

Le Socialiste

41e année - Rs 5.00 - No 10694 - MERCREDI 18 OCTOBRE 2023 «Le courage c'est de chercher la vérité et de la dire» - Jaurès

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

Lancement d'un atelier national de sensibilisation sur le Protocole de la SADC sur le commerce des services



Page 3

Le ministre Jagutpal réitère l'objectif du gouvernement de positionner Maurice comme un pays pharmaceutique et biotechnologique



Page 3

Football

Qualifications Euro 2024

Les Pays-Bas s'imposent au forceps en Grèce, le Portugal déroule en Bosnie

Page 8



L'Espagne gagne en Norvège et se qualifie

Page 7

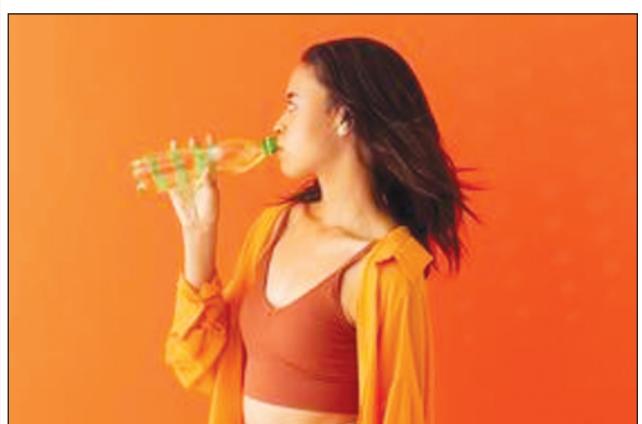
Collaboration dans le domaine des énergies renouvelables

Signature virtuelle d'un protocole d'accord entre Maurice et l'Egypte



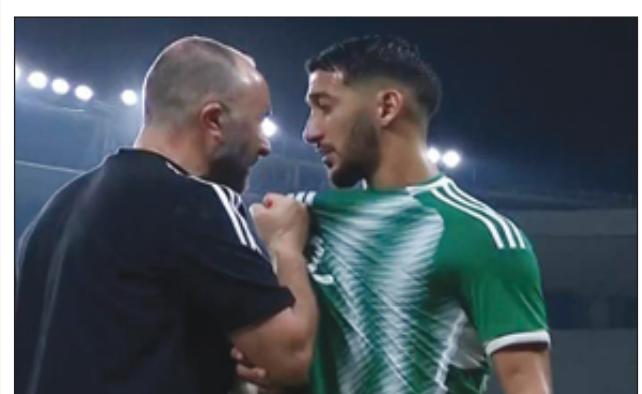
Page 3

Boire un verre d'eau à jeun au réveil : quels sont les bienfaits ?



Page 6

Djamel Belmadi empoigne Saïd Benrahma après son remplacement lors d'Egypte-Algérie



Page 8

A la télé aujourd'hui



06.01 L'empire du Mensonge
07.15 Top 100 Famous Actresses
08.01 Seal Team
09.30 Le Chemin Du Destin
10.00 Tele: Amour Secret
10.29 The Gardener's Daughter
10.52 Tele: Marimar

11.15 Queen of flow
12.00 Le Journal
13.50 L'empire du Mensonge
15.00 Samachar
15.20 Sayings Radha Krishna
17.30 The Gardener's Daughter
17.45 info en langue des signes
18.00 Live: Samachar
18.32 Wagle Ki Duniya
18.56 Mere Dad Ki Dulhan
19.30 Le Journal



06.24 Nos aines
07.04 La Journée Sous Le Regard Du Seigneur
07.35 Fam Model
08.00 Tous Egaux
09.00 Radio Vision
10.37 Klass Kreol ek le Bocage
11.00 Come Let's Dance
12.05 Nu Rasinn

13.03 La Journée Sous Le Regard Du Seigneur
14.28 Itinerer moris
14.52 Aktiv
16.43 La Journée Sous Le Regard Du Seigneur
16.54 En Forme
18.37 Tele: Amour Secret
19.03 Live: Zournal Kreol
19.23 Le Mag De L'emploi
20.37 Priorite Sante
21.05 Paroles Agricoles
21.37 Radio vision
22.32 Mots & Ecrits



07.00 Serial: Chacha Bhatija
07.18 The Robot Boy
08.21 Hindi Sahitya
09.24 Vaad Vivaad
09.55 Kundali Bhagya
09.44 Gyan Vigyan
11.23 Radha Krishna
12.00 Sasti Dulhan Mahenga Dulha
15.00 Samachar

15.15 Sayings Radha Krishna
15.55 jijaji chhat par hain
16.00 Agniphera
17.23 Radha Krishna
18.00 Live: Samachar
18.25 Sayings Radha Krishna
18.56 Bhojpuri Dhamaka
19.26 Prakriti ki god mein
19.52 Chikitsa aur Swasthya
20.19 Mere Sanam
23:15 Yeh teri galiyan



06.00 Smoothie Mania
06.04 Eco At Africa
07.03 Africa 54
07.29 In Good Shape
07.55 Cuisine sauvage
09.21 Washington forum
10.32 The dictatorship of happiness
11.23 Smoothie Mania
11.53 The 77 Percent
12:56 In Good Shape

14.00 Tomorrow Today
15.11 Hi Opie!
15.06 Wonder Grove
15.44 Superhero Kindergarten
16.09 D.Anime: Gon
16.14 D.Anime: Gon
16.55 Recipes for Kids
16.57 Sand tales
17.17 World Capitals
18.03 Smoothie Mania
19.21 Student Support Programme
20.30 News
23.26 Coding Art



11.25 Sayings Radha Krishna
11.57 Anupamaa
14.25 Zindagi Mere Ghar Aana
14.57 Bade acche lagte hai 2
15.25 Film
17.55 Live: Samachar

18.27 Kundali Bhagya
18.56 Udaariyaan
19.24 Kuch Rang Pyar Ke Aise Bhi
19.52 Radha Krishna
19.54 Sasural Simar Ka 2
20.27 Radha Krishna
20.52 Anupamaa
21.29 Mere Sai
21.53 Radha Krishna
21.59 Kismat Ki Lakiron Se
22.30 Kabhi Kabhie Lttefaq Sey
23.28 Film

Pologne : fin de partie pour le PiS, l'opposition centriste et pro-européenne remporte les législatives



L'opposition centriste pro-européenne a remporté la majorité parlementaire aux législatives de dimanche en Pologne, battant les populistes nationalistes au pouvoir (PiS) et l'extrême droite réunis, selon les sondages à la sortie des urnes.

C'est le début d'une nouvelle ère pour la Pologne. Au pouvoir depuis 2015, le parti Droit et Justice (PiS) a perdu dimanche les élections législatives. Selon les sondages à la sortie des urnes, les trois partis d'opposition centriste pro-européenne (la Coalition civique de Donald Tusk, les chrétiens-démocrates de la Troisième voie et la Gauche) ont remporté 248 sièges sur 460 au parlement. Ils arrachent ainsi la majorité, battant les populistes nationalistes au pouvoir (212 sièges pour le PiS) et l'extrême-droite réunis. Pour Donald Tusk, le chef de file de l'opposition, c'est la « la fin du règne du PiS. »

« La Pologne a gagné, la démocratie a gagné, nous les avons chassés du pouvoir (...) c'est la fin de cette mauvaise période, c'est la fin du règne du PiS », a-t-il déclaré immédiatement après la publication des sondages.

Âgé de 66 ans, Donald Tusk a été Premier ministre polonais entre 2007 et 2014 et président du Conseil européen entre 2014 et 2019. Il a promis de rétablir de bonnes relations avec l'Union européenne et de débloquer les fonds européens gelés par Bruxelles, en raison des différends survenus au cours des deux mandats du gouvernement PiS. Il a également assuré son intention de libéraliser le droit à l'avortement, un point de désaccord majeur avec le gouvernement PiS qui a mis l'accent sur les valeurs catholiques.

Conflit en vue avec le président ?

Le chef du PiS, Jaroslaw Kaczynski, a salué le succès relatif de son mouvement qui disposera de 200 sièges parlementaires, mais sans majorité permettant de former un gouvernement. « Que nous soyons au pouvoir ou dans l'opposition, (...) nous ne permettrons pas que la Pologne soit trahie », a-t-il toutefois averti. Selon Stanislaw Mocek, politologue et président de l'université Collegium Civitas, il y a maintenant « une chance pour qu'un gouvernement d'opposition

émerge ». « Je pense que c'est en fait la fin du gouvernement PiS (...). C'est une chance pour nous de reconstruire notre position, avant tout en Europe », a-t-il déclaré.

