

# Le Socialiste

41e année - Rs 5.00 - No 10569 - VENDREDI 7 AVRIL 2023 «Le courage c'est de chercher la vérité et de la dire» - Jaurès

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

## Jeewa-Daureeawoo lance la campagne de vaccination contre la grippe 2023



Page 3



### Ganoo inaugure le bureau d'inspection de l'Autorité nationale des transports terrestres

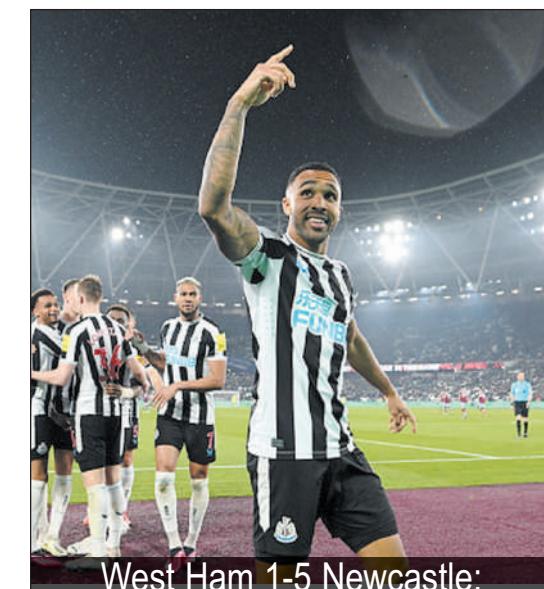
Page 3



Manchester United 1-0 Brentford:

### Marcus Rashford inspire une victoire cruciale dans la course pour le top quatre

Page 8



West Ham 1-5 Newcastle:

États-Unis

### Trump plaide non coupable devant un juge à 34 chefs d'accusation



Page 4

### Ukraine: la Chine peut «jouer un rôle majeur» pour «trouver un chemin de paix», selon Macron



Page 4

### Pourquoi les États-Unis veulent élire la Chine au rang de pays développé



Page 5

Premier League

### Callum Wilson et Joelinton marquent deux fois plus et les Hammers implosent

Page 8

## A la télé aujourd'hui



06.15 Serial: Chicago PD  
07.01 Film: Santa Fe  
08.46 Serial: Le Livre Perdu Des...  
09.30 La Beaute Du Diable  
10.00 Tele: A Que No Me Dejas  
10.25 Tele: Fierce Angel  
11.10 Tele: Rubi  
12.00 Le Journal  
12.40 Tele: Sublime Mensonge

13.25 Tele: Love And Wealth  
13.45 Tele: L'Envers Du Paradis  
15.21 Film: Trash  
17.15 Tele: Fierce Angel  
18.31 Serial: Wagle Ki Duniya  
18.55 Mere Dad Ki Dulhan  
20.30 Film: Guess Who's Coming To Dinner  
22.20 Serial: For Life  
23.05 Tele: Fierce Angel  
23.47 Tele: Sublime Mensonge  
00.30 Tele: Love And Wealth



07.00 Local: Les Grandes Lignes  
07.22 Local: Mots & Ecrits  
10.19 Local: An Eta Dalert  
11.20 Serial: Telelestai  
12.02 Local: Rodrig Prog  
13.13 Local: Mots & Ecrits  
15.25 Local: La Journee Sous...  
15.30 Film: Jesus Film  
17.32 Serial: Telelestai

18.00 La Beaute Du Diable  
18.30 A Que No Me Dejas  
19.27 Local: 13 Minit Natur Rodrig  
20.00 Local: En Toute Humilite...  
21.00 Local: Animalia Nos Amis...  
21.30 Ekrir Kreol Morisien  
22.00 Local: La Societe  
23.00 Le Journee Televisée  
23.45 Local: Arsis MBC  
00.11 Local: Voyage Au Feminin  
00.39 Local: Rodrig Prog



07.00 Film: Super Bheem In Dragonpur  
08.10 Local: Amrit Vaani  
09.11 Local: Akshay Dhaara  
09.37 Local: Hunarbaaz  
10.07 Serial: Agniphera  
12.00 Film: Sawan Bhadon  
15.00 Live: Samachar  
15.30 Serial: Bhagwan Ab Ho Kitne Door  
16.00 Serial: Ishaaron

Ishaaron Mein  
16.30 Serial: Bhakharwadi  
18.30 Local: Mati Ke Mol  
19.30 Local: Khel Khiladi  
20.00 Local: Bhojpuri Phooljhari  
21.00 Film: Andha Kanoon  
23.30 Serial: Jijaji Chhat Par Hain  
00.02 Serial: Yeh Teri Galiyan  
00.31 Local: Mati Ke Mol  
01.29 Local Khel Khiladi



06.51 D.Anime: P'tit Cosmonaute  
07.25 D.Anime: Harvey Girls Forever!  
07.48 D.Anime: The Adventures Of Puss In Boots  
09.07 Film: Grandpa?  
10.18 Mag: The World Is Yours  
10.40 Serial: Creeped Out

11.13 Doc: Legendary Hotels  
11.58 Mag: Our Voices  
12.25 Mag: Euromaxx  
13.45 Film: Ella Bella Bingo  
15.02 D.Anime: L'Heure Du Conte  
15.15 D.Anime: Les Nouvelles Aventures De Caillou  
15.32 D.Anime: Zoonicorn  
15.39 D.Anime: The Deep  
16.00 D.Anime: Sonic Boom  
17.57 Doc: Foodland  
18.43 Mag: World Stories



05.31 Film: Khaata Meetha  
11.30 / 20.30 - Radha Krishna  
12.00 / 21.00 - Anupamaa  
12.28 / 21.30 - Mere Sai  
12.56 / 22.00 - Kismat Ki Lakiron  
13.24 / 22.03 - Udaariyaan  
13.59 / 22.30 - Kuck Rang Pyar Ke...  
Pyar Ke Aise Bhi

14.20 Other Sayings Radha Krishna  
15.24 Film: Khatta Meetha Starring: Akshay Kumar, Trisha, Rajpal Yadav, Urvashi Sharma  
18.00 Live: Samachar  
18.30 Kundali Bhagya  
19.00 Udaariyaan  
19.28 Kuch Rang Pyar Ke...  
20.04 Sasural Simar Ka 2

## Le Socialiste

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

**Directeur-Rédacteur en chef: Vedi Ballah**

Administration: 2ème étage, Cubic Court, 30A, rue Mère Barthélémy, Port-Louis  
Tel: 214 1584 -- Tel/Fax: 208 8003

E-mail: lapresselibreesocialiste@yahoo.fr  
Website: Lesocialiste.info  
Facebook: Lesocialiste.info

## Inde: cinq arrestations pour l'assassinat d'une femme, victime d'un sacrifice rituel

La police indienne a arrêté cinq hommes pour l'assassinat d'une sexagénaire victime d'un sacrifice rituel, dont le corps sans tête avait été découvert dans un temple hindou il y a quatre ans.

