

Le Socialiste

41e année - Rs 5.00 - No 10704 - LUNDI 6 NOVEMBRE 2023 «Le courage c'est de chercher la vérité et de la dire» - Jaurès

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

Coup d'envoi des célébrations nationales de Divali 2023 en présence du Premier ministre



Page 3

La construction du centre de santé de la région de Bambous démarre avec la cérémonie de pose de la première pierre



Page 3

La VPM Dookun-Luchoomun annonce l'introduction d'un parcours d'enseignement technologique dans les écoles secondaires



Page 4

La psychogénéalogie, une pseudoscience qui prétend trouver la cause de nos maux dans le vécu de nos ancêtres



Page 5

Transition écologique du système de santé: il y a urgence!



Page 6

Premiere League



Brentford venue par derrière pour battre West Ham United, Brighton laisse tomber des points à Everton

Page 8



Fernandes libère Man Utd Fulham (0-1)

Page 7

A la télé aujourd'hui



06.01 L'empire du Mensonge
07.15 Top 100 Famous Actresses
08.01 Seal Team
09.30 Le Chemin Du Destin
10.00 Tele: Amour Secret
10.29 The Gardener's Daughter
10.52 Tele: Marimar

11.15 Queen of flow
12.00 Le Journal
13.50 L'empire du Mensonge
15.00 Samachar
15.20 Sayings Radha Krishna
17.30 The Gardener's Daughter
17.45 info en langue des signes
18.00 Live: Samachar
18.32 Wagle Ki Duniya
18.56 Mere Dad Ki Dulhan
19.30 Le Journal



06.24 Nos aines
07.04 La Journée Sous Le Regard Du Seigneur
07.35 Fam Model
08.00 Tous Egaux
09.00 Radio Vision
10.37 Klass Kreol ek le Bocage
11.00 Come Let's Dance
12.05 Nu Rasinn

13.03 La Journée Sous Le Regard Du Seigneur
14.28 Itinerer moris
14.52 Aktiv
16.43 La Journée Sous Le Regard Du Seigneur
16.54 En Forme
18.37 Tele: Amour Secret
19.03 Live: Zournal Kreol
19.23 Le Mag De L'emploi
20.37 Priorite Sante
21.05 Paroles Agricoles
21.37 Radio vision
22.32 Mots & Ecrits



07.00 Serial: Chacha Bhatija
07.18 The Robot Boy
08.21 Hindi Sahitya
09.24 Vaad Vivaad
09.55 Kundali Bhagya
09.44 Gyan Vigyan
11.23 Radha Krishna
12.00 Sasti Dulhan
Mahenga Dulha
15.00 Samachar

15.15 Sayings Radha Krishna
15.55 jijaji chhat par hain
16.00 Agniphera
17.23 Radha Krishna
18.00 Live: Samachar
18.25 Sayings Radha Krishna
18.56 Bhojpuri Dhamaka
19.26 Prakriti ki god mein
19.52 Chikitsa aur Swasthya
20.19 Mere Sanam
23:15 Yeh teri galiyan



06.00 Smoothie Mania
06.04 Eco At Africa
07.03 Africa 54
07.29 In Good Shape
07.55 Cuisine sauvage
09.21 Washington forum
10.32 The dictatorship of happiness
11.23 Smoothie Mania
11.53 The 77 Percent
12:56 In Good Shape

14.00 Tomorrow Today
15.11 Hi Opie!
15.06 Wonder Grove
15.44 Superhero Kindergarten
16.09 D.Anime: Gon
16.14 D.Anime: Gon
16.55 Recipes for Kids
16.57 Sand tales
17.17 World Capitals
18.03 Smoothie Mania
19.21 Student Support Programme
20.30 News
23.26 Coding Art



11.25 Sayings Radha Krishna
11.57 Anupamaa
14.25 Zindagi Mere Ghar Aana
14.57 Bade acche lagte hai 2
15.25 Film
17.55 Live: Samachar

18.27 Kundali Bhagya
18.56 Udaariyaan
19.24 Kuch Rang Pyar Ke Aise Bhi
19.52 Radha Krishna
19.54 Sasural Simar Ka 2
20.27 Radha Krishna
20.52 Anupamaa
21.29 Mere Sai
21.53 Radha Krishna
21.59 Kismat Ki Lakiron Se
22.30 Kabhi Kabhie Lttefaq Sey
23.28 Film

Le Socialiste

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

Directeur-Rédacteur en chef: Vedi Ballah

Administration: 2ème étage, Cubic Court, 30A, rue Mère Barthélemy, Port-Louis
Tel: 214 1584 -- Tel/Fax: 208 8003

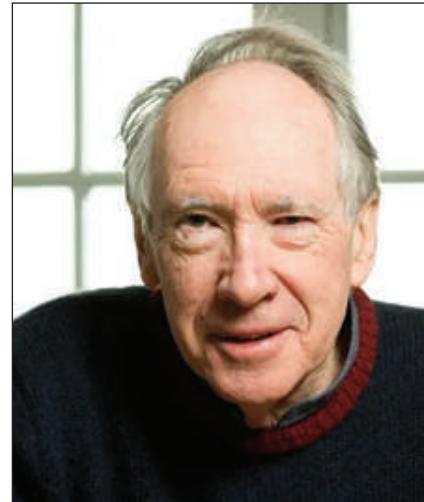
E-mail: lapresselibreesocialiste@yahoo.fr

Website: Lesocialiste.info

Facebook: Lesocialiste.info

Ian McEwan

Le romancier britannique fait un retour remarqué



Il revient avec une éblouissante fresque biographique, « Leçons », celle d'un (presque) alter ego dont le destin s'écrit parallèlement à l'Histoire.

Quand s'ouvre le nouveau roman d'Ian McEwan, Roland est au fond du trou. Sa femme vient de le quitter, le plantant là avec leur bébé et, en guise d'adieu, un petit mot laissé sur son oreiller « comme un chocolat amer dans un hôtel ». Envahi par un sentiment d'impuissance, il contacte la police, espérant peut-être qu'on lui explique pourquoi une jeune mère comblée tourne le dos aux siens du jour au lendemain, sans aucun signe avant-coureur... Las, l'inspecteur Browne s'avère décevant, à la fois soupçonneux (Roland aurait-il tué sa femme ?) et en veine de confidences sur ses propres déboires conjugaux. Nous sommes en 1986, le nuage de Tchernobyl refuse obstinément de respecter la frontière qui sépare l'Est soviétique de l'Ouest démocratique, et Roland se démène pour surmonter ces multiples crises, s'occuper du petit Lawrence, gagner sa vie, penser à autre chose qu'au départ de sa femme ou à un drôle d'épisode de son adolescence qui lui revient ces temps-ci de façon obsédante, une histoire – d'amour ou d'abus ? – impliquant la prof de piano de son respectable pensionnat et des ébats sur commande...

Porté par la maestria du virtuose de la construction romanesque qu'est Ian McEwan, Leçons va et vient entre l'enfance et l'âge adulte de Roland pour saisir, explique le romancier, « ce qu'on peut comprendre de la vie » : « Il y a forcément une pointe d'ironie dans le titre – quelles leçons peut-on bien tirer de cette aventure ? Mais, en même temps, la tentation est forte, à tout âge, de se demander ce que l'on a compris. Si on le dit en une phrase, c'est trop énigmatique, comme une phrase de l'oracle de Delphes, ou alors c'est une platitude.

Il faut donc y consacrer tout un roman, dérouler le fil d'une vie. Celle de Roland, mon alter ego, ou presque. » Tout est dans le presque. Car, encore et toujours, Ian McEwan choisit résolument le camp de la fiction, lui qui, à 75 ans, après quelques grands

romans (Expiation, Sur la plage de Chesil) qui font déjà figure de classiques, serait un candidat idéal à l'autobiographie. « Mon ami Martin Amis, qui me manque terriblement, en avait écrit une, magnifique, admet-il. Mais, à part ce livre, Expérience, j'ose dire que les autobiographies m'ennuient. Aï-je vraiment envie de connaître la généalogie de l'auteur, ses souvenirs de vacances, ses premiers émois ? Mieux vaut inventer des choses plus intéressantes. »

Premiers émois. De fait, Leçons nous épargne la généalogie de Roland, mais ses premiers émois, entre les mains d'une prof de piano sadique, font l'objet de pages saisissantes, vénérables, perturbantes, dont l'interprétation évolue au cours du livre. « Il ne fait aucun doute pour moi que Roland a été victime de cette prof de piano, contrairement à moi, à qui il n'est rien arrivé de la sorte, clarifie McEwan, mais Roland met longtemps à le comprendre. Et même une fois qu'il l'a compris et qu'il lui rend visite, que ressent-il ? Une grande fatigue. Les Américains nous ont légué un concept à la mode, celui de résolution. Les séries, les romans adorent la résolution finale. En réalité, dans la vie, soit on oublie, soit on porte un bagage plus lourd... Mais la résolution ? Ça n'existe pas. »

Exactement comme son auteur, Roland doit se coltiner une histoire familiale « vraiment douloureuse » : sa mère n'a pu épouser son père, avec qui elle avait une liaison, qu'à la mort de son premier mari, tué sur le champ de bataille, pendant la Seconde Guerre mondiale. Son demi-frère et sa

demi-sœur ont été élevés en Angleterre, loin du jeune couple, tandis que Ian McEwan grandissait en Libye « dans une liberté absolue... C'était un tout autre rapport à l'enfance : il n'était pas question de mentionner une émotion ni même de la nommer pour soi.