Michał Baranowski, analyste du German Marshall Fund, a estimé que la Pologne pourrait désormais « revenir au centre décisionnel de l'Union européenne ». Il a ajouté que le sondage à la sortie des urnes laissait entrevoir la possibilité d'un « gouvernement d'opposition stable ». Toutefois, les analystes ont également averti que toute coalition gouvernementale formée par l'opposition pourrait être confrontée à des conflits fréquents avec le président Andrzej Duda, allié du PiS.

Les chiffres du sondage de sortie des urnes ne donnent pas aux alliés potentiels de l'opposition la majorité des trois cinquièmes requise pour pouvoir renverser les vétos présidentiels. Le taux de participation a été élevé - le sondage de sortie des urnes estimant le taux national à 72,9%. « Le taux de participation est probablement, et de loin, le plus élevé de l'histoire de la Troisième République », en 1989 ce taux étant de 62,7%, a déclaré à la presse Sylwester Marciniak, président de la Commission électorale nationale.

Le PiS pourtant en tête dans les sondages

Avant le vote, le PiS était pourtant crédité de 32 à 34%, soit quelques points de plus que la Coalition civique (KO). Mais l'opposition ne cessait de réduire l'écart. Résultat, un gouvernement de coalition des libéraux, de la gauche et des centristes, devenait de plus en plus crédible. Pour beaucoup, « il s'agissait du scrutin le plus important depuis 1989. Car ce qui est en jeu, c'est l'avenir de la démocratie en Pologne et l'avenir de la Pologne en tant que démocratie et Etat de droit », déclarait avant le vote à l'AFP Dorota Dakowska, professeure de science politique à Sciences Po Aix-en-Provence (France).

Au début du mois, Donald Tusk avait réussi à rassembler des centaines de milliers de personnes dans les rues de Varsovie, lors d'une démonstration de force sans précédent. Néanmoins, il a concentré sa campagne sur les zones rurales et les

petites villes où le soutien au parti au pouvoir reste fort, mettant l'accent sur l'économie. Le taux d'inflation reste élevé en Pologne, l'UE prévoyant 11,4% sur 2023, tandis que la croissance sera faible, à +0,5% du PIB.

Attaques personnelles

Le PiS s'est concentré sur la sécurité et la souveraineté nationale. En outre, il a lancé des attaques personnelles contre Donald Tusk lui-même, l'accusant d'être antipatriotique et de représenter les intérêts de Moscou et de Berlin. Le leader du PiS, Jaroslaw Kaczynski, véritable détenteur du pouvoir en Pologne, a même qualifié Donald Tusk de « personification du mal absolu » et l'a accusé de « trahison nationale ». Les médias d'État et le réseau de médias régionaux contrôlé par le géant de l'énergie Orlen ont amplifié ces attaques.

En termes de politique étrangère, une nouvelle victoire du PiS aurait aggravé les tensions et fait de la Pologne un partenaire encore plus imprévisible au sein de l'UE. Le gouvernement actuel reste en effet à couteaux tirés avec Bruxelles depuis des années, principalement en raison des réformes judiciaires considérées comme une atteinte à la démocratie et à l'État de droit, mais aussi en raison des restrictions à la liberté des médias et aux droits des migrants. Ses relations avec l'Ukraine sont également fragiles, même si la Pologne a été jusqu'à présent l'un des principaux soutiens de Kiev envahi par la Russie.

Plus d'un million de réfugiés ukrainiens

La Pologne a accueilli plus d'un million de réfugiés ukrainiens, y a envoyé des quantités d'armes et d'aide, et joue le rôle clé dans le transit pour les approvisionnements occidentaux. Mais la décision de Varsovie d'arrêter les importations de céréales ukrainiennes pour protéger ses propres agriculteurs a irrité Kiev et, lors d'un conflit diplomatique très médiatisé, Varsovie a menacé de restreindre ses livraisons d'armes. Le président Duda est allé jusqu'à comparer l'Ukraine à un « homme qui se noie » et qui pourrait tirer ses saueteurs sous l'eau.

Le Socialiste

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

Directeur-Rédacteur en chef: Vedi Ballah

Administration: 2ème étage, Cubic Court, 30A, rue Mère Barthélemy, Port-Louis
Tel: 214 1584 -- Tel/Fax: 208 8003

E-mail: lapresselibreesocialiste@yahoo.fr

Website: Lesocialiste.info

Facebook: Lesocialiste.info

Lancement d'un atelier national de sensibilisation sur le Protocole de la SADC sur le commerce des services

Un atelier consultatif national de deux jours sur le Protocole de la Communauté de développement de l'Afrique australe (SADC) sur le commerce des services, organisé conjointement par le Secrétariat de la SADC et le ministère des Affaires étrangères, de l'Intégration régionale et du Commerce international, a été lancé à St. Pierre.

Le directeur de la politique commerciale de la Division du commerce international, Narainduth Boodhoo, le directeur du développement industriel et du commerce de la SADC, Dhunraj Kassee, des acteurs privés et gouvernementaux, ainsi que d'autres personnalités étaient présents à la cérémonie d'ouverture.

Dans son discours, Narainduth Boodhoo a affirmé que l'atelier favorisera une sensibilisation accrue aux diverses opportunités commerciales découlant des négociations sur le commerce des services de la SADC. Ce Protocole de la SADC, a-t-il rappelé, entré en vigueur en janvier 2022, a ouvert l'accès au marché dans des secteurs tels que les services de communication, financiers et touristiques. Il a ajouté que de nouvelles voies, à



savoir les secteurs du transport, de la construction et de l'énergie, sont explorées dans le but d'élargir les opportunités d'accès au marché.

Le directeur de la politique commerciale a exhorté les parties prenantes à tirer parti de l'atelier non seulement pour acquérir des connaissances théoriques sur les négociations

sur le commerce des services, mais également pour discuter des moyens pratiques sur la manière d'élaborer des stratégies et de tirer parti des opportunités concomitantes. Il faut exploiter les principaux marchés comme l'Afrique du Sud, a-t-il souligné. Il a cité des exemples d'opérateurs locaux comme la Mauritius Commercial Bank, les compagnies

d'assurance et l'IBL Ltd qui établissent des pôles commerciaux aux niveaux régional et international, et a encouragé d'autres à suivre.

Pour sa part, Dhunraj Kassee a souligné que Maurice représente une référence pour les pays de la SADC, car elle a constamment maintenu sa position de champion du commerce des services. Maurice a été le premier pays à soumettre son offre de libéralisation à la SADC en 1996. Le climat commercial amical et réglementaire de l'île, a-t-il souligné, est très propice au commerce et à l'investissement. Le secteur des services représente près de 70 % du produit intérieur brut et 50 % de l'emploi total à Maurice, a souligné le directeur du développement industriel et du commerce de la SADC.

En outre, il a affirmé que les négociations sur les services de la Zone de libre-échange continentale africaine devraient être exploitées de manière optimale pour améliorer la compétitivité de la SADC. Il a également souligné la possibilité de profiter de ces services pour promouvoir le tourisme médical à Maurice.

Le ministre Jagutpal réitère l'objectif du gouvernement de positionner Maurice comme un pays pharmaceutique et biotechnologique

La vision du gouvernement est de faire de Maurice un pôle médical, pharmaceutique et biotechnologique pour la région et l'objectif est de créer une industrie grâce à laquelle Maurice sera en mesure de fabriquer ses propres médicaments et vaccins pour les marchés locaux et internationaux. Cette déclaration liminaire a été faite par le ministre de la Santé et du Bien-être, Dr Kailesh Kumar Jagutpal, lundi 16 octobre 2023, lors de la cérémonie de lancement officiel du site Internet du Conseil de réglementation de la recherche clinique (CRRC), qui s'est tenue au Caudan Arts Centre, Port-Louis.

L'événement était une collaboration conjointe du CRCC et du ministère de la Santé et du Mieux-être. La présidente du CRRC, Dr Marie France Chan Sun, et d'autres personnalités étaient présentes à l'occasion.

