

## L'atelier d'orientation professionnelle de Polytechnics Mauritius oriente les étudiants vers un parcours technique supérieur

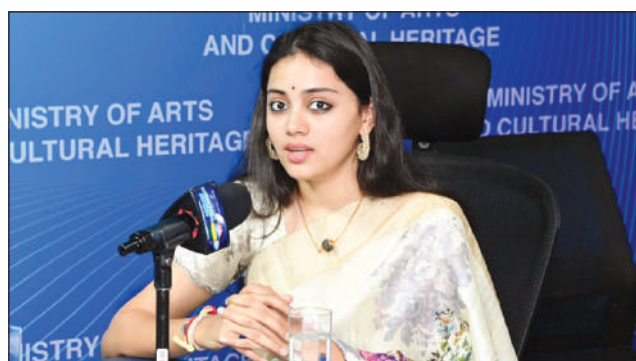


Page 3

## Indemnité Intempéries : La communauté des pêcheurs participe activement au nettoyage des plages et des postes de débarquement du poisson



Page 3



## Thaipoozam Cavadee 2024 : Des artistes musicaux de Chennai se produisent à Maurice

Page 3

## Chine: enquête sur les causes d'un incendie qui a tué 13 écoliers



Page 4

## Partout en Europe, la colère des agriculteurs gagne du terrain



Page 5

## PREMIER LEAGUE

Brentford 3 Nottingham Forest 2

## Brentford renoue avec la victoire



Page 8

Arsenal 5 Crystal Palace 0

## Victoire sans opposition des Gunners



Page 8



A la télé aujourd'hui

	<div>12:00 LE JOURNAL DE LA MI-JOURNÉE</div> <div>12:25 BARBARITA, LES COULEURS DE L'AMOUR</div> <div>13:12 FIERCE ANGEL</div> <div>13:39 L'EMPIRE DU MENSONGE</div> <div>15:00 SAMACHAR</div> <div>17:48 THE GARDENER'S DAUGHTER</div> <div>18:00 SAMACHAR</div> <div>18:33 WAGLE KI DUNIYA</div> <div>18:56 SWARAN GHAR</div> <div>19:30 LE JOURNAL TELEWISE</div> <div>20:30 PEARSON</div> <div>21:15 ROOKIE BLUE</div> <div>22:00 NCIS : NEW ORLEANS</div> <div>23:30 LE JOURNAL TELEWISE</div>
	<div>15:43 LE CHALLENGE</div> <div>16:50 RADIO VISION</div> <div>17:45 L'EMPIRE DU MENSONGE</div> <div>18:08 AMOUR SECRET</div> <div>19:00 ZOURNAL KREOL</div> <div>19:20 LE MAGAZINE DE L'EMPLOI ET DES METIERS</div> <div>19:25 FEMININ PLURIEL</div> <div>19:50 VOYAGE AU FEMININ</div> <div>20:15 ECLAIRAGE ECONOMIQUE</div> <div>20:30 METIE : STELLA</div> <div>20:46 TOUS EGAUX : KESHINI CHINNARASSEN</div> <div>21:01 RADIO VISION : MORISIEN KONN OU LA SANTE</div> <div>21:53 LIR - EKRIR KREOL MORISIEN : SKILPTIR</div> <div>22:30 ITINERER MORIS</div> <div>22:43 LA JOURNEE SOUS LE REGARD DU SEIGNEUR</div> <div>23:00 ZOURNAL KREOL</div> <div>23:20 LE RENDEZ VOUS AVEC LE ROC BAND</div>
	<div>11:52 SPECIAL AYODHYA 2024 - GHAR MORE PARDESIYA</div> <div>12:00 RAM RAJYA</div> <div>14:04 KOSHISH SE KAMYABI TAK</div> <div>15:00 SAMACHAR</div> <div>15:21 SPECIAL AYODHYA 2024 - GHAR MORE PARDESIYA</div> <div>16:19 KUNDALI BHAGYA</div> <div>17:30 RADHA KRISHNA - PUNAR MILAN</div> <div>17:53 SAYINGS RADHA KRISHNA</div> <div>18:00 SAMACHAR</div> <div>18:30 VED KI SHIKSHAYEN</div> <div>19:00 DARSHAN</div> <div>20:09 CHARCHA</div> <div>20:39 RAASTE PYAR KE</div> <div>22:38 JIJAJI CHHAT PAR HAIN</div> <div>23:48 VED KI SHIKSHAYEN</div>
	<div>13:12 KISMAT KI LAKIRON SE</div> <div>13:40 KABHI KABHIE ITTEFAQ SEY</div> <div>14:27 SHAURYA AUR ANOKHI KI KAHANI</div> <div>18:00 SAMACHAR</div> <div>18:30 SAYINGS RADHA KRISHNA</div> <div>18:32 KUNDALI BHAGYA</div> <div>19:08 UDAARIYAAN</div> <div>19:30 KUCH RANG PYAR KE AISE BHI</div> <div>20:01 SAYINGS RADHA KRISHNA</div> <div>20:00 SASURAL SIMAR KA 2</div> <div>21:02 ANUPAMAA</div> <div>21:34 MERE SAI - SHRADDHA AUR SABURI</div> <div>22:04 SAYINGS RADHA KRISHNA</div> <div>22:07 KISMAT KI LAKIRON SE</div> <div>22:35 KABHI KABHIE ITTEFAQ SEY</div> <div>23:06 SHAURYA AUR ANOKHI KI KAHANI</div> <div>23:35 JAMAI RAJA</div>
	<div>15:02 HI OPIE!</div> <div>15:10 BABY EINSTEIN - OCEAN EXPLORERS</div> <div>15:15 BREWSTER THE ROOSTER</div> <div>15:47 INSPECTEUR GADGET</div> <div>16:08 AKEDO : ULTIMATE ARCADE WARRIORS</div> <div>16:36 HUNTER X HUNTER</div> <div>18:00 ECO AFRICA</div> <div>18:31 THE 77 PERCENT</div> <div>18:57 STUDENT SUPPORT PROGRAMME-FRENCH</div> <div>19:31 IN GOOD SHAPE</div> <div>20:02 L'AMOUR A MORT</div> <div>20:30 NEWS</div> <div>20:49 ARCHIPEL DE FEU</div> <div>21:41 THE RODEO THIEF</div> <div>23:31 WASHINGTON FORUM</div>
	<div>06:18 BLUE BLOODS</div> <div>07:00 MEET THE COSTUME DESIGNERS</div> <div>07:15 LEGACY (2020)</div> <div>08:49 KOJAK</div> <div>09:37 L'AMOUR A MORT</div> <div>10:02 AMOUR SECRET</div> <div>10:29 THE GARDENER'S DAUGHTER</div> <div>10:52 L'ENVERS DU PARADIS</div> <div>11:15 LA REINA DEL FLOW</div>
	<div>06:00 NU RASINN</div> <div>06:45 EN FORME</div> <div>07:00 SOUS LE REGARD DU SEIGNEUR</div> <div>07:35 RODRIG : SA LAVI-LA</div> <div>08:35 CLIN D'OEIL</div> <div>08:58 ARSIV MBC - FER ROULE:</div> <div>09:20 ELLE : MOYLINE PRUDENCE, COIFFEUSE</div> <div>09:46 RODRIG PROG : KOMANTER</div> <div>10:35 LE CHALLENGE</div> <div>11:46 NU RASINN</div> <div>12:00 LA JOURNEE SOUS LE REGARD DU SEIGNEUR</div> <div>12:37 RODRIG : SA LAVI-LA</div> <div>13: 31 CLIN D'OEIL</div> <div>14:10 ARSIV MBC - FER ROULE</div>
	<div>06:08 KABHI KABHIE ITTEFAQ SEY</div> <div>07:03 JAMAI RAJA</div> <div>09:36 SAYINGS RADHA KRISHNA</div> <div>09:39 KUNDALI BHAGYA</div> <div>10:08 UDAARIYAAN</div> <div>10:38 KUCH RANG PYAR KE AISE BHI</div> <div>11:04 SAYINGS RADHA KRISHNA</div> <div>11:07 SASURAL SIMAR KA 2</div> <div>11 :38 RADHA KRISHNA - PUNAR MILAN</div> <div>14:25 RADHA MOHAN</div> <div>15:00 BADE ACCHE LAGTE HAI 2</div> <div>15:30 SHART - THE CHALLENGE</div> <div>12:09 ANUPAMAA</div>

Le Socialiste

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

Directeur-Rédacteur en chef: Vedi Ballah

Administration: 2ème étage, Cubic Court,  
30A, rue Mère Barthélemy, Port-Louis  
Tel: 214 1584 -- Tel/Fax: 208 8003

E-mail: lapresselibereesocialiste@yahoo.fr  
Webside: Lesocialiste.info  
Facebook: Lesocialiste.info

