

Le Socialiste

42e année - Rs 5.00 - No 10770 - LUNDI 26 FÉVRIER 2024 «Le courage c'est de chercher la vérité et de la dire» - Jaurès

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

CWA : La phase 1 du projet de remplacement des canalisations dans la région de Mahébourg achevée



Page 3

Seggae Day : lancement de la troisième édition du concours Acapella intitulée « Lavwa Kaya Nou Repertwar »



Page 4

FOOTBALL



Les villains consolident leur quatrième position

Page 8



Victoire méritée de Fulham et fin de série pour les Red Devils

Page 7



Machines à coudre offertes aux participants pour avoir complété leur formation en couture

Page 3



**Salon de l'agriculture
Une journée d'ouverture très houleuse, "du jamais vu" pour les organisateurs**

Page 4



Deux ans de guerre en Ukraine : le nouveau visage du conflit

Page 5

A la télé aujourd'hui



06:01	L'EMPIRE DU MENSONGE
06:25	KNIGHT RIDER
07:13	PEARSON
07:59	ROOKIE BLUE
08:45	NCIS : NOUVELLE-ORLÉANS
09:28	LE CHEMIN DU DESTIN
09:53	AMOUR SECRET
10:18	THE GARDENER'S DAUGHTER
10:45	L'ENVERS DU PARADIS
11:11	LA REINA DEL FLOW



06:00	FEMININ PLURIEL
06:56	AKTIV
07:11	SOUS LE REGARD DU SEIGNEUR
07:21	ECLAIRAGE ÉCONOMIQUE
08:00	TOUS EGAUX : APRIM
08:18	ENTREPRENEURIAT AU FEMININ
08:31	ITINERER MORIS
08:52	RODRIG PROG : ZENN AKTIF :
09:29	KONKOUR SANTE PATRIOTIK
10:32	RODRIG PROG : SAVER LOKAL :
11:01	LE RENDEZ VOUS AVEC ECHO DES ILES
12:00	FEMININ PLURIEL :
15:05	RODRIG PROG : ZENN AKTIF



07:00	GADGET GURU GANESHA
07:12	KISNA (ANIMATED SERIES)
07:24	TENALI RAMA
07:36	LAMBU G TINGU G
07:48	SELFIE WITH BAJRANGI
08:00	VED KI SHIKSHAYEN
08:30	DARSHAN - BAGLA MUKHI DEVI MAHIMA
09:41	CHARCHA
10:07	KUNDALI BHAGYA
11:30	RADHA KRISHNA - PUNAR MILAN



06:03	KABHI KABHIE ITTEFAQ SEY
07:03	SHART - THE CHALLENGE
09:31	SAYINGS RADHA KRISHNA
09:33	KUNDALI BHAGYA
10:03	UDAARIYAN
10:33	KUCH RANG PYAR KE AISE BH
11:02	SAYINGS RADHA KRISHNA
11:03	SASURAL SIMAR KA 2
11:33	RADHA KRISHNA - PUNAR MILAN
14:25	RADHA MOHAN
15:00	BADE ACCHÉ LAGTE HAI 2
15:30	SHART - THE CHALLENGE
12:03	ANUPAMAA



06:26	HEALTHY LIVING
06:41	JAPAN VIDEO TOPICS
06:46	SHIFT
06:59	MADE IN GERMANY
07:30	ANNA AND FRIENDS
07:44	MONDO YAN
07:56	DARWIN AND NEWTS
08:32	ROBIN HOOD
08:42	THE JUNGLE BOOK
09:05	PATAMUSE / CLAY TIME
09:14	WONDER GROVE
09:30	PAROLES DE CHAMPION
11:34	HEALTHY LIVING

Le Socialiste

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

Directeur-Rédacteur en chef: Vedi Ballah

Administration: 2ème étage, Cubic Court,
30A, rue Mère Barthélemy, Port-Louis
Tel: 214 1584 -- Tel/Fax: 208 8003

E-mail: lapresselibreesocialiste@yahoo.fr

Website: Lesocialiste.info

Facebook: Lesocialiste.info

Fin de la grève à la tour Eiffel, rouverte hier dimanche après six jours de fermeture



Les salariés de la tour Eiffel, en grève pendant cinq jours pour contester le modèle économique du site et s'inquiéter de sa "dégradation", ont mis fin samedi à leur mouvement, ouvrant la voie à la réouverture au public dimanche du monument emblématique, l'un des plus visités au monde.

Le personnel a obtenu d'être associé "dès la semaine prochaine" à un "dialogue direct avec la mairie de Paris" portant sur le "modèle économique général" de la tour, et a donc voté la fin de la grève "à l'unanimité", a indiqué dans un communiqué l'intersyndicale CGT-FO du monument.

La réouverture ne sera effective que dimanche matin, le temps que l'équipe technique remette les ascenseurs en route en vue d'un "accueil en toute sécurité", ont souligné les syndicats.

L'accord de sortie de grève prévoit que "les parties feront régulièrement un point de suivi du modèle économique" et des travaux à mener dans la tour, "à travers une instance qui se réunira tous les six mois", a précisé de son côté la direction de la Société d'exploitation de la tour Eiffel (Sete).

Ces réunions devront notamment permettre le suivi du nouveau contrat devant lier à l'avenir la Sete et la mairie de Paris, dans le cadre d'une délégation de service public.

Ce document, un avenant à l'actuel contrat, doit être soumis en mai au



conseil de Paris. Il prévoit une hausse de 20% des tarifs d'entrée, un retour à l'équilibre financier "dès 2025", et 145 millions d'euros d'investissements supplémentaires pour des travaux d'entretien du monument, avec notamment la poursuite de la 20e opération visant à repeindre entièrement la tour, inaugurée il y a 135 ans.

"Attachement affectif"

"Pour s'assurer de la bonne tenue de ces engagements, les représentants des salariés veulent s'assurer de pouvoir y jeter un oeil régulièrement, ce qui n'est pas une demande illégitime", a commenté auprès de l'AFP le président de la Sete (et élu parisien) Jean-François Martins.

Ce conflit, qui aura entraîné six jours de fermeture, survient après "trois années compliquées" pour les quelque 360 salariés, a relevé M.

Martins: la crise du Covid-19 puis d'importants travaux "ont généré des inquiétudes, et cela nécessitait sans doute des explications sur ce nouvel avenir, qui permet de retrouver con-

fiance dans l'avenir", a-t-il ajouté.

"Une phase de dialogue s'installe, on va voir ce qu'elle donne", a commenté de son côté Stéphane Dieu, le délégué syndical CGT, pour qui ce conflit s'explique en partie par "l'attachement affectif" des salariés à la tour et leur "fierté" d'y travailler et de la défendre.

Dans son communiqué, la Sete a "renouvelé ses excuses" aux quelque 100.000 visiteurs qui ont "trouvé portes closes" depuis lundi. Ces derniers seront "automatiquement et intégralement remboursés dans les meilleurs délais", a-t-elle précisé.

Si elle avait perduré au-delà de dimanche après-midi, cette grève aurait été la plus longue de l'histoire récente de la tour. A l'automne 1998, le monument était resté fermé six jours et demi.

Le conflit en cours avait déjà entraîné sa fermeture le 27 décembre, jour du centième anniversaire de la disparition de son architecte Gustave Eiffel.

L'équilibre économique de la tour Eiffel, qui a retrouvé en 2023 une fréquentation supérieure à ce qu'elle était avant la pandémie de Covid, avec 6,3 millions de visiteurs, a été fragilisé par quelque 130 millions d'euros de manque à gagner lors des deux années de crise sanitaire (2020 et 2021).

Pour faire face, la Sete a été recapitalisée à hauteur de 60 millions d'euros en 2021. Mais aux pertes de recettes s'est ajoutée une ardoise équivalente (environ 130 millions d'euros) de surcoûts de travaux de rénovation, principalement liés à l'actuelle campagne de peinture, compliquée par la découverte de traces de plomb.



CWA : La phase 1 du projet de remplacement des canalisations dans la région de Mahébourg achevée

Le ministre de l'Infrastructure nationale et du Développement communautaire, M. Mahendranuth Sharma Hurreeram, a effectué une visite sur place, le 21 février 2024, pour faire le point sur l'achèvement de la phase 1 du projet de remplacement des conduites d'eau dans la région dite « Quartier », à Mahébourg.

Il était accompagné du vice-président des commissions et whip en chef du gouvernement, M. Rameswar Doolub ; le directeur général de la Central Water Authority (CWA), M. Ramprakash Maunthrooa ; et d'autres personnalités.