Dans son discours, le ministre a déclaré que Maurice vise à fournir un cadre attrayant et favorable à la conduite approfondie de la recherche clinique, en respectant des normes rigoureuses de transparence publique et de sécurité pour les participants aux essais cliniques, ainsi qu'à

devenir une destination établie pour les essais cliniques dans la région. Il a en outre souligné la nécessité de promouvoir l'innovation et la recherche pour obtenir ce résultat.

Le ministre de la Santé a énuméré les principales parties prenantes impliquées dans les essais cliniques, à savoir le CRCC, le Conseil de développement économique (EDB), le comité d'éthique, le comité de pharmacovigilance, les organismes de recherche sous contrat et a affirmé que 106 essais ont été approuvés par le CRRC pour le traitement des maladies telles que les maladies cardiovasculaires, l'hypertension, l'hépatite, entre autres.

Kailesh Jagutpal a annoncé que le site Web sera la plate-forme approuvée pour le CRRC et servira d'interface officielle pour toutes les parties prenantes concernées. Conformément à la stratégie de cybersanté, ce site Web vise à améliorer la communication entre les organismes de recherche sous contrat (CRO) et les différentes parties prenantes et permettra à terme de déposer des demandes de licence en ligne, a-t-il ajouté. Par ailleurs, il a rappelé que l'objet-



tif de ce site Internet est de rajeunir les essais cliniques à Maurice, de susciter l'intérêt des investisseurs internationaux et de renforcer la reconnaissance mondiale du CRRC en tant qu'organisme de réglementation.

Le ministre a assuré que son ministère s'engageait à apporter son plein soutien à toutes les parties engagées dans les essais cliniques à Maurice et attendait avec impatience son évolution fructueuse. Il a exprimé sa gratitude au ministère des Technologies de l'information, de la communication et de l'innovation, au Centre gouvernemental en

ligne, à l'EDB et au CRRC pour leur rôle central dans la conception et le contenu du site Web nouvellement lancé.

Pour sa part, le Dr Chan Sun a présenté le logo officiel du site Web et a souligné qu'il s'agit d'une étape importante franchie par le CRRC, car il représente le rôle central d'un organisme de réglementation dans l'octroi de licences d'essais cliniques à Maurice. Elle a indiqué que ce site Web du CRRC accordera plus de visibilité à Maurice et contribuera à la démarquer sur la plate-forme mondiale.

Collaboration dans le domaine des énergies renouvelables

Signature virtuelle d'un protocole d'accord entre Maurice et l'Egypte

Un protocole d'accord (MoU), visant à développer un cadre de coopération entre le ministère de l'Énergie et des Services publics et le ministère de l'Électricité et des Énergies renouvelables de la République arabe d'Egypte, dans le domaine de l'électricité et des énergies renouvelables, a été signé en présence du ministre des Affaires étrangères, de l'Intégration régionale et du Commerce international, M. Maneesh Gobin, à la Newton Tower, Port Louis.

Les signataires étaient le ministre de l'Énergie et des Services publics, M. Georges Pierre Lesjongard, et le ministre de l'électricité et des énergies renouvelables de la République arabe d'Egypte, Dr Mohamed Shaker El-Markabi. La Chargée d'affaires de la République Arabe d'Egypte, Mme Noran Abdelhakam Mohamed Aly, et d'autres éminentes personnalités étaient

également présentes à la cérémonie de signature virtuelle.

Dans son discours, le ministre Lesjongard a rappelé que le premier accord bilatéral signé avec la République arabe d'Egypte remontait à 1972. Depuis, a-t-il affirmé, Maurice bénéficie de nombreux projets, notamment la mise à disposition de formations courtes pour mettre à niveau le savoir-faire et les compétences des responsables gouvernementaux des secteurs de l'énergie et de l'eau.

Le ministre de l'Énergie et des Services publics a en outre indiqué que le secteur de l'électricité doit être métamorphosé en un secteur à faibles émissions de carbone afin de réduire la vulnérabilité de Maurice aux chocs externes tels que la flambée des prix des combustibles fossiles. Dans le même esprit, il a expliqué l'objectif du pays d'atteindre 60 % de sa production d'énergie

renouvelable dans le mix énergétique national et d'éliminer progressivement l'utilisation du charbon d'ici 2030. M. Lesjongard a également proposé une collaboration conjointe pour exploiter l'énergie de l'hydrogène.

En outre, le ministre Lesjongard a articulé les domaines critiques de collaboration tels que stipulés dans le protocole d'accord, notamment la fourniture d'un soutien technique, l'échange d'expériences et d'expertise, la formation et le renforcement des capacités, ainsi que l'investissement du secteur privé dans la production, le stockage et la distribution d'énergie verte. Ces mesures, a-t-il affirmé, contribueront de manière significative à respecter les engagements environnementaux de Maurice envers la Convention-cadre des Nations Unies sur les changements climatiques. Il a en outre ajouté que le

déploiement de technologies vertes entraînera la création d'emplois, ajoutant que l'amélioration du réseau électrique est entreprise par la Commission centrale de l'électricité.

Quant au ministre Gobin, il a réitéré comment les solides relations bilatérales existantes se sont traduites par des accords précieux. Il a cependant exprimé son souhait de rétablir la balance commerciale avec la République arabe d'Egypte.

De son côté, le ministre El-Markabi a exprimé son appréciation pour les progrès réalisés par Maurice en ce qui concerne le secteur de l'énergie. Cette coopération, a-t-il déclaré, renforcera l'efficacité énergétique et l'approvisionnement en électricité dans les deux pays. En outre, il a mentionné qu'une évaluation des besoins sera réalisée afin de définir des plans d'action pour l'avenir.

Notice is hereby given that on Thursday the 08th day of

February, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's

Court, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at

Cnr Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the Sale by levy of:

“ Une portion de terrain de la contenance de SEPT CENT

VINGT ET UN METRES CARRÉS ET VINGT CINQ CENTIEMES

DE METRE CARRÉ (721.25 M²) étant le Lot No.15 située au

quartier de la Rivière du Rempart lieudit Goodlands plus amplement

décrise et abornée au titre de propriété ci-après mentionné

suivant un rapport de description avec plan figuratif y joint dressé

par Monsieur Irsaa NUCKCHADY arpenteur juré le 18/03/1998

enregistré au Reg LS 35/6667 comme suit :- (PIN Number :

1304190120) Du premier côté, par la Rue Charles Dickens sur

VINGT METRES ET SOIXANTE CENTIMETRES (20.60 M). Du

deuxième côté, par Ramakrishna Soopaya Murthun sur TRENTE

ET UN METRES ET DIX CENTIMETRES (31.10 M). Du troisième

côté, par Chandradev Raghoo undun et par les Heritiers Seetul

Gunee sur la longueur totale mesurant VINGT SIX METRES

(26 M). Et du quatrième et dernier côté, par Pegass Armoogum sur

TRENTE ET UN METRES ET DIX CENTIMETRES (31.10 M)

Ensemble les maison(s), bâtiment(s) et construction(s) de toute

nature y existant ainsi que l'étage qui y est actuellement en voie de

construction et généralement tout ce qui peut en dépendre et en

faire partie sans aucune exception ni réserve. Le tout plus amplement

décrise au titre en date du 18/05/2004, 13/07/2004 et

23/07/2004 enregistré et transcrit le 28/07/2004 au Volume TV

5574/3 . Mr. Ramakrishna Soopayah MURTHEN d'une part,

déclare, par ces présentes vendre sous toutes les garanties ordinaires

et de droit en pareille matière – auxdits époux DEODUTH

SUKAI, comparants ensemble d'autre part, qui l'acceptent, une

fraction correspondant à CINQ CENT MILLIEMES du sol de la portion

de terrain ci-dessus décrise et des parties communes qui y sont

édifiées, lesquelles parties communes seront désignées plus loin,

ainsi que le droit de surélévation dont il est question ci-dessus. Le

dit Monsieur Ramakrishna Soopayah MURTHEN est propriétaire

de la portion de terrain ci-dessus décrise et de la maison en blocs

de ciment sous dalles existant sur ledit terrain et dont certains

droits sont présentement vendus de la manière. Le tout plus amplement

décrise au titre en date du 10/09/2006 et 23/10/2006

enregistré et transcrit le 03/11/2006 au Volume TV 6363/65

BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS: Location: The site is found

along Charles Dickens Road at approximately 35 metres northeast

of its junction with Goodlands Main Road, itself at about 95 metres

northwest of its junction with Juggambi Road adjoining Fashion

Bazaar at Goodlands. Site Description :