La première fois que j'ai entendu un enfant dire : « Je suis malheureux », ça m'a fait un choc. C'était donc possible ! ». Plus tard, le romancier s'est découvert un frère, abandonné à la naissance, du temps où ses parents formaient un couple illégitime. « Pour moi, cet événement a été extraordinaire, alors que pour mes demi-frère et sœur ça a été très douloureux. Là encore, la leçon à en tirer est ambiguë... »

« Un côté à l'ancienne ». Difficile de ne pas voir en Roland un autre frère perdu, qui traverse comme lui le siècle, grandit en Libye, passe du temps en Allemagne de l'Est, surmonte le Covid à Londres... Un aspirant poète qui n'a pas le talent de son créateur et trouve l'épanouissement dans sa vie de famille, fidèle au « Il faut cultiver son jardin » du Candide, de Voltaire. Un homme moderne qui doit accepter que la femme qui l'a plaqué impitoyablement dans les premières pages du livre devienne par la suite une romancière brillante, le grand talent de sa génération. « Est-ce qu'un bon romancier peut être un mauvais parent ? demande Ian McEwan avec une lueur amusée dans le regard.

Pour ma part, j'ai choisi de m'occuper de mes enfants, j'en ai tiré du bonheur et aussi une matière littéraire. J'ai même écrit un livre du point de vue d'un fœtus [Dans une coque de noix, 2017]. Reste que souvent les gens se comportent mal et ça ne leur enlève pas leur talent ! Je peux vous certifier qu'il y a des gens épouvantables qui sont de grands poètes ou de grands écrivains. La dernière chose à faire est de les « canceller ». » Quand Ian McEwan évoque ses prises de position, il aime les préfacer d'un avertissement : « J'ai un côté à l'ancienne », confie-t-il. Livre somme sur l'amour et la littérature, le trauma et le pardon, la parenté et la filiation, Leçons aussi a un « côté à l'ancienne ». Et l'on ne peut que s'en réjouir.



Jacques Dutronc en pince pour Fabien Roussel

bons réflexes. »

Dutronc fan du « roussellement »

L'an dernier, pour l'élection présidentielle, Dutronc avait déjà surpris son monde en confiant qu'il allait mettre son bulletin en faveur de Roussel, mais doutait que son vote soit respecté par ses amis corses... « J'ai fait une procuration mais je connais bien les gens là-bas et ils ne vont pas voter pour ce que j'ai demandé, c'est-à-dire le « roussellement » », avait-il confié sur RTL, faisant référence au concept défendu à l'époque par Fabien Roussel, pour contrecarrer « le ruisseaulement » défendu par les tenants du libéralisme. « Le ruisseaulement de Macron, c'est terminé, lançait ainsi le candidat communiste dans un meeting à Marseille. Pour irriguer l'économie réelle, il faut augmenter les salaires et les retraites, c'est le « roussellement », et c'est vertueux. »

Dans Paris Match, l'interprète de «

L'Opportuniste », qui raille le monde politique, confie avoir du mal à supporter la marche du monde. « Je suis de plus en plus perméable et je me retrouve atteint par davantage de choses qu'auparavant, explique Dutronc. Je ne regarde plus les informations car j'ai l'impression de prendre toute la douleur du monde en pleine figure. Je suis né pendant la guerre et il n'y aura jamais de fin à la guerre. Les marchands de canons ne feront pas grève... »

Coup d'envoi des célébrations nationales de Divali 2023 en présence du Premier ministre

Le Premier ministre, M. Pravind Kumar Jugnauth, a assisté, à un programme culturel, organisé par le ministère des Arts et du Patrimoine culturel en collaboration avec la Mauritius Tourism Promotion Authority, à Trolet, dans le cadre des célébrations nationales de Divali 2023. Plusieurs ministres et personnalités éminentes ont également honoré l'événement de leur présence.

Des artistes internationaux, dont les finalistes de la saison 13 d'Indian Idol, à savoir Rishi Singh, Kavya Limaye et Shanmukha Priya, la super-



star de la danse du groupe MJ5 indien ainsi que des artistes locaux, se sont produits à l'occasion.

Deux concerts ont également eu

lieu les 04 et 05 novembre respectivement à Flacq et Souillac. A noter que Divali, la fête des lumières, sera célébrée le 12 novembre 2023.

La construction du centre de santé de la région de Bambous démarre avec la cérémonie de pose de la première pierre

Le ministère de la Santé et du Bien-être a lancé la construction du nouveau centre de santé de la région de Bambous avec la cérémonie de pose de la première pierre à Bambous. L'objectif principal de ce projet est l'amélioration des services médicaux et le bien-être des résidents.

Le ministre de la Santé et du Bien-être, le Dr Kailesh Kumar Singh Jagutpal; le ministre des Transports terrestres et du train léger, M. Alan Ganoo ; les secrétaires privés parlementaires, M. Nand Prakash Ramchurn et Mme Marie Sandra Monia Mayotte ; ainsi que d'autres personnalités étaient présentes à cette occasion.

Dans son discours, le ministre Jagutpal a souligné l'engagement du gouvernement à donner la priorité aux mesures préventives et au dépistage précoce pour résoudre les problèmes de santé, en particulier les taux croissants de tabagisme, d'hypertension et de diabète. Ceci, a-t-il souligné, s'aligne avec la construction du nouvel établissement de soins de santé régional à Bambous, qui devrait fournir une infrastructure moderne et une gamme complète de services, y compris des soins spécialisés en gynécologie, cardiologie, rhumatologie et services psychiatriques. L'objectif premier est de permettre aux résidents d'accéder facilement à leurs suivis médicaux sans avoir besoin de se rendre à l'hôpital,



a-t-il précisé.

Le ministre Jagutpal a en outre souligné l'objectif du gouvernement d'améliorer les soins de santé à Maurice, avec la construction de plusieurs cliniques et centres de santé à travers l'île, ainsi que l'inauguration prochaine d'un hôpital du cancer à Solférino et du nouvel hôpital Dr Bruno Cheong à Flacq.

En outre, le Dr Jagutpal a insisté sur les investissements dans une unité de transplantation rénale à l'hôpital Jawaharlal Nehru de Rose-Belle, conçue pour rationaliser la transplantation d'organes au niveau local et réduire le recours aux procédures étrangères. Il a souligné que le ministère de la Santé et du Bien-être s'est vu accorder un budget de Rs 15,7 milliards pour l'exercice 2023-2024, ce qui démontre la détermination

du gouvernement à améliorer les services de santé et à accroître le bien-être de la population.

Pour sa part, le ministre Ganoo a rappelé l'engagement du gouvernement à investir dans divers secteurs afin de répondre aux besoins et aux intérêts de la population. Malgré les défis posés par la pandémie de COVID-19, a-t-il observé, le pays a réussi à se remettre de la crise financière et à présenter des signes tangibles de développement et de progrès.

Le ministre Ganoo a également mentionné les projets en cours à Bambous, tels que la construction de 400 maisons pour les personnes dans le besoin, ainsi que les initiatives futures comme l'expansion du projet Metro Express et l'introduction de bus électriques.

La VPM Dookun-Luchoomun annonce l'introduction d'un parcours d'enseignement technologique dans les écoles secondaires

L'introduction du parcours d'enseignement technologique dans le programme d'études des élèves de 10e et 11e années s'inscrit dans le cadre des réformes en cours visant à diversifier l'offre éducative au niveau secondaire. Le projet, qui constitue une approche nouvelle et moderne de l'apprentissage, sera mis en œuvre à titre pilote dans une dizaine d'écoles à partir de janvier 2024.

La Vice-Première ministre (VPM), ministre de l'Éducation, de l'Enseignement supérieur, de la Science et de la Technologie, Mme Leela Devi Dookun-Luchoomun, a fait cette annonce, aujourd'hui, lors d'une conférence de presse tenue à Ebène.