Dans une déclaration, le ministre Hurreeram a rappelé que la région du « Quartier » était un « point noir », notamment une zone de stress hydrique, où les habitants devaient compter sur le service de camion-citerne mobile CWA pour leur approvisionnement quotidien en eau potable en raison de systèmes obsolètes. Cependant, les travaux de pose de conduites d'environ trois kilomètres, commencés à la mi-décembre de l'année dernière, ont été exécutés avec succès, a-t-il souligné. Désormais, a-t-il affirmé, les habitants du Quartier pourront bénéficier



d'un approvisionnement en eau 24h/24 et 7j/7.

M. Hurreeram a par ailleurs informé que la phase 2 du projet de pose de canalisations démarrait sur la route principale de

Mauriciens. À cet égard, le ministre a exprimé sa gratitude à la CWA pour son engagement proactif dans cette entreprise.

Pour sa part, M. Doolub a souligné comment le projet de remplacement de kilomètres de canalisations, d'une valeur de plus de Rs 300 millions, soulagera de nombreux ménages de la région du redoutable problème de pénurie d'eau. Il a fait appel à la collaboration et à la compréhension continues des habitants.

Quant à M. Maunthrooa, il a indiqué que le projet de remplacement des canalisations est mis en œuvre par étapes au niveau national. Quelque 25 kilomètres de canalisations seront remplacés à Mahébourg et dans les régions périphériques, et environ cinq kilomètres de canalisations ont déjà été remplacés dans la région de Blue Bay, couvrant environ 7 500 espaces résidentiels et commerciaux, a-t-il souligné. Une fois mis en service, il a souligné qu'il n'y aura pas de fuite d'eau avant 60 à 75 ans, garantissant ainsi l'approvisionnement continu en eau d'un plus grand nombre de ménages. Dans certaines régions, l'aide des entrepreneurs des petites et moyennes entreprises est également utilisée, a-t-il déclaré.

Seggae Day : lancement de la troisième édition du concours Acapella intitulée « Lavwa Kaya Nou Repertwar »

Le thème de la troisième édition du Concours National d'Acapella 'Lavwa Kaya Nou Repertwar' a été dévoilé par le ministre de la Jeunesse, des Sports et des Loisirs, M. Jean Christophe Stephan Toussaint, au Helvetia Youth Hub, à l'occasion de la Journée du Seggae.

L'objectif primordial du Concours national d'Acapella, organisé par le Mauritius Recreation Council (MRC), est de servir de plate-forme permettant aux participants de perfectionner et de mettre en valeur leurs talents à Acapella, puis de l'adopter comme une activité récréative pour éviter le risque de se livrer à des activités déviantes, voire se lancer dans une carrière.

Le Président de la MRC, M. Marie Pierrot Stéphane Rock ; les membres de la MRC; Entraîneurs Acapella ; et d'autres personnalités étaient également présentes.

Dans son discours, le ministre Toussaint a insisté sur le genre musical Seggae, inventé à Maurice par M. Joseph Reginald Topize, plus connu sous le nom de Kaya, qui a maintenu son essor au cours des 25 dernières années. Il a en outre exhorté les

jeunes à se familiariser avec l'histoire des artistes et ce qui a guidé leur créativité.

Née comme une simple idée, Acapella a aujourd'hui gagné en popularité grâce au concours national, a indiqué M. Toussaint. La compétition finale d'une journée de la troisième édition, a-t-il annoncé, sera diffusée sur une chaîne internationale dans les îles de l'océan Indien, en France et en Inde, le 1er juin de cette année.

Par ailleurs, le ministre Toussaint a rappelé que Maurice accueillera les Jeux chorals Afrique Asie-Pacifique en octobre 2025. Ce concours choral organisé au niveau international, a-t-il affirmé, constituera également une opportunité pour les participants des trois éditions d'Acapella de démontrer leur talent.

Pour sa part, M. Rock a informé que n'importe qui, quel que soit son âge, peut participer au concours Acapella, ce qui en fait une activité récréative inclusive.

Il est à noter qu'un total de dix groupes comprenant de dix à 15 participants provenant des neuf districts de Maurice et de Rodrigues seront invités à produire une



chanson Acapella d'une durée maximale de cinq minutes. De plus, des coachs qualifiés seront postés dans les dix sites pour former

les participants pendant trois mois afin de les rendre adeptes de l'Acapella.

Machines à coudre offertes aux participants pour avoir complété leur formation en couture

Au total, 69 participantes ayant terminé avec succès leur formation ont reçu des machines à coudre lors d'une cérémonie de don organisée au Farmers Service Center de Goodlands.

La ministre du Développement Industriel, des PME et des Coopératives, Mme Naveena Ramyad, la ministre de l'Égalité des genres et du Bien-être familial, Mme Kalpana Devi Koonjoo-Shah, le député, M. Rajanah Dhaliah, lady Sarojini Jugnauth, des représentants de la Smile Train Association, et d'autres personnalités ont assisté à la cérémonie de donation.

Dans son discours, la ministre Ramyad a félicité les participants pour avoir terminé

avec succès la formation de 12 semaines tout en reconnaissant leur force, leur résilience et leur contribution à la société. Elle a insisté sur les différents sacrifices consentis par les femmes dans divers domaines, soulignant le besoin urgent de leur émancipation. Les femmes apportant des contributions indirectes mais significatives à l'économie mauricienne, il est de la plus haute importance de valoriser leur présence et de leur donner les ressources appropriées pour mettre en valeur leur talent, a-t-elle souligné.

En outre, la ministre Ramyad a félicité la Smile Train Association pour avoir facilité l'entrée des femmes dans l'entrepreneuriat,

la citant comme une étape cruciale vers l'autonomisation économique des femmes. Elle a ainsi affirmé l'engagement du gouvernement en faveur de l'autonomisation des femmes, soulignant les efforts en cours pour améliorer leur sécurité financière et leur participation dans diverses sphères de la société.

Pour sa part, la ministre Koonjoo-Shah a souligné l'importance primordiale d'autonomiser et d'encourager les femmes à devenir des contributeurs indépendants et actifs à la société, soulignant qu'il s'agit d'une priorité clé de son ministère. Le gouvernement, a-t-elle ajouté, fait preuve d'un dévouement sans faille en faveur de l'au-

tonomisation des femmes à travers la mise en œuvre proactive de nombreuses initiatives visant à faire progresser leur statut et leurs opportunités au sein de la société. En outre, la ministre a exhorté les femmes à maintenir leur implication et à s'efforcer de progresser de manière continue, en favorisant une culture de progrès et d'inclusion.

Quant à lady Sarojini Jugnauth, elle a évoqué les premières étapes de ce projet, exprimant son désir d'assurer la place qui revient aux femmes dans la société. Elle a également exprimé sa profonde gratitude aux donateurs et collaborateurs pour leur rôle crucial dans la réalisation du projet.

Salon de l'agriculture

Une journée d'ouverture très houleuse, "du jamais vu" pour les organisateurs

Une journée marquée par des violences en début de matinée, un débat improvisé entre Emmanuel Macron et des agriculteurs et une déambulation houleuse pour le président de la République.

La première journée de la 60e édition du Salon de l'agriculture samedi à Paris "restera dans les annales" pour les heurts observés et le dispositif de sécurité inédit déployé, assure samedi Arnaud Lemoine, directeur du Ceneca, l'organisation propriétaire de l'événement. "C'est une journée particulière. On n'avait jamais connu ça. Du jamais vu", affirme-t-il. "Ce soir, je ressens une double forme de tristesse : une tristesse de voir que les malaises et problèmes du monde agricole ne sont pas résolus, d'où cette colère exprimée ; et une tristesse en tant qu'organisateur du salon de voir cette première journée gâchée", continue-t-il.

Sur le plan pratique, le dirigeant déplore "un retard à l'ouverture d'une heure pour le public et de 6 à 7 heures pour le Hall 1". Pour autant, "je veux dire aux visiteurs, qui étaient déjà nombreux aujourd'hui : venez ! En France, vous avez encore des jeunes de 14 ans qui ne savent pas d'où vient le lait. Nous sommes un lien entre la société et le monde agricole. Les gens y viennent aussi pour déguster, pour soutenir l'agriculture. Venez aussi pour soutenir le plus important salon de France", ajoute-t-il.

Huit policiers ont été blessés ce samedi, dont "deux un peu plus sérieusement", lors des tensions en marge du Salon de l'agriculture, annonce le préfet de police de Paris Laurent Nunez. Par ailleurs, les forces de l'ordre ont "procédé à six interpellations, dont trois sur personnes dépositaires de l'autorité publique", continue le préfet qui "déplore la violence dont ont fait preuve certains manifestants".