Designation	Lot No.6
Area	721.25 Square metres
Title deed Reference	TV 5574 No 3
Date of deed	2004-07-28
LS Number	37/5457
Surveyor Name	Irshaad Nuckchady
Date of Registration of LS	1999-08-23
PIN	1304190120
Shape	Regular
Topography	Even
Frontage	20.60 metres to Charles Dickens Road Metres
Depth	31.10 metres to its south eastern boundaries metres
Services	Electricity, Water, Telecom

Building Description:

No of Storeys	Two storey
Structures	Reinforced concrete frames & structures
Walls	Concrete Block walls
Roof	Flat reinforced slab roof
Openings	Aluminium framed and glazed
Floor Finish	Ceramic Tiles
Accommodation	First Building(residential)- Ground Floor; a kitchen, a living & dining room, three bedrooms, toilet & bathroom, a prayer room and a terrace. First Floor: a living & dining room, a kitchen, a TV room, three bedrooms, toilet & bedroom, a prayer room and a balcony. Second building (Commercial)- Ground Floor: Snack, dining area, a kitchen and toilet areas. First Floor: Vacant: open plan area
Building Area	Building 1: 296 square metres, Building 2: 170 square metres
Remarks	The building appears to be in a good condition of repairs and maintenance.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against (1) Mrs. Bagwantee CAHOLESSUR (Born RUCHA), the widow of Late Maheswur CAHOLESSUR, of Deux Freres, Grand Riviere Sud Est and (2) THE CURATOR OF VACANT ESTATES.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.
Dated at Port Louis, this 17th day of October, 2023.

Udhisteer K. Ragobur
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 15th day of February, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at Cr Desroches and Edith Cavell Streets, Port Louis, the Sale by Levy of « Une portion de terrain de la contenance de QUATRE CENT SOIXANTE HUIT METRES CARRÉS (468 M²), située au quartier de Flacq, lieudit Petite Victoria, Trou d'Eau Douce et bornée d'après un rapport, avec plan figuratif y joint dressé par Monsieur Louis Maurice Dumazel, ancien arpenteur juré, le 04/04/2003, enregistré au Reg. LS 50/3137, comme suit :- (PIN No. 1422010021) Du premier côté, par un chemin de sortie de QUATRE METRES (4 m 00) de large, sur TRENTE SIX METRES (36 m 00) ; Du deuxième côté, par un terrain appartenant à Ramphill Mundhill, sur TREIZE METRES ET DIX NEUF CENTIMETRES (13 m 19 cm) ; Du troisième côté, par un terrain appartenant aux héritiers Goolabchurn Gungaram, sur TRENTE CINQ METRES (35 m 00) ; Et du quatrième côté, par un terrain appartenant à Madvee Dookhee, sur TREIZE METRES ET DIX NEUF CENTIMETRES (13 m 19 cm). » Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever without any exception or reservation, the whole as morefully described in title deed, drawn up by Mr. Joseph Ignace Pierre Avrillon, Notary Public, on the 24/10/2003 and 12/12/2003, registered and transcribed in TV 5379/50. There exists on the above described portion of land a two storey concrete building under slab provided with water and electrical installations together with a swimming pool.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Cooposamy MOOTOOSAMY and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.
Dated at Port Louis, this 17th day of October 2023.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 8th day of February, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: “Une portion de terrain de la contenance de DEUX CENT SOIXANTE ET ONZE METRES CARRÉS (271 M²) (étant le Lot No.7), située au quartier des Plaines Wilhems, lieu dit Trianon (Quatre Bornes), mais en réalité à Jacarandas Avenue, Quatre Bornes, et bornée d'après le partage en nature ci-après relaté comme suit: D'un coté, par Jacarandas Avenue, une réserve d'un mètre cinquante centimètres (1m 50cms) de large entre sur huit mètres (8m). Du second coté, par Avinash Sanjiv HEERALALL, sur vingt-sept mètres dix centimètres (27m10 cms) Du troisième coté, par divers propriétaires sur treize mètres trente et un centimètres (13m31cms) Et du quatrième et dernier coté, par le Lot No.6 sur trois longueurs mesurant respectivement dix mètres vingt centimètres (10m20cms), cinq mètres trente et un centimètres (5m31cms) et seize mètres quatre-vingt-dix centimètres (16m90 cms) La dite portion de terrain porte le "Parcel Identification Number (PIN)" 1721530122. Ensemble un bâtiment en blocs de ciment sous dalles y existant et généralement tout ce qui peut en dépendre ou en faire sans aucune exception ni réserve. The whole morefully described in an authentic deed drawn up by Me. Kavydass RAMANO, Notary, on 17/06/2015 and duly registered and transcribed on 24/06/2015 in Vol. TV201506/001702...». There exists on the above described portion of land a building under construction.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Chetanand Coomar LUCHMUN and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.
Dated at Port Louis, this 16th day of October, 2023.

Udhisteer K. Ragobur
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

Under all legal reservations.
Dated at Port Louis, this 17th day of October, 2023.

Udhisteer K. Ragobur
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

Russie-Chine : les enjeux de la rencontre entre Poutine Xi Jinping à Pékin

Le Kremlin a indiqué ce 16 octobre que le président russe Vladimir Poutine rencontrera son homologue chinois Xi Jinping mercredi en Chine. Une entrevue, sept mois après un sommet à Moscou qui avait scellé l'amitié « sans limites » entre leurs deux pays et en plein conflit en Ukraine.

Nouvelle rencontre au sommet entre les deux chefs d'État. Le président russe Vladimir Poutine rencontrera son homologue chinois Xi Jinping ce mercredi 18 octobre à Pékin, a annoncé le Kremlin. Au menu des discussions, « amicales » et « franches » : « les problèmes urgents de la coopération pratique bilatérale et de l'ordre du jour international », a expliqué le conseiller diplomatique du Kremlin, Iouri Ouchakov, cité par les agences de presse russes.

Ce dernier a expliqué que les deux leaders discuteront d'abord en « format élargi » avec d'autres membres de leurs gouvernements respectifs notamment, puis en « petit comité », au cours d'« un petit-déjeuner de travail ». Un face-à-face en « en tête-à-tête » n'est pas exclu, ajoutent les autorités russes.

Rapprochement économique en vue

Si le Kremlin ne s'est pas étendu sur les objectifs de cette visite, la présence de plusieurs grands patrons aux côtés de Vladimir Poutine lors de ce voyage, ne laisse aucun doute sur l'enjeu économique de la rencontre. Elle s'effectuera d'ailleurs en marge d'un forum international (La Ceinture et la Route), visant à revitaliser les anciennes routes de la soie afin de désenclaver une partie du territoire