S hanti Shaw, 64 ans, a été tuée et décapitée à la machette en 2019 dans un temple de la ville de Guwahati dans l'État de l'Assam (nord-est).

La police n'avait fait aucun progrès dans la résolution de cette affaire jusqu'à ce que le corps de la victime soit finalement identifié en janvier dernier, permettant d'ouvrir une nouvelle enquête et d'interroger des suspects.

Cinq hommes ont été arrêtés entre le 25 mars et le 1er avril et ont «prémédité le meurtre de la femme», a déclaré à la presse Diganta Barah, commissaire de police de Guwahati, mardi soir.

«Au total, 12 personnes ont participé», a-t-il assuré. La police recherche leurs sept complices encore en fuite.

Un des cinq suspects interpellés, Pradeep Pathak, 52 ans, avait orchestré le sacrifice de Mme Shaw dans le cadre d'un rite religieux organisé pour commémorer l'anniversaire de la mort de son frère, selon le commissaire.

«L'accusé croyait apparemment que ce sacrifice apaiserait l'âme du défunt», a expliqué le policier.

Le Bureau national des archives criminelles a enregistré 103 cas de sacrifices humains dans le pays entre 2014 et 2021, généralement commis à l'occasion de rituels



religieux.

Ils sont plus fréquents dans les zones tribales et reculées, où les croyances occultes et de sorcellerie sont plus courantes.

En 2022, deux hommes avaient été arrêtés pour l'assassinat d'un garçon de 6 ans à New Delhi et avaient expliqué à la police avoir donné l'enfant en offrande à Shiva dans l'espoir que cette divinité hindoue les aide à s'enrichir.

## Au Japon, 1,5 million de personnes vivent reclues

Le Japon compte près d'un million et demi de reclus sociaux ou «hikikomori», comme ils sont appelés dans le pays, dont quasiment 20 % attribuent leur mise en retrait de la société à la pandémie, selon une étude du gouvernement nippon.

L e phénomène touche environ 2 % des 15-64 ans dans l'archipel (1,46 million de personnes), selon cette enquête réalisée en novembre 2022 et publiée vendredi dernier, la plus complète réalisée à ce jour par le gouvernement.

La raison la plus souvent invoquée par les personnes sondées pour expliquer leur retrait de la société est d'avoir quitté leur emploi, suivie de près par la pandémie de COVID-19.

«Il semble que certaines personnes correspondent à notre définition du hikikomori parce qu'elles ont été découragées de sortir par la COVID, et ont donc fini par avoir moins de contacts avec la société», a déclaré à l'AFP Koji Naito, un responsable gouvernemental.



Les hikikomori sont définis dans le cadre de cette étude comme les personnes âgées de 15 à 64 ans évitant de participer à des activités sociales telles qu'aller à l'école ou au travail et qui, depuis au moins six mois, ne sortent que pour leurs loisirs ou pour faire les courses, ou ne quittent pratiquement pas leur domicile.

## Chine: l'ex-patron d'un géant de la finance placé sous enquête



L'ex-président du groupe étatique China Everbright, spécialisé dans la gestion d'actifs, fait l'objet d'une enquête pour «graves violations», ont indiqué mercredi les autorités, au moment où le secteur financier chinois semble visé par une campagne anti-corruption.

L i Xiaopeng est soupçonné de «graves violations de la discipline et de la loi», ont annoncé dans un communiqué commun les puissants organes disciplinaires du Parti communiste chinois et de l'État.

La formulation fait souvent référence à de la corruption et les personnes placées sous enquête finissent en général par être condamnées.

Aucun détail sur la nature des infractions ou crimes présumés n'a été apporté.

China Everbright compte pour actionnaire le ministère chinois des

Finances.

L'annonce laisse entrevoir une nouvelle vague de reprise en mains du secteur financier par les autorités chinoises, après la volatilisation du patron de la banque d'affaires privée chinoise China Renaissance, Bao Fan.

Injoignable depuis février, il «coopère» avec les autorités à une enquête, d'après son groupe, spécialisé dans les investissements dans la tech.

Cette disparition rappelle celle du magnat canadien d'origine chinoise,

Xiao Jianhua, qui s'était volatilisé en 2017 d'un hôtel à Hong Kong.

Reputé proche des hauts dirigeants communistes chinois, il était à l'époque de son arrestation l'un des hommes les plus riches du pays, avec une fortune estimée à 6 milliards de dollars.

L'ex-homme d'affaires a finalement été condamné l'an dernier à 13 ans de prison pour fraude.

Le président chinois Xi Jinping mène depuis une décennie une vaste campagne anti-corruption, notamment dans le secteur public. Il s'agit également d'un outil politique, destiné à faire tomber des rivaux, affirment ses critiques.

A son arrivée au pouvoir, M. Xi a promis de faire tomber les «tigres» (hauts dirigeants) et les «mouches» (petits fonctionnaires) avides de pots-de-vin et malversations diverses.

# Jeewa-Daureeawoo lance la campagne de vaccination contre la grippe 2023

L'exercice de vaccination antigrippale 2023 a été lancé, par la ministre de l'Intégration sociale, de la Sécurité sociale et de la Solidarité nationale, Mme Fazila Jeewa-Daureeawoo, au bâtiment NPF à Rose Hill.

Le député, M. Ivan Leslie Collendavelloo ; la représentante de l'Organisation mondiale de la santé (OMS) à Maurice, le Dr Anne Marie Ancia ; la directrice de l'Unité médicale du ministère de l'Intégration sociale, de la Sécurité sociale et de la Solidarité nationale, Dr (Mme) Yaarthi Devi Soopal-Lutchmun ; et d'autres personnalités étaient présentes lors de l'événement.