Kate Middleton hospitalisée : ce que son absence forcée va mettre en lumière



C'est une annonce qui a provoqué une onde de choc au Royaume-Uni. Le 17 janvier, Kensington Palace a révélé que Kate Middleton avait été hospitalisée la veille. La princesse de Galles a subi une intervention chirurgicale abdominale "programmée". "L'opération s'est déroulée avec succès. Il est prévu qu'elle reste à l'hôpital pendant 10 à 14 jours", pouvait-on lire dans le communiqué de presse. Pour se remettre de cette opération, elle devrait disparaître au moins jusqu'à Pâques. Cette longue

absence devrait mettre en lumière son importance au sein de la Couronne, selon une experte britannique. "La nouvelle que Kate a subi une opération abdominale planifiée et qu'elle restera dans le La London Clinic les prochaines semaines a été accueillie avec surprise", a-t-elle assuré au Mirror. Puisque "la récupération prendra du temps", le prince William va devoir prendre sa relève. Le prince de Galles a en effet annulé ses prochains engagements et ne se rendra pas à Rome comme prévu. "William aura du

pain sur la planche : tenir la maison, gérer les visites à l'hôpital avec George, Charlotte et Louis et modifier les horaires royaux", a-t-elle continué. Sans Kate Middleton, une "mère active", il va pouvoir compter sur une aide bienvenue : la présence de ses beaux-parents venus en renfort. "Avec un temps de récupération de plusieurs mois, l'état de Kate, même s'il ne s'agit heureusement pas d'un cancer, est sérieux. Et elle ne manquera pas seulement (...)

Le roi Charles III hospitalisé la semaine prochaine pour un "problème de prostate"



Le palais de Buckingham a annoncé que Charles III serait hospitalisé la semaine prochaine pour un problème de prostate.

La nouvelle est tombée alors qu'on vient d'apprendre que la princesse de Galles est hospitalisée pour une intervention chirurgicale. C'est une intervention bénigne. Le palais de Buckingham a annoncé ce mercredi que le roi Charles III sera hospitalisé la semaine prochaine en raison d'une hypertrophie de la prostate. "Comme des milliers d'hommes chaque année, le roi a consulté pour une hypertrophie de la prostate. Ce dont est atteint sa Majesté est bénin et il se rendra à l'hôpital la semaine prochaine pour

une procédure correctrice", a détaillé le Palais ce mercredi dans un bref communiqué. Âgé de 75 ans, Charles III devra reporter ses engagements "pour une courte période de convalescence". C'est la première fois depuis son accession au trône – le 8 septembre 2022 à la mort de sa mère la reine Elizabeth II – que le palais évoque publiquement l'état de santé du souverain. Le roi veut encourager les hommes à se faire examiner D'après les médias britanniques, Charles III a souhaité partager les détails de son diagnostic afin d'encourager d'autres hommes à se faire examiner, conformément aux conseils

de santé publique. L'hypertrophie de la prostate est une pathologie très fréquente chez les hommes d'un certain âge et qui, faute de traitement, peut entraîner une détérioration progressive du fonctionnement de la vessie ainsi que des infections urinaires. Pour les Britanniques, c'est l'ascenseur émotionnel, ce mercredi. Cette nouvelle intervient en effet moins de deux heures après l'annonce par le Palais de Kensington de l'hospitalisation de Kate Middleton à Londres après une opération abdominale. Si l'intervention s'est déroulée avec succès, l'épouse du prince William est contrainte de suspendre ses obligations publiques jusqu'à fin mars.



## L'atelier d'orientation professionnelle de Polytechnics Mauritius oriente les étudiants vers un parcours technique supérieur

L'atelier d'orientation professionnelle de trois jours organisé par Polytechnics Mauritius a débuté vendredi matin sur son campus d'Ebène. L'atelier se déroule simultanément aux centres commerciaux Bagatelle et Plaisance.

L'atelier vise à jumeler les étudiants avec des partenaires de l'industrie qui expliqueront le profil des emplois dans leur secteur respectif et les compétences requises pour réussir au travail et graver les échelons de carrière.

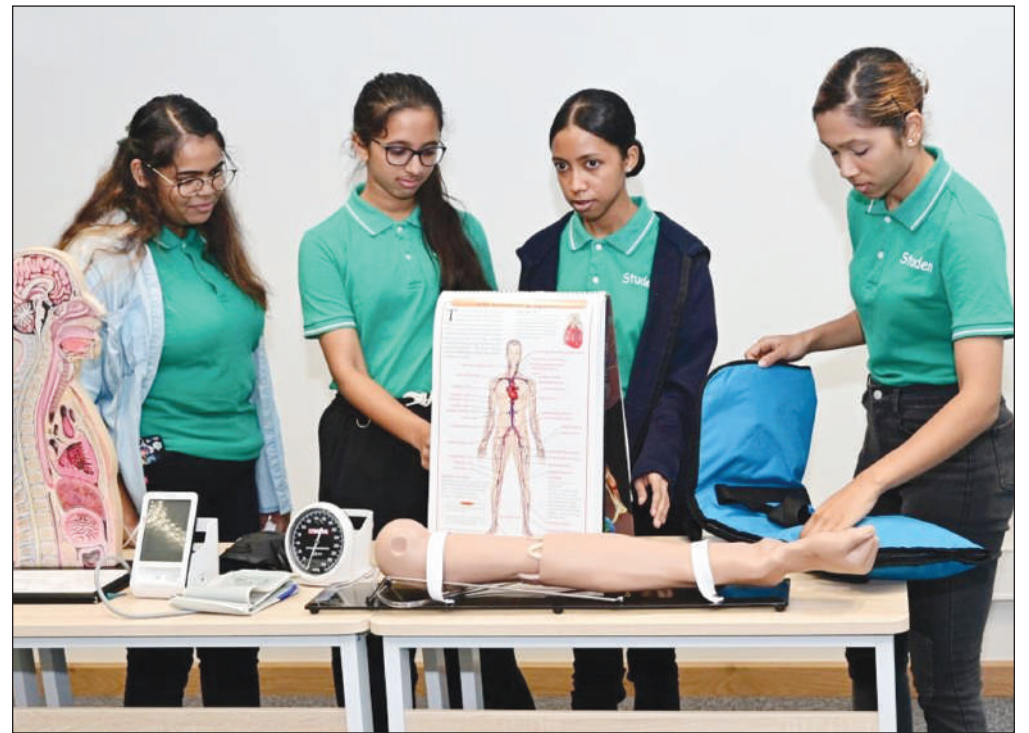
Dans une déclaration, le directeur général de Polytechnics Mauritius, M. Yamal Matabudul, a souligné que Polytechnics Mauritius organise un atelier d'orientation professionnelle avant la proclamation des résultats du Cambridge School Certificate afin d'orienter les étudiants vers des carrières dans la sphère technique supérieure.

L'objectif, a-t-il souligné, est de les guider dans la prise de décisions éclairées lors du choix de leur domaine d'études et de leur choix de carrière.

Le PDG a rappelé que Polytechnics Mauritius, conformément à sa mission, a élaboré une large gamme de cours dans divers secteurs, jusqu'à présent quelque 35 cours avec de nouveaux ajouts tels que le diplôme en robotique et ingénierie d'automatisation. Avec ces nouveaux cours, nous offrons à nos étudiants des opportunités de travailler dans des emplois moins traditionnels et de faire carrière dans la sphère technique supérieure dans tous les secteurs de l'économie, a-t-il ajouté.

En outre, M. Yamal Matabudul a souligné que Polytechnics Mauritius compte à ce jour plus de 3 800 étudiants, six campus, plus de 30 certificats, diplômes et diplômes complémentaires accrédités avec plus de 600 diplômés enregistrant un taux d'emploi de 98%, ajoutant que l'objectif est de relier l'éducation à l'employabilité.

En outre, le PDG a informé que Polytechnics Mauritius propose de nouveaux cours dans des domaines tels que le spa et l'aviation, ainsi que des cours de certificat alignés sur la vision du gouvernement



de créer des parcours éducatifs pour les étudiants ayant des capacités différentes.

## Indemnité Intempéries : La communauté des pêcheurs participe activement au nettoyage des plages et des postes de débarquement du poisson

La communauté des pêcheurs participe activement au nettoyage des plages et des stations de débarquement du poisson sur l'île après le cyclone Belal, a déclaré le ministre de l'Économie bleue, des ressources marines, de la pêche et de la navigation, M. Sudheer Maudhoo, au bâtiment LIC à Port-Louis.

Conformément à la nouvelle réglementation relative à l'indemnité d'intempéries, a-t-il indiqué, environ 480 pêcheurs nouvellement enregistrés sont appelés à prêter main-forte dans le nettoyage des plages, des rivages, des jetées et des postes de débarquement du poisson dans leur localité. Il a souligné que l'indemnité de mauvais temps est versée aux pêcheurs enregistrés qui n'ont pas pu aller pêcher en raison de mauvaises conditions météorologiques.