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 22nd day of February, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "The RIGHT OF USUFRUCT belonging to Mr. and Mrs. Roheet JULEEMUN and the RIGHT OF BAREOWNERSHIP belonging to Mr. and Mrs. Bhageerutty JULEEMUN in the following asset :- *Observation has been made Roheet JULEEMUN has passed away on 06/01/2018 at SSR National Hospital, Death Certificate No. 17 of 2018, Le Ravin, Rivière du Rempart as evidenced by Affidavit drawn up on 08/02/2018, registered and transcribed on 20/02/2018 in TV 201802/001138 ; Observation has been made that Gianwantee JULEEMUN (born THAKOOR) has passed away on the 20/11/2012, Act of Death bearing No. 386/2012, Le Ravin, Rivière du Rempart as evidenced by Affidavit drawn up on 18/01/2013, registered and transcribed on 25/01/2013 in TV 8782/32. Une portion de terrain de la contenance de CINQ CENT QUARANTE SIX METRES CARRES ET DEUX CENTIEMES DE METRE CARRE (546.02 M²), située au quartier de la Rivière du Rempart, lieudit Ile D'Ambre et bornée d'après un rapport avec plan figuratif y joint, dressé par Monsieur J. Hawoldar, arpenteur juré, le 26/09/1994, enregistré au Reg. L. S. 29 No. 920, comme suit :- (PIN Number :- 1311180061) Du premier côté, par un chemin public aujourd'hui connu sous le nom de Railway Road, une bande de terre formant les réserves dudit chemin entre sur QUATRE METRES (4 M 00) ; Du deuxième côté, par la portion de TROIS CENT QUATRE VINGT HUIT DECIMAL VINGT DEUX METRES CARRES (388.22 M²) devant être disposée en faveur de Goorooduth Juleemun sur 2 lignes mesurant respectivement DIX NEUF METRES CINQUANTE QUATRE (19 M 54) et VINGT METRES ONZE (20 M 11) et partie par Dabydeen Juleemun sur DIX NEUF METRES DIX SEPT (19 M 17) ; Du troisième côté, par Dewkurrun Juleemun sur VINGT QUATRE METRES VINGT (24 M 20) ; Du quatrième côté, par Sowdagur Juleemun, un chemin commun et mitoyen de TROIS METRES VINGT CINQ (3 M 25), non-ouvert, entre TRENTÉ NEUF METRES VINGT CINQ (39 M 25). Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Ms. Rajalutchmee Chidambaram, Notary Public, on the 30/03/1995, registered and transcribed on the 10/04/1995 in Vol. 3040/4. The property consists of a plot of land of 546.02 M² with building improvement situated in a residential area at Ile D'Ambre in the District of Riviere Du Rempart, belonging to Mr. Bhageerutty Juleemun as per TV 3040/4. There exists on that plot of land a two storey (ground + one) house, construction of which is in a reinforced concrete framed structure, concrete block walls under reinforced concrete slab roof. The land has an "L" shape. Access through a strip of land of 4 m forming part of the same plot.*

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Bhageerutty JULEEMUN and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 17th day of October, 2023.

Thierry Koenig SA
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

chinois.

Lourdement sanctionnée par les Occidentaux en raison de son offensive contre l'Ukraine, la Russie cherche depuis plusieurs mois à resserrer les liens - économiques, militaires, dans le domaine énergétique, etc. - avec Pékin. En mars dernier, Vladimir Poutine avait reçu Xi Jinping sous les ors du Kremlin et les deux hommes avaient affiché leur entente, prônant un renforcement de la coopération économique et militaire pour contrer ce qu'ils présentent comme l'hégémonie américaine.

Partenaire énergétique

Iouri Ouchakov a ainsi dit lundi se féliciter du développement de la coopération dans le secteur énergétique entre la Russie et la Chine. « La Russie se classe au premier rang des fournisseurs de pétrole (à la Chine, NDLR), au deuxième rang des fournisseurs de gaz naturel livré par gazoduc et au troisième rang des fournisseurs de GNL », a affirmé M. Ouchakov.

Selon des chiffres qu'il a communiqués, le volume du commerce bilatéral entre la Russie et la Chine entre janvier et août de cette année « a augmenté de 24,3 % » sur un an « pour atteindre 141,5 milliards de dollars », l'objectif annuel étant fixé à 200 milliards de dollars. Pendant son

déplacement en Chine, Vladimir Poutine aura également des entretiens bilatéraux avec les dirigeants du Vietnam, du Laos, de la Mongolie et de la Thaïlande.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 14th day of March, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: « A portion of land of the extent of EIGHTEEN THOUSAND EIGHT HUNDRED AND FORTY THREE SQUARE METRES AND SIXTY TWO HUNDREDTHS SQUARE METRE (18,843.62 M²) situated in the district of Flacq, place called Caroline and bounded as per a memorandum of survey drawn up by Mr. Louis Maurice Dumazel, Land Surveyor dated 22/12/1999 duly registered in Reg.:- LS 39/2182 as follows :- *Suivant rapport dressé par Mr. Louis Maurice Dumazel en date du 16/03/2005, enregistré au Registre. LS 54 No. 5761, il a été fait observer que la sus dite portion de terre de la contenance de DIX HUIT MILLE CENT QUARANTE TROIS METRES CARRES ET SOIXANTE DEUX CENTIEMES DE METRES CARRES (18,843.62 M²) d'après titre de propriété mais après mesure trouvée être de la contenance de QUINZE MILLE SIX CENT CINQUANTE QUATRE METRES CARRES ET CINQUANTE DEUX CENTIEMES DE METRE CARRE (15,654.52 M²) (PIN Number :- 1401430002) d'après les indications fournies par mes requérants, qui ont été averti de la différence entre le titre de propriété et leur indications, située au quartier de Flacq, lieu dit Caroline et appartenant aux Heritiers Issack Allybocus suivant Tv 4695/50. La susdite parcelle de terre de la contenance de QUINZE MILLE SIX CENT CINQUANTE QUATRE METRES CARRES ET CINQUANTE DEUX CENTIEMES DE METRE CARRE (15,654.52 M²) est ainsi bornée :- Du premier côté, par un chemin commun de TROIS METRES SOIXANTE SIX CENTIMETRES (3 M 66 CMS) de large, sur QUATRE VINGT DIX SEPT METRES CINQUANTE CINQ CENTIMETRES (97 M 55 CMS) ; Du second côté, partie par un chemin de TROIS METRES CINQ CENTIMETRES (3 M 5 CMS) de large et partie par Adam Mofeejuddy, sur une longueur totale de CENT CINQUANTE NEUF METRES QUATRE VINGT TROIS CENTIMETRES (159 M 83 CMS) ; Du troisième côté, par Rugho Ramkhelawon, sur QUATRE VINGT ONZE METRES QUARANTE CENTIMETRES (91 M 40 CMS) ; Et du quatrième et dernier côté, par Jamortee Foolee, sur CENT SOIXANTE DIX HUIT METRES (178 M 00). Together with all buildings, constructions and plantations erected and/or to be erected thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation, the whole as morefully described in an Affidavit of prescription, solemnly affirmed before the acting Chief Registrar of the Supreme Court of Mauritius on the 27/12/1999, registered and transcribed on the 31/07/2001 in TV 4695/50. 2. A portion of land of the extent of TWO THOUSAND NINE HUNDRED AND FOUR SQUARE METRES AND FORTY ONE HUNDREDTHS SQUARE METRE (2,904.41 M²) situated in the district of Flacq, place called Caroline and bounded as per a memorandum of survey drawn up by Mr. Louis Maurice Dumazel, Land Surveyor dated 20/12/1999 duly registered in Reg.:- LS 39/2045 as follows (PIN Number :- 1401430185) :- On the first side, by a common road THREE METRES AND SIXTY SIX (3 M 66) wide, separating the aforesaid property from that of F.U.E.L Sugar Estate on TWENTY TWO METRES (22 M 00) ; On the second side, partly by Vadivel Veerasamy and partly by Loga Satien on a total length of ONE HUNDRED THIRTY SEVEN METRES AND FIFTY SIX (137 M 56) ; On the third side, by « Petit Bois Road » on TWENTY NINE METRES AND SEVENTY (29 M 70) ; And on the fourth and last side by another plot of land belonging already to the said Issack Allbocus on ONE HUNDRED FOURTEEN METRES AND THIRTY (114 M 30) ; Together with all buildings, constructions and plantations erected and/or to be erected thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation, the whole as morefully described in an Affidavit of prescription, solemnly affirmed before the Acting Chief Registrar of the Supreme Court of Mauritius on the 27/12/1999, registered and transcribed on the 23/02/2001 in TV 4581/30. STATEMENT OF OWNERSHIP (a) WHEREAS in virtue of the above mentioned title deeds registered and transcribed (i) TV 4695/50 and (ii) TV 4581/30, Mr. Issack ALLYBOCUS then Widower of Mrs. Beebee Aissoo Daomen (the latter passed away on the 12/09/1998) acquired the properties. (b) WHEREAS in virtue of an Affidavit solemnly affirmed before the Chief Court Officer of the Supreme Court of Mauritius on the 28/02/2002, registered and transcribed on the 13/03/2002 in TV 4844/50 « SUCCESSION Issack ALLYBOCUS » was opened and declared after the death of Issack ALLYBOCUS and the said Affidavit states that the said Mr. Issack ALLYBOCUS the widower of Ms. Beebee Aissoo Daomen departed this life intestate on the 27/11/2001 at Flacq, Rivière Sèche (death certificate No. 131/2001, Flacq Rivière Sèche), leaving as sole heirs and party entitled to apprehend the whole of his estate and succession, his only legitimate child, Bibi Mouniza ALLYBOCUS, the lawful wife of Mr. Yousouff RUMJAUN.».*

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mrs. Bibi Mouniza ALLYBOCUS, the lawful wife of Mr. Yousouff RUMJAUN "now a Bankrupt".