Dans son allocution, la ministre Jeewa-Daureeawoo a souligné l'importance du vaccin antigrippal dans le contexte de la pandémie de COVID-19 et d'autres maladies respiratoires prédominantes ainsi que de la prochaine saison hivernale. Elle a souligné que son ministère s'est engagé à veiller au bien-être des personnes âgées et à fournir les installations de soins de santé nécessaires pour protéger leur santé.

Mme Jeewa-Daureeawoo a également souligné que quelque 50 000 doses de vaccins ont été commandées dans le cadre de l'exercice de vaccination antigrippale ciblant notamment : les personnes âgées de 60 ans et plus ; les enfants handicapés fréquentant des écoles spécialisées ; et tous les détenus d'institutions caritatives et de résidences privées titulaires d'un permis.

La ministre a indiqué que les enfants handicapés, fréquentant les écoles spécialisées, et tous les détenus des quelque 22 institutions caritatives ainsi que des 52 résidences privées agréées, auront besoin de



quelque 3 000 doses de vaccins lors de cette campagne de vaccination antigrippale. "Environ 23 000 personnes âgées ne pouvant se rendre dans les centres de vaccination seront vaccinées par les médecins du ministère à domicile lors de leurs visites médicales à domicile", a-t-elle précisé.

Sur ce point, elle a exhorté les personnes venues se faire vacciner à inviter leurs amis et proches à se manifester pour le vaccin antigrippal car cela contribuera à se protéger ainsi que la population.

La ministre Jeewa-Daureeawoo a également saisi l'occasion pour annoncer que le gouvernement mettait en place un plan d'action de politique nationale intégrée pour les personnes âgées 2023-2026. Ce plan d'action, a-t-elle souligné, est un plan détaillé qui prendra en charge la santé des personnes âgées à mesure que la population âgée augmente.

Ce plan d'action, a fait remarquer la ministre, est une collaboration conjointe entre son ministère, le ministère de la Santé et du Bien-être et l'OMS, et se concentrera sur la façon de concevoir des stratégies pour promouvoir une bonne santé parmi la population vieillissante grâce à une bonne nutrition et à des médicaments appropriés. afin que nous ayons une population âgée en bonne santé.

Pour sa part, M. Collendavelloo a noté que la campagne de vaccination contre la grippe a prouvé son efficacité à Maurice et dans le monde depuis longtemps. Il a en outre appelé la population à continuer de maintenir les précautions sanitaires telles que le port de masques faciaux et l'utilisation de désinfectants pour les mains car le virus COVID-19 est toujours présent dans la communauté.

Il a observé qu'il est de la responsabilité

de chaque individu de maintenir des précautions sanitaires et de se faire vacciner. "En étant vacciné, vous ne contribuez pas seulement à vous protéger mais aussi à protéger votre entourage et la population", a-t-il ajouté.

Quant à la Représentante de l'OMS, elle a informé qu'après les périodes de confinement liées à la pandémie de COVID-19 et avec la facilité des précautions sanitaires, une augmentation des infections respiratoires a été constatée. Cette vaccination, a-t-elle souligné, est donc indispensable pour se protéger des infections respiratoires.

Mme Soopal-Lutchmun, pour sa part, a insisté sur l'importance de se faire vacciner contre la grippe, notamment, pour prévenir les complications entraînant de graves problèmes respiratoires tels que la pneumonie, la bronchite et, dans certains cas, la mort. "La grippe est une infection virale très contagieuse qui se propage par voie aérienne surtout là où il y a des groupes de personnes, et touche particulièrement les personnes vulnérables et dont le système immunitaire est affaibli", a-t-elle souligné.

Sur ce point, le Directeur a lancé un appel à la population âgée et à la partie vulnérable de la population telle que les personnes atteintes de cancer, les personnes atteintes du VIH ou d'autres maladies à se faire vacciner afin de jouir d'une bonne santé. "Le ministère, dans le but de se rapprocher de la population et de donner à chacun la possibilité de se faire vacciner, fournit les vaccins dans plusieurs centres de vaccination à travers le pays", a-t-elle déclaré.

## Ganoo inaugure le bureau d'inspection de l'Autorité nationale des transports terrestres

Le ministre des Transports terrestres et du Métro léger, ministre des Affaires étrangères, de l'Intégration régionale et du Commerce international, M. Alan Ganoo, a inauguré, à l'Ancien Terminal Passagers de l'Aéroport International Sir Seewoosagur Ramgoolam (SSR) de Plaine Magnien, un Bureau d'Inspection de l'Autorité nationale des transports terrestres (NLTA).

Le responsable de la NLTA, le Dr K. Reesaul, et d'autres personnalités étaient présentes à la cérémonie d'inauguration.

Dans son allocution, le ministre Ganoo a souligné que la mise en place de ce bureau était attendue depuis longtemps car la NLTA a reçu plusieurs plaintes concernant les opérations illégales de camionnettes privées, de voitures privées, de taxis basés à l'extérieur de l'aéroport et de bus contractuels à l'aéroport. . Cette pratique illégale, a-t-il observé, a causé de la frustration et des inconvenients aux opérateurs dûment autorisés à travailler à l'aéroport, car les opérateurs illégaux ont entravé leurs opérations quotidiennes et ont eu un impact sur leurs revenus.

Le ministre a souligné qu'il y a actuellement 72 taxis autorisés à fournir leurs services à l'aéroport international SSR, en plus des voitures contractuelles et des sociétés de gestion de destination avec des bons réservés qui sont autorisés à opérer



dans l'aéroport en ce qui concerne le dépôt et la prise en charge de passagers et touristes. Il a souligné que ce bureau d'inspection est donc une solution à long terme pour freiner les opérations illégales à l'aéroport, notamment avec la reprise des activités touristiques normales à Maurice.

En outre, il a félicité Airports of Mauritius Co. Ltd et Airport Terminal Operations Ltd - Mauritius pour avoir aidé la NLTA dans ses efforts pour dissuader les opérations non réglementées et illégales des services de transport à l'aéroport. Il s'est également dit confiant que ce bureau d'inspection contribuera à contourner ces opérations illégales.

