalia indique que Manchester United est désormais en contact avec

Bologne pour l'avant-centre.

Zirkzee, ancien joueur du Bayern Munich, a inscrit huit buts et délivré quatre passes décisives cette saison sous la houlette de Thiago Motta, l'en-

traîneur de Bologne.

Bologne cherche à vendre pour 50 millions d'euros, sachant qu'Arsenal est également intéressé.