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 17th day of October, 2023.

Thierry Koenig SA
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

Boire un verre d'eau à jeun au réveil : quels sont les bienfaits ?



Le matin au réveil, le corps est déshydraté. Commencer la journée en buvant un verre d'eau est fortement recommandé.

Le premier geste à faire en sortant du lit est de boire un verre d'eau. Cette habitude à prendre a plusieurs vertus pour l'organisme.

Réhydrater ses organes endormis

Quelques heures de sommeil suffisent rapidement à déshydrater les organes et de fait à amoindrir leur fonctionnement. Boire un verre d'eau à température ambiante au réveil et à jeun permet de réveiller les organes et de les rendre plus performants au cours de la journée et particulièrement le cerveau.

Éliminer les toxines

Durant la nuit, des toxines s'accumulent dans l'organisme du fait de la position allongée. Ces toxines se concentrent notamment au niveau des intestins, du foie et des reins. Boire un verre d'eau à température du corps permet d'évacuer rapidement les acides et toxines accumulés dans les intestins et les organes.

Un verre d'eau pour nettoyer le système digestif

Outre éliminer les toxines accumulées dans le tube digestif, boire un verre d'eau permet une meilleure absorption des nutriments durant la journée et a un effet coupe faim sur l'organisme. Ainsi un verre d'eau à jeun permet de réveiller le métabolisme et d'éliminer les calories plus facilement.

SALE BY LICITATION

Notice is hereby given that on the 9th November 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, situate at New Supreme Court Building, Edith Cavell Street, Port Louis, the sale by licitation prosecuted at the request of Mrs Jyotee SHIBDUT against Mr. Ravind GOORDYAL of "A portion of land of the extent of TWO HUNDRED AND SIXTY NINE SQUARE METRES (269m²) - PIN 1401260065 - Being Domain Lot No. 5, forming part of 'State Land Caroline', situate in the district of Flacq, place called Caroline and bounded as follows: Towards the North, by Lot No. 4 on sixteen metres (16.00m); Towards the East, by an access road four metres and twenty five centimetres (4.25m) wide, on sixteen metres (16.00m); Towards the South, by Lot No. 6 on eighteen metres and twenty centimetres (18.20m); Towards the West, by private property, on seventeen metres and thirty seven centimetres (17.37m). Together with all that may depend or form part thereof without any exception or reservation, the whole as morefully described in deed transcribed in TV201707/000158. BUILDINGS. There exists on the abovedescribed portion of land a concrete building provided with water and electricity supplies.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said properties are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication, failing which they shall forfeit such right.

Dated at Port Louis, this 13/10/2023

Me. V.K.DWARKA,SA
Of 3rd Floor, Hennessy Tower, Pope Hennessy Street, Port Louis.
Attorney in Charge of the sale

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 15th day of February, 2024 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "1.Une maison à étage en blocs de ciment sous dalles, d'une superficie d'environ SOIXANTE SEIZE METRES CARRES ET VINGT HUIT CENTIEMES DE METRE CARRE (76.28 M²) située dans le district de Pamplemousses, lieudit Riche Terre, comprenant, savoir : - Au Rez-de-chaussée, un salon – salle à manger, une chambre à coucher, une cuisine, un porche, un véranda, un balcon et une toilette ; Et au premier étage, deux chambres à coucher et une salle de bains/toilettes ; le tout érigé sur une portion de terrain de la contenance de DEUX CENT QUATRE METRES CARRES (204 M²), étant la portion E1 No. 22 et bornée d'après un rapport d'arpentage avec plan figuratif y joint, dressé par Monsieur Dharamraz Appadoo, arpenteur juré, le 25/09/2003, enregistré au Reg : - LS 51 No. 548, comme suit : - (PIN Number : - 1217120158) Vers le Nord, par le Lot E1 No. 21, sur VINGT QUATRE METRES (24 M 00) ; Vers L'Est, par le Lot E1 No. 19, sur HUIT METRES CINQUANTE (8 M 50) ; Vers le Sud, par le Lot E1 No. 23, sur VINGT QUATRE METRES (24 M 00) ; Et vers L'Ouest, par la réserve d'un chemin de DEUX METRES QUINZE (2 M 15) de large longeant un chemin de CINQ METRES (5 M 00) de large, sur HUIT METRES CINQUANTE (8 M 50). Together with all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever without any exception or reservation the whole as more fully described in title deed drawn up by Mr. Ahmad Ibrahim Gopee, Notary Public on the 17/09/2010, registered and transcribed on the 24/09/2010 in TV 7881/70 (witnessing sale by Heirs Mr. and Mrs. Radhakrishun Thanapakum to Mr. Khervin Singh SOBHY). The said portion of land was held on lease from the Government of Mauritius by Heirs Mr. Radhakrishun Thanapakum also called Radhakrishun Thampakum as from the 24/03/2009 for the term of fifty one and a fraction years expiring on the 30/06/2060, as stipulated in lease agreement dated 24/03/2009 and 24/04/2009, registered and transcribed on the 28/04/2009 in TV TB 434/95. Which said lease has since been transferred to the said Khervin Singh SOBHY as from the 17/09/2010 for the same terms and conditions as witnessed by an annexe to the above said lease agreement dated 02/02/2011 and 14/02/2011, registered and transcribed in TV TB 460/2. 2. The rights to the lease mentioned above.».

Location The property is approached through a tarred access at approximately 55 metres north of its junction with School Lane, itself at approximately 30 metres east of its junction with the Baie du Tombeau Coastal Road near Lagoon Snack at Baie du Tombeau. Site Description The subject site has an area of 204 squares metres as described in the title deed registered and transcribed at Volume TV 7881/70 on 24 September, 2010, a Memorandum of Survey drawn by Mr. D. Appadoo, Land Surveyor on 25th September, 2003 registered at Reg. LS 51 No. 548 together with a Lease Agreement transcribed at Volume TB 460/2 on 14th February 2011. It has concrete block walls enclosure accessed through a metal gate and all services are connected thereto. It is held on lease from the Government of Mauritius for a term of fifty-one and a fraction of years expiring on 30th June, 2060. Building Description A two-storey building is constructed over the site; it is made up of reinforced concrete frames and structures, concrete block walls under reinforced concrete slab roof. The elevations are fitted with aluminium framed and glazed openings. No internal visit was carried out and as per available aerial photos, the building provides an approximate gross covered area of 75 square metres including open covered areas and appears to be in a good state of repairs and maintenance.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Khervin Singh SOBHY and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 17th day of October, 2023.

Udhisteer K. Ragobur
ENSafrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

APPLICATION TO DIRECTOR GENERAL OF THE MAURITIUS REVENUE AUTHORITY FOR THE ISSUE OF A LICENCE UNDER PART III OF THE EXCISE ACT

Les Ecuries Beach Club Limited of 3rd Floor, MCBQ IQ2, Royal Road, Pointe Aux Canonniers has applied to the Director General of the Mauritius Revenue Authority for the issue of a new licence of Retailer of liquor and alcoholic products - Restaurant in respect of premises situated at Mont Oreb, Pereybere.

Any objections to the issue of the above licence should be made to the Director General, Mauritius Revenue Authority, Ehram Court, C/r Mon Seigneur Gonin & Sir Virgil Naz Streets, Port Louis, within 21 days as from the date of this publication.

Dated 18/10/2023

NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE WITHIN RESIDENTIAL ZONE

Take notice that Mr Bhageerutt Govindranath will apply to the District Council of Grand Port for a Building and Land Use Permit for the proposed Conversion of Part of an existing Building into Activities of Massage Salon at Royal Road, Plaine Magnien.

Any person feeling aggrieved by the proposal may lodge an objection in writing to the above-named Council within 15 days as from the date of this publication.

Dated this 17th October 2023

CHANGE OF NAME

Notice is hereby given that Ms. Marie Melodie COLAS of 18, Henry Seneque, Plain Lauzan, Port Louis, has applied to the Honourable Attorney-General for leave to change her names Marie Melodie into those of Bibi Shabnaaz so that in the future she shall bear the names and surname of Bibi Shabnaaz COLAS.