Le ministre Ganoo s'est par ailleurs appesanti sur la création d'une escouade NLTA dédiée qui maintiendra une surveillance étroite sur les centres de trafic et les gares routières

dans les régions voisines de Rose Belle et de Plaine Magnien afin de résoudre des problèmes tels que le non-respect des horaires établis par certains opérateurs de bus. , entre autres. Il a déclaré que la mise en place d'un service d'assistance téléphonique pour fournir au public des informations relatives aux services fournis par la NLTA et aux procédures y afférentes est également en cours et sera bientôt opérationnelle.

Par ailleurs, le ministre a rappelé qu'une commission de discipline a été mise en place depuis septembre 2022 au niveau de la NLTA pour engager et connaître de toute procédure disciplinaire à l'encontre d'un titulaire fautif d'une licence, d'un permis ou d'une autorisation. Il a également averti que les opérateurs illégaux ne seront pas tolérés par la NLTA et seront sanctionnés au besoin.

Il est rappelé qu'en janvier 2023, le nombre de véhicules immatriculés auprès de la NLTA s'élevait à 650 187. Pour l'année 2022, quelque 350 opérations de répression ont été menées par la NLTA à travers l'île et un total de 16 640 contraventions ont été constatées, dont une soixantaine de contraventions enregistrées à l'aéroport international SSR.

### NOTICE UNDER SECTION 311(2) OF THE COMPANIES ACT 2001

Notice is hereby given that the Company CHIENS ERRANTS LTEE, a domestic company and having its registered office at 33 Lois Street, Le Hochet, Terre Rouge is applying to the Registrar of Companies, for the removal of the Company from the Register under Section 309(1) (d) of the Companies Act 2001, on the following ground.

"The Company has ceased to carry on business, has discharged in full its liabilities to all its known creditors and has distributed its surplus assets in accordance with the Companies Act 2001."

Objections to the removed, if any, should be filed with the Registrar of Companies not later than 28 days from the date of publication of this notice.

Date this 14th day of December 2022

Director

### NOTICE UNDER SECTION 137 OF THE INSOLVENCY ACT 2009

#### L Capital RMW Ltd (the "Company")

Notice is hereby given that, by way of a written resolution dated 29 December 2022, the shareholders of the Company has decided to put the Company into liquidation and Mr. Ouma Shankar Ochit, FCCA, of Nexia Baker & Arenson, Chartered Accountants, 5th Floor, C&R Court, 49 Labourdonnais Street, Port Louis has been appointed as liquidator.

Dated this 4th April 2023

By order of the board of directors

### NEWSPAPER NOTICE FOR BUILDING AND LAND USE PERMIT APPLICATION NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE

Take notice that I Yush Construction Ltd Rep By Mrs Seetal Sookay Soobaya will apply to the District Council of Savanne for an installation of a container situated at corner playground street and Royal Road La Flora to be used as hardware shop having the right to sell cement, iron and steel bars ancillary to an existing hardware shop situated at Royal Road La Flora.

Any person feeling aggrieved by the proposal may lodge an objection in writing to the above-named council within 15 days as date from the date of this publication.

Date: 07/04/2023

# Trump plaide non coupable devant un juge à 34 chefs d'accusation

Dans un moment historique et « surréaliste », l'ex-président américain Donald Trump a dû s'asseoir mardi au banc des accusés d'un tribunal de New York, l'air renfrogné, pour plaider non coupable aux 34 chefs d'accusations criminelles qui pèsent contre lui.

L'ex-locataire de la Maison-Blanche, qui la brigue de nouveau en vue de la présidentielle de 2024, a quitté la Trump Tower peu après 13 h dans un convoi sous très haute sécurité pour se rendre au bureau du procureur de Manhattan.

« Je me dirige vers [...] le tribunal. Ça semble si SURRÉALISTE – WOW, ils vont M'ARRÊTER. Je n'arrive pas à croire que ça se passe en Amérique », a-t-il alors écrit sur sa plateforme web Truth Social.

Sans être menotté, il est sorti d'un des véhicules avec un air bête et a salué de la main les nombreux membres des médias et ses quelques partisans et opposants qui s'étaient agglutinés devant l'édifice du tribunal.

#### « Falsifications de documents »

Le républicain est ainsi devenu le premier président des États-Unis à être inculpé dans l'histoire du pays. Il est accusé d'avoir « orchestré » une série de paiements pour étouffer trois affaires embarrassantes avant l'élection de 2016, dont un paiement pour acheter le silence de l'actrice porno Stormy Daniels, avec qui il a eu une aventure extra-conjugale.

Dans la salle d'audience où il a été photographié, il a plaidé non coupable à 34 chefs d'accusation identiques de « falsifications de documents comptables ».

Trump a aussi dû se soumettre au rituel



imposé à tout prévenu : décliner son nom, son âge et sa profession en plus d'effectuer un relevé d'empreintes digitales.

En revanche, il a vraisemblablement échappé à la fameuse « mugshot » – la prise de la photo d'identité judiciaire.

Il a passé environ deux heures dans le palais de justice de Manhattan.

« Donald Trump n'a cessé de mentir », a critiqué le procureur de New York Alvin Bragg, dénonçant la « conduite délictuelle grave » du milliardaire new-yorkais lors d'une conférence de presse tenue dans l'heure suivant l'audience.

« La loi est la même pour tous », a-t-il insisté.

#### La police était prête au pire

Devant le palais de justice, des poignées de militants pour et contre Trump, parfois hauts en couleur, ont été séparées dès les premières invectives.

Les autorités étaient soucieuses que cette situation tendue ne dégénère pas,

craignant un scénario comme celui de l'émeute du Capitole. La police de New York s'était d'ailleurs préparée à toute éventualité en ordonnant à tous ses 35 000 agents d'être en uniforme mardi.

Le milliardaire soutient qu'il est victime d'une « chasse aux sorcières » orchestrée par les démocrates du président Joe Biden.

S'il est reconnu coupable, Donald Trump risque jusqu'à quatre ans de prison.

Les avocats ont lancé mardi les premières salves du procès de Donald Trump, qui devrait se tenir au début de l'année 2024.

« Cet acte d'accusation montre que la règle de droit est morte dans ce pays, a fustigé Joe Tacopina, l'un des avocats de Donald Trump, devant une horde de journalistes, mardi, après la comparution de l'ex-président.

« Personne n'est au-dessus des lois, mais personne n'est en dessous non plus. Si le nom de cet homme n'était pas Donald

Trump, il n'y a aucun scénario dans lequel nous serions ici aujourd'hui », a ajouté M. Tacopina.