Environ 2 000 pêcheurs bénéficient d'une allocation en cas de mauvais temps de Rs 650, s'élevant à Rs 150 millions par an, a-t-il ajouté. Il a déploré que Maurice, en plus d'être affectée par les conditions climatiques, souffre également de comportements humains irresponsables et imprudents entraînant des débris et des déversements excessifs. Le passage du récent cyclone Belal, où des tonnes de déchets, notamment des bouteilles en plastique et des déchets solides, se sont accumulés partout, en a été la preuve, a-t-il ajouté.



En ce qui concerne la protection de la biodiversité marine et de l'environnement, le ministre Maudhoo a souligné que l'océan est une source de revenus pour de nombreuses personnes, notamment pour les

pêcheurs. Le ministère, a-t-il indiqué, fournit aux pêcheurs tous les matériels et équipements nécessaires à la collecte des déchets.

Il a salué les efforts, le dévouement et le sens du patriotisme de la communauté des pêcheurs pour soutenir le gouvernement dans sa vision de promouvoir un environnement plus propre, plus sûr et durable.

## Thaiposam Cavadee 2024 : Des artistes musicaux de Chennai se produisent à Maurice

Dans le cadre du Thaiposam Cavadee 2024, le groupe Sivasri Skandaprasad and Musicians de Chennai est à Maurice pour donner des performances musicales du 18 à ce jour.

Le président du Mauritius Tamil Cultural Centre Trust, Dr Adi Sankara Peruman, a fait cette annonce lors d'une conférence de presse tenue au siège du ministère des Arts et du Patrimoine culturel à Port Louis.

Les représentations ont eu lieu le 18 janvier de 19h00 à 20h30 au Goodlands Siva

Sopramaniam Kovil ; le 19 janvier de 18h30 à 19h30 au Mon Désert Alma Mariammen Kovil Ottroomaye Sangham à Saint Pierre ; et aujourd'hui la représentation aura lieu au Britannia Seeva Sopramaniam Tamil Dharma Sungam Kovil.

Les événements, a-t-il souligné, sont organisés par le Mauritius Tamil Cultural Centre Trust en collaboration avec le ministère des Arts et du Patrimoine culturel et l'île de La Réunion.

Le Dr Peruman a indiqué que cette



initiative s'inscrit dans le cadre d'un échange culturel avec la Réunion. Il a ajouté qu'une délégation mauricienne ira se produire à La Réunion dans le cadre du programme d'échange et vice versa. L'objectif du programme culturel est de révolutionner la musique dévotionnelle traditionnelle et de mieux connecter les fidèles aux chants du

Seigneur Kartikeya, a-t-il déclaré.

Pour sa part, Mme Sivasri Skandaprasad a exprimé sa joie d'être à Maurice ajoutant qu'elle a reçu un accueil très chaleureux. Elle a exhorté le public et les fidèles à se joindre à elle pour chanter la gloire du Seigneur pendant le festival Cavadee.



# Chine: enquête sur les causes d'un incendie qui a tué 13 écoliers



Les autorités de la province chinoise du Henan (centre) ont commencé dimanche à enquêter sur les causes d'un incendie nocturne qui a tué 13 écoliers dans un dortoir.

L'incendie à l'école Yingcai, dans le village de Yanshanpu, a été signalé aux pompiers locaux vendredi à 23h00 (15h00 GMT) et été éteint environ 40 minutes plus tard, a indiqué l'agence de presse officielle Chine nouvelle.

Treize écoliers sont morts dans le brasier et une autre personne a été blessée, selon la même source.

Des dizaines de policiers se trouvaient dimanche matin devant et à l'intérieur d'une zone fermée au public autour de l'école, ont constaté des journalistes de l'AFP.

"Une enquête est en cours à l'intérieur. Personne ne peut entrer", a déclaré à l'AFP un responsable sur les lieux.

Plusieurs fenêtres d'un côté de l'école apparaissaient brisées, seul signe du drame survenu dans le bâtiment.

Des barres métalliques bloquent les fenêtres de l'école, dont la façade affiche un panneau avec l'inscription "Entrez heureux dans l'école maternelle et rentrez chez vous heureux", a constaté l'AFP.

Un enseignant de l'école a indiqué que les victimes étaient des écoliers de 9 et 10 ans, selon le journal Quotidien du Hebei.

Les magasins à côté de l'école étaient pour la plupart fermés dimanche matin, tandis qu'une petite clinique située dans une cour en ruine était vide.

## Pas d'explication officielle

Quelques habitants vquaient à leurs occupations dans les rues dimanche matin et des enfants jouaient pendant que les voitures de police faisaient des rondes autour de la zone fermée.

Des passants se sont arrêtés pour observer le site et un homme dans un atelier automobile de l'autre côté de la rue a indiqué à l'AFP qu'il n'avait eu connaissance de l'incendie que le lendemain matin.

Les autorités de la région recherchent la cause de l'incendie et au moins une personne liée à l'école a été arrêtée, a rapporté samedi l'agence Chine nouvelle.

Aucune explication officielle sur la cause de l'incendie meurtrier n'a encore été fournie, alors que certains médias nationaux suggèrent qu'un appareil de chauffage électrique a pris feu.

Le village de Yanshanpu se trouve dans la périphérie de Nanyang, une ville de près de dix millions d'habitants située à environ 850 kilomètres à l'ouest de Shanghai.

Peu d'informations sur l'internat sont disponibles, à part des vidéos publiées sur les réseaux sociaux qui montrent de jeunes enfants, notamment des enfants de maternelle, portant des blouses avec le logo de l'école, ainsi que des enfants plus âgés apprenant la calligraphie.

Les incendies et autres accidents mortels sont fréquents en Chine en raison du laxisme des normes de

sécurité et de leur mauvaise application.

En novembre, 26 personnes sont mortes et des dizaines d'autres ont été hospitalisées après un incendie dans les bureaux d'une société de production de charbon dans la province du Shanxi, dans le nord de la Chine.

Le mois précédent, une explosion dans un restaurant du nord-ouest de la Chine avait fait 31 morts et incité les autorités à s'engager dans une campagne nationale pour promouvoir la sécurité sur le lieu de travail.

En avril, un incendie dans un hôpital à Pékin a fait 29 morts et poussé des survivants désespérés à sauter par les fenêtres pour s'échapper.



## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 23<sup>rd</sup> day of May, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2<sup>nd</sup> Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: " Une portion de terrain de la contenance de CENT SOIXANTE TREIZE METRES CARRES ET QUARANTE CENTIEMES (173.40 M<sup>2</sup>) située au quartier de Port Louis lieu dit "Roche Bois", 12 Route Cocoterie, plus amplement décrite et abornée au titre de propriété ci-après mentionné suivant un procès verbal de rapport, avec plan figuratif y joint dressé par Monsieur M. L. M. Dumazel, arpenteur jure le 27/01/1992 enregistré au Reg LS 28/5262 , comme suit :- (PIN No. 1115640243) Du premier côté, par la Route Cocoterie un trottoir entre sur QUINZE METRES QUATRE VINGT DOUZE CENTIMETRES (15.92 M); Du second côté, par l'axe d'un chemin commun et mitoyen de TROIS METRES VINGT CINQ CENTIMETRES (3.25 M) de large sur HUIT METRES CINQUANTE TROIS CENTIMETRES (8.53 M); Du troisième côté, par le Lot No 2 sur QUATORZE METRES SOIXANTE DIX SEPT CENTIMETRES (14.77 M); Du quatrième côté par Wong Sing Ting sur QUATORZE METRES SOIXANTE TROIS CENTIMETRES (14. 63 M) Ensemble tout ce qui peut en dépendre ou en faire partie sans aucune exception ni réserve. Le tout plus amplement décrit au titre en date du 14/01/1994 et 17/01/1994, enregistré et transcrit le 03/02/1994 au Volume TV 2712/18. BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS: Location: The property is found along Cocoterie Road at its corner with a cul-de-sac, approximately 100 metres southeast of its intersection with Roche Bois Roundabout, and around 80 metres northwest of its junction with Balisage Street almost opposite IBL Premises at Roche Bois. Site Description The site has an area of 173.40 square metres as described in the title deed registered and transcribed in Volume TV 2712 No 18 on 3<sup>rd</sup> February 1994 and as per a Memorandum of Survey drawn by Mr. M L M Dumazel, sworn Land Surveyor on 27<sup>th</sup> January 1992 registered at Reg LS 28 No 5262 with a PIN reference 1115640243. The site has an irregular shape and an even topography with a frontage of 15.92 metres to Cocoterie Road and maximum depth of 14.63 metres to its northeastern boundaries. It is unfenced and has an open access. All services are already connected to the site. Building Description A ground +4 levels building is constructed over the site. It is made of reinforced concrete frames and structures, concrete block walls, under reinforced concrete slab roof, and per aerial photography, the top floor is partly covered with pre-painted galvanised steel sheets. The elevations are fitted with aluminium frames and glazed openings equipped with roller shutters at the ground level used for commercial purposes. No Internal inspection was possible. The building has an approximate gross covered area of 600 square metres together with 50 square metres under pre-painted galvanised steel sheets.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of SWAN LIFE LTD formerly known as THE ANGLO MAURITIUS ASSURANCE SOCIETY LTD against Mr. Youri Yakov Van SCHELLEBECK also called Youri Yakov Van SCHELLEBECK duly represented by his agent and proxy, Mr. Geeno Erick Van SCHELLEBECK also called Mr. Erick Van SCHELLEBECK.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.  
Dated at Port Louis, this 15<sup>th</sup> day of January 2024.