La VPM Dookun-Luchoomun a souligné que les apprenants doivent être dotés des connaissances et des compétences appropriées, y compris des compétences générales et des facultés entrepreneuriales, qui serviront au mieux leur capacité à répondre aux innovations technologiques. Elle a fait remarquer que l'objectif principal est de fournir aux étudiants en fin de cycle d'éducation de base une alternative attrayante et viable aux programmes d'études existants à ces niveaux.

La VPM a souligné que l'enseignement technologique est censé être centré sur l'étudiant, en proposant une approche pratique accompagnée d'une pédagogie innovante qui favorise des expériences d'apprentissage personnalisées. Les autres objectifs de ce projet, mis en œuvre avec la collaboration du British Council et de consultants du Royaume-Uni, sont les suivants : diversifier l'offre éducative en 10e et 11e années avec un parcours d'apprentissage crédible, cohérent et de qualité ; promouvoir la réussite des apprenants en vue d'acquérir des compétences pour l'avenir ; et fournir une base solide pour le développement de compétences de niveau supérieur grâce à un mélange d'orientations académiques et technologiques.

En outre, la Vice-Première ministre a observé que les étudiants peuvent rejoindre le parcours d'enseignement technologique après avoir réussi le certificat national d'éducation. Après la 11e année, les étudiants peuvent soit terminer leurs études de niveau A dans leurs écoles secondaires (12e et 13e années), soit opter pour des études technologiques dans les centres de l'Institut d'enseignement technique et

technologique et rejoindre ensuite les écoles polytechniques et les universités, a-t-elle déclaré.

Il est rappelé qu'il y aura cinq

matières de base (mathématiques appliquées, anglais, français, sciences appliquées, compétences pour la vie) et

trois matières au choix issues de différents pôles, à savoir la technologie de l'ingénierie, la santé et l'hôtellerie, et la technologie informatique et l'innovation, pour les étudiants. à choisir. Un

National School Certificate sera décerné aux étudiants par l'Université de Maurice après la réussite de leur

programme et de leurs examens.

Le parcours d'enseignement technologique sera mis en œuvre dans les écoles suivantes : Goodlands SSS ; Collège Royal de Port-Louis ; Collège Culturel Islamique ; Collège d'État du Camp de Masque ; MG SSS Moka ; Nouveau Collège d'Eton ; Emmanuel Anquetil SSS ; Collège d'Etat Sookdeo Bissoondoyal ; Collège Loreto Mahébourg ; et Swami Sivananda SSS.

À ce jour, quelque 200 étudiants ont déjà manifesté leur intérêt pour le Technology Education Pathway.

IN THE SUPREME COURT OF MAURITIUS Family Division

In the matter of
(FD 3152/20 (P))

Bibi Mehnoor Lungut

Petitioner

v/s

Mohammad Tahmir Lungut

Respondent

NOTICE OF TRIAL

TAKE NOTICE you the Respondent in the above matter that in order that you may not plead or pretend ignorance of same that, the above mention case has been fixed for MERITS to Friday 24th day of November 2023 at 10.00 hours.

The Petitioner has been authorised to effect Substituted Service of the present notice of trial by an Order made by the Honourable Judge sitting at Chambers on the 06/06/2023.

NOW TAKE FURTHER NOTICE that you the Respondent are hereby most formally requested, called upon and summoned to be and appear before the above Court on the aforesaid date when the said matter will be called.

WARNING YOU that the said case will be called and proceeded with on the aforesaid day and hour whether you be present or not and judgment may be taken against you.

Under all legal reservations

Dated at Port Louis, this 03/11/2023

Me. A. Jaddoo

Of 24 Lislet Geoffroy Street, Port Louis.

Petitioner's Attorney

To/

Mohammad Tahmir LUNGUT, of Mare Goyaves, Camp de Masque Pave.

LEGAL NOTICE

SUBSTITUTED SERVICE

IN THE SUPREME COURT OF MAURITIUS

(Before the Master & Registrar thereof)

D.K -150/2022

In the matter of:-

(i) Marie Sylvia Dorothy JACQUES

(ii) Aldrin Mike Jeff John CHARLES

both duly represented by their agent & proxy Mr Sylvio JACQUES.

PETITIONERS

v/s

Marie Sylvie Noelle Barbier CHARLES
herein acting in her personal name and as mother & legal
administratrix of her child Nicole Marie Caroline CHARLES of
39, Barkly St, Rose Hill.

RESPONDENTS

NOTICE TO ATTEND COURT:-

In compliance with an Order made on the 04th August 2023 by Her Ladyship, the Honourable Judge, Mrs J. MOUTOU-LECKNING, the abovenamed Petitioners have been authorized to effect substituted service by way of publication.

TAKE NOTICE you the abovenamed Respondent, that the abovenamed Petitioner have petitioned to the Master & Registrar, Supreme Court, for a Division in Kind relating to three portions of land viz:- (A) The first portion of land of an extent of 128 Toises, situate in the district of Black River place called "Belle Vue" (B) The second portion of land of an extent of 132 Toises situate in the district of Black River place called "Belle Vue" and (C) the third portion of land of an extent of 164 Toises situate in the district of Black River place called "Belle Vue" and the whole morefully described and transcribed in TV 1820/38.

NOW TAKE FURTHER NOTICE that the above case will be called before the Honourable, The Master and Registrar of the Supreme Court of Mauritius (Master's Court), situate at Edith Cavell St, Port Louis on Friday the 24th day of November 2023 at 9.30 hours and that you the abovenamed Respondents, are most formally requested to attend Court on the aforesaid date and hour.

A copy of the Petition of the Division in Kind is available for inspection at the Registry of Master's Office, Supreme Court during office days and hours.

WARNING you that the above matter will be called, whether you be present or not and you are by these presents requested, called upon and summoned to be and appear before the Master's Court, Supreme Court Building, or to be legally represented on the day and hour aforesaid and to give your stand on the said Petition for the Division in Kind.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 25th day of October 2023.

Me. Dushyant RAMDHUR

of 8th Floor, Happy World House, 37, Sir William Newton St, Port Louis.

ATTORNEY FOR THE PETITIONERS

Notice is hereby given that on Thursday the 14th day of March 2024 at 1:30 p.m. shall take place before the Master's Bar of the Supreme Court of Mauritius, situate at Courtroom No.23, 2nd Floor, New Supreme Court Building, corner Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the **SALE BY LEVY** prosecuted at the request of **Absa Bank (Mauritius) Limited** (formerly known as Barclays Bank Mauritius Ltd), represented by its General Manager, Absa House, 68-68A Cybercity, Ebene, **AGAINST Mr. Jean-Pierre Gilbert Charles GUEUVIN**, residing at 5, Malartic Avenue, Quatre Bornes, of the following immovable properties:

The immovable rights and property being part of the complex known as "**RESIDENCE GUEUVIN**", being erected on a plot of land of an extent of **three hundred and forty five square metres (345m²)**, situated at **Plaines Wilhems**, place called **Quatre Bornes 15 Avenue Meredac**, which has been the subject of a Règlement de Copropriété, drawn up by Me. Vedita Devi Peerun, Notary, dated the 12/07/2012 and transcribed on 17/07/2012 in **TV8560/52**, which properties are described as hereunder:

LOT NO.1:

Un appartement à usage résidentiel portant **le Lot numéro 1**, situé au Rez-de-Chaussée (premier niveau) de l'immeuble couvrant une superficie réelle, privative et totale (hors mur) de **quatre-vingt-deux et trente-cinq centièmes mètres carrés (82.35m²)** et se composant des éléments suivants :

- (i) Un salon de quinze mètres et quatre centièmes mètres carrés (15.04m²) ;
- (ii) Une salle à manger de quinze mètres carrés (15.00m²) ;
- (iii) Une première chambre à coucher de treize et quatre-vingt-deux centièmes mètres carrés (13.82m²) ;
- (iv) Une deuxième chambre à coucher de quatorze et onze centièmes mètres carrés (14.11m²) ;
- (v) Un couloir de cinq et treize centièmes de mètres carrés (5.13m²) ;
- (vi) Une cuisine de cinq et trente-quatre centièmes mètres carrés (5.34m²) ;
- (vii) Un WC d'un et trente-six centièmes de mètres carrés (1.36m²) .
- (viii) Une salle de bains de quatre et soixante-neuf centièmes mètres carrés (4.69m²) , et
- (ix) un store de sept et quatre-vingt-six centièmes mètres carrés (7.86m²) .

2nt. Une cour privative de **cent trente-six et trente centièmes mètres carrés (136.30m²)**.

Et une quote part à concurrence de **cinq cent/millièmes (500/1000èmes)** de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées.