Todd Blanche, un autre avocat de la défense de Trump, a fait savoir que le milliardaire new-yorkais était « frustré » et « contrarié » d'être inculpé.

« Laissez-moi vous dire qu'il est motivé et que ça ne l'arrêtera pas », a-t-il précisé.

#### Un crime pour tous

Dans un point de presse, le procureur du district de Manhattan, Alvin Bragg, a vigoureusement défendu les accusations qu'il a décidé de porter à l'endroit de Trump.

« En vertu de la loi dans l'État de New York, c'est un crime de falsifier des documents comptables avec l'intention de frauder et de dissimuler un autre crime. C'est exactement ce dont il est question dans cette affaire », a-t-il déclaré.

Dans cette affaire, « l'autre crime » serait d'avoir versé des pots-de-vin pour acheter le silence de gens susceptibles de dévoiler de l'information compromettante pendant la campagne présidentielle de 2016.

« Ce sont des crimes dans l'État de New York, peu importe qui vous êtes. Nous ne pouvons pas et n'allons pas normaliser un comportement criminel », a ajouté le procureur.

La prochaine audience de Donald Trump aura lieu le 4 décembre et son procès pourrait avoir lieu en janvier 2024, selon le juge chargé du dossier.

Son équipe va toutefois tout tenter pour éviter ce scénario, qui se produirait à quelques mois de l'élection présidentielle de 2024 dans laquelle il a l'intention d'être le candidat républicain.

# Ukraine: la Chine peut «jouer un rôle majeur» pour «trouver un chemin de paix», selon Macron

**Emmanuel Macron a affirmé mercredi à Pékin que la Chine pouvait «jouer un rôle majeur» pour «trouver un chemin de paix» en Ukraine, au début d'une visite visant à renouer le dialogue en face à face avec son homologue chinois Xi Jinping.**

La Chine, «forte de sa relation étroite avec la Russie, encore réaffirmée ces derniers jours» avec la récente visite d'État du président chinois à Moscou, peut «jouer un rôle majeur» dans la résolution du conflit, a-t-il estimé.

Le «dialogue» avec les autorités de Pékin est donc «indispensable».

«La Chine justement a proposé un plan de paix (...) Il s'agit bien d'une volonté d'avoir une responsabilité et d'essayer de bâtir un chemin vers la paix», a déclaré le président français devant la communauté de ses concitoyens, dont il a salué le «courage remarquable» après les longues restrictions liées à la pandémie de la COVID-19, levées seulement en fin d'année.

L'invasion russe de l'Ukraine, jamais condamnée formellement par Pékin, figure en haut des dossiers qu'il entend aborder jeudi lors d'une intense série de discussions avec Xi Jinping.

«Cette guerre, qu'à plusieurs reprises j'ai qualifiée d'impérialiste, de coloniale, est venue en effet fouler aux pieds nombre des principes de la Charte des Nations unies, que les deux membres du Conseil de sécu-

rité que nous sommes doivent résolument défendre», a-t-il dit au sujet de la France et de la Chine.

«Je crois que les défendre, c'est aussi cheminer ensemble et essayer de trouver un chemin de paix», a ajouté le président Macron.

#### Pas «se séparer» de la Chine

Le chef de l'État français, qui n'était plus revenu en Chine depuis 2019 en raison de la crise sanitaire, a voulu se démarquer d'une approche teintée de confrontation adoptée ces dernières années par les États-Unis à l'égard de leur rival asiatique. Et d'une forme de fatalité.

«De plus en plus, nous entendons les voix s'élever pour exprimer une forte inquiétude sur l'avenir des relations entre l'Occident et la Chine. Et en quelque sorte conclure à une forme d'irrésistible engrenage de tensions croissantes», a-t-il déploré.

«Je ne veux pas croire à ce scénario», a-t-il aussitôt martelé.

Pour afficher une unité de l'Europe sur cette position d'«engagement», il a demandé à la présidente de la Commission européenne Ursula von der Leyen de l'accompagner jeudi pour un de ses entretiens avec Xi Jinping.

Entouré d'un imposant aréopage de plus de 50 chefs d'entreprises françaises, dont ceux d'Airbus, EDF et Veolia, M. Macron a estimé que la France et l'Union européenne ne devaient pas se «séparer» de la Chine sur le plan économique, mais maintenir une

voie réaliste et ambitieuse».

«Il ne faut pas nous désassocier, nous séparer de la Chine» mais «s'engager avec volontarisme pour continuer d'avoir une relation commerciale», a-t-il plaidé, assurant que «plusieurs contrats importants seront signés» jeudi.

#### «Pas négocier la paix»

Après l'éloignement dû au Covid, Paris mise donc sur la «reconnexion» à tous les niveaux avec cette visite d'État de trois jours, qui le conduira vendredi à Canton (Sud).

Dans la soirée, Emmanuel Macron a insisté sur les liens culturels en inaugurant le festival franco-chinois «Croisements». Il est accompagné par le réalisateur Jean-Jacques Annaud, le musicien Jean-Michel Jarre et, côté chinois, par l'actrice Gong Li et le peintre Yan Pei-ming.

Encore récemment, la France ne cachait pas son espoir de voir le président chinois jouer les médiateurs entre l'Ukraine et la Russie et user de son influence auprès de son homologue russe Vladimir Poutine pour le convaincre de se résoudre à des négociations de paix.

Depuis, les faits ont déçu ces attentes: Xi Jinping et Vladimir Poutine ont renouvelé leur alliance aux allures de front anti-occidental. Plusieurs capitales, à commencer par Washington, redoutent que la Chine finisse par fournir des armes à la Russie.

En réponse à des questions de journalistes, M. Macron a prévenu que «quiconque aiderait l'agresseur se mettrait dans la situ-

ation d'être complice d'une infraction au droit international». «Ce n'est pas l'intérêt de la Chine», a-t-il souligné.

Il a toutefois précisé qu'il ne brandirait pas la menace de sanctions jeudi face à Xi Jinping, car «ce n'est jamais une bonne manière d'engager que de menacer». Et également reconnu ne pas avoir «lu dans les déclarations chinoises, ni même à l'issue du sommet qui s'est tenu à Moscou, de volonté affirmée de livrer des armes à la Russie».

Lucide, il a aussi admis: «on ne va pas négocier la paix pendant ce voyage (...) les conditions ne sont pas réunies».