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica (Mauritius)  
18 Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 6<sup>th</sup> day of June, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2<sup>nd</sup> Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Tout ce qui reste (après distraction de (i) un terrain de la contenance de QUATRE CENT VINGT DEUX METRES CARRES (422 M2) vendu suivant titre transcrit au Vol. 3213/10 et (ii) un terrain de la contenance de DEUX CENT CINQUANTE METRE CARRE (250 M2) vendu suivant titre transcrit au Vol 3373/55 et (iii) un terrain de la contenance de DEUX CENT CINQUANTE QUATRE METRE CARRE (254 M2) vendu suivant titre transcrit au Vol 3717/14, d'une portion de terrain de la contenance originaire de CINQUANTE PERCHES (50 P) soit environ DEUX MILLE CENT DIX METRE CARRES ET QUARANTE ET UN CENTIEMES DE METRE CARRE (2110.41 M2) située au quartier des Pamplemousses lieu-dit Jouvance. (PIN Number 1205160008.) Il a été fait observer au titre de propriété ci-après relaté que le solde du dit terrain a depuis été arpenté par Monsieur Ng Tong Ng Wah, arpenteur juré en date du 09/08/2004 enregistré au Reg LS 53/3567 et a été trouvé être de la contenance de NEUF CENT QUARANTE TROIS METRES CARRES ( 943 M2), et est borné, comme suit:- Du premier côté, en partie par M. Ramlogun et en partie par un chemin de sortie de TROIS METRE SOIXANTE SIX ( 3 M 66) de large sur VINGT DEUX METRE TROIS (22 M 03); Du second côté, par divers propriétaires sur TRENTE NEUF METRES VINGT (39 M 20); Du troisième côté, par les réserves d'un ruisseau; Et du quatrième et dernier côté, en partie par Premnath Jeebun, en partie par Vishnu Kastamah et en partie par Premchand Ramgoolam sur CINQUANTE DEUX METRES CINQUANTE CINQ (52 M 55)." Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon, and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Joseph Marcel Joson, Notary Public, on the 13/08/2004, registered and transcribed on the 26/08/2004 in Vol 5605/27. ». Land The zone is residential. Site The trapezoidal shaped land has an even topography on front part but slopes downwards at rear part. Land has part frontage to a 3.66 metre wide common road and is presently under wild shrubs and bushes. Geranium Lane is about 50 metres away from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access Access to property is by means of a tarred and vehicular road. Services Electricity and domestic water supply are available off site.

Neighbourhood Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a moderately built-up residential area. All amenities including public transport are available in the region.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Satyanand BAMMA and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.  
Dated at Port Louis, this 17<sup>th</sup> day of January, 2024.

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica (Mauritius)  
Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale



Partout en Europe, la colère des agriculteurs gagne du terrain

Des Pays-Bas à la Roumanie en passant par la Pologne, l'Allemagne ou la France, les exploitants multiplient les actions contre le Green Deal européen et la hausse des taxes sur le gazole... Le tout, sur fond d'inflation et de concurrence des importations ukrainiennes.

Les campagnes européennes sont en ébullition. Des Pays-Bas à la Roumanie en passant par la Pologne, l'Allemagne ou le sud du continent, les agriculteurs manifestent leur mécontentement. Après une semaine de mobilisation massive, les agriculteurs allemands ont agité, jeudi 18 janvier, la menace de nouvelles actions, renforçant la crainte des institutions communautaires que ce mouvement de contestation ne s'étende, à l'image de celui ayant agité la France en 2018-2019 avec les « gilets jaunes », et profite à l'extrême droite.

Ces mobilisations, même si elles émergent à chaque fois pour des raisons qui leur sont propres ou en lien avec des décisions nationales (hausse des taxes sur le gazole, concurrence des importations ukrainiennes, réduction de l'usage des pesticides, limitation des rejets d'azote ou de

gaz à effet de serre, augmentation des jachères pour préserver la biodiversité), interviennent alors que les discussions sont tendues à Bruxelles.

Les tenants d'une agriculture productiviste, comme la Fédération nationale des syndicats d'exploitants agricoles (FNSEA) ou son homologue européen, le Comité des organisations professionnelles agricoles-Confédération générale des coopératives agricoles (COPA-Cogeca), dénoncent le Pacte vert européen ou Green Deal. Cette initiative politique soutenue par la Commission européenne doit engager les Vingt-Sept dans une transition écologique et fixe des objectifs de réduction d'usage des pesticides comme de développement de l'agriculture biologique, ou de protection de la biodiversité.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 23<sup>rd</sup> day of May 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2<sup>nd</sup> Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Les parts et portions ci-après désignées d'un ensemble immobilier, connu sous la dénomination de "FLAT LES MAGNOLIAS", soumis au régime de la copropriété ainsi que ci-après établi, composé de sept lots plus amplement décrits en l'État Descriptif de Division figurant au Règlement de Copropriété, construit sur une portion de terrain de la contenance de VINGT TROIS PERCHES ET HUIT DIXIÈMES DE PERCHE (23.8P) soit MILLE QUATRE MÈTRES CARRÉS ET CINQUANTE-SEPT CENTIÈMES DE MÈTRE CARRÉ (1,004.57 M<sup>2</sup>), située au district des Plaines Wilhems, lieu-dit "Curepipe", Route Royale, portant le (PIN NUMBER : 1742380076), le tout plus amplement décrit et aborné au titre de propriété ci-après relaté. L'Ensemble Immobilier est soumis au régime de la copropriété suivant le Règlement, contenant État Descriptif de Division, reçu par feu Maître Louis Marie Ignace Marc KOENIG, Notaire au Port Louis, le 10/08/1979, enregistré et transcrit le 20/08/1979 au TV 1459/233. Désignation du lot 7 Ce lot comprend: I Un appartement de MILLE SIX CENT QUARANTE-TROIS PIEDS ANGLAIS CARRÉS (1,643 P<sup>2</sup>) situé au second étage du niveau supérieur du bâtiment résidentiel (compris dans l'Ensemble Immobilier) et portant le No.7 du plan des vues en plan du second étage (niveau supérieur) dudit bâtiment. II Un e remise (store) de CENT VINGT ET UN PIEDS ANGLAIS CARRÉS (121 P<sup>2</sup>) située au sous-sol du niveau inférieur du bâtiment résidentiel (compris dans l'Ensemble Immobilier) et indiquée comme "store No.7" au plan des vues en plan du sous-sol (niveau inférieur) dudit bâtiment. III Et les CENT QUARANTE DEUX VIRGULE QUATRE-VINGT-SIX/MILLIÈMES (142,86/1.000<sup>èmes</sup>) de la propriété du sol et de toutes parties communes dudit Ensemble Immobilier et qui comprennent notamment l'emplacement pour garage de voiture au sous-sol (niveau inférieur) du bâtiment résidentiel. Together with all buildings, constructions and plantations erected and/or to be erected thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation, the whole as morefully described in title deed, drawn up by Mr. Marie Louis Jerome Koenig, Notary Public, on the 31/08/2018, registered and transcribed on the 31/08/2018 in TV 201809/000077. BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS: Land Zoning:- Residential Site:- The rectangular shaped land has an even topography with part frontage to an access road. Phoenix – Mahebourg Road A10 lies at a distance of approximately 60 metres from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access:- Access to property is by means of a tarred vehicular road. Services:- Electricity and domestic water supply are available on site; Neighbourhood:- Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a heavily built-up residential area. The commercial centre of Curepipe is found within walking distance. All amenities including public transport are available in the region. Building Building – Residences Les Magnolias – the three storey (ground floor + 2 upper floors) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a flat reinforced concrete slab roof. Property is enclosed within boundary walls. Apartment – Lot No. 7 Apartment Lot No. 7 is found on the second floor and has a quote part of 142.86/1,000ths. It also comprises a store of 11.24 M<sup>2</sup>; (a) Area – 152.64 M<sup>2</sup> or 1,643 ft<sup>2</sup> excluding area of store (b) State of repair – Good (c) Finishes: Openings – Mainly aluminium glazed doors and windows Plastering and paint – External walls are rendered and painted.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Joseph François Gérard GAUD also called GAUD Joseph Francois Gerard.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 15<sup>th</sup> day of January, 2024.