LOT No.2:

Un appartement à usage résidentiel portant **le numéro 2**, situé au premier étage (deuxième niveau) de l'immeuble, couvrant une superficie réelle, privative et totale (hors murs) de **quatre-vingt-deux et trente-cinq centièmes mètres carrés (82.35m²)** et se composant des éléments suivants :

- (i) Une terrasse de dix-huit et vingt-neuf centièmes mètres carrés (18.29m²) ;
- (ii) Un salon de quatorze et quatre centièmes mètres carrés (14.04m²) ;
- (iii) Une première chambre à coucher de treize mètres carrés (13.00m²) ;
- (iv) Une deuxième chambre à coucher de quatorze et quarante-cinq centièmes de mètres carrés (14.45m²) .
- (v) Une salle à manger de douze et quarante-cinq centièmes de mètres carrés (12.45m²) .
- (VI) Une cuisine de quatre et quatre-vingt-quatre centièmes mètres carrés (4.84m²) .
- (vii) Un couloir de deux et soixante-neuf centièmes mètres carrés (2.69m²) , et
- (viii) une salle de bain W.C de deux et cinquante-neuf centièmes mètres carrés (2.59m²) .

2nt. Une cour privative de **cent vingt-trois et soixante-dix centièmes mètres carrés (123.70m²)**.

Et une quote part à concurrence de **cinq cents/millièmes (500/1000èmes)** de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. »

Together with the buildings which may exist in the future on the above described properties and all that can be part and parcel thereof and all the appurtenances thereof generally whatsoever without any exception nor reservation.

The whole morefully explained in two authentic deeds drawn up by Me. Vedita Devi PEERUN, Notary Public, both dated 12/07/2012, duly registered and transcribed on 17/07/2012 in **Vol.TV8560/54** and **TV8560/55** respectively.

There exists on the above described properties as above described and it is provided with water and electricity supplies.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must exercise their right before the transcription of the judgment of adjudication, failing which they shall forfeit such right.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 30th day of October 2023.

Sivakumaren MARDEMOOTOO

Dentons Mauritius LLP

Of Les Jamalacs Building, Vieux Conseil Street (opp. Port Louis Theatre), Port Louis.

ATTORNEY IN CHARGE OF THE SALE

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 07th day of March, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at Cnr Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the Sale by levy of: " Les biens et droits immobiliers ci-apres decrits dependant d'un groupe d'immeubles denomme « Residences Baie du Tombeau » edifie sur une portion de terrain sise au quartier des Pamplemousses, lieudit Roche Bois de la contenance de TRENTE MILLE TROIS CENT CINQUANTE NEUF ET QUARANTE CENTIEMES METRES CARRES (30,359.40 M²) et bornee d'apres un proces verbal de description avec plan figuratif y joint dresse par Monsieur Kritanand Balaghee, arpenteur jure, le 03/03/1998, enregistre au registre L.S 35/6188, comme suit :- (PIN NUMBER : 1217390011)

Vers le Nord, par un chemin commun de QUATRE METRES QUATRE VINGT DIX CENTIMETRES (4.90 M) de large, sur DEUX CENT TREIZE METRES QUATRE VINGT QUINZE CENTIEMES METRES (213.95 M) ; Vers L'Est, par une route publique, sur cent CINQUANTE DEUX METRES SOIXANTE HUIT CENTIMETRES (52.78 M) ; Vers le Sud, partie par Latanier Knitwear Ltd et partie par le surplus du terrain sur cent QUATRE VINGT TREIZE METRES CINQUANTE NEUF CENTIMETRES (193.59 M) ; Et vers L'Ouest, par le surplus du terrain sur cent QUARANTE SIX METRES QUATRE VINGT QUINZE CENTIMETRES (146.95 M) ; Ledit groupe d'immeubles comprend quatorze blocs comprenant chacun trente deux appartements construits en blocs de ciment sous dalles et identifies sur le plan qui est demeure annexe à l'acte ci-apres relate, comme etant les blocs A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,M,N,P contenant la numerotation des lots en chiffres a été soumis au regime de la copropriete et ayant fait l'objet d'un etat descriptif de division incorpore au reglement de copropriete dresse par Me Darmalingum Gooriah, Notaire, le 18/11/1999, enregistre et transcrit au TV 4261/35. **Lot No.94** Un appartement du Type A (portant le numero C 30 au plan contenant la numerotation des lots) situe dans le Bloc C au troisieme etage se trouvant a gauche en deuxieme position des escaliers droite en se mettant face audit Bloc. Le Type A est decrit audit reglement de copropriete, comme suit :- **Type A** Un appartement d'une superficie reelle interieure hors mur de CINQUANTE TROIS METRES CARRES ET TRENTE SIX CENTIEMES DE METRES (53.36 M²) comprenant :- Une porche/balcon d'une superficie de TROIS METRES CARRES ER TROIS CENTIEMES DE METRES CARRE (3.03 M²) ; Une salle de sejour d'une superficie de DIX SEPT METRES CARRES ET TRENTE CENTIEMES DE METRE CARRE (17.30 M²) ; Une cuisine d'une superficie de SEPT METRES CARRES ET SIX CENTIEMES DE METRES CARRE (7.06 M²) ; Une salle de bains et les toilettes d'une superficie de TROIS METRES CARRES ET VINGT CINQ CENTIMETRES DE METRES CARRES (3.25 M²) ; Une premiere chambre à coucher d'une superficie de TREIZE METRES CARRES ET QUARANTE DEUX CENTIEMES DE METRES CARRE (13.42 M²) ; Une deuxieme chambre à coucher d'une superficie de NEUF METRES CARRES ET TRENTE CENTIEMES METRES CARRES (9.30 M²) ; Avec ensemble les DEUX CENT QUINZE/CENT MILLIEMES (215/100,000 emes) des parties communes y attachées. Ensemble les maison (s), batiment (s) et construction (s) de toute nature s'y trouvant et généralement tout ce qui peut en dépendre ou en faire partie sans aucune exception ni réserve. Le tout plus amplement décrit en date au titre du 24/10/2016 et 28/10/2016 enregistre et transcrit le 04/11/2016 au Vol TV201611/000231.

BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS: Location: The site is found within VRS Morcellement at St Antoine along La Paix Street at approximately 660 metres southeast of its junction with Beau Plateau Branch Road (B43), itself at approximately 265 metres southwest of its junction with Goodlands-St Antoine Road (B15) opposite Winner's Supermarket at Goodlands. Site Description The site designated as Lot No. 84 of the development has an area of 301 square metres as described in the title deed registered at Volume TV 8948 No 2 on 1st July 2013 and as per Memorandum of Survey drawn by Mr Krishna Dwarka, Sworn Land Surveyor on 28th December 2011 registered at Reg LS 99 No 6699. The site has a regular shape and an even topography with a frontage of 14.20 metres to a 7.00 metres wide tarred access (La paix Road) and maximum depth of 21.20 metres to its northeastern boundaries. The site is bounded by concrete block walls along its sides of the plot and is accessed through a sliding gate. All services are already connected to the site. Building Description A part two-storey building is constructed upon the site. It is made of reinforced concrete frames and structures, concrete block walls, and reinforced concrete slab roof and part under pre-painted galvanised metal sheets. The elevations are fitted with aluminium frames and glazed openings. No Internal Inspection was possible. The building provides an approximate gross covered area of 260 square metres and 65 square metres of open covered areas under pre-painted galvanised metal sheets.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of SWAN LIFE LTD formerly known as THE ANGLO MAURITIUS ASSURANCE SOCIETY LTD against Mr. Deven PALANEE and Ors.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 30th day of October 2023.

Thierry Koenig SA
ENSAfrica (Mauritius)
18 Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 30th day of October, 2023

Thierry Koenig SA
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

La psychogénéalogie, une pseudoscience qui prétend trouver la cause de nos maux dans le vécu de nos ancêtres

Que ce soit un cancer, une dépression, une rupture amoureuse ou un accident de voiture... Pour les psychogénéalogistes, il n'y a pas de hasard. Tout ce qui nous arrive serait intimement lié à nos « liens transgénérationnels ».

Accident, abandon, suicide, alcoolisme, viol... Et si la cause de tous nos maux était à rechercher dans des événements dramatiques qu'ont connus nos aïeux ? C'est ce que prétend la psychogénéalogie, un néologisme inventé dans les années 1970, mélange de « psychologie » et de « généalogie ».

Selon cette pratique en vogue, nos problèmes trouveraient leur source dans des traumatismes subis par nos ancêtres à plusieurs générations de distance. Ces traumas se répercuteraient de génération en généra-



tion sans que nous n'en ayons conscience, via des « cicatrices » laissées sur les gènes. Pour rompre cette malédiction, il faudrait alors se plonger dans notre arbre généalogique avec l'aide d'un thérapeute.