Objections, if any, should be filed in the registry of the Office of the Attorney-General within a period of 28 days as from the last date of publication of the said notice in the papers.

Applicant: Ms. Marie Melodie COLAS

Dated 18/10/2023

CHANGE OF NAME

Notice is hereby given that Mr Muhammad ELMNSHELENI, electing his legal domicile in the office of Me. Afzal AGOWAN, Attorney at Law of Bahemia Building, No. 56, Sir William Newton Street, Port Louis, has applied to the Honourable Attorney General for leave to change his name Muhammad into those of Muhammad Abdel Kader Mohamed Samir Mohamed Labib, so that in the future he shall bear the names and surname of Muhammad Abdel Kader Mohamed Samir Mohamed Labib ELMNSHELENI.

Objections, if any, should be filed in the Registry of the office of the Attorney General within a period of 28 days as from the last date of publication of the said notice in the papers.

Dated this 12th day of October 2023.

Mr Muhammad ELMNSHELENI
Applicant

NOTICE UNDER SECTION 311(2) OF THE COMPANIES ACT 2001

Notice is hereby given that Silverton MA Limited of c/o CKLB International Management Ltd, 1st Floor, Felix House, 24 Dr Joseph Rivière Street, Port-Louis, Republic of Mauritius is applying to the Registrar of Companies for removal from the Register of Companies, under Section 309(1)(d) of the Companies Act 2001 on the ground that the Company has ceased to carry on business, has discharged in full its liabilities to all known creditors and has distributed its surplus assets in accordance with its constitution and the Companies Act 2001.

Objections or claims if any should be lodged in writing, with the Registrar of Companies not later than 28 days of the date of this notice.

Dated this 16 October 2023

CKLB International Management Ltd
Registered Agent

NOTICE UNDER SECTION 311(2) OF THE COMPANIES ACT 2001

Notice is hereby given that TIMOUTA INVESTMENT LTD of c/o CKLB International Management Ltd, 1st Floor, Felix House, 24 Dr Joseph Rivière Street, Port-Louis, Republic of Mauritius is applying to the Registrar of Companies for removal from the Register of Companies, under Section 309(1)(d) of the Companies Act 2001 on the ground that the Company has ceased to carry on business, has discharged in full its liabilities to all known creditors and has distributed its surplus assets in accordance with its constitution and the Companies Act 2001.

Objections or claims if any should be lodged in writing, with the Registrar of Companies not later than 28 days of the date of this notice.

Dated this 16 October 2023

CKLB International Management Ltd
Registered Agent

NOTICE FOR BUILDING AND LAND USE PERMIT APPLICATION

Take notice that, TotalEnergies Marketing Mauritius Ltd will apply to the District Council of Riviere du Rempart for a Building and Land Use Permit for a proposed landscaping development for sale of motor vehicles over an extent of 400m² forming part of an existing TotalEnergies service station at M2 Belle Vue Mauricia, Mapou, Pamplemousses.

Any person feeling aggrieved by the proposal may lodge an objection in writing to the above-named Council within 15 days as from the date of this publication.

Dated: 18/10/2023

Euro 2024: l'Espagne gagne en Norvège et se qualifie



La Roja s'est imposée grâce à un but du Barcelonais Gavi ce dimanche, contre la Norvège, et se qualifie donc pour l'Euro 2024 en Allemagne.

L'Espagne a assuré sa qualification à l'Euro 2024 de football en allant s'imposer dimanche 1-0 à Oslo contre la Norvège grâce à un but du prodige du FC Barcelone, Gavi.

Les Espagnols, qui prennent la tête du groupe A avec 15 points, devant l'Ecosse, également qualifiée grâce à ce résultat, sont désormais assurés de terminer parmi les deux premiers. La Norvège, troisième à cinq points de la tête, est distancée et devra aller chercher un résultat positif face à l'Ecosse lors de son dernier match pour tenter de se qualifier pour les barrages, tout en espérant que la Serbie se qualifie dans le groupe G. Comme un symbole, c'est le jeune prodige du Barça Gavi, 19 ans, visage du renouveau de la Roja, qui a offert les trois points synonymes de qualification à son équipe. Son cinquième but en 25 sélections, déjà.

Gavi est un joueur fantastique

Le milieu de terrain a ouvert le score à la 48e minute du match à la suite d'un cafouillage dans la défense norvégienne, regroupée dans sa moitié

de terrain pendant toute la rencontre. « Gavi est un joueur fantastique, un garçon extraordinaire, qui influence tout le monde avec son caractère et nous sommes très heureux qu'il soit avec nous » a déclaré le sélectionneur espagnol Luis de la Fuente en conférence de presse.

Carvajal s'est lui félicité de la bonne défense sur l'attaquant norvégien Erling Haaland : « De la défense à l'attaque, nous étions très compacts, nous n'avons pratiquement pas laissé (Haaland) recevoir un seul ballon confortablement », a salué le défenseur du Real Madrid Dani Carvajal à la télévision publique espagnole. « Ils (les Norvégiens) ne se sont pratiquement pas créé d'occasions. Nous rentrons à la maison heureux d'avoir décroché notre billet pour l'Euro » a-t-il ajouté.

Sacrée en 2008 et 2012 et demi-finaliste en 2021, l'Espagne valide donc son billet pour l'Allemagne (14 juin-14 juillet), où elle tentera de confirmer son retour au premier plan au niveau international, après sa victoire en Ligue des Nations en juin.

Dans le groupe D, la Turquie a également validé son billet pour l'Euro en battant la Lettonie (4-0).

Foot : Srna entraîneur intérimaire du Shakhtar Donetsk avant d'affronter le Barça

Le club ukrainien du Shakhtar Donetsk a limogé son entraîneur, Patrick van Leeuwen, pour le remplacer provisoirement par l'ancien joueur croate Dario Srna.

Après seulement douze matches sur le banc du Shakhtar Donetsk, l'entraîneur Patrick van Leeuwen a été démis de ses fonctions par le club ukrainien lundi. Dans la foulée, Dario Srna a été nommé « entraîneur intérimaire », à seulement une semaine d'un déplacement chez le FC Barcelone en Ligue des champions, le mercredi 25 octobre (18h45).

Srna, 41 ans et ancien latéral droit croate aux 134 sélections, a joué plus de 500 matches pour le Shakhtar entre 2003 et 2018. Il y a acté sa reconversion comme directeur sportif à l'été 2020, et va donc désormais coacher une équipe professionnelle pour la première fois.

Le Shakhtar, champion d'Ukraine en titre, repasserait leader de son championnat en remportant son match en retard. En C1, il s'est incliné face au FC Porto (1-3) avant de gagner chez le Royal Antwerp (2-3).



France - Afrique du Sud : « dramatique et palpitant, brave et cruel », le regard de la presse étrangère sur le quart de finale de la Coupe du monde de rugby

Le XV de France, hôte et l'un des favoris du Mondial, a été défait, dimanche, par les Sud-Africains (28-29). L'issue de ce match a enveloppé le Stade de France « d'un silence furieux » et laissé les supporters « pétrifiés », selon les médias internationaux.

« Les Springboks sont venus, ont vu et vont gâché ce qui (...) aurait pu être le moment décisif de la France en Coupe du monde de rugby », avance le média sud-africain News24. « L'Afrique du Sud a porté le coup de grâce à la France », le pays organisateur et l'un des favoris de ce Mondial, complète le quotidien argentin La Nacion. Défaits 28-29 par les champions du monde en titre, les Français sont « à genoux », poursuit le site australien The Roar : « Le cœur d'une nation s'est brisé en un million de morceaux. »