CRS au salon de l'agriculture

"Il y avait beaucoup de CRS, je le déplore. Mais pourquoi ? Parce qu'il y avait aussi beaucoup de gens qui étaient un peu excités", affirme Emmanuel Macron. "Aujourd'hui, il y a dû y avoir 40 ou 50.000 entrées, il y avait 300 ou 400 personnes qui étaient énervées. Mettons qu'il y en a eu 500 alors qu'il y a eu 50.000 visiteurs, on ne



peut pas dire que c'est la majorité. Il ne faut pas qu'ils empêchent les autres de fonctionner et les familles de circuler. On ne doit jamais céder aux énervements", met-il encore en avant, jugeant ridicule de la part des agriculteurs d'avoir fait de la violence sur un salon qui est le leur".

"Clarifier le cadre de référence"

"J'ai demandé aux syndicats de clarifier, dans les prochains jours, le cadre de référence", indique Emmanuel Macron depuis le Salon de l'agriculture. "On finit par ne plus savoir quelles sont les revendications, ce qui fait que l'on peut arrêter la crise. Le rôle des syndicats, c'est de nous dire quelles sont les quatre ou cinq attentes clés pour que l'on puisse y apporter une réponse", appelle le président de la République.

"Par ailleurs, les messages qui m'ont été donnés après les échanges que l'on a eus (ce matin) n'étaient pas ceux que l'on m'avait tenu en tête-à-tête. Quand on me prend pour un imbécile, je n'aime pas ça", lance le pensionnaire de l'Élysée.

"Le salon de l'agriculture n'est pas le lieu d'une campagne"

"Le Salon de l'agriculture n'est pas le lieu d'une campagne. Certains ont commencé leur campagne mais ce n'est pas à la hauteur du débat", affirme Emmanuel Macron, en référence aux élections européennes à venir. "Ne vous inquiétez pas, ça va venir", ajoute-t-il au sujet de la future tête de liste de la majorité présidentielle à ce scrutin. "Il y aura une tête de liste pour le bloc central et elle sera officialisée

dans les prochains jours", précise encore le président de la République.

"Ne pas raconter des cracks aux agriculteurs"

"Il y a des vrais sujets qui ne vont pas (chez les agriculteurs) : des complexités, des choses qui marchent totalement sur la tête ; on doit mieux défendre le revenu, avoir une Europe qui assume de produire et protéger davantage", reconnaît Emmanuel Macron. "Mais je refuse d'avoir une politisation de ces débats et, au fond, de profiter de la détresse et de la colère pour essayer de revenir par la fenêtre en portant un projet qui un projet d'appauvrissement du pays", ajoute-t-il. "On ne peut pas raconter des cracks aux agriculteurs", martèle le président français.

"Un rendez-vous important"

"C'est un rendez-vous important. Je souhaite que les familles françaises puissent se rendre ici pour venir découvrir l'agriculture de manière apaisée", appelle Emmanuel Macron. "Ce matin, il y avait de la colère, de l'impatience et des demandes. J'ai été échanger, écouter. Et après, il y avait des gens qui pas envie d'écouter, qui avaient juste envie de casser ou de siffler", lance encore le président de la République.

"On avance, on voit les agriculteurs et les filières, c'est ce que méritent les agriculteurs et la ferme française", affirme Emmanuel Macron lors d'un nouveau point face à la presse depuis la porte de Versailles après 12 heures de présence au Salon de l'agriculture.

"La venue du président de la République était empreinte de tension. Mais les images que l'on a vues aujourd'hui, on veut aussi les transformer en quelque chose de positif. Cette fin de semaine doit d'abord être le lieu de l'accueil de tous ceux qui s'intéressent aux questions de l'alimentation et de la production", assure Arnaud Rousseau, le président de la FNSEA.

"Je n'ai pas de raisons de penser que le président ment devant les caméras, je dit simplement que c'est une idée (inviter les Soulèvements de la Terre à un grand débat) qui est venue de l'Elysée", assure Arnaud Rousseau, président de la FNSEA, sur LCI. "L'écume des jours nous intéresse assez peu. Je veux me projeter. Il faut le regard sur l'horizon pour porter des solutions pour les agriculteurs. Nous n'avons pas bien vécu ce moment [...] mais ce que l'on veut, c'est continuer de construire", ajoute-t-il. "Ce qui compte, c'est que les agriculteurs puissent, dans les prochaines semaines, voir ce qui a changé", martèle-t-il.

"J'ai toujours dit que j'étais prêt à discuter avec le président de la République. Je n'ai pas souhaité participer à un grand débat dans lequel les Soulèvements de la Terre étaient invités, c'est différent. (Mais) nous avons vu, ce matin, le chef de l'État dans un contexte difficile. Je crois que, ce matin, il a pris conscience de la grande colère (du monde agricole), avec des images difficiles pour le monde agricole", assure Arnaud Rousseau, le président de la FNSEA sur LCI. "Nous avons redit à Emmanuel Macron que nous souhaitions trouver des solutions concrètes pour les agriculteurs. Il a fait un certain nombre d'avancées, dont nous nous réjouissons", ajoute-t-il.

"Ce Salon de l'agriculture, c'est d'abord un moment de convivialité et d'accueil et ce n'est pas ce que nous avons vu avec les images aujourd'hui", se désole, par ailleurs, le représentant.

Le stand de Lactalis vandalisé

L'ouverture du Salon de l'Agriculture a été perturbée par des exploitants en colère, cherchant à se faire entendre en perturbant la venue d'Emmanuel Macron. Le stand de Lactalis, le géant de la distribution du lait, a été vandalisé.

Deux ans de guerre en Ukraine : le nouveau visage du conflit

Voilà déjà deux ans que Vladimir Poutine a lancé ses troupes à l'assaut de l'Ukraine. Après des premiers mois marqués par une invasion éclair et une résistance acharnée, le conflit s'est enlisé et le front est désormais quasiment figé.

Du côté de l'armement, l'avantage numérique semble revenir à la Russie, après une deuxième année de conflit caractérisée par un ralentissement de l'aide internationale à Kiev. Un déséquilibre qui pourrait ne pas être décisif.

Juin 2023. Voilà désormais plus d'un an que la Russie a envahi l'Ukraine et si la résistance a permis de figer la ligne de front, Kiev veut reprendre du terrain. Le président Volodymyr Zelensky ne communique pas dans le détail, mais annonce des « actions de contre-offensive ».

L'Ukraine est désormais repassée à une position défensive. En face, mécaniquement, les Russes sont « dans une posture globale offensive. C'est différent d'une offensive en tant qu'objectif, avec un axe opérationnel clair qui a vocation à conduire à un succès immédiat et décisif », nuance

Thibault Fouillet.

« La situation est extrêmement difficile en plusieurs points de la ligne de front, où les troupes russes ont concentré un maximum de réserves. »

La Russie pilonne massivement la ligne de front. Au sud, près de Robotyne, une localité de la région de Zaporijia reprise par les forces ukrainiennes lors de leur contre-offensive l'an passé. Et à l'Est, autour d'Avdiïvka.

Avdiïvka, symbole d'une guerre d'usure

La ville d'Avdiïvka, à seulement une quinzaine de kilomètres de Donetsk (dans la région du même nom), illustre la guerre d'usure qui s'est installée en Ukraine. Elle a été l'épicentre des combats pendant de longs mois et un parfait exemple des difficultés qu'ont les deux camps à réaliser des avancées probantes.

Avant la guerre, la ville comptait 30 000 habitants. Aujourd'hui, environ 900 civils s'y trouvent encore. Les mois de combat ont réduit la cité industrielle en ruine.

Pour arriver à leurs fins, les Russes n'ont pas compté leurs pertes. Côté



matériel, ils auraient sacrifié des dizaines et des dizaines de véhicules blindés et utilisés « dix fois plus » que l'armée ukrainienne, selon Kiev. Les pertes humaines sont également importantes. Des soldats ukrainiens sur place ont décrété des Russes « envoyés par vague » et avançant « en marchant sur les cadavres » de leur propre camp.

Le retrait d'Avdiïvka « est une décision juste, destinée à sauver le plus de vie possible »

La prise d'Avdiïvka illustre bien le fait que Moscou est repassé à une position plus offensive. Mais cela ne signifie pas, pour autant, que la Russie dispose des capacités nécessaires pour transformer quelques gains locaux en une percée majeure.

Charles III salue la "détermination et la force" des ukrainiens face à la guerre

Le souverain britannique publie un message de soutien au peuple ukrainien, à l'occasion des deux ans de l'offensive russe.