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica (Mauritius)  
18, Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 23<sup>rd</sup> day of May, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at Cnr Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the Sale by levy of: " Tout ce qui reste – (après distraction d'une portion de terrain de la contenance de CINQ CENT QUARANTE QUATRE METRES CARRES (544 M<sup>2</sup>) vendue suivant titre transcrit au Vol : 7107/14 ) – d'une portion de terrain de la contenance originaire de VINGT CINQ PERCHES (25 P) soit MILLE CINQUANTE CINQ METRES CARRES (1055 M<sup>2</sup>) située au quartier de la Rivière du Rempart lieudit Goodlands et bornée dans son ensemble d'après le titre de propriété comme suit :- (PIN NUMBER : 1304040095) Du premier cote par Monsieur Bhoolye sur trente huit pieds et demi (38 ½ ' ) ; Du deuxième cote par Doolinee sur deux cent cinquante neuf pieds et demi ( 259 ½ ' ) ; Du troisième cote par l'axe d'un chemin commun et mitoyen sur trente huit pieds six pouces (38' 6" ) ; Et du quatrième cote par Madame Veuve Appadoo sur deux cent cinquante neuf pied six pouces (259' 6" ) ; La mesure employée est le pied français Observation est faite que le solde –( après la distraction sus mentionne ) – de la sus dite portion de terrain de la contenance originaire de VINGT CINQ PERCHES (25 P) soit MILLE CINQUANTE CINQ METRES CARRES (1055 M<sup>2</sup>) a depuis été mesurée par Monsieur Mahumud Said Hasan Miyan arpenteur jure et a été par lui trouve être de la contenance de TROIS CENT QUATRE VINGT SIX METRES CARRES (386 M<sup>2</sup>) suivant son rapport d'arpentage avec plan figuratif en date du 08/10/2010 enregistré au Reg LS 71/893 et compris dans les abornements suivants :- Du premier cote par "Plateau Road " une réserve d'UN METRE CINQUANTE CENTIMETRES (1.50 M) de large entre sur QUATRE METRES SEPT CENTIMETRES (4.07 M) ; Du deuxième cote par un chemin de sortie variant de TROIS METRES SOIXANTE CENTIMETRES (3.60 M) a DEUX METRES VINGT CINQ CENTIMETRES (2.25 M) puis encore a TROIS METRES SOIXANTE CENTIMETRES (3.60 M) de large commun au lot distrait et au surplus du terrain sur six lignes la premier sur un développement de HUIT METRES VINGT SIX CENTIMETRES (8.26 M) et les cinq derniers sur CINQ METRES QUATRE VINGT SIX CENTIMETRES (5.86 M) DEUX METRES QUINZE CENTIMETRES (2.15 M) QUATORZE METRES (14 M) DEUX METRES QUINZE CENTIMETRES (2.15 M) et DOUZE METRES DIX HUIT CENTIMETRES (12.18 M) ; Du troisième cote par le terrain appartenant à Monsieur Deokumarsing Nuthoo sur NEUF METRES CINQUANTE CENTIMETRES (9.50 M) ; Et du quatrième et dernier cote par le terrain appartenant à Monsieur Lutcheenarain Doobooree sur QUARANTE ET UN METRES SOIXANTE ET ONZE CENTIMETRES (41.71 M) ; Ledit chemin de sortie qui sera commun au lot distrait et au surplus du terrain est ainsi aborne :- Vers le nord par le lot distrait ci avant décrit sur TROIS METRES ET SOIXANTE CENTIMETRES (3.60 M) ; Vers L'Est par le surplus du terrain sur six lignes les cinq premières sur DOUZE METRES QUATRE VINGT UN CENTIMETRES (12.81 M) DEUX METRES QUINZE CENTIMETRES (2.15 M) QUATORZE METRES (14 M) DEUX METRES QUINZE CENTIMETRES (2.15 M) et CINQ METRES QUATRE VINGT SIX CENTIMETRES (5.86 M) et la sixième sur un développement de HUIT METRES VINGT SIX CENTIMETRES (8.26 M) Vers le sud par "Plateau Road" sur HUIT METRES CINQUANTE HUIT CENTIMETRES (8.58 M) Et vers l'Ouest par le terrain appartenant à Madame Nayelo Kalisetty Appadu sur QUARANTE ET UN METRES QUATRE VINGT TREIZE CENTIMETRES (41.93 M) ; Together with all the appurtenances and dependencies thereon existing and generally all that may depend therefrom or form part thereof without any exception or reservation. The whole as morefully described in title deed duly registered and transcribed on the 22/11/2010 in Vol TV 7935/15. STATEMENT OF OWNERSHIP:- In virtue of a deed drawn up by and before Mr Notary Ahmad Ibrahim GOPEE on the 15/11/2010 and duly registered and transcribed on the 22/11/2010 in Vol. TV 7935/15 Mr Raj Kumar Sing NUTHOO acquired the said portion of land presently charged from Mr Balkressoon NUTHOO. BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS: (i) Location :- The property is approached through a 3.60 metres wide untarred access at approximately some 35 metres northwest of its junction with Plateau Road, which is at an approximate distance of 167 metres north-east of its junction with Melle Jeanne Road and at about 413 metres northeast of its junction with Goodlands Main Road (A5) at Goodlands.(ii) Site Description :- The site has an area of 386.00 square metres as described in the title deed registered and transcribed on 22<sup>nd</sup> November 2010 at Volume TV 7935 No 15 and a Memorandum of Survey drawn by Mr Mahumud Said Hasan Miyan, Sworn Land Surveyor on 8<sup>th</sup> October 2010 registered at Reg LS 71 No 893 with PIN reference 1304040095. It has a regular shape and an even topography with a frontage of 9.50 metres to a 3.66 metres tarred access (plateau Road) and a maximum depth of 41.71 metres to its north western boundaries. The site is bounded by concrete block walls along its two sides of the plot and has an open access, with all services are already connected to the site. (iii) Building Description : A part two storey building is constructed over the site where the first floor has reached to beam level. It is made of reinforced concrete frames and structures, concrete block walls under reinforced concrete slab roof. The elevations are fitted with metal frames and glazed openings and the floors are finished with ceramic tiles and carpet. The building is designed to provide at ground floor an open plan living, dining, a kitchen, three bedrooms, W.C & bathroom facilities and a terrace. At completion of the first level, the building will provide three bedrooms, W.C & bathroom facilities, a living & dining area, kitchen and a balcony. As per the measurement on site, the building provides an approximate gross covered area of 180 square metres. As at the date of inspection, the first floor has reached to beam level and is in an abandoned state.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of BANK ONE LIMITED v/s Mr Raj Kumar Sing NUTHOO.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.  
Dated at Port Louis, this 17<sup>th</sup> day of January, 2024

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica (Mauritius)  
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.



CENTRAL WATER AUTHORITY

Notice is hereby given that we, Original Confection Ltd, have applied to the Central Water Authority for renewal of a ground water licence to use ground water from SW 34 J borehole at Baie du Tombeau for non domestic purposes.

Any person wishing to object to the granting of the renewal may do so within 21 days from the publication of this notice by lodging the objection in writing to the Authority stating reasons.

Particulars and plans may be inspected at:-

The Water Resources Unit  
Royal Commercial Building,  
St. Ignace Street,  
Rose Hill.  
Original Confection Ltd.  
*Applicant*

APPLICATION NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE

Take notice that Sameerally Nawoor will apply to the District Council of Pamplemousses for a Building and Land Use Permit for construction of building to be used as General retailer shop and Hairdressing saloon at School Road Calebasses

Any person feeling aggrieved by the proposal may lodge an objection in writing to the above-named Council within 15 days as from the date of this publication.

APPLICATION NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE

Take notice that I La Casa del Karan Ltd will apply to the District Council of Black River for a Building and Land Use Permit for a proposed of conversion of existing commercial building into restaurant at 378A, Morc de Chazal, Wolmar, Flic en Flac.