Il pourrait tout de même inciter son homologue chinois à enfin appeler le président ukrainien Volodymyr Zelensky. «Je pense que c'est une bonne chose de parler au président de l'Ukraine dans le contexte», a noté le président français.

Avant de décoller pour Pékin mardi, Emmanuel Macron s'est entretenu par téléphone avec son homologue américain Joe Biden, évoquant une «volonté commune d'engager la Chine à accélérer la fin de la guerre en Ukraine et participer à la construction d'une paix durable dans la région», selon la présidence française.

La délégation française a promis de soulever la question des droits humains, notamment dans la région du Xinjiang en proie selon plusieurs observateurs à une vive répression contre les musulmans ouïghours.

# Pourquoi les États-Unis veulent éléver la Chine au rang de pays développé

**La Chambre des représentants des États-Unis a adopté à l'unanimité, la semaine dernière, une loi visant à priver la Chine de son statut de pays en voie de développement. De quoi rendre furieux Pékin, qui ne veut pas apparaître comme un pays dit riche, pour des raisons à la fois économiques et géopolitiques.**

Les Chinois sont furieux. "C'est un nouvel exemple de la volonté américaine de contenir économiquement, politiquement et diplomatiquement la Chine", s'emporte le China Daily, organe de presse officiel du Parti communiste chinois, dans un article publié lundi 3 avril. Même le South China Morning Post, quotidien hongkongais plus indépendant, souligne que "cela va être interprété comme une ruse américaine pour étouffer le développement chinois".

L'objet de cette ire ? Une loi américaine qui vise à priver la Chine de son statut de pays en voie de développement. Baptisée "PRC Is Not a Developing Country" (la République populaire de Chine n'est pas un pays en voie de développement), elle a été adoptée à l'unanimité par la Chambre des représentants lundi 27 mars, et se trouve désormais sur le bureau de la commission des Affaires étrangères du Sénat.

## Une obsession trumpienne

Les 415 élus américains qui ont pris part au scrutin à la Chambre ont voté comme un seul homme pour donner mandat au secrétaire d'État Anthony Blinken de partir en croisade. Sa mission, si la loi est aussi adoptée par les sénateurs : convaincre les grandes institutions comme la Banque mondiale, les Nations unies ou encore le Fonds monétaire international, que la Chine n'est plus un simple pays en voie de développement.

"La République populaire de Chine est la deuxième plus grande économie du monde, représentant 18,6 % de l'économie mondiale. Les États-Unis sont considérés comme un pays développé, donc la République populaire de Chine devrait l'être également", a indiqué Young Kim, élue républicaine de Californie et promotrice de ce texte.

Cette bataille pour faire rentrer la Chine dans le club des pays à revenus intermédiaires, voire des pays dits développés, n'est pas nouvelle. C'était l'une des idées fixes de Donald Trump. En 2019, l'ex-président américain accusait Pékin de "tricher" avec les règles du commerce international et, quelques mois avant de perdre l'élection présidentielle de 2020, il répétait qu'il voulait ôter à la Chine ce statut de pays en développement.

L'adoption à l'unanimité de cette nouvelle loi démontre que cette obsession trumpienne fait dorénavant l'objet d'un consensus bipartisane. Il faut dire que les raisons de classer la Chine dans la catégorie des pays dits riches ne manquent pas. Il ne s'agit pas que d'une histoire de PIB : "Est-ce qu'on peut considérer qu'un pays en voie de développement peut aussi être la première puissance industrielle au monde, et le deuxième exportateur de voitures ?", s'interroge Jean-François Dufour, expert de l'économie chinoise et cofondateur de Sinopole, un centre de ressources sur la Chine.

"Aux yeux de Washington, la Chine adopte aussi des comportements propres à des pays développés tels que les Nouvelles routes de la Soie – son vaste programme d'investissement à l'étranger –, et les énormes ressources allouées à la modernisation de son armée", ajoute Xin Sun, spécialiste de l'économie chinoise au King's College de Londres.

## Pékin veut rester pauvre... sur le papier

Mais Pékin ne manque pas non plus d'arguments pour rester dans la cour des pays en voie de développement. D'abord, "d'après le critère de classement des pays de la Banque mondiale (Indice de développement humain), et celui retenu par les Nations unies (le PIB par habitant), la Chine se trouve juste en dessous des pays les plus développés", note Xin Sun. Au sens de la Banque mondiale et de l'ONU, la Chine évolue plutôt dans la même catégorie que le Mexique ou la Malaisie.

La richesse chinoise dépend aussi beaucoup de quelques métropoles comme Pékin ou Shanghai. "On oublie toujours un peu vite la Chine invisible, c'est-à-dire le milieu rural qui concentre encore 64 % de la population. Les conditions de vie – qu'il s'agisse de l'accès au soin, de la qualité des infrastructures ou encore des moyens pour se



chauffer – sont encore du niveau des pays en voie de développement", assure Carlotta Rinaudo, spécialiste de la Chine pour l'International Team for the Study of Security (ITSS) Verona, un collectif international d'experts des questions de sécurité internationale.

Si Washington et Pékin s'affrontent sur ce terrain taxonomique, c'est parce que "l'intérêt principal de ce statut de pays en voie de développement est qu'il permet de bénéficier de traitements commerciaux préférentiels", explique Jean-François Dufour. Les prêts accordés par la Banque mondiale à des pays en voie de développement ont des taux d'intérêt plus bas, et ces pays peuvent imposer des tarifs douaniers aux importations en provenance de pays dits riches. En outre, "les pays en voie de développement sont soumis à moins de contraintes dans la lutte contre le réchauffement climatique", souligne Xin Sun.

Les États-Unis veulent que cela cesse car ils "estiment que Pékin utilise les avantages de ce statut pour affirmer son influence sur la scène internationale aux dépens de Washington", analyse Carlotta Rinaudo. La Chine peut ainsi obtenir des prêts préférentiels auprès d'organismes internationaux financés essentiellement par les États-Unis pour investir ensuite dans des pays où Pékin cherche à concurrencer Washington. Autrement dit, le législateur américain craint qu'une partie de l'argent que les États-Unis fournissent à des structures comme la Banque mondiale finisse dans les poches de la Chine, qui s'en sert contre les intérêts des États-Unis.