Le roi Charles III a rendu hommage ce samedi à la "détermination et la force du peuple ukrainien", dans un message à l'occasion du deuxième anniversaire de l'invasion par la Russie, publié par le palais de Buckingham.

"La détermination et la force du peuple ukrainien continuent à être source d'inspiration, alors que l'attaque non provoquée sur leur terre, leur vie et leurs moyens de subsistance entre dans une troisième année tragique", a déclaré le souverain, se félicitant du soutien apporté par le Royaume-Uni et les autres pays occidentaux à Kiev.

"Malgré l'épreuve et la douleur gigantesques qui leur sont infligés, les Ukrainiens continuent à faire preuve de l'héroïsme auquel le monde les associe si étroitement", a ajouté le souverain de 75 ans, qui ne s'exprime que rarement sur les affaires du monde.

LEGAL NOTICE IN THE SUPREME COURT OF MAURITIUS

In the matter of:-

SCR No. 125351 – 5A/2/2024 (Contempt of Court)

1. Elena Maureen CLARISSE, a Sales Representative, residing at Lot No.1, Montoreb Lane, Rue Orchidée, Péreybère.
2. Ravin Yeganaden RANGASAMY, a Chest Physician, residing at 26, Rue Origer, L-3540 Dudelange, Luxembourg, and represented by his duly appointed proxy and agent, Mrs. Thulassee RANGASAMY (born RAMASAWMY), a Pensioner, residing at 7, Rue Pinguoin, Elisabetteville, Tombeau Bay.

APPLICANTS

versus

1. Ashwina BURTON, of Lot No.5, Montoreb Lane, Rue Orchidée, Péreybère.
2. Cyril CLARISSE, of Lot No.3, Montoreb Lane, Rue Orchidée, Péreybère.
3. Elisa MOUNIEN (born ARMEL), of Lot No.2, Montoreb Lane, Rue Orchidée, Péreybère.

RESPONDENTS

NOTICE OF SUBSTITUTED SERVICE

TAKE NOTICE YOU, the above-named Respondent No.1 (Ashwina BURTON, of Lot No.5, Montoreb Lane, Rue Orchidée, Péreybère), that the above-named Applicants shall move this Honourable Court on the **4th day of March 2024 at 10:00a.m** for a judgment:

(a) holding and declaring that the Respondents have acted in contempt of the Interim Orders dated 14 June 2023 delivered by Her Ladyship, the Honourable Mrs. M. Naïdo, Judge, in the matter bearing SN 863/2023;

(b) ordering the Respondents to comply with the terms of the Interim Orders dated 14 June 2023 delivered by Her Ladyship, the Honourable Mrs. M. Naïdo, Judge, in the matter bearing SN 863/2023;

(c) sentencing the Respondents to pay a fine or to undergo a term of imprisonment; and

(d) for any other Order(s) which this Honourable Court may deem fit and proper in the circumstances of this case.

With costs against the Respondents.

WARNING YOU, the above-named Respondent No.1, that you are hereby called upon and summoned to be and appear on the floor of the Supreme Court of Mauritius situated at New Supreme Court Building, Edith Cavell Street, Port Louis on the **4th day of March 2024 at 10:00a.m** and that the above motion will be made before the above Honourable Court on the aforesaid day at the aforesaid hour, whether you be present or not.

TAKE FURTHER NOTICE THAT this publication is being made in virtue of an Order dated 19 February 2024 made by the Honourable Chief Justice in the above matter, in which the above-named Applicants have been authorised to effect substituted service of the present notice upon You, the above-named Respondent No.1, and this:

(a) by posting up at your last known address, namely Lot No.5, Montoreb Lane, Rue Orchidée, Péreybère; and

(b) by way of publication in two dailies.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 23rd day of February 2024.

Sivakumaren Mardemootoo

Of Dentons Mauritius LLP, 3rd Floor, Les Jamalacs Building, Vieux Conseil Street, Port Louis

**Attorney at Law for the Applicants instructing P.
Choonucksing of Counsel**

To: The above-named and styled Respondent No.1, i.e., Ashwina BURTON, of Lot No.5, Montoreb Lane, Rue Orchidée, Péreybère.

"Une agression indescriptible"

"Voilà leur véritable valeur, face à une agression indescriptible", a ajouté Charles III, évoquant ses rencontres le président ukrainien Volodymyr Zelensky et son épouse, ou des militaires entraînés au Royaume-Uni.

Le roi Charles avait annoncé il y a près de trois semaines qu'il était atteint d'un cancer et s'est mis en retrait de la vie publique pour une durée indéterminée pendant son traitement, tout en continuant certaines de ses fonctions officielles administratives.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 30th day of May, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at Cnr Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de CINQ CENT DEUX METRES CARRES (502 M²), située au quartier de la Rivière Noire, lieudit Flic en Flac et bornée d'après un rapport d'arpentage avec plan figuratif y joint dressé par Monsieur Rashid Ahmed Jeewa, arpenteur juré, le 21/06/1999, enregistré au Reg :- LS 36/8162, comme suit :- (PIN Number :- 1905040194) Du premier côté, par des réserves d'UN METRE VINGT DEUX (1 M 22) de large longeant un chemin commun de CINQ METRES QUARANTE NEUF (5 M 49) de large, sur deux lignes mesurant respectivement CINQ METRES CINQUANTE HUIT (5 M 58) et VINGT ET UN METRES TRENTE QUATRE (21 M 34) ; Du second côté, par Nackeelelia Gajjala, sur DIX NEUF METRES QUINZE (19 M 15) ; Du troisième côté, par le surplus du terrain sur VINGT SEPT METRES CINQUANTE HUIT (27 M 58) ; Du quatrième et dernier côté, par une impasse de TROIS MERES SOIXANTE SIX (3 M 66) de large, sur QUINZE METRES SOIXANTE HUIT (15 M 68). Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon, and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation, the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Darmalingum Gooriah, Notary Public, on the 18/11/1999 and 17/12/1999, registered and transcribed on the 23/12/1999 in TV 4283/5. **STATEMENT OF OWNERSHIP** 1. WHEREAS in virtue of the aforesaid title deed registered and transcribed in TV 4283/5, the above mentioned property was acquired by Mr. GOORIA Seemadree during the legal community of goods having existed between himself and his wife Ms. ENVADOO Rambawatee, marriage celebrated on the 24/05/1987 (marriage certificate No. 375/1987 – Plaines Wilhems, Curepipe) AND

2. WHEREAS in virtue of an affidavit solemnly affirmed before the Chief Court Officer/Court Manager, Supreme Court of Mauritius on the 17/12/2010 registered and transcribed in TV 7957/19 since rectified in virtue of an affidavit solemnly affirmed before the Chief Court Officer/Court Manager, Supreme Court of Mauritius on the 10/10/2011 registered and transcribed in TV 8635/49 « SUCCESSION SEEMADREE GOORIA » was opened and declared after the death of the said GOORIA Seemadree and the said affidavit states that the said GOORIA Seemadree died «intestate» on the 08/12/2010 at Victoria Hospital, Candos (death certificate No. 414/2010 – Plaines Wilhems, Quatre Bornes), leaving as sole heirs and parties entitled to apprehend his estate and succession :- 1. his four legitimate children, namely :- (i) Swatee GOORIA (ii) Swaveena GOORIA (iii) Hasini GOORIA (iv) Divya Lila GOORIA And 2. his surviving spouse Ms. Rambawatee ENVADOO, save and except a right of usufruct accruing to her in virtue of Article 768 of the Code Napoleon with whom he was neither divorced nor judicially separated a 'MENSA ET THORO'. **Land Zoning**:- Residential Site:- Located in a parcelling, the rectangular shaped corner plot has an even topography with a frontage of 21.34 metres + a curb of 5.58 metres to a 5.49 metre wide common road – Avenue Bretons and a return frontage of 15.68 metres to another 3.66 metre wide common road. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. **Access**:- Access to property is by means of a tarred and vehicular road – Avenue Bretons. **Services**:- Electricity and domestic water supply are available on site. **Neighbourhood**:- Neighbourhood mainly consists of luxurious residential buildings in a built-up parcelling. All amenities including public transport are available in the region. **Buildings Residential**:- The double storey (ground floor + 1) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a flat reinforced concrete slab roof. (a) Area _ Approx. 240 M² or 2,582.40 ft²; (b) State of repair – Good (c) Finishes: Openings – Aluminium glazed doors and windows. Plastering and paint – External walls are rendered and painted. Existing site improvements:- Boundary block walls on four sides and a gate».

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Kevin Richard BON and ORS.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 21st day of February, 2024.