Problème : cette

pratique, qui cherche constamment à se parer de scientificité, ne repose en réalité sur aucune base sérieuse. Depuis quelques années, elle est même surveillée par la Miviludes, la cellule du ministère de l'Intérieur chargée de lutter contre les dérives...

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 7th day of March, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at Cnr Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de CINQ CENT SOIXANTE ET UN METRES CARRES ET QUATRE VINGT SIX CENTIEMES DE METRE CARRE (561.86 M²), étant la portion No. 2, située au quartier de Moka lieudit Providence et bornée d'après un rapport avec plan figuratif y joint dressé par M. Marie F. Ricardo Ramiah, arpenteur juré, le 17/05/2004, enregistré au Reg :- L S 52 No. 4267, comme suit, savoir :- (PIN Number :- 1816010131) Au Nord, sur deux lignes, la première par le réserve d'UN METRE (1 M 00) de large, longeant un drain en béton d'UN METRE VINGT DEUX (1 M 22) de large, séparant la portion présentement décrite de la 87^{ème} portion, étant un emplacement réservé pour une espace vert et facilités récréationnelles, sur CINQ METRES ZERO NEUF (5 M 09), et la deuxième par les réserves d'UN METRE CINQUANTE (1 M 50) de large, longeant un nouveau chemin commun asphalté de SIX METRES (6 M 00) de large, sur lesquelles la portion présentement décrite aura le droit de servitude, sur une longueur développée de QUINZE METRES (15 M 00) ; A L'Est, par la 3^{ème} portion, sur TRENTE CINQ METRES CINQUANTE TROIS (35 M 53) ; Au Sud, par les réserves d'une large moyenne de CINQ METRES QUINZE (5 M 15) longeant le 'Moka-Camp de Masque Flacq Road A.7' sur TREIZE METRES SOIXANTE QUATRE (13 M 64) ; Et à L'Ouest, encore par les dites réserves d'UN METRE (1 M 00) de large, longeant le dit drain en béton d'UN METRE VINGT DEUX (1 M 22) de large ci-avant mentionné, séparant la portion présentement décrite de la première portion ci-avant décrite, sur QUARANTE TROIS METRES QUATRE VINGT (43 M 80). Au susdits procès-verbaux dudit Monsieur Marie F. Ricardo Ramiah, il a été fait observer ce qui es littéralement transcrit, savoir :- Que la portion de terrain décrites aura une servitude de passage pour piétons et toutes sortes de véhicules, sur une bande de terre ayant une superficie totale de CENT VINGT CINQ METRES CARRES (125 M²), indiquée par un teinte jaune au plan, afin d'accéder au nouveau chemin commun asphalté de SIX METRES (6 M 00) de large ; elle-même composée de, à savoir :-(i) SOIXANTE QUINZE DECIMAL DIX SEPT METRES CARRES (75.17 M²) formant partie de la dite deuxième portion et (ii) QUARANTE NEUF DECIMAL QUATRE VINGT TROIS METRES CARRES (49.83 M²), occupée en partie par un drain en béton d'UN METRE VINGT DEUX (1 M 22) de large, avec ses réserves d'UN METRE (1 M 00) de large de chaque côté, le tout est recouvert d'une salle en béton armé. Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation, the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Daniel Philippe Patrice Avrillon, Notary Public, on the 16/08/2011 and 17/08/2011, registered and transcribed on the 24/08/2011 in TV 8198/28.».

Land:- Zoning:- Residential Site:- The regular shaped land has an even topography with a frontage of 17.08 metres to a common road – Avenue C. Dunant. Avenue D'Epinay is about 22 metres away from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access:- Access to property is by means of a tarred and vehicular road. Services:- Electricity and domestic water supply are available on site. Neighbourhood:- Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious and some luxurious residential buildings in a heavily built-up residential zone. The commercial centre of Quatre Bornes is easily accessible. All amenities including public transport are available in the region. Building:- Residential building:- The three storey (ground floor + two upper floors) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a flat reinforced concrete slab roof. Part of external walls is cladded with decorative stones. (a) Area – 250 M² or 2,690 ft²; (b) State of repair – Good; (c) Finishes: Openings – Aluminium glazed doors and windows, Plastering and paint – External walls are rendered and painted; Existing site improvements:- Property is enclosed within boundary block walls and stone walls on frontage to road fitted with a vehicular metal framed gate.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Namechun GHUMMOREEA formerly known as Namechun RAMLAGUN and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 31st day of October, 2023.

Udhisteer K. Ragobur
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

IN THE SUPREME COURT OF MAURITIUS (BANKRUPTCY DIVISION)

In the matter of:

THE INSOLVENCY ACT 2009

And in the matter of:

SC/COM/PET/000804/2023

DENTONS (MAURITIUS) LLP, electing its legal domicile at the office of the undersigned

Attorney-at-Law, situate at Les Jamalacs Building, Vieux Conseil Street, Port Louis

PETITIONER

Versus

PRAXIS MUTUAL PCC, having its registered address at c/o Toukan Corporate Services Limited, King George VI Avenue, Floreal

RESPONDENT

TAKE NOTICE, You the abovenamed Respondent, in order that you may not plead or pretend ignorance of same, that the above case bearing cause number SC/COM/PET/000804/2023 is Returnable on the 9th day of November 2023, for the Respondent to give its stand through the Electronic Filing System.

Now Take Further Notice, You, the above-named Respondent, that you are hereby required to make an appearance in the above matter or oppose or defend the case , you may so by making the necessary representation by electronic filing either through a legal adviser of your choice at the Public Service Bureau of the Supreme Court of Mauritius (Commercial/Bankruptcy Division) situate at cnr Desroches & Edith Cavell Streets on or before the Returnable date.

Warning You, that should you (the Respondent) fail to make an appearance in the above matter as set out above a winding order may be issued against you.

Under all legal reservations

Dated at Port-Louis, this 27th day of October 2023

(sd) Sivakumaren Marademootoo
Dentons Mauritius LLP

Les Jamalacs Building, Vieux Conseil Street, Port-Louis

Petitioner's Attorney

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 21st day of March, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de CENT QUARANTE TOISES (140 T) soit environ CINQ CENT TRENTE ET UN METRES CARRES ET QUATRE VINGT TROIS CENTIEMES DE METRES CARRES (531.83 M²), étant le Lot No. 236, située au quartier de la Rivière Noire lieu dit Belle Vue, et bornée d'après titre, comme suit :- Du premier côté, par un chemin de SEIZE PIEDS (16') soit QUATRE METRES QUATRE VINGT SEPT (4 M 87) de large, sur QUINZE METRES VINGT QUATRE (15 M 24) ; Du deuxième côté, par le Lot No. 235, sur QUARANTE CINQ METRES SOIXANTE DOUZE (45 M 72) ; Du troisième côté, par le Lot No. 226, sur SEPT METRES SOIXANTE DEUX (7 M 62) ; Et du dernier côté, par les Lots Nos. 227 et 237, sur QUINZE METRES VINGT QUATRE (15 M 24) et TRENTE METRES QUARANTE HUIT (30 M 48). Ensemble tout ce qui peut en dépendre et en faire partie sans aucune exception ni réserve, le tout plus amplement décrit au titre en date du 12/02/2004 et transcrit au Volume 5424 No. 40.».

There exists on the above described portion of land a concrete house under slabs provided with water and electricity supplies.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Sylvain Emmanuel MICHEL & Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 31st day of October, 2023.

Thierry Koenig SA
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

L'accélération et l'intensification des événements climatiques extrêmes, et leurs conséquences sur la santé sont au cœur des débats sur le système de soins français.

L'accélération et l'intensification des événements climatiques extrêmes, et leurs conséquences sur la santé et les écosystèmes, sont au cœur des débats sur la question environnementale. Mais qu'en est-il de l'impact des services de santé?

Cette accélération vertigineuse des conséquences environnementales des activités humaines et de leur impact sur la santé met inexorablement en tension l'ensemble du système de soins français. Les services de santé subissent de plein fouet les impacts sanitaires directs et indirects du changement climatique (canicules, sécheresses, incendies, zoonoses, pollutions de l'air...), responsables chaque année de plusieurs dizaines de milliers de décès prématurés en France. Or ces mêmes services de santé sont à l'origine d'une part non négligeable des émissions de gaz à effet de serre (GES) en France: près de 8 %, soit plus que le secteur de l'aéronautique! Il est temps pour le secteur de la santé de prendre un tournant décisif dans l'accélération de sa transition...

THE BUILDING AND LAND USE PERMIT GUIDE

24. NEWSPAPER NOTICE FOR BUILDING & LAND USE PERMIT APPLICATION

NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE

Take notice that **LIGHT OF HOPE CO. LTD (Represented by Mrs SOUBASHNEE RAMJEE)** will apply to the District Council of Pamplemousses for a Building and Land Use Permit for a **Proposed Addition at Second Floor** to be used as Primary School at Notre Dame Junction Road, Calebasses.