Any person feeling aggrieved by the proposal may lodge an objection in writing to the above-named Council within 15 days as from the date of this publication.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 6<sup>th</sup> day of June, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2<sup>nd</sup> floor, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at Cr Desroches and Edith Cavell Streets, Port Louis, the Sale by Levy of « *Les biens et droits immobiliers dépendant d'un Immeuble connu sous la dénomination de 'Résidence Doorghen' construit sur une portion de terrain située au quartier des Plaines Wilhems lieudit Floréal, lieudit Floréal 'Mangalkhan', plus précisément au No. 29 (B) Mootoo Lane, d'après le Cadastre Municipal de Curepipe de la contenance de QUATRE CENT QUATRE DECIMAL SOIXANTE CINQ METRES CARRES (404.65 M<sup>2</sup>) comme suit: (PIN NUMBER :- 1741420193). Ledit immeuble 'Résidence Doorghen' est soumis au régime de la copropriété et ayant fait l'objet d'un état descriptif incorporé au règlement de copropriété dressé par Me Darmaligume Gooriah, notaire, le 10/10/2001, enregistré et transcrit au Vol. 4751/26. Désignation Le Lot No.2 : Un appartement à usage d'habitation situé à l' étage, comprenant : Un Salon – Salle à manger ; Trois chambres à coucher ; Un 'T.V. Room' ;Une Cuisine ; Les toilettes et salle de bains ; Un balcon ; Le tout d'une surface totale d'environ CENT DOUZE METRES CARRES (112 m<sup>2</sup>) Ensemble les CINQ CENTS/MILLIEMES (500/1000èmes) des parties communes y attachées." Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon, and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Darmalingum Goorriah, Notary Public, registered and transcribed on the 03/03/2008, in TV 6924/51. Location: The property is situated at Lot No. 2, first floor, Residence Doorghen, Mootoo Lane, Mangalkhan, Floreal in the district of Plaines Wilhems. Land Description: The trapezoidal shaped land has a relatively even topography with a frontage of 16.86 metres to a common road – Mootoo Lane. Skywalk Lane and Allee Brillant Branch Road B74 are about 62 metres and 290 metres away respectively from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Building description: The double storey (Ground floor & first floor) residential building/complex – Residence Doorghen – is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under reinforced concrete slab roof and stands on a plot of land of area 404.62 m<sup>2</sup>. Lot No. 2 stands on the first floor and occupies a quote part of 500/1 000<sup>ths</sup> of land and common parts. (a) Gross internal area - 113 m<sup>2</sup> or 1 205.12 ft<sup>2</sup>; (b) Layout – A living & dining room, a kitchen, a TV room, three bedrooms, a common toilet and bathroom and a balcony (As per documents submitted) (c) State of repair – Good; (d) Finishes: Openings – Mainly aluminium glazed doors and windows Plastering & paint – External walls are rendered and painted.*

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against *Prakash MOHADEO*. All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 17<sup>th</sup> day of January, 2024.

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica(Mauritius)  
Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.

APPLICATION NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE

Take notice that I Giandeo Mungroo will apply to the District Council of Flacq for a Building and Land Use Permit for construction of building for sale of pooja samaan at Royal road Bel Air Riviere Seche.

Any person feeling aggrieved by the proposal may lodge an objection in writing tothe above-named Council within 15 days as from the date of this publication.

Date:22/01/2024

APPLICATION NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE

Take notice that I Abdool Monaf Jabir Hossenbaccas will apply to the District Council of Flacq for a Building and Land Use Permit for construction of building to be used as hardware shop not having right to sell cement and iron bars at Royal Road Mont Ida.

Any person feeling aggrieved by the proposal may lodge an objection in writing to the above-named Council within 15 days as from the date of this publication.

CHANGE OF NAME

Notice is hereby given that **Mr Yovesh LALLMON and Mrs Divya Devi LALLMON (born JOGESSUR)**, of Off Mosque Road, Gokoola L'Amitié, Riviere du Rempart, have applied to the Honourable Attorney General for leave to change the name of their minor son, **Ved** into that of **Thishaan**, so that in the future, he shall bear the name and surname of **Thishaan LALLMON**. Objections, if any, should be filed in the Registry of the office of the Attorney General within a period of **28 days** as from date of publication of the said notice in the papers. Dated this 17th day of January 2024.

**Mr Yovesh LALLMON and Mrs Divya Devi LALLMON (born JOGESSUR).**  
**APPLICANTS**

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 30<sup>th</sup> day of May, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2<sup>nd</sup> Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Suivant rapport contenant description d'une portion de terrain située au quartier de Port Louis, lieu dit Petit Verger, Pointe aux Sables. La susdite portion de terrain est le surplus,(**après distraction d'un terrain de 233.00 M² vendu suivant titre transcrit au Volume TV 202101/000373**), d'un terrain de 474.85 M², et qui a été trouvée être de la contenance de DEUX CENT QUARANTE ET UN METRES CARRES ET QUATRE VINGT CINQ CENTIEMES (241.85 M²) après mesurages, portant le PIN Number:- 1924390738, appartenant à Mon. Tennaygaven Chetty Ramanjooloo suivant titre transcrit au Volume TV 3581/78 est bornée comme suit:- Au Nord, par Monsieur Marie Joseph Clifford Julie, sur HUIT METRES ET HUIT CENTIMETRES (8.08 M); A L'Est, par le Lot 99 du morcellement, sur VINGT-NEUF METRES ET SOIXANTE CENTIMETRES (29.60 M); Au Sud, par Cygnes Avenue, une reserve d'UN MÈTRE ET CINQUANTE CENTIMETRES (1.50 M) entre, sur HUIT METRES ET SOIXANTE-HUIT CENTIMETRES (8.68 M); Et à l'Ouest, par la portion distraite vendue à Monsieur Jacdeo Kalkaprosand, sur TRENTE METRES ET TRENTE-QUATRE CENTIMETRES (30.34 M)." Land Zoning:- Residential Site:- Located in a parceling, the regular shaped land slopes downwards from front to rear part with a frontage of 8.68 metres to a common road – Avenue Cygnes. Avenue Baissac is about 35 metres away respectively from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities; Access:- Access to property is by means of a tarred and vehicular road; Services:- Electricity and domestic water supply are available on site; Neighbourhood:- Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious and a few luxurious residential buildings in a heavily built-up parcelling. All amenities including public transport are available in the region. Building Residential building – duplex construction:- The three storey (basement, ground floor and first floor) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under an inclined reinforced concrete slab roof. Subject property is found on the right hand side of building which is a duplex construction. (a) Total area \_ Approximately 210.74 M² or 2,267.56 ft² (As per measurement); (b) State of Repair – Good; (c) Layout \_ Basement: A rear covered terrace, a living area and an internal staircase; Ground floor: A porch, a living and a dining room, a prayer room, an internal staircase, a toilet and bathroom; First floor: A TV room, 2 bedrooms, a staircase, a toilet and bathroom; (d) Finishes: Openings – Mainly aluminum glazed doors and windows and a timber main entrance door; Flooring – Ceramic tiled; Plastering and paint – Internal and external walls are rendered and painted.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Tennaygaven Chetty RAMAN-JOOLOO.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 17<sup>th</sup> day of January, 2024.

Udhisteer K. Ragobur  
ENSAfrica (Mauritius)  
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 28<sup>th</sup> day of March 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2<sup>nd</sup> Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de DEUX MILLE CENT DIX DECIMAL QUARANTE METRES CARRES (2,110.40 M<sup>2</sup>), située au quartier de la Rivière du Rempart, au lieudit Grand Gaube, et bornée ainsi qu'il est dit au titre de propriété ci-après relaté, d'après un rapport d'arpentage avec plan figuratif y joint, dressé par Monsieur Thacoor Soobodh Proag, arpenteur jure, en date du 04/12/2003, enregistré au Reg. L.S 52/196, comme suit :- (PIN Number : 1317130400) Du premier côté, par un chemin commun de CINQ METRES (5.00 M) de large, sur CINQUANTE DEUX METRES QUINZE CENTIMETRES (52.15 M) ; Du deuxième côté, par un chemin commun de QUATRE METRES (4.00 M) de large, sur QUARANTE ET UN METRES QUATRE VINGT QUINZE CENTIMETRES (41.95 M) ; Du troisième côté, par le surplus du terrain, sur CINQUANTE ET UN METRES SOIXANTE DIX NEUF CENTIMETRES (51.79 M) ; Et du quatrième et dernier côté, par un chemin commun de CINQ METRES (5.00 M) de large, sur TRENTE NEUF METRES CINQUANTE NEUF CENTIMETRES (39.59 M).Ensemble une maison en blocs de ciment sous dalles y existant ainsi que les installations faites pour la conduite d'eau, la lumière électrique et le drainage y attachées et généralement tout ce qui peut dépendre et faire partie du bien sans aucune exception ni réserve. *L'emprunteur est propriétaire dudit terrain, au moyen de l'acquisition qu'il a faite de madame Veuve chundraootee Ramkissoon et Monsieur Vishnoodeo Sharma Ramkissoon, suivant contrat, dressé par Me. Rajalutchemeee Chidambaram, notaire, le 02/02/2005, enregistré et transcrit le 15/02/2005 au TV 5762/6*». The property situated at Grand Gaube consists of a freehold residential land and building. The property is situated along a common tarred and partly untarred road known as Tangerine Lane at about 85 metres from Grand Gaube Coast Road (B44). The site is more precisely located at the following GPS Coordinates:- (-20.008609, 57.655668). The neighbouring land use is mainly residential. The site consists of a residential plot of an extent of 2,110.42 square metres as per statement of ownership provided. The site is morefully described in a survey report drawn up by Mr. T. S. Proag (Swon Land Surveyor) dated 04/11/2003 and registered in LS 52 No. 196. The site is regular in shape with a relatively even topography and major services are available around the perimeter of the site. The site has a road frontage of 52.15 metres and a maximum depth of 41.95 metres. The site is enclosed with stone walls and is accessed via a vehicular metal gate through a planted driveway. The remaining yard is landscaped to a good standard and seems to be have been abandoned and not maintained recently. A two storey residential building of a gross approximate extent of 700 square metres currently made of concrete frame structures in-filled with block walls under reinforced concrete slab roof stands on the site. The walls are plastered and painted with a mix of aluminium glazed and metal glazed opening. As the property was closed during inspection, a full building survey (internal and external) with detailed measurements was not possible. Based on an external overview, it is found that the property is in a good state of repairs and maintenance.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of AfrAsia Bank Limited against Mr. Ganishiam DABY & Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 15<sup>th</sup> day of January 2024.