Udhisteer K. Ragobur
ENSafrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 20th day of June, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court, New Supreme Court Building, situate at Cr Edith Cavell & Desroches Street, Port-Louis, the Sale by levy of : (A) **Immoveable property belonging to Mr Rajkumar RAMDASS and his lawful wife Mrs Leena RAMDASS (born JHUGROO)** Une portion de terrain de la contenance de DEUX CENT QUATRE VINGT DIX HUIT METRES CARRES (298 M²) (Lot No. 53), située au quartier de Grand Port lieudit Ville Noire Mahebourg et bornée, d'après une description avec plan figuratif dressée par Monsieur Krishna Dwarka arpenteur jure le 24/07/2006 enregistrée au Reg LS59/1948 comme suit :- (PIN NUMBER : 1508400209) Au Nord par le Lot 154 sur VINGT TROIS METRES ET QUATRE VINGT CINQ CENTIMETRES (23.85 M) ; A L'Est par une réserve D'UN METRE ET CINQUANTE (1.50 M) de large longeant un chemin de CINQ METRES (5.00 M) de large sur DOUZE METRES ET CINQUANTE CENTIMETRES (12.50 M) ; Au Sud par le Lot 152 sur VINGT TROIS METRES ET QUATRE VINGT QUATRE VINGT CENTIMETRES (23.84 M) ; Et à L'Ouest par le Lot 33 sur DOUZE METRES ET CINQUANTE CENTIMETRES (12.50 M) ; Together with all the appurtenances and dependencies thereon existing and generally all that may depend therefrom or form part thereof without any exception or reservation. The whole as morefully described in title deed dated 10/10/2007 duly registered and transcribed on 12/10/2007 in Vol TV 6778/42. **STATEMENT OF OWNERSHIP**:- In virtue of a deed drawn up by and before Mr Late Notary Joseph Marcel Joson on the 10/10/2007 and duly registered and transcribed on 12/10/2007 in Vol. TV 6778/42 Mr and Mrs Rajkumar RAMDASS (wife born Leena JHUGROO) acquired the above described immoveable property presently charged from Mr and Mrs Sookdea DABY (wife born Sahodree NOBIN). (B) **Immoveable property belonging to Miss Urvashi RAMDASS** (a) La Surelevation d'une maison érigée sur une portion de terrain de la contenance de DEUX CENT QUATRE VINGT DIX HUIT METRES CARRES (298 M²) (Lot No. 53), située au quartier de Grand Port lieudit Ville Noire Mahebourg et bornée, d'après une description avec plan figuratif dressée par Monsieur Krishna Dwarka arpenteur jure le 24/07/2006 enregistrée au Reg LS59/1948 comme suit :- (PIN NUMBER : 1508400209) Au Nord par le Lot 154 sur VINGT TROIS METRES ET QUATRE VINGT CINQ CENTIMETRES (23.85 M) ; A L'Est par une réserve D'UN METRE ET CINQUANTE (1.50 M) de large longeant un chemin de CINQ METRES (5.00 M) de large sur DOUZE METRES ET CINQUANTE CENTIMETRES (12.50 M) ; Au Sud par le Lot 152 sur VINGT TROIS METRES ET QUATRE VINGT QUATRE VINGT CENTIMETRES (23.84 M) ; Et à L'Ouest par le Lot 33 sur DOUZE METRES ET CINQUANTE CENTIMETRES (12.50 M) ; (b) Et une fraction correspondant à Cinq Cents/Millièmes (500/1000 emes) du sol de la portion de terrain de la contenance de DEUX CENT QUATRE VINGT DIX HUIT METRES CARRES (298 M²) (Lot No. 53) et des parties communes qui y sont édifiées. Together with all the appurtenances and dependencies thereon existing and generally all that may depend therefrom or form part thereof without any exception or reservation. The whole as morefully described in title deed duly registered and transcribed on 16/06/2017 in Vol TV 201706/001084. **STATEMENT OF OWNERSHIP**:- In virtue of a deed drawn up by and before Mr Notary Marie Lelio Linley ANTONIO, on the 09/06/2017 and duly registered and transcribed on 16/06/2017 in Vol. TV 201706/001084 Miss Urvashi RAMDASS acquired the above described immoveable property presently charged from Mr and Mrs Rajkumar RAMDASS (wife born Leena JHUGROO). **BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS**: (i) **Location** :- The property is approached through a 5.00 metres wide tarred vehicular access at approximately 150 metres northeast of its junction with Ville Noire Main Road, which is at an approximate distance of 615 metres southwest of its junction with Mahebourg Main Road (A10) and at about 95 metres northwest of its junction with Boulangerie Street at Mahebourg. (ii) **Site Description** :- The site designated as Lot 153 of the Morcellement Ruisseau des Delices development, has an area of 298 square metres as described in the title deed registered and transcribed in Volume TV 201706 No 001084 and at Volume TV 6778 No 42 and a Memorandum of Survey drawn by Mr Krishna Dwarka, Sworn Land Surveyor 24th July 2006 registered at Reg LS 59 No 1948. The site has a rectangular shape and an even topography with a frontage of 12.50 metres to a 5.00 metres wide tarred vehicular access, and a maximum depth of 23.85 metres to its north-western boundaries. It is bounded by concrete block walls along its sides of the plot and is accessed through a sliding gate and all services are readily available to the site. (iii) **Building Description** :- Residences Ramdass is a two-storey building; made of reinforced concrete frames and structures, concrete block walls, under reinforced concrete slab roof. The elevations are fitted with aluminium frames and glazed openings. It is to be noted that the building is subject to Droit Sur elevation where it has 500/1,000 shares in common parts for both lots. The building is divided into two units where unit 1 is found on the ground floor and unit 2 is found at the first level of the building providing a gross covered area of 402 square metres. No internal inspection was possible. Together with all that may depend or form part thereof without any exception or reservation and the whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of BANK ONE LIMITED against Mr Rajkumar RAMDASS & Ors.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 20th day of February, 2024.

Thierry Koenig SA
ENSafrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

Guerre en Ukraine

Le G7 promet que le "coût de la guerre" va croître pour Moscou

Le G7 a promis de "faire monter le coût de la guerre" en Ukraine à Moscou. Cette décision a été annoncée samedi 24 février, à l'issue d'un sommet virtuel présidé depuis Kiev par l'Italie. Volodymyr Zelensky exhorte ses alliés à livrer leur aide militaire à "temps" à son pays, affaibli à l'aube d'une troisième année de guerre.

Le Premier ministre britannique Rishi Sunak a appelé dimanche les Occidentaux à être "plus audacieux" en saisissant les actifs russes gelés pour les redistribuer à l'Ukraine, et plaidé pour l'envoi dans un premier temps à Kiev des intérêts issus de ces actifs. "Nous devons être plus audacieux en saisissant les centaines de milliards d'actifs russes gelés", a écrit le chef du gouvernement britannique dans une tribune publiée par le Sunday Times à l'occasion du deuxième anniversaire de l'invasion russe.

"Cela commence par prendre les milliards d'intérêts que génèrent ces actifs et les envoyer en Ukraine", fait valoir Rishi Sunak. "Et ensuite, avec le G7, nous devons trouver des moyens légaux de saisir les actifs eux-mêmes et envoyer également ces fonds à l'Ukraine", a-t-il ajouté.

Dans leur communiqué samedi à l'issue d'un sommet virtuel sous présidence italienne, les dirigeants du G7 demandent à leurs gouvernements de continuer à travailler "sur toutes les voies possibles par lesquelles les actifs souverains russes pourraient être utilisés pour soutenir

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 28th day of March, 2024, at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at Cnr Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de HUIT PERCHES (8 P) soit TROIS CENT TRENTÉ SEPT METRES CARRES ET SOIXANTE SEPT CENTIEMES DE METRE CARRE (337.67 M²), située au quartier des Pamplemousses lieudit 'Pamplemousses' et bornée d'après le titre de propriété ci-après relaté, comme suit :-(PIN Number :- 1202140175) D'un côté, par l'axe d'un chemin de sortie de DIX PIEDS (10') soit TROIS DECIMAL ZERO QUATRE METRES (3.04 M) de large, sur CINQUANTE PIEDS SIX POUCE (50' 6") soit QUINZE DECIMAL TRENTÉ NEUF METRES (15.39 M) ; Du second côté, par Mme. Beebee Rozeda Buhkory, sur SOIXANTE ET ONZE PIEDS TROIS POUCE (71' 3") soit VINGT ET UN DECIMAL SOIXANTE ET ONZE METRES (21.71 M) ; Du troisième côté, par le terrain de waqf, sur QUARANTE HUIT PIEDS SIX POUCE (48' 6") soit QUATORZE DECIMAL SOIXANTE DIX HUIT METRES (14.78 M) ; Du quatrième et dernier côté, par Mme. Vve. Reetall Bhagut, sur SOIXANTE QUINZE PIEDS NEUF POUCE (75' 9") soit VINGT TROIS DECIMAL ZERO HUIT METRES (23.08 M) ; Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Joseph Marcel Joson, Notary Public, on the 23/01/1985 and 15/03/1985, registered and transcribed in TV 1661/96.».