Any person feeling aggrieved by the proposal may lodge an objection in writing to the above-named Council within 15 days as from the date of this publication.

Date : 01/11/2023

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 7th day of March, 2024, at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at Cr Desroches and Edith Cavell Streets, Port Louis, the Sale by Levy of « Une portion de terrain de la contenance de CINQ CENT QUARANTE CINQ METRES CARRES ET SOIXANTE NEUF CENTIEMES DE METRE CARRE (545.69 M²) étant le lot No. 2, située au Port Louis, lieudit Ste. Croix et bornée d'après un procès verbal de rapport avec plan figuratif y joint, dressé par M. Rashid Ahmed Jeewa, arpenteur juré, le 10/08/1988, enregistré au Reg: LS 26/1069, comme suit: - (PIN No. 1116390030) Du premier côté, par la rue Lataniers, un drain de cinquante et un centimètres (0m51) de large entre, sur seize mètres et soixante sept centimètres (16m67) ; Du deuxième côté, par le Lot No. 1, sur trente quatre mètres et quatre vingt dix centimètres (34m90) ; Du troisième côté, par Charles Lee Che Wan, sur seize mètres et vingt huit centimètres (16m28) ; Et du quatrième et dernier côté, par Madame Veuve Georges l'Eveillé, sur trente et un mètres et quatre vingt cinq centimètres (31m85). » Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon, and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as more fully described in title deed drawn up by Mr. Serge Constantin, notary public, on the 17/10/1988, registered and transcribed on the 20/10/1988 in TV 1882/84. Land: Zoning: Residential. Site: The trapezoidal shaped land has a relatively even topography with a frontage of 16.67 metres to a common road, Lataniers Street, L'Oiseau Street and the Sainte Croix Public Road (Port Louis, Central Flacq Road A2) are about 33 metres and 100 metres away respectively from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access: Access to property is by means of a tarred and vehicular road. Services: Electricity and domestic water supply are available on site. Neighbourhood: Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a heavily built-up residential zone. All amenities including public transport are available in the region. Building Residential building: The single storey (Ground floor) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a mainly inclined and partly flat reinforced concrete slab roof. (a) Area. Ground floor: Approximately 150 m² or 1 614 ft². (b) State of repair: Good. (c) Finishes: Openings. Mainly metal and partly aluminium glazed doors and windows. Plastering and paint - External walls are rendered and painted.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr Mario Cyril LAFLEUR, the widower of late Marie Merlyn LAFLEUR (born LAROSE) and THE CURATOR OF VACANT ESTATES, vested with the Vacant Succession in Mauritius of late Marie Merlyn LAFLEUR (born LAROSE).

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 31st day of October, 2023.

Thierry Koenig SA
ENSAfrica(Mauritius)
Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

LUNDI 6 NOVEMBRE 2023



Transition écologique du système de santé: il y a urgence!

THE BUILDING AND LAND USE PERMIT GUIDE

24. NEWSPAPER NOTICE FOR BUILDING & LAND USE PERMIT APPLICATION

NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE

Take notice that **S & SOBHA TEXTILE LTD (Represented by Mr & Mrs SANJAY KUMAR MOHUR)** will apply to the District Council of Pamplemousses for a Building and Land Use Permit (BLP3) for a Conversion of Part of Existing Building at Ground Floor to be used for Manufacturing of Ready-Made Garments at Sawdagur Lane, Ilet.

Any person feeling aggrieved by the proposal may lodge an objection in writing to the above-named Council within 15 days as from the date of this publication.

Date : 01/11/2023

THE BUILDING AND LAND USE PERMIT GUIDE

24. NEWSPAPER NOTICE FOR BUILDING & LAND USE PERMIT APPLICATION

NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE

Take notice that I, TEXPULL LTD, will apply to the District Council of Grand Port for a building and land use permit for addition of first floor to be used as textile industry at Royal Road Mare D'Albert.

Any person feeling aggrieved by the proposal may lodge an objection in writing to the above-named Council within 15 days as from the date of this publication.

Dated 23.10.2023

Administrative officer

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 7th day of March, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: « Les biens et droits immobiliers ci-après décrits dépendant d'un immeuble portant la dénomination de « RESIDENCES NUTHAY & LALMAHOMED », érigé sur une portion de terrain de la contenance de QUATRE CENT SOIXANTE QUINZE METRES CARRES (475 M²), PIN Number :- 1721290042, située au quartier des Plaines Wilhems, lieu dit Quatre Bornes le tout plus amplement décrit au règlement de copropriété ci-après relaté. Le dit immeuble soumis au régime de la copropriété et ayant fait l'objet d'un état descriptif de division incorpore au Règlement de copropriété dressé par Me. Mohammad Yousoof Aumjaud, notaire, suivant acte à son rapport en date du 05/03/2009, enregistré et transcrit au TV 7296/42. DESIGNATION Lot No. 3A:- Un appartement résidentiel situé au deuxième étage, plus précisément à gauche de la dite maison en regardant de la Rue Delaire, d'une superficie de CENT DIX NEUF METRES CARRES (119 M²), comprenant :- (i)

trois chambres à coucher (ii) deux balcons (iii) trois toilettes (iv) un couloir. Avec ensemble les cent soixante et onze/millièmes (171/1,000èmes) des parties communes y attachées. Audit règlement de copropriété il a été fait mention, savoir :- Il existe un jardin privé de QUARANTE HUIT DECIMAL CINQUANTE METRES CARRES (48.50 M²) se trouvant sur la droite dudit terrain en regardant de la Rue Delaire qui sera privative au bénéficiaire des Lots Nos. 3A et 3B, comme indiqué au plan. Description des parties communes. (i) Qu'il existe un espace commun comprenant un escalier de secours, fosse septique et réservoir d'eau de CINQUANTE TROIS DECIMAL QUATRE VINGT QUINZE METRES CARRES (53.95 M²), communs aux bénéficiaires des Lots 1, 2 et 3 dudit copropriété ; (ii) Qu'il existe un escalier de VINGT ET UN METRES CARRES (21.00 M²) se trouvant à l'avant dudit bâtiment en regardant de la Rue Delaire commun aux bénéficiaires des Lots 1, 2 et 3 dudit copropriété ; (iii) La dalle du deuxième étage d'une superficie de DEUX CENT QUARANTE ET UN METRES CARRES (241 M²) sera commun aux bénéficiaires des Lots 1, 2 et 3 dudit copropriété. Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Ahmad Ibrahim Gopee, Notary Public, on the 12/08/2015 and 13/08/2015 registered and transcribed in TV 201508/001428.

Land Zoning:- Residential Site:- The rectangular shaped land has an even topography with a frontage to a common road – Avenue Dr. Delaire. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities.

Access:- Access to property is by means of a tarred vehicular common road. Services:- Electricity and domestic water supply are available on site. Neighbourhood consists of semi-luxurious and luxurious residential buildings in a heavily built-up residential area. All amenities including public transport are available in the region.

Buildings – Lot No. 3 A of Residences Nuthay & Lalmahomed Building – Apartment – Lot No. 3A:- The three storey (ground floor + 1st floor + 2nd floor) residential complex is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a reinforced concrete slab roof. Apartment Lot No. 3A is found on the second floor and has a quoate part of 171/1,000ths. There is private garden of extent of 48.50 M² for owners of Lot 3A and 3B

(a) Area – 119 M² or 1,280.44 ft², (b) State of repair – Fair, (c) Finishes: Openings – Mainly aluminium glazed and windows. Plastering and paint – External walls are rendered and painted.».

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Mohammed Assif Javed BHEENICK also called BHEENICK Mohammad Assif Javed.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 31st day of October, 2023.

Udhisteer K. Ragobur
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.

Attorney in charge of the sale.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 31st day of October, 2023.

Udhisteer K. Ragobur
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.

Attorney in charge of the sale.

Premier League 11e Journée

Fernandes libère Manchester United sur le fil à Fulham (0-1)

C'était jusque-là un match nul équitable et sans relief. Mais c'était sans compter cette ambiance de k.-o. qui régnait à Craven Cottage, et la persévérance des Red Devils. Auxquels Bruno Fernando a finalement offert une précieuse victoire à la dernière minute (90e) sur une belle séquence. Voilà MU provisoirement sixième. De son côté, Fulham reste 14e.

Service minimum pour Manchester United. En déplacement samedi après-midi sur la pelouse de Fulham, dans le cadre de la 11e journée de Premier League, les Red Devils l'ont emporté sur la plus petite des marges (0-1) grâce à une réalisation de leur capitaine Bruno Fernandes (90e), au bout du temps réglementaire. Grâce à ce sixième succès de la saison, les hommes d'Erik Ten Hag s'emparent provisoirement de la sixième place du classement.