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica (Mauritius)  
Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.

MANGWANA AFRICA  
(ADMINISTRATOR APPOINTED)

Notice is hereby given that we, Mr. A. Sattar Hajee Abdoula, FCA and Ms. Mariam Bibi Rajabally FCA of 9<sup>th</sup> Floor, Ebene Tower, 52 Cybercity, Ebene 72201, have been appointed as Administrators of **Mangwana Africa (Administrator Appointed)** with effect from 18 January 2024.

Notice is also given to any person who believes that the Company holds property belonging to him or property in which he has rights, to submit his claim in writing to the Administrators with all supporting documents in respect of such ownership or right.

All persons holding any property, documents, books and records of the Company are requested to deliver them forthwith to the Administrators.

Further notice is given that all sums due to the Company should be payable to the Administrators and receipts for such payments shall only be valid if they bear the signatures of the Administrators or their duly appointed representative/s.

All correspondences should be addressed to:

**A. Sattar Hajee Abdoula, FCA and Mariam Bibi Rajabally FCA Administrators**  
**Mangwana Africa (Administrator Appointed)**  
**9<sup>th</sup> Floor, Ebene Tower**  
**52 Cybercity, Ebene 72201**  
**Tel : (230) 467 3001**  
**Fax : (230) 454 7311**



## L'UE confirme que la Pologne remplit les conditions pour recevoir 76,5 milliards d'euros de fonds

Bruxelles a annoncé vendredi 19 janvier que la Pologne réunissait enfin tous les critères pour recevoir les fonds structurels européens qui lui sont destinés. Depuis 2021, le pays, alors gouverné par le PiS, est privé de ces subventions, car il est accusé de violer l'État de droit. Mais le nouveau Premier ministre Donald Tusk a fait de l'indépendance des médias et de la justice une priorité.

76 milliards d'euros venus de l'Union européenne. Les Polonais désespéraient de les recevoir un jour, mais la Commission l'a confirmé vendredi, elle est prête à débloquer la somme. Si ces fonds étaient gelés, c'est parce que ces huit dernières années, le gouvernement de droite ultra-nationaliste du PiS violait la Charte des droits fondamentaux de l'Union

européenne.

En cause notamment, la réforme du système judiciaire introduite en 2019, et qui plaçait la Cour suprême sous le contrôle du parti au pouvoir, ou encore la transformation des médias publics en instrument de propagande par le PiS.

Mais dès son arrivée à la tête du gouvernement en décembre, l'ancien président du Conseil européen Donald Tusk a annoncé vouloir tourner la page au plus vite. Avant même sa nomination, il s'était rendu à Bruxelles pour discuter avec son amie et alliée Ursula Von der Leyen, la présidente de la Commission européenne.

Et ces dernières semaines, il s'est empressé d'amorcer une réforme pour rendre aux médias publics leur indépendance, et nommer un nouveau Procureur général. Des mesures expresses, à la limite de la



légalité, qui ont créé le débat dans le pays. Pologne était bel et bien de retour dans l'Union. Assez pour convaincre l'Europe que la

## Affaire Théo : les trois policiers condamnés à des peines de trois à douze mois de prison avec sursis

En 2017, l'interpellation violente de Théodore Luhaka, grièvement blessé par un coup de matraque, lui a valu une infirmité à vie.

La justice s'est prononcée dans l'affaire Théo. Trois policiers ont été condamnés à des peines allant de trois à douze mois de prison avec sursis, vendredi 19 janvier, par la cour d'assises de Seine-Saint-Denis, pour l'interpellation violente en 2017 de Théo Luhaka, jeune homme noir, érigé en symbole des violences policières. Après plus de neuf heures de délibéré, le gardien de la paix Marc-Antoine Castelain a été reconnu coupable du coup de matraque qui a grièvement blessé la victime. Il a été condamné à douze mois de prison avec sursis et une interdiction d'exercer sur la voie publique pendant cinq ans. Des peines de trois mois de prison avec sursis ont été prononcées contre ses collègues Jérémie Dulin et Tony Hochart pour violences volontaires. Jusqu'à trois ans de prison avec sursis avaient été requis.

Dans une ambiance tendue, le verdict a été prononcé dans une salle comble, de soutiens de Théo et de policiers en civil. « C'est une décision d'apaisement que nous prenons comme une victoire », a déclaré l'avocat de Théo Luhaka, Antoine Vey. « Cette décision vient dire une fois encore que Théo était victime ce jour-là. Que rien ne justifiait qu'il ait été battu », a ajouté l'avocat.

Peu après le verdict, le jeune homme s'est regroupé en cercle avec sa famille, l'air grave. A sa sortie, il a été accueilli par une salve d'applaudissements. Visiblement ému, il ne s'est pas exprimé. « Tout me convient, tant que [les policiers] sont condamnés », avait-il dit la veille. « On préfère regarder le côté positif de la condamnation qui a été retenue », a résumé la sœur de la victime, Amélie Louvel, sur BFM-TV. « La vérité est sortie, Théo n'est pas un dealeur, il est sorti [de chez lui ce jour-là] parce que je lui ai demandé de me rendre un service » en faisant une course, a-t-elle répété. « Il est infirme » depuis, « mais n'a jamais été dans la vengeance ». « Le message envoyé à la police c'est "vous pouvez mutiler, tuer, vous aurez du sursis" »

L'avocat du gardien de la paix de M. Castelain a, lui, déclaré à la sortie de la salle d'audience : « C'est l'immense soulagement. Pour la première fois aux



yeux de la France entière, il est établi le fait, comme il le dit depuis le premier jour, qu'il n'est pas un criminel. » « Du ferme pour la police ! » ont scandé des militants luttant contre les violences policières, dénonçant « des mascarades ». Ils tenaient en main des affiches représentant les visages de personnes mortes à la suite d'interventions policières. « Le message envoyé à la police c'est "vous pouvez mutiler, tuer, vous aurez du sursis" », a tancé Amal Bentounsi, fondatrice du collectif « Urgence la police assassine ».

« L'infirmité permanente n'est pas reconnue », a regretté la cheffe des députés de La France insoumise, Mathilde Panot, présente au tribunal judiciaire de Bobigny. « La colère est grande face au deux poids, deux mesures », a-t-elle lancé, en comparant ces peines de prison avec sursis aux condamnations à de la prison ferme infligées pour des jets de canette lors des émeutes de juin.

Les trois policiers étaient accusés d'avoir commis plusieurs gestes brutaux sur la victime, 22 ans à l'époque, lors d'un contrôle d'identité ayant mal tourné, le 2 février 2017 à Aulnay-sous-Bois (Seine-Saint-

Denis). La scène avait été captée par les caméras de vidéosurveillance de la ville. Il en garde des séquelles à vie.

« Je maintiens mes déclarations, je n'ai rien à rajouter », avait déclaré plus tôt le principal accusé, Marc-Antoine Castelain, 34 ans. Ce dernier était poursuivi pour des violences volontaires ayant entraîné « une mutilation ou infirmité permanente » sur la victime, avec les circonstances aggravantes de sa qualité de personne dépositaire de l'autorité publique, avec arme et en réunion. Il risquait jusqu'à quinze ans de prison.

Des séquelles irréversibles « Je regrette les conséquences (...), je pense avoir effectué mon travail dans le respect des lois », avait dit pour sa part Tony Hochart, poursuivi pour violences volontaires avec son collègue Jérémie Dulin. Jeudi, trois ans de prison avec sursis avaient été requis contre M. Castelain, l'auteur du coup de matraque qui a blessé M. Luhaka. Pour MM. Dulin, 42 ans, et Hochart, 31 ans, l'avocat général avait requis respectivement six et trois mois de prison avec sursis. Malgré deux opérations chirurgicales, Théo Luhaka souffre d'incontinence et garde des séquelles

irréversibles, selon les experts médicaux. Il avait confié s'être « senti violé » au cours du procès. Ses rêves de devenir « grand footballeur » s'étaient brisés. C'est parce que Théodore Luhaka garde des séquelles irréversibles de son arrestation que les policiers se sont retrouvés devant une cour d'assises pendant deux semaines. Un fait rare dans les affaires de violences policières. Presque sept ans après cette affaire au retentissement national, le débat sur le maintien de l'ordre et l'usage de la force par la police n'a cessé de ressurgir à la faveur de faits divers.