Land:- Zoning:- Residential. Site:- The rectangular shaped land has a relatively even topography with a frontage of 15.39 metres to a 3.06 metre wide common road - Issoop Mamodekhan Street. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access:- Access to property is by means of a tarred and vehicular road; Services:- Electricity and domestic water supply are available on site; Neighbourhood:- Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a heavily built-up residential zone. All amenities including public transport are available in the region.

Building 1:- The three storey (ground floor + 2 upper floors) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a reinforced concrete slab roof; (a) Area - Approximately 240 M² or 2,582.40 ft²; (b) State of repair - Good; (c) Finishes: Openings - Partly metal and partly aluminium glazed doors and windows; Plastering and paint - external walls are rendered and painted.

Building 2:- The four storey (ground floor + 3 floors) building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a reinforced concrete slab roof; (a) Area - Approximately 280 M² or 3,012.80 ft²; (b) State of repair - Good (c) Finishes: Openings - Mainly metal glazed doors and windows. Plastering and paint - External walls are rendered and painted.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Assarkhan OOZEERKHAN and Ors.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 21st day of February, 2024.

Thierry Koenig SA
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE WITHIN RESIDENTIAL ZONE

I'Ukraine, en conformité avec nos systèmes juridiques respectifs et le droit international". Ils réaffirment que "les actifs souverains russes dans (leurs) juridictions resteront immobilisés jusqu'à ce que la Russie paie pour les dégâts causés à l'Ukraine".

Take notice that, **TK Mungroo Limited** (rep. by Mrs. Kavita Mungroo) will apply to the District Council of Riviere Du Rempart for a Building & Land Use Permit for the Conversion of existing building at 1st floor level to operate as Restaurant (excluding liquor and other alcoholic beverages) without entertainment in respect of premises situated at Royal Road, Esperance Trebuchet, Poudre D'Or.

Any person feeling aggrieved by this proposal may lodge an objection in writing to the above-named Council within 15-days as from date of this publication.

Dated -20th day of February, 2024.

NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE WITHIN RESIDENTIAL ZONE

Take notice that, **CEDARLAND PROPERTIES & DEVELOPMENT LTD** will apply to the Municipal Council of Beau Bassin/Rose Hill for a Building and Land Use Permit for the conversion of existing ground, 1st, 2nd and 3rd floors concrete building to operate as **Dormitory** (other accommodations e.g. workers hostels, boarding houses, dormitory.....etc) at c/n Royal and P. Baboolall Street, Beau Bassin.

Any person feeling aggrieved by this proposal may lodge an objection in writing to the above-named Council within 15-days as from date of this publication.

Dated -20th day of February, 2024.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 30th day of May, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "1.Une maison à étage en blocs de ciment sous dalles, d'une superficie d'environ SOIXANTE SEIZE METRES CARRES ET VINGT HUIT CENTIEMES DE METRE CARRE (76.28 M²) située dans le district de Pamplemousses, lieudit Richel Terre, comprenant, savoir :- Au Rez-de-chaussée, un salon – salle à manger, une chambre à coucher, une cuisine, un porche, un véranda, un balcon et une toilette ; Et au premier étage, deux chambres à coucher et une salle de bains/toilettes ; le tout érigé sur une portion de terrain de la contenance de DEUX CENT QUATRE METRES CARRES (204 M²), étant la portion E1 No. 22 et bornée d'après un rapport d'arpentage avec plan figuratif y joint, dressé par Monsieur Dharamraz Appadoo, arpenteur juré, le 25/09/2003, enregistré au Reg :- LS 51 No. 548, comme suit :- (PIN Number :- 1217120158) Vers le Nord, par le Lot E1 No. 21, sur VINGT QUATRE METRES (24 M 00) ; Vers L'Est, par le Lot E1 No. 19, sur HUIT METRES CINQUANTE (8 M 50) ; Vers le Sud, par le Lot E1 No. 23, sur VINGT QUATRE METRES (24 M 00) ; Et vers L'Ouest, par la réserve d'un chemin de DEUX METRES QUINZE (2 M 15) de large longeant un chemin de CINQ METRES (5 M 00) de large, sur HUIT METRES CINQUANTE (8 M 50). Together with all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever without any exception or reservation the whole as more fully described in title deed drawn up by Mr. Ahmad Ibrahim Gopee, Notary Public on the 17/09/2010, registered and transcribed on the 24/09/2010 in TV 7881/70 (witnessing sale by Heirs Mr. and Mrs. Radhakrishun Thanapakium to Mr. Khervin Singh SOBHY). The said portion of land was held on lease from the Government of Mauritius by Heirs Mr. Radhakrishun Thanapakium also called Radhakrishun Thampakium as from the 24/03/2009 for the term of fifty one and a fraction years expiring on the 30/06/2060, as stipulated in lease agreement dated 24/03/2009 and 24/04/2009, registered an transcribed on the 28/04/2009 in TV TB 434/95. Which said lease has since been transferred to the said Khervin Singh SOBHY as from the 17/09/2010 for the same terms and conditions as witnessed by an annexure to the above said lease agreement dated 02/02/2011 and 14/02/2011, registered and transcribed in TV TB 460/2. 2.The rights to the lease mentioned above.».

Location The property is approached through a tarred access at approximately 55 metres north of its junction with School Lane, itself at approximately 30 metres east of its junction with the Baie du Tombeau Coastal Road near Lagoon Snack at Baie du Tombeau. Site Description The subject site has an area of 204 squares metres as described in the title deed registered and transcribed at Volume TV 7881/70 on 24 September, 2010, a Memorandum of Survey drawn by Mr. D. Appadoo, Land Surveyor on 25th September, 2003 registered at Reg. LS 51 No. 548 together with a Lease Agreement transcribed at Volume TB 460/2 on 14th February 2011. It has concrete block walls enclosure accessed through a metal gate and all services are connected thereto. It is held on lease from the Government of Mauritius for a term of fifty-one and a fraction of years expiring on 30th June, 2060

Building Description A two-storey building is constructed over the site; it is made up of reinforced concrete frames and structures, concrete block walls under reinforced concrete slab roof. The elevations are fitted with aluminium framed and glazed openings. No internal visit was carried out and as per available aerial photos, the building provides an approximate gross covered area of 75 square metres including open covered areas and appears to be in a good state of repairs and maintenance.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Khervin Singh SOBHY and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 21st day of February, 2024.

Udhisteer K. Ragobur
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

Premier League

Manchester United 1 Fulham 2

Victoire méritée de Fulham et fin de série pour les Red Devils

Manchester United a rechuté contre Fulham lors de la 26e journée de Premier League, à Old Trafford (1-2). Les Red Devils manquent l'occasion de recoller provisoirement à Tottenham, 5e. De son côté, Aston Villa consolide sa 4e place.

Quatre jours après l'officialisation de la prise de participation du milliardaire Jim Ratcliffe, à hauteur de 28 % et avec les pouvoirs sportifs, Manchester United est retombé dans ses travers de la première moitié de saison face à Fulham (2-1), samedi 24 février, lors de la 26e journée de Premier League. Déjà malmené dimanche dernier à Luton malgré la victoire (1-2), les Mancuniens ont été mis en difficulté durant une bonne partie de la rencontre par la formation de Marco Silva, qui aurait dû mener à la pause au regard des nombreuses occasions manquées (Muniz, Iwobi, Andreas Pereira).

Les Cottagers ont ouvert le score peu après l'heure de jeu (Calvin Bassey, 65'). Ils

ont été rejoints en toute fin de match avec un but de Harry Maguire, déjà hauteur d'une passe décisive la semaine précédente (1-1, 89'), mais ont finalement marqué le but de la victoire grâce à Alex Iwobi (90'+7).

Les Villans s'accrochent au top 4

Sixième à huit points d'Aston Villa, Manchester United perd de nouveau le contact mais a des circonstances atténuantes, avec six blessés de premier plan : Martial, Martinez, Mount, Wan-Bissaka, Shaw et surtout l'attaquant danois Hojlund, qui marquait but sur but depuis le début de l'année.