Les rencontres des 14 et 15 octobre ont confirmé qu'il n'y avait jamais eu de meilleurs quarts de finale de Coupe du monde de rugby », assure le Daily Maverick. Et l'affrontement de ce dimanche à Saint-Denis (Seine-Saint-Denis) entre les Bleus et les Springboks, « le quatrième et dernier d'un week-end épique, a été le meilleur », estime

le journal sud-africain qui a son siège à Johannesburg. « C'était dramatique et palpitant, brave et cruel », enchaîne le journaliste du Maverick Craig Ray, depuis le Stade de France. « Le match est resté indécis jusqu'au dénouement », la France « a tout donné et aurait, tout aussi bien, pu gagner ». Mais les Springboks avaient pour eux « une détermination sans faille qu'il est impossible à enseigner », parvenant toujours à « trouver une solution contre vents et marées ». Comme le regrette La Nacion, « ni la magie d'Antoine Dupont ni la férocité de ses avants » n'ont permis au XV de France de prendre le dessus sur son adversaire, qui s'est reposé « sur la superbe prestation de son paquet d'avants, sur l'utilisation des chandelles comme arme offensive et sur une mêlée dominante, avec deux flèches sur les ailes [Cheslin Kolbe et Kurt-Lee Arendse, auteurs d'un essai chacun] ». « La France aurait pu et dû prendre le large ». « Cette partie a démarré sur les chapeaux de roues, comme une finale olympique du 100 mètres (qui, soit dit en passant, se déroulera dans ce même stade dans dix mois [pour les JO de Paris 2024]) », retrace le Daily Maverick. « Après une première période haletante », ponctuée par trois essais inscrits de chaque côté et un carton jaune adressé au deuxième-ligne



sud-africain Eben Etzebeth, les Français ont regagné les vestiaires « avec une avance méritée », observe le journal dublinois The Irish Times. Mais « les Boks ont suffisamment bien géré le match en l'absence d'Etzebeth en ne concédant aucun point pendant les neuf premières minutes de la seconde période », analyse News24. « C'est à ce moment précis qu'ils ont gagné le match », selon le Maverick, car « la France aurait pu et dû prendre le large ».

Qualifications Euro 2024 : les Pays-Bas s'imposent au forceps en Grèce, le Portugal déroule en Bosnie

Nouveau drame alors que Bruxelles a été frappée par une fusillade, le match entre la Belgique et la Suède a donc logiquement arrêté à la mi-temps alors que les deux équipes étaient dos à dos (1-1). Dans le même temps, les Pays-Bas ont trouvé les ressources pour s'imposer en Grèce (0-1) tandis que le Portugal a humilié la Bosnie-Herzégovine après une première période endiablée (0-5).

Cette avant-dernière soirée des éliminatoires de l'Euro 2024 avant la fin de la trêve internationale offrait plusieurs affiches très intéressantes en vue de la qualification pour la prochaine grande compétition européenne pour les sélections. Mais alors que cette soirée s'annonçait particulièrement grandiose, un nouvel événement dramatique est venu gâcher cette belle fête du football. En effet, une fusillade a éclaté avenue d'Ieper, à Bruxelles, aux alentours de 19h15. Deux personnes de nationalité suédoise ont d'ailleurs été assassinées, selon plusieurs sources belges et suédoises avant la rencontre entre la Belgique et la Suède.

Si la rencontre a finalement été interrompue à la pause, les deux équipes ont quand même joué la première période. Pendant que l'information commençait à se répandre dans les travées du stade Roi

Baudouin, les 22 acteurs se sont rendus coup pour coup. Durant un premier acte très intense, les Diables Rouges ont réussi à conserver leur invincibilité après avoir concédé l'ouverture du score par l'intermédiaire de Victor Gyokeres, parti de son camp et ultra décisif sur un contre tranchant. Néanmoins, la Belgique, constamment malmenée, a trouvé les ressources pour égaliser sur un penalty obtenu par Orel Mangala et transformé par Romelu Lukaku, son 79ème but en sélection.

Les Pays-Bas reprennent la deuxième place du Groupe B à la Grèce

Dans les autres rencontres, on retrouvait deux autres sélections importantes sur la scène européenne et internationale. Dans un premier temps, après leur défaite à domicile contre l'équipe de France (1-2), les Pays-Bas devaient s'imposer à l'extérieur contre la Grèce pour ne pas compromettre toutes ses chances de se qualifier. Les Grecs, de leur côté, restaient sur deux victoires contre l'Irlande et Gibraltar et s'avancraient donc comme les dauphins des Bleus avant cette rencontre qui s'annonçait forcément incandescente. Bien rentrés dans leur match, les locaux faisaient mal aux Néerlandais qui prenaient peu à peu le jeu à leur compte mais Odisseas Vlachodimos se montrait intraitable sur un penalty tiré Wout Weghorst.



Alors que les deux équipes se dirigeaient vers un match nul, les Néerlandais obtenaient un deuxième penalty après que Denzel Dumfries ait été cinglé par Vangelis Pavlidis. Le capitaine Virgil Van Dijk ne tremblait pas cette fois-ci pour donner un avantage crucial à son équipe. Le défenseur de Liverpool permet aux Pays-Bas de prendre trois points importants alors que les Bataves reprennent

la deuxième place du groupe B derrière les Bleus à leurs adversaires du soir. Enfin, en Bosnie-Herzégovine, le Portugal a déroulé grâce à Cristiano Ronaldo qui s'est offert un nouveau doublé ainsi qu'un nouveau record. Bruno Fernandes et les deux Joao, Cancelo et Félix, ont participé à la fête avant que les Portugais ne baissent le pied au retour des vestiaires.

En s'imposant en Azerbaïdjan (1-0), l'Autriche a validé son billet pour l'Euro 2024 et accompagnera la Belgique en Allemagne. La Suède, elle, termine troisième du groupe F et manquera la compétition pour la première fois depuis 1996.

L'Autriche s'est qualifiée pour l'Euro 2024 en battant l'Azerbaïdjan, ce lundi à Bakou (1-0), grâce à un but de Marcel Sabitzer sur penalty. Une victoire qui permet aux hommes de Ralf Rangnick de composer leur ticket pour l'Allemagne l'été prochain.

Au coude à coude avec la Belgique dans le groupe F, les Autrichiens accompagneront donc les Diables Rouges. Troisième, la Suède manquera l'Euro pour la première fois depuis 1996.

L'Autriche bat l'Azerbaïdjan et compose son billet pour l'Euro, la Suède éliminée



Wayne Rooney pourrait signer son premier contrat avec l'ancien joueur de Manchester United

Wayne Rooney, qui a signé un contrat de 4 ans avec Birmingham City il y a environ une semaine, se serait retroussé les manches pour la période de transfert intermédiaire.

Selon The Sun, Wayne Rooney s'intéresse à l'expérimenté Jack Butland, qui joue également à Manchester United.

Le gant de 30 ans, qui a été prêté à Manchester United en deuxième partie de saison dernière, a signé un contrat de 4 ans avec les Rangers avant la saison 2023-24.

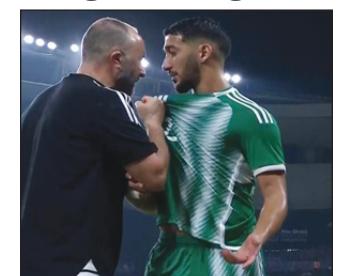
Il a été précisé dans le détail des informations que des démarches officielles devraient être entreprises en janvier pour Jack Butland, qui a grandi dans l'infrastructure de Birmingham.

Wayne Rooney fera ses débuts avec Birmingham City sur le terrain de Middlesbrough le samedi 21 octobre à 17h00 TSI.



Djamel Belmadi empoigne Saïd Benrahma après son remplacement lors d'Egypte-Algérie

Le sélectionneur algérien Djamel Belmadi a failli en venir aux mains avec l'un de ses joueurs, Saïd Benrahma, lors du match amical contre l'Égypte (1-1), ce lundi soir. L'ancien Niçois avait en effet refusé de le saluer en quittant le terrain.



L'Algérie a rattrapé sur le fil l'Égypte (1-1) en amical ce lundi soir. Mais une image va rester dans les mémoires, celle du sélectionneur algérien Djamel Belmadi qui empoigne Saïd Benrahma au moment de sa sortie. Un geste qui suit visiblement le refus du joueur de West Ham de lui serrer la main.

Elneny crée son propre club

Le joueur des Gunners Mohamed Elneny vient de créer son propre club : le Elneny FC.



Dans les célèbres jeux vidéo Fifa et PES, de nombreux amateurs de foot ont déjà créé fictivement leur club. Mais Mohamed Elneny, le joueur égyptien d'Arsenal, vient de réellement fonder le sien. Le milieu de terrain vient de lancer le «Elneny FC», un club ouvert aux joueurs entre 16 et 25 ans. Ce dernier a assuré qu'il supervisera lui-même quelques entraînements et matches. Les joueurs de son équipe auront la possibilité d'affronter de grosses écuries anglaises et joueront aussi certains matches à Dubaï.