Désormais nantis d'un total de 18 points au championnat, les Red Devils reviennent à quatre longueurs du cinquième Aston Villa (22 points) et mettent par la même occasion la pression sur Newcastle (17 points) qui



reçoit en début de soirée le deuxième Arsenal (24 points) dans le match au sommet de cette 11e journée de Premier League. Mais plus que le bon résultat comptable, c'est surtout sur le plan psychologique que Manchester United réalise une bonne opération avec ce succès à l'arraché sur Fulham.

Onana en Rempart

Fessé deux fois consécutives par Manchester City (0-3) en championnat le week-end dernier puis par Newcastle (0-3) en Cup en milieu de semaine, MU a relevé la tête en ramenant un troisième succès cette saison en déplacement. Renforcé par le retour tant attendu de son défenseur

Aaron Wan-Bissaka, la formation d'Erik Ten Hag a toutefois éprouvé toutes les peines du monde pour se défaire de l'actuel quatorzième de Premier League.

Sans idées et sans justesse au cours d'une première période marquée par le seul but (logiquement) refusé à Scott McTominay (7e), pour une position de hors-jeu de son partenaire Harry Maguire au départ de l'action, les Mancuniens ont dû attendre la seconde mi-temps pour enfin débloquer la situation.

Sauvés de la catastrophe à l'heure de jeu sur une double parade d'André Onana devant Harry Wilson (60e) et João Palhinha (61e), les coéquipiers de Raphael Varane ont fini par forcer le verrou des Cottagers sur une ultime situation des plus confuses et au cours de laquelle la défense de Fulham a, par trois fois, manqué ses dégagements vers l'avant.

Déjà au départ de l'action, Bruno Fernandes (90e, 0-1) a hérité d'une bonne offrande de l'entrant Facundo Pellistri qu'il a brillamment converti en but d'une frappe imparable le long du poteau gauche de Bernd Leno, non sans avoir au préalable enrhumé deux défenseurs adverses sur un crochet de toute beauté.

Manchester City pulvérise Bournemouth (6-1), Bernardo Silva et Jérémy Doku ont régale

La promenade de Manchester City. Les hommes de Pep Guardiola ont infligé une correction à Bournemouth (6-1), samedi soir, lors de la 11e journée de Premier League et pris provisoirement les commandes du championnat à Tottenham. Deux hommes ont brillé à l'Etihad Stadium : Bernardo Silva et Jérémy Doku. Le Portugais a marqué un doublé (33e, 83e). Manchester City taille patron. Les Citizens ont balayé Bournemouth (6-1) à l'Etihad Stadium ce samedi et ont pris provisoirement la tête de la Premier League. Portés par un Jérémy Doku buteur (30e) et auteur de quatre passes décisives, les hommes de Pep Guardiola ont étouffé les Cherries. Bernardo Silva avec un doublé (33e, 83e), Manuel Akanji (37e), Phil Foden (64e) et Nathan Aké (88e) ont participé à la fête. Luis Sinisterra (74e) a sauvé l'honneur pour les visiteurs, sur leur seul tir cadré.

Et une troisième victoire consécutive pour les Sky Blues, dont la machine était encore en mode inarrêtable. Grâce à ce succès, les champions d'Angleterre en titre (1er, 27 points) passent juste devant Tottenham (2e, 26 points) et Arsenal (3e, 24 points) avant le match des Gunners ce samedi et celui des Spurs lundi en ferme-

ture de cette 11e journée.

Doku a assommé Bournemouth en 7 minutes

Il n'y a pas eu photo sur la pelouse de l'Etihad. Dominés collectivement, techniquement, tactiquement, les Cherries ont souffert sous les assauts adverses dès le coup d'envoi. Domination concrétisée par Jérémy Doku (30e), à la conclusion d'une superbe combinaison avec Rodri. Trois minutes plus tard, le Belge devenait passeur pour Bernardo Silva (33e). Puis, l'ancien Rennais assommait définitivement les visiteurs (37e) sur une frappe contrée par le dos de Manuel Akanji. Un but et les deux premières de ses quatre passes décisives pour l'homme du match.

L'inquiétude Haaland ?

Electrisant, dribbleur intenable... Les adjectifs ne manquent pas pour qualifier la performance de la recrue estivale de l'été pour City. Comme si ce n'était pas suffisant, Doku venait même glisser deux nouvelles offrandes pour Phil Foden (64e), puis une somptueuse ouverture vers Bernardo Silva (83e) dans une seconde période pourtant moins maîtrisée par City mais diablement efficace (6 buts sur 8 tirs cadrés).



Les Cherries ont eu quinze minutes, à la sortie des vestiaires, où ils ont un peu arrêté de subir. Et ils ont finalement été récompensé sur leur premier tir cadré et un centre conclu par Luis Sinisterra (74e), pendant que les Citizens géraient très tranquillement le second acte.

Gestionnaires mais capables d'accélérer, les hommes de Pep Guardiola sont

revenus des vestiaires en pensant à mardi et la Ligue des champions... Mais sans Erling Haaland. L'attaquant norvégien, qui avait eu quelques occasions en première période, l'a terminé en boitant. Et il n'est pas revenu sur la pelouse, sans doute pour ne pas prendre de risque. Les Sky Blues ont rendez-vous mardi face aux Young Boys de Berne, pour poursuivre sur leur série d'invincibilité en Europe.

Anthony Gordon frappe pour les magpies pour mettre fin à la course inbattue des gunners

Arsenal a perdu en Premier League pour la première fois cette saison après s'être incliné 1-0 contre Newcastle à St James' Park. Un match serré a été réglé en seconde période lorsqu'Anthony Gordon a marqué à bout portant, mais il y a eu plus qu'un soupçon de controverse sur le but après qu'un long contrôle VAR n'ait pas permis de conclure que le ballon était initialement sorti du jeu ni si le joueur était sur le côté.

Anthony Gordon a marqué le vainqueur alors que Newcastle a remporté une victoire 1-0 qui a mis fin au début de saison invaincu d'Arsenal en Premier League et a permis aux Magpies de réduire l'écart avec les quatre premiers.

Une première mi-temps rapide et fougueuse était dépourvue de réelle qualité dans le dernier tiers, avec une fente inutile de Kai Havertz comme moment le plus remarquable. L'Allemand a évité un carton rouge mais la mêlée qui a suivi a conduit à l'avertissement de quatre joueurs au total, tandis que Bruno Guimaraes a également eu la chance d'échapper à la punition pour avoir laissé un bras



sur le côté de la tête de Jorginho.

Les émotions ont continué à être vives après la pause,

mais l'impasse a finalement été dénouée à la 64e minute lorsque Gordon a tapé à bout portant après que David Raya ait battu le centre de l'aile gauche du remplaçant Joe Willock. Le but était très controversé, le VAR examinant trois infractions possibles – si le ballon était hors du jeu, une éventuelle poussée sur Gabriel par Joelinton et un hors-jeu – avant de décider d'accorder le but après une enquête de quatre minutes.

Arsenal a cherché à égaliser tardivement, mais n'a jamais semblé probable puisque Newcastle a disputé sept matches de haut niveau sans défaite. Le résultat voit Arsenal rester à la troisième place, à trois points du sommet avec ses proches rivaux Liverpool et Tottenham encore à jouer. Newcastle est sixième, mais n'a plus que quatre points de retard sur les Gunners.

Newcastle se concentrera désormais sur un voyage en Ligue des champions au Borussia Dortmund mardi avant de se rendre à Bournemouth samedi.

Arsenal est également en action dans la première compétition européenne à domicile contre Séville mercredi avant de recevoir Burnley samedi.

Premier League

Brentford venue par derrière pour battre West Ham United, Brighton laisse tomber des points à Everton

Brentford est revenu de 2-1 pour battre West Ham United 3-2 au Gtech Community Stadium, se hissant au neuvième rang du classement de la Premier League. Brighton et Hove Albion ont sauvé un point contre Everton grâce à un but contre son camp d'Ashley Young, mais leur séquence sans victoire s'étend sur quatre matchs. Sheffield United a également enregistré sa première victoire de la saison après le penalty de dernière minute d'Oliver Norwood.

Un vainqueur à la 69e minute de Nathan Collins, le défenseur central irlandais, a complété un beau retour pour les Bees, qui ont ouvert le score grâce à Neal Maupay à la 11e minute, alors que le Français hochait la tête dans la demi-volée de Frank Onyeka à bout portant.

West Ham était à égalité huit minutes plus tard alors que Mohammed Kudus, leur arrivée estivale de 35 millions de livres sterling en provenance de l'Ajax, a poursuivi son but contre Arsenal en milieu de semaine avec une frappe sensationnelle. Michail Antonio a raccroché un centre depuis la ligne gauche vers le Ghanéen, qui était dos au but et les deux pieds décollés du sol. Il s'est tordu et a fracassé un coup de pied de vélo dans le coin inférieur, ne laissant aucune chance à Mark Flekken.