Aston Villa s'est en revanche imposé contre Nottingham Forest (4-2) et a consolidé sa quatrième place. Cette victoire lui permet de compter 52 points et de mettre la pression sur son principal rival pour ce dernier strapontin, Tottenham, qui compte maintenant cinq points de retard avec un match en plus à jouer, à Chelsea.

La victoire s'est très rapidement dess-



inée grâce à un but d'entrée de jeu d'Ollie Watkins sur un bon travail de Leon Bailey (1-0, 4'). Privé de six joueurs, Aston Villa s'est mis à l'abri avant la pause avec un doublé de Douglas Luiz (29' et 39').

Nottingham Forest a réduit l'écart par Niakhaté (45'+5) et Gibbs-White (48'), mais Leon Bailey a redonné une avance définitive à aux hommes d'Unai Emery (4-2, 61').

Brighton 1 Everton 1

Everton accroché à la dernière minute

La tête de Lewis Dunk dans le temps d'arrêt a condamné Everton à un autre match nul en Premier League alors que Brighton, composé de 10 joueurs, a récupéré un point au stade Amex.

Les deux buts sont venus des défenseurs centraux alors que Dunk rentrait chez lui sur le centre de Pascal Gross cinq minutes plus tard pour annuler le superbe premier match de Jarrad Branthwaite.

Branthwaite avait réalisé une frappe de l'avant pour sortir de l'impasse, décochant un premier tir dans la lucarne à 15 mètres lorsqu'un coup franc tombait à ses pieds.

Il semblait qu'Everton était sur la bonne voie pour une victoire vitale dans sa bataille pour éviter la relégation lorsque Billy Gilmour de Brighton a ensuite été expulsé pour une fente à crampons sur la cheville d'Amadou Onana.

Mais la tête de Dunk a prolongé la séquence de championnat sans victoire des Toffees à neuf matchs et ils se situent à seulement un point au-dessus de la zone de relégation, après avoir disputé un match devant Luton, 18e.

Brighton, quant à lui, reste septième mais a plusieurs rivaux pour la qualification européenne dans son cou.

"Nous jouons avec beaucoup - trop - de blessés, surtout en attaque, donc nous perdons beaucoup de points importants et de places au classement", a déclaré le patron frustré de Brighton, Roberto de Zerbi.

Notre classement pourrait être différent si vous analysez le nombre d'occasions que nous avons créées face à l'adversaire. Aujourd'hui, c'était comme Fulham, Burnley, Sheffield United et nous avons perdu deux points supplémentaires."

Caramels coincés dans l'habitude de dessiner

L'incertitude entoure l'appel d'Everton concernant sa déduction de 10 points pour violation des règles financières, alors que l'on craint qu'une deuxième pénalité ne soit appliquée pour des violations présumées des bénéfices et du développement durable.

Le patron Sean Dyche dit que ses joueurs ont essayé de mettre cette question



de côté ; cependant, s'ils conservent leur statut d'élite, ils feront le travail à la dure, avec ce cinquième match nul des Toffees lors de leurs six derniers matches de championnat.

Ils ont assommé Brighton 5-1 à l'Amex en mai dernier, un résultat qui a largement contribué à assurer leur survie, et étaient à nouveau à quelques minutes d'une autre victoire samedi, même si celle-ci aurait eu lieu d'une manière bien différente.

Les visiteurs ont résisté à la pression presque constante de Brighton en première mi-temps et n'ont enregistré de tir qu'à la 57e minute lorsque la volée d'Abdoulaye Doucoure a été brillamment dirigée hors de la ligne par Tariq Lamptey.

Le plan « smash and grab » semblait avoir fonctionné lorsque Branthwaite a réalisé une somptueuse frappe pour leur donner l'avantage.

Mais ils ont dû regretter que le remplaçant Beto ait eu une chance décente de sceller les points alors que les difficultés d'Everton en jeu ouvert - un seul de ces buts en neuf matchs - se poursuivaient. Dominic Calvert-Lewin, sans but lors de ses 20 dernières sorties, était de nouveau silencieux.

"Ce sont des moments déterminants et nous ne les avons pas vraiment trouvés au cours des derniers matchs", a déclaré Dyche à propos de l'opportunité de Beto.

"C'est une chose facile à dire : pourquoi vos attaquants ne marquent-ils pas, pourquoi ne les faites-vous pas marquer ? Si c'était aussi simple, nous aurions tous des attaquants qui marquent 25 buts par saison, n'est-ce pas ?"

Dunk livre à nouveau le jour de cette étape importante

Une journée de frustration croissante pour les hôtes semblait sur le point de se terminer par une défaite jusqu'à ce que Dunk couronne sa 400e apparition en championnat pour le club de sa ville natale avec un nivellement digne de cette étape.

Il a pris l'habitude d'apparaître avec de grands moments - généralement des têtes en plein essor - pour les Seagulls depuis leur ascension dans l'élite et il a devancé Ben Godfrey pour marquer son 31e but pour le club.

"Lewis est une légende de Brighton - il est un exemple chaque jour", a déclaré le patron de Brighton, De Zerbi.

"Je pense qu'il pourrait jouer à un niveau

différent mais nous avons de la chance car il est notre capitaine, notre joueur. Il est l'âme de l'équipe."

Un but aussi direct a été un soulagement pour une équipe dépourvue de deux forces créatrices principales, car la blessure au dos de Kaoru Mitoma l'a forcée à rejoindre le meilleur buteur Joao Pedro sur la table de traitement, un endroit très fréquenté à Brighton cette saison.

Brighton a dirigé la première mi-temps mais n'a pas pu briser les Toffees, Danny Welbeck étant refusé à deux reprises par des blocs de dernière minute tandis que Dunk et Jan Paul van Hecke envoyait des têtes sur coups de pied arrêtés directement à Jordan Pickford. Simon Adingra a lancé un autre effort juste au-dessus.

Ils risquaient de perdre la tête en seconde période, notamment le patron De Zerbi qui avait reçu un avertissement pour s'être plaint que James Tarkowski n'avait pas reçu de deuxième carton jaune pour une faute sur Welbeck.

Lorsque Gilmour a vu rouge, le match semblait terminé, mais l'intervention de Dunk a permis aux Seagulls de prolonger à 11 leur record de club de haut niveau de matchs consécutifs sans défaite à domicile.

PREMIER LEAGUE

Aston Villa 4 Nottingham Forest 2

Les Villains consolident leur quatrième position

Aston Villa a prouvé sa soif de se qualifier pour la Ligue des Champions alors qu'une prestation offensive scintillante a valu les trois points contre Nottingham Forest, a déclaré l'ailier Leon Bailey.

Une première mi-temps à couper le souffle a vu Villa prendre une avance de 3-0 à Villa Park et les a finalement vu rebondir après des défaites successives à domicile.

Ils ont pris les devants à la quatrième minute avec Ollie Watkins marquant son 14e but de la saison en Premier League après un brillant travail sur la droite de Bailey.

Douglas Luiz a ensuite marqué deux fois en 10 minutes, marquant d'abord un retrait de Jacob Ramsey à la 29e minute, avant de se diriger vers le centre de l'aile droite de John McGinn.

Moussa Niakhate a marqué son premier but de Forest dans les arrêts de jeu de la première mi-temps, avant que Morgan Gibbs-White ne s'attaque à l'avancée d'Emi Martinez trois minutes après la pause.

Bailey a obtenu les trois points pour les hôtes, puisant dans un filet vacant après que l'effort de Watkins ait été sauvé après que Forest ait perdu le ballon en haut de sa propre moitié de terrain.

Le résultat voit Villa, quatrième, ouvrir une avance de cinq points sur Tottenham, qui n'est pas en action ce week-end, et un écart de huit points sur Manchester United, sixième, qui a perdu 2-1 contre Fulham à Old Trafford.

"C'est [le top quatre] notre objectif", a déclaré Bailey lors du match du jour à la BBC. "Nous voulons être en Ligue des Champions la saison prochaine.

"La clé est d'être cohérent et de procéder étape par étape."

Le patron de Villa, Unai Emery, s'est cependant montré plus prudent, déclarant à Sky Sports : "C'est toujours pareil, si nous



arrivons au 33e match dans la même position, nous nous tournerons peut-être vers la Ligue des Champions ; pour l'instant, il s'agit d'être dans les sept premières positions. Nous Il faut toujours être positif et se concentrer sur chaque match."

L'équipe d'Emery a pris 15 points d'avance sur Newcastle, huitième, qui peut réduire l'écart lors de sa visite à Arsenal à 20h00 GMT samedi.

Forest reste 16ème, à quatre points de la zone de relégation.