## Pékin dans la cour des "villains"

Mais Pékin assure ne pas avoir besoin de l'argent des institutions internationales pour investir dans les pays étrangers. Pour la Chine, cette campagne américaine a pour unique objectif de ralentir sa croissance et de détruire des emplois en Chine. "Les conséquences économiques peuvent être réelles. En effet, sans ce statut, Pékin ne pourrait plus imposer de tarifs sur les importations [qui font monter les prix des biens produits à l'étranger] et ces entreprises deviendraient moins compétitives, ce qui pourraient forcer certaines à des licenciements", explique Xin Sun. Ce bras de fer sémantique a aussi des implications géopolitiques. "La Chine a souvent joué la carte du leader du groupe des pays en voie de développement face aux pays dits riches emmenés par les États-Unis", note Xin Sun.

Si Washington parvient à promouvoir la Chine dans le club fermé des pays développés, "il sera plus difficile pour Pékin de se présenter comme une alternative aux 'villains' pays riches. La Chine passera de l'autre côté du miroir, et deviendra officiellement une puissance susceptible de dominer les autres et qui ne pourra plus se faire passer pour un 'pays frère' partageant les mêmes problèmes",

## NOTICE UNDER SECTION 311(2) OF THE COMPANIES ACT 2001

Notice is hereby given that Capital Run Holdings, a Global Business Licence Company having its Registered Office at Rogers House, 5 President John Kennedy Street, Port-Louis, Mauritius is to be removed from the Register of Companies under Section 309 (1)(d) of the Companies Act 2001.

The Company has ceased to carry on business, has discharged in full its liabilities to all its known creditors and has distributed its surplus assets in accordance with its Constitution and the Companies Act 2001.

Any objection to the removal under section 312 of the Companies Act 2001 shall be delivered to the Registrar of Companies not later than 28 days from the date of this notice.

Dated this 30th day of March 2023.

Rogers Capital Corporate Services Limited  
Company Secretary

estime Jean-François Dufour.

La bataille pour le devenir du statut chinois risque de durer longtemps. Si la loi américaine passe – elle n'est pas encore inscrite à l'ordre du jour du Sénat –, il faudra encore convaincre les institutions internationales, "ce qui peut prendre des années", assure Xin Sun. Et un pays va probablement suivre ces discussions de très près : l'Inde. En effet, si la Chine n'est plus considérée comme un pays en développement, il y aura une place à prendre à la tête de ce bloc. Et l'Inde peut apparaître comme le candidat naturel à ce poste. De quoi renforcer encore la détermination chinoise à se battre pour son statut, d'après les experts interrogés par France 24. En effet, Pékin ne voudra sûrement pas céder sa place à son principal rival en Asie.

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 21st day of September, 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court, New Supreme Court Building, situated at Cr Edith Cavell & Desroches Street, Port-Louis, the Sale by levy of : « Une portion de terrain de la contenance de SIX PERCHES (6P) soit DEUX CENT CINQUANTE TROIS METRES CARRES ET VINGT CINQ CENTIEMES DE METRE CARRE (253.25 M<sup>2</sup>), étant le Lot No.7, située au quartier des Plaines Wilhems lieudit Phoenix, Mahant Kabir Temple Road, Bonne Terre, Vacoas bornée d'après un procès-verbal d'arpentage avec plan figuratif dressé par Monsieur A. S. Calloo, Arpenteur Jure le 26/08/1988, enregistré au Reg : LS 25/8722 comme suit :- (PIN NUMBER 1733110139) Du premier côté, par un chemin de QUATRE METRES QUATRE VINGT HUIT CENTIMETRES (4.88 M) de large, sur TREIZE METRES SOIXANTE DOUZE CENTIMETRES (13.72 M) ou QUARANTE CINQ PIEDS (45') ; Du second côté, par le lot No.8, sur DIX NEUF METRES CINQ CENTIMETRES (19.05 M) ou SOIXANTE DEUX PIEDS SIX POUCES (62'06") ; Du troisième côté, par SAHADEO WOODUN, sur TREIZE METRES SOIXANTE DOUZE CENTIMETRES (13.72 M) ou QUARANTE CINQ PIEDS (45'). Et du quatrième et dernier côté, par le lot No. 4, sur DIX NEUF METRES CINQ CENTIMETRES (19.05 M) ou SOIXANTE DEUX PIEDS SIX POUCES (62'06"). Together with all the appurtenances and dependencies thereon existing and generally all that may depend therefrom or form part thereof without any exception or reservation. The whole as morefully described in title deed duly registered on the 01/03/2018 and 16/03/2018 and transcribed on 23/03/2018 in Vol. TV 201803/001661. **STATEMENT OF OWNERSHIP:** - In virtue of a deed drawn up by and before Mr Notary Gunness Beeharry to be duly registered on the 01/03/2018 and 16/03/2018 and transcribed in Vol. TV 201803/001661, Mr Dheeraj GOLARAM acquired the above described portion of land from Mr and Mrs Parvinthal Gopaul (Wife born Mrs Devina RAMDOSS). **BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS:** **Location** :- The subject property is located along a common tarred road known as Morcellement Woodun Street at around 70 metres from its Mahant Kabir Temple Road, itself being at about 1.30 kilometres from its junction with Cando-Vacoas Road (B3). The site is more precisely located at the following GPS Coordinates: [-20.288187, 57.493605]. The neighbouring land use is mainly residential. **Site Description** :- The site consists of a residential plot of land of an extent of 253.25 square metres as described in title deed registered and transcribed in Volume 3608 No 31. The site is more fully described in a survey report drawn up by Mr A.S Calloo (Sworn Land Surveyor) dated 26 August 1988 and registered in L.S. 25 No 8722. The site is regular in shape with a relatively even topography and major services are readily available around its perimeter. The site has a road frontage of 13.72 metres and a maximum depth of 19.05 metres. The site is enclosed with concrete block walls and accessed via a vehicular metal gate. **Building Description** :- A single storey residential building of a gross approximate extent of 220 square metres currently made of concrete frame structures in-filled with block walls under reinforced concrete slab roof stands on the site. The walls are plastered and painted with metal glazed openings fitted with burglar bars. As the property was not accessible during inspection, a detailed survey was not possible. Based on an external overview, it was noted that the building is in an average state of repairs and maintenance. It was also noted that a first-floor level is being constructed and block works have partly reached window level.