Le match a basculé sept minutes plus tard lorsque Jarrod Bowen est devenu le premier joueur à marquer lors des six premiers matchs consécutifs à l'extérieur de son équipe. Saïd Benrahma a coupé l'intérieur du flanc gauche, décochant un centre au premier poteau, où arrivait Kudus. Le milieu de terrain offensif a frappé une volée qui a rebondi sur le poteau, et Bowen a tapé

sur le rebond pour donner l'avantage aux visiteurs de David Moyes 2-1.

Le gardien de Brentford, Flekken, a été expulsé à la mi-temps en raison d'une blessure et Thomas Strakosha l'a remplacé, et moins de 10 minutes après la reprise, les Bees étaient à égalité, alors que Konstantinos Mavropanos marquait son propre filet. Un corner travaillé entre Vitaly

Janelt et Bryan Mbeumo a surpris les Hammers, et l'inswinger tortillant de Mbeumo est entré dans le malheureux défenseur grec, avec Nathan Collins attaquant la livraison.

Collins a marqué son but, car sa tête de balle a décidé du match et a volé les trois points à l'équipe de Thomas Frank, qui se hisse au neuvième rang du classement.

Brighton & Hove Albion ont sauvé un match nul 1-1 contre Everton à Goodison Park grâce à un but contre son camp d'Ashley Young à la 84e minute.

Avec seulement 20 % de possession, Everton de Sean Dyche était sur la bonne voie pour une autre victoire éclatante pour faire suite à sa victoire 1-0 contre West Ham le week-end dernier, alors que le but de Vitalii Mykolenko à la septième minute leur a donné la plate-forme idéale pour fermer boutique et garder leurs visiteurs à l'écart.

Tout se passait bien, jusqu'à ce que Kaoru Mitoma reçoive le ballon sur la gauche à six minutes de la fin. L'ailier japonais s'est créé un espace pour traverser, et sa livraison a dévié sur Young, passant par-dessus Jordan Pickford, impuissant, dans le but d'Everton.

Le résultat ramène les Seagulls de Roberto de Zerbi dans le top six, tandis qu'Everton de Dyche reste 15ème.

Everton 1-1 Brighton

Le but contre son camp de Young prive l'équipe de Dyche d'une victoire contre les Seagulls en difficulté

Le but malchanceux d'Ashley Young a refusé à Everton une sixième victoire en huit matchs alors que Brighton et Hove Albion ont volé un match nul 1-1 tardif à Goodison Park.

Le défenseur Vitalii Mykolenko semblait prêt à être un vainqueur improbable puisqu'il a trouvé le chemin des filets avec son premier but en 18 mois jusqu'à ce que le centre de Kaoru Mitoma fasse une déviation bizarre sur l'autre arrière latéral des Toffees à six minutes de la fin.

Après avoir pris l'avantage, Everton avait fait du bon travail en gardant les visiteurs à distance après que VAR ait exclu l'égalisation de Lewis Dunk pour hors-jeu et l'équipe de Sean Dyche semblait plutôt bien préparée pour ses premières victoires consécutives en Premier League en 13 mois.

Le fait qu'Everton ait été déçu par un match nul contre une équipe qui a terminé sixième la saison dernière en dit long sur la façon dont les perspectives ont changé au cours des dernières semaines. Mais dans le monde en dents de scie de la Premier League, les Merseysiders restent mobiles vers le haut tandis que le manager de Brighton, Roberto. De Zerbi essaie toujours de comprendre pourquoi son équipe ne peut pas convertir la possession en points.

La dernière victoire des Seagulls en première division, le 24 septembre, les a

propulsés à la troisième place du classement avec 15 points ; le même week-end, Everton a remporté son premier match pour sortir des trois derniers avec quatre points.

Brighton, qui n'a pris que trois points sur les 15 derniers disponibles, bénéficiait de 90 % de possession dans les 10 premières minutes, mais Everton avait déjà réussi trois tirs cadrés, dont deux de Mykolenko dans l'attaque qui a conduit à son but.

L'autre était une volée d'Abdoulaye Doucouré, fraîchement signé un nouveau contrat, qui a été parée par Bart Verbruggen qui avait remplacé Jason Steele dans le but comme l'un des cinq changements.

Mykolenko a montré une maîtrise devant le but jamais vue auparavant puisque sa frappe du pied gauche sur le centre de Dwight McNeil a été parée par Verbruggen seulement pour que le défenseur ne marque que son deuxième but pour le club avec son pied droit le plus faible à la septième minute.

L'international ukrainien a trouvé le chemin des filets pour la dernière fois vers la fin de sa première saison en mai 2022.

Avec le schéma de jeu fermement établi – Brighton a terminé le match avec 80 % de possession – il a été préparé pour une action d'arrière-garde d'Everton et cela a fait le jeu de leurs mains, avec James Tarkowski et Jarrad Branthwaite à nouveau excellents contre Evan Ferguson, avec



Mykolenko fournissant un soutien admirable.

Everton semblait avoir été percé par le brillant égaliseur de volée de Dunk au deuxième poteau sur le coup franc de Pascal Gross à la 15e minute, seulement pour que VAR intervienne alors que les Seagulls commençaient leur longue domination du ballon, bien qu'ils soient restés inhabituellement négligents avec cela et cela a offert encouragements d'Everton.

En conséquence, Dominic Calvert-Lewin s'est retrouvé dans un deux contre deux mais a décoché un tir large avec

Doucoure en soutien, tandis que l'enchevêtrement de Joel Veltman avec McNeil dans la surface de réparation a été jugé accidentel par l'arbitre Tim Robinson.

L'introduction de Joao Pedro en seconde période pour Adam Lallana a donné à Brighton une meilleure option pour l'avenir, mais même alors, ils n'ont pas correctement menacé, le premier véritable arrêt de Pickford étant intervenu à la 55e minute lorsqu'il a renversé le coup franc de Dunk.

Mais il ne pouvait pas atteindre la balle qui plongeait méchamment sur lui depuis Mitoma via Young.

Sheff United 2 (Archer 72, stylo Norwood 90+10) Wolves 1 (Bellegarde 89)

La séquence d'invincibilité des Wolves a pris fin de manière dramatique à Bramall Lane, alors que le penalty d'Oliver Norwood dix minutes après le début du temps d'arrêt en deuxième mi-temps a valu à Sheffield United la victoire dans un Bramall Lane détrempé.

Les loups étaient la meilleure équipe dans la période d'ouverture, mais n'ont pas montré la qualité nécessaire pour prendre le contrôle du match, et ils ont été punis après la pause lorsque Cameron Archer a tiré sous la barre transversale pour donner l'avantage aux hôtes.

Le premier but de Jean-Ricner Bellegarde pour le club semble avoir valu un point aux Wolves, mais Fabio Silva a été jugé pour avoir commis une faute sur Sam Baldock juste à la mort, et après un contrôle VAR à nouveau contre Old Gold,

Norwood a fouillé dans le coin supérieur pour le gagner pour les Blades.

Les loups étaient l'équipe dominante dans la première période, mais la prise de décision, les mauvaises passes finales et une dose de malchance leur ont permis d'égaliser à la pause. Malgré les conditions détrempées, les Wolves ont profité d'une grande partie du ballon, en particulier sur leur droite, et la première ouverture dans cette avenue a vu Nelson Semedo trancher, après avoir été mis en place par Hee Chan Hwang.

Le Sud-Coréen et Matheus Cunha ont été fluides dans leurs mouvements, en l'absence de Pedro Neto, et il a nourri le Brésilien à la 25e minute, ce qui a conduit Wes

Foderingham à renverser la frappe du Brésilien. Le gardien de but a ensuite été soulagé de voir l'ancien Blade Tommy Doyle décocher un coup franc au-dessus de la barre.

Les loups les plus proches arrivés dans les 45 premiers avaient un élément de chance, puis de malheur. Cunha a habilement trouvé Hwang qui, comme contre Newcastle United, a coupé à l'intérieur, mais a mal tranché son effort, seulement pour que le ballon lâche tombe sur Rayan Ait-Nouri, qui n'a pas pu réagir à temps, alors que sa jambe libre poussait le ballon d'une manière angoissante. Les 15 dernières minutes de la mi-temps étaient toutes des Wolves, mais la dernière passe manquait. Ait-Nouri n'a pas pu insérer Doyle dans le chevauchement, tandis que Cunha a envoyé Nelson Semedo dans une excellente position, mais il a choisi de réduire plutôt que de viser le but, et l'occasion a disparu.