Villa rentre à la maison sur la bonne voie

La montée en puissance de Villa en Ligue des champions - et en tant que préteur au titre il y a quelques semaines - s'est basée sur un bilan exemplaire à domicile qui les a vu disputer 17 matchs sans défaite, en remportant 16.

Leur légère baisse ces dernières semaines a coïncidé avec cette série se terminant par des défaites successives contre Newcastle et Manchester United.

Cette victoire a été remportée au cours d'une première demi-heure déchirante au cours de laquelle ils ont constamment causé des problèmes sur leur aile droite.

L'ouverture du match a vu Bailey dépasser Murillo, avec sa croix musclée Felipe et mettre une assiette pour que

Watkins tape à la maison.

Les deux buts de Luiz sont tombés du même côté, Ramsey faisant preuve d'un sang-froid brillant pour repérer le milieu de terrain brésilien et le centre de McGinn.

Les trois buts en première mi-temps signifient que Villa a désormais marqué 27, un sommet en championnat lors de la première période de la saison.

Emery sera déçu par les deux buts qu'ils ont concédés, Niakhate et Gibbs-White ayant autorisé des efforts incontestés sur leur but.

Cependant, avec le football de la Ligue Europa Conférence à nouveau à l'horizon dans quinze jours, il sera reconnaissant de l'écart que son équipe ouvre sur ses challengers.

"C'était très important", a déclaré Emery au Match du jour.

"Nous nous sommes bien adaptés à Sheffield United et à Fulham après les défaites à domicile, mais nous avions besoin de confiance ici et d'une réaction. Nous nous sentons très à l'aise et en confiance à Villa Park.

"Nous avons joué un match vraiment fantastique en première mi-temps et ce n'est que pendant les 15 premières minutes de la seconde mi-temps que nous avons eu quelques doutes, mais nous sommes restés

pour le départ.

"Nous pouvons développer nos idées, nous pouvons travailler et il est également important de rester humble maintenant. Nous savons que c'était une très bonne performance mais ils ont aussi vu beaucoup de choses que nous pourrions améliorer et nous continuerons à y travailler."

Glasner a un impact instantané

C'est la première fois que Glasner prend la tête d'une équipe au milieu d'une saison et lors de sa conférence de presse d'avant-match, il a déclaré que les supporters verront des changements étape par étape.

L'Autrichien n'a eu que trois séances d'entraînement avant la rencontre avec les Clarets, mais on a pu voir les subtiles modifications qu'il a apportées en peu de temps.

Les Eagles ont tenté quelques virages courts bien travaillés et ont changé les preneurs de chaque côté, Lerma se rapprochant à une occasion.

Palace avait joué avec une défense à trois à Everton lundi soir et Glasner a privilégié une formation similaire dans ses autres clubs.

Glasner a déclaré qu'Eberechi Eze devrait être de retour avec l'équipe la semaine prochaine et il espère qu'il sera le premier des joueurs clés de Palace à revenir en forme, avec Marc Guehi et Michael Olise toujours dans la salle de soins.

Le double changement de Franca et Naouirou Ahamada par le joueur de 49 ans a porté ses fruits, le premier créant les deux derniers buts du Palace.

Certains ont estimé que Franca, signé cet été pour un montant potentiel de 22 millions de livres sterling, aurait dû disposer de plus de temps de jeu sous la direction de l'ancien patron Roy Hodgson et son apparition dans

calmes et avons bien réagi."

Forest avait récolté 10 points lors des huit premiers matchs du mandat de Nuno Espírito Santo, mais ils ont été époustouflés par Villa ici.

Ils ont été contraints à un changement par rapport à leur victoire contre West Ham le week-end dernier, Nuno Tavares étant absent en raison d'une blessure et Villa ayant dûment exploité l'arrière central Niakhate jouant à l'arrière gauche.

Il était souvent hors de position, entraînant les défenseurs centraux Murillo et Felipe, tous deux avertis en première mi-temps, plus large.

Nuno était clairement furieux de la performance de son équipe en première mi-temps, choisissant de faire un triple changement à la pause, et son équipe était meilleure en deuxième période.

À 3-2, Forest a eu une grande chance d'égaliser lorsqu'Anthony Elanga a marqué au but mais a traîné son effort loin de la cible.

Le but de Bailey est venu d'un pressing efficace de Villa.

Forest a désormais marqué 17 buts en Premier League sous la direction de Nuno – le même que lors des 17 premiers matchs de la saison sous Steve Cooper – et c'est un point positif avant la dernière partie de la saison.

Cependant, leur statut de Premier League pourrait bien dépendre de l'issue de l'accusation portée contre le club pour violation présumée des règles de profit et de durabilité dans ses comptes pour 2022-23.

"Nous avons très mal commencé, nous avons concédé trop facilement. C'est quelque chose que nous devons améliorer", a déclaré Nuno dans Match of the Day.

"Il est trop facile pour l'adversaire de marquer. Nous sommes toujours capables de marquer, nous devons donc équilibrer ces deux parties du jeu."

ce match constitue un début positif pour lui sous la direction du nouveau manager.

Palace a eu un peu de chance de garder sa cage inviolée lorsque le but tardif de Datro Fofana a été exclu pour hors-jeu, mais Glasner sera ravi de ce qu'il a vu de son côté.

Burnley cause ses propres problèmes

Après la défaite contre Palace, les Clarets sont désormais à huit points de la sécurité en Premier League puisqu'ils occupent la 19e position.

Palace avait du mal à se créer des occasions claires contre l'équipe de Vincent Kompany et leurs meilleures occasions en première mi-temps sont sans doute venues des propres erreurs de Burnley.

La passe arrière de Charlie Taylor a presque raté l'opposition de Trafford avant que la passe du gardien de Burnley à Brownhill ne le mette sous une forte pression et ne conduise à son expulsion.

"C'est difficile de jouer dans un match de cette ampleur et ce n'est vraiment pas quelque chose que nous pouvions nous permettre aujourd'hui, et c'est arrivé, et ensuite, il est difficile de résumer ce que nous avons vu aujourd'hui", a déclaré Kompany à propos du carton rouge.

"C'est l'un de ces événements où il faut se relever, parce que celui-ci fait mal, mais la déception générale vient du fait que nous avons eu un événement aussi clé dans un match où nous ne pouvions pas nous le permettre."

Ce fut une bataille difficile pour Burnley après être tombé à 10 hommes et ils devront produire quelque chose de spécial pour sortir de la zone de relégation.

Ils ont désormais encaissé 58 buts et n'en ont marqué que 25 au cours de ce qui s'avère être une saison difficile dans l'élite.



Le nouveau manager de Crystal Palace, Oliver Glasner, a salué l'atmosphère de Selhurst Park, mais a averti son équipe de rester "humble" après avoir marqué trois buts en seconde période pour battre Burnley à 10.

Les Eagles ont dominé la possession dans la première mi-temps du premier match de Glasner, mais n'ont pas pu trouver de percée avant que Josh Brownhill ne reçoive un carton rouge direct.

James Trafford a joué un ballon à Brownhill, qui était sous la pression de Jefferson Lerma, et il a fait tomber le milieu de terrain alors qu'il marquait au but.

Les visiteurs sont arrivés à la mi-temps avec un score égal et ont tenu le coup pendant plus de 20 minutes de la deuxième période avant que Palace ne fasse la percée.

Jordan Ayew a réalisé un excellent centre de curling et le défenseur Chris Richards l'a rencontré avec une tête plongeante dans le coin inférieur pour donner l'avantage à l'équipe locale à la 68e minute.

C'était avant que Matheus Franca, introduit comme remplaçant en seconde péri-

ode, ne se combine bien avec Tyrick Mitchell sur la gauche et que son centre bas ne soit repoussé par Ayew à bout portant à la 71e minute.

Jean-Philippe Mateta s'est ensuite assuré des trois points lorsqu'il a envoyé avec confiance un penalty devant Trafford après que Franca ait été renversé par Vitinho.

L'attaquant de Burnley, David Datro Fofana, a vu un but tardif exclu pour hors-jeu alors que Palace a remporté une victoire cruciale.

Cette victoire permet à Palace de huit points d'avance sur la zone de relégation et fait de Glasner le deuxième entraîneur de Palace à remporter son premier match de Premier League à la tête.

L'Autrichien Glasner a déclaré : "Avant le match dans les vestiaires, quel état d'esprit les joueurs ont montré, quelle puissance ils ont montré, et pour moi, c'était 'wow' quand je suis entré dans le stade avant le match.

"Dans un tel environnement, vous êtes capable de montrer votre meilleure performance. Je ne pense pas que ce soit notre meilleure performance mais c'était bien