L'association SOS Racisme a appelé, dans un communiqué, le ministère de l'intérieur à « engager des réformes », estimant que « ce qui s'est passé est le fruit de préjugés non dénués de racisme, d'une philosophie du maintien de l'ordre fondé sur la confrontation, du manque de formation des policiers et des défaillances de l'encadrement au sein de la police nationale ». Avant le procès, la préfecture de police a fait savoir que « d'éventuelles sanctions disciplinaires seraient prononcées » à l'issue de la décision judiciaire. Le principal condamné risque la radiation.



Premier League

Brentford 3 Nottingham Forest 2

Brentford renoue avec la victoire

Toute l'attention était tournée vers le retour d'Ivan Toney au Gtech Community Stadium samedi soir, et bien que les visiteurs de Nottingham Forest aient pris l'avantage après seulement trois minutes, Toney est intervenu peu de temps après en tirant sur un coup franc pour marquer son retour avec un but. Cette frappe a aidé les Bees à prendre le dessus, l'effort de Neal Maupay à un peu plus de 20 minutes de la fin se révélant vainqueur.

Ivan Toney a marqué à son retour d'une interdiction de paris de huit mois alors que Brentford battait Nottingham Forest 3-2 dans un thriller de cinq buts au Gtech Community Stadium.

Les projecteurs étaient entièrement braqués sur l'attaquant des Bees alors qu'il était capitaine des hôtes après sa longue absence, mais ce sont les visiteurs qui ont frappé les premiers après trois minutes.

Danilo a récupéré un ballon avec sa cuisse gauche, puis a décoché un tir sensationnel de 25 mètres dans le coin avec sa droite.

Brentford était coincé au point mort et avait besoin d'inspiration et c'est inévitablement Toney qui lui a fourni un coup franc bas de 20 mètres à la 19e minute.

Ben Mee a ensuite donné l'avantage à l'équipe locale juste avant l'heure avec une tête provenant d'un corner gauche, mais Chris Wood a égalisé pour Forest sept minutes plus tard alors qu'il marquait six buts

lors de ses six derniers matches avec une belle tête.

Brentford a continué d'offrir la plus grande menace dans une rencontre de bout en bout et Neal Maupay a rétabli son avance avec un magnifique pivot et une finition basse à 22 minutes de la fin.

Le résultat voit Brentford grimper au-dessus de Nottingham Forest à la 14e place, à six points de la zone de largage.

Forest chute au 16ème rang, deux points plus loin et après avoir joué un match de plus.

Ensuite, Forest participera au quatrième tour de la FA Cup à Bristol City vendredi soir avant d'accueillir Arsenal en Premier League le mardi suivant. Brentford se rendra à Tottenham en championnat le 31 janvier.

Le « grand chien » auto-proclamé de Brentford est de retour avec un bang

Toney avait clairement indiqué qu'il s'attendait à être à la hauteur de son retour à l'action et il a été à la hauteur de son propre battage médiatique avec une excellente performance en tête, le couronnant avec un coup franc intelligent après que Forest ait fait un gâchis en formant leur mur.

Par un drôle de hasard, son dernier but en Premier League remonte à 266 jours, lorsqu'il a également marqué un coup franc – contre nul autre que Nottingham Forest.

C'était un bon début pour son retour et cela arrive à un moment important pour une équipe de Brentford qui cherchait dés-



espérément à éviter de perdre un sixième match de championnat. Une telle mauvaise forme a vu les Bees chuter au classement, mais avec un Toney en forme susceptible de rester malgré les liens avec un mouvement en janvier, la confiance sera élevée dans sa capacité à marquer les buts et à être la présence d'un grand joueur pour s'assurer qu'ils commencent. revenir dans la bonne direction.

Fait intéressant, le patron adjoint de l'Angleterre, Steve Holland, était dans les tribunes pour regarder la compétition et si Toney continue de donner de bons résultats pour son club dans les mois à venir, une place de retour dans l'équipe d'Angleterre

avant l'Euro 2024 est certainement envisagée.

Ivan Toney (Brentford)

Il y avait des joueurs qui étaient plus impliqués des deux côtés, mais la contribution de Toney à la première victoire de son club en championnat depuis le 2 décembre ne peut être sous-estimée. Son but est intervenu à un moment où Forest était bien en tête et sa présence globale a donné à une équipe des Bees en manque de confiance l'élan dont elle avait besoin avant une série de matches difficiles qui les verra affronter les Spurs (a), Man City deux fois et Liverpool (H). ) dans quatre de leurs cinq prochains matchs PL.

Arsenal 5 Crystal Palace 0

Victoire sans opposition des Gunners

La lutte des Gunners pour le sommet avait échoué vers la fin de l'année dernière, puisqu'ils avaient perdu trois de leurs cinq derniers matches de Premier League.

Mais, après s'être rendus à Dubaï pour une semaine de vacances d'hiver, l'équipe de Mikel Arteta est revenue revigorée alors qu'une tête de Gabriel, un but contre son camp de Dean Henderson, une finition de Leandro Trossard et deux frappes tardives de Gabriel Martinelli ont scellé les trois points.

Les deux premiers buts sont venus de corners, le premier but étant intervenu à la 11e minute lorsque Gabriel a hoché la tête avant que la tête du défenseur sur un autre coup franc ne frappe le gardien de Crystal Palace Henderson pour dévier au fond des filets.

Les visiteurs n'ont guère répondu. Au lieu de cela, Arsenal a accru son avance en seconde période lorsque Trossard a été envoyé en tête-à-tête avec le gardien de but et a gardé son sang-froid pour terminer en toute confiance.

Alors que Palace était déjà bien battu, Martinelli a ajouté encore plus d'éclat à la victoire avec deux buts dans le temps additionnel, tous deux balayés dans le coin le plus éloigné.

Cette victoire place Arsenal à la troisième place, à deux points du leader Liverpool, mais après avoir joué un match de plus que l'équipe de Jurgen Klopp. Crystal Palace, quant à lui, reste 14ème du classement.

Arsenal « redynamisé » montre son intention de remporter le titre

Après avoir vu leur défi pour le titre s'effondrer dans les dernières étapes de la saison dernière, les fans des Gunners auront sans aucun doute été préoccupés par la baisse de forme de leur équipe vers la fin de 2023.

Leur seule victoire lors de leurs cinq derniers matches de championnat de l'année a été une victoire serrée contre Brighton, alors qu'ils ont subi des défaites contre Aston Villa, West Ham et Fulham.

La grande préoccupation d'Arsenal était leur difficulté à marquer dans cette course, car ils n'avaient pas réussi à convertir les occasions qu'ils créaient.

Mais Mikel Arteta a déclaré que son équipe était rev-



enue de ses vacances d'hiver redynamisée, et cela l'a prouvé avec cette grande victoire.

Ils ont profité au maximum des occasions qu'ils se sont créées, terminant sur coup de pied arrêté tandis que le but de Trossard et les deux tirs tardifs de Martinelli ont montré le genre de sang-froid clinique dont l'attaque des Gunners a manqué récemment.

Les fans du Palace expriment leurs sentiments alors que la crise se poursuit

Cela allait toujours être une demande difficile pour une équipe de Palace qui manquait plusieurs joueurs clés en raison de blessures et de fonctions internationales, mais le patron Roy Hodgson aura été déçu par le peu qu'ils offraient comme menace offensive.

Il avait mis son équipe au défi de "poser des questions"

à Arsenal avec les quelques occasions qu'ils se créaient, mais ils n'y sont pas parvenus car ils menaçaient rarement, la plupart de leurs tirs venant de loin.

Le seul point positif pour les visiteurs a été la performance d'Eberechi Eze. Le milieu de terrain – qui faisait sa 100e apparition en Premier League pour les Eagles – était leur meilleur joueur et a eu sa meilleure chance avec un coup franc que David Raya a renversé.

Palace n'a désormais remporté qu'un seul de ses 10 derniers matches de Premier League et sa position dans le classement semble de plus en plus précaire. Ils sont 14èmes, cinq points au-dessus de la zone de relégation mais ayant joué un match de plus que Luton 18ème.

Vers la fin du match, les supporters visiteurs ont fait part de leur frustration en brandissant une banderole disant : "Un potentiel gaspillé sur et en dehors du terrain, des décisions faibles nous font reculer."