Together with all that may depend or form part thereof without any exception or reservation and the whole more fully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

he sale is prosecuted at the request of BANK ONE LIMITED against Mr Dheeraj GOLARAM.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.  
Dated at Port Louis, this 04th day of April, 2023.  
Thierry Koenig SA  
ENSAfrica (Mauritius)  
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.

## ISACA Port Louis Chapter

Reg No 11461

### Annual General Meeting

Notice is hereby given to members of the Chapter that the Annual General Meeting will be held on the 20th of April 2023 at 17:30 at Voila Hotel Bagatelle.

#### Agenda:

- Opening remarks
- Reading and approval of minutes of last AGM
- Report of the Chapter President
- Presentation and approval of Final Accounts for the years ended 31 December 2021 & 2022
- Appointment of Auditors
- Election of members to the Board of Directors
- Closing

#### The Secretary

4 April 2023

## NEWSPAPER NOTICE FOR BUILDING AND LAND USE PERMIT APPLICATION

### NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE

Take notice that Mr Dheejan Appadoo will apply to the District Council of Grand Port for conversion of part of existing building at ground floor into general retailer situated at Gebert Road Rose Belle.

Any person feeling aggrieved by the proposal may lodge an objection in writing to the above-named council within 15 days as date from the date of this publication.

Date: 07/04/2023

## LEGAL NOTICE IN THE SUPREME COURT OF MAURITIUS (MASTER'S COURT)

In the matter of:-

**LEVY MOC No.06/2022**

**Mr. Patrick Roger HIVERT**, residing at IFS (14123), 1 Allée André Gide, Caen, France, represented by his agent and proxy, **Mrs. Doris Josette Lucrèce STEPHEN-ROUSSETY**, (by virtue of a special power of attorney dated 27/06/2017 and deposited on 07/11/2017 in Reg. A. 201711/000256), and electing his legal domicile in the office of Mr. Bhomitrajeet RAMLOCHUND, Attorney at Law, of Dentons Mauritius LLP, situate at Les Jamalacs Building, Vieux Conseil Street, Port Louis,

**Plaintiff**

V/s

- **Mrs. Nawamaneesawoo HIVERT** also known as **Nawamaneesawoo ARMOOGUM**, service to be effected upon her agent and proxy, Mr. Tandaven VEERAPEN, holder of NIC No. V080590302432A, a Designer, residing at Route Berthaud, Stanley, Rose Hill.

**Defendant**

And in re: **Application for ATTRIBUTION OF PRICE (AOP No.69/2022)**:

**Mr. Patrick Roger HIVERT**, residing at IFS (14123), 1 Allée André Gide, Caen, France, represented by his agent and proxy, **Mrs. Doris Josette Lucrèce STEPHEN-ROUSSETY**, (by virtue of a special power of attorney dated 27/06/2017 and deposited on 07/11/2017 in Reg. A. 201711/000256), and electing his legal domicile in the office of Mr. Bhomitrajeet RAMLOCHUND, Attorney at Law, of Dentons Mauritius LLP, situate at Les Jamalacs Building, Vieux Conseil Street, Port Louis,

**Petitioner**

V/s

- **Mrs. Nawamaneesawoo HIVERT** also known as **Nawamaneesawoo ARMOOGUM**, service to be effected upon her agent and proxy, Mr. Tandaven VEERAPEN, holder of NIC No. V080590302432A, a Designer, residing at Route Berthaud, Stanley, Rose Hill.

**Respondent**

#### NOTICE TO ATTEND COURT:

TAKE NOTICE you, the above-named **Respondent** that by order of the above Court, the above matter, which was called on 16/02/2023 for Mention, has now been fixed on **Thursday the 11th of May 2023 at 13:30 hrs for Mention (Fresh Service of the Attribution of Price Petition)** on which day and time you are hereby requested, called upon and summoned to attend the above Court situate at Courtroom No.23, New Supreme Court Building, of Corner Edith Cavell Street and Desroches Street, Port-Louis and to show cause, if any, why the application for Attribution of Price as per the 'Petition for Attribution of Price' dated 08/11/2022, should not be granted.

Warning is hereby given that the above matter will be called on the aforesaid day and hour before the above Court whether you be present or not.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 03/04/2023.

**B. Ramlochund**

**Dentons Mauritius LLP**

Of Les Jamalacs Building, Vieux Conseil Street, Port Louis.

#### ATTORNEY FOR THE PETITIONER

To the above-named and styled Respondent:-

- **Mrs. Nawamaneesawoo HIVERT** also known as **Nawamaneesawoo ARMOOGUM**,
- (i) residing at Lot 175, Residence Palmyre, Flic en Flac, and
- (ii) service to be effected upon her agent and proxy, Mr. Tandaven VEERAPEN, holder of NIC No. V080590302432A, a Designer, residing at Route Berthaud, Stanley, Rose Hill.

**By way of Publication in two dailies, as per a Judge's Order dated 24/03/2023 delivered by Her Ladyship, Mrs. K.D. Gunesh-Balaghee, Judge (Serial No.399/2023)**

## HOLISTIC EDUCATORS UNION ANNUAL GENERAL MEETING

Compliant members are invited to attend the HEU's Annual General Meeting which will be held on **Friday 14th April** at the Marie Reine de la Paix Social Centre, St Georges Street, Port Louis at 10.00 a.m

#### Agenda:

1. Reading and approval of last AGM minutes
2. Approval of the Statement of Income & Expenditure for year ending 31 December 2022
3. Amendment of rules (Decreasing Executive members from 15 to 11)
4. Election of 11 executive members for year 2023-2025
5. Appointment of 2 Auditors
6. AOB

Motions if any and letters of compliant members wishing to stand as candidates for the new executive committee 2023-2025 should be posted to the Secretary by latest on **Wednesday 12th April** at the following address

Mrs. Mishma BUNGS BANARSEE

Boulanger Road, Bungsy Lane, Montagne Blanche

In the case of lack of quorum the AGM will be postponed to Friday 28th April 2023 at the same time and venue as mentioned above

## CHANGE OF NAME

Notice is hereby given that **Mr Rakesh RAMTOHUL** c/o Mr Dayanand RAMTOHUL of Bhunoo Lane, Notre Dame, Long Mountain, has applied to the Honourable Attorney General for leave to change his name **Rakesh** into that of **Akesh**, so that in the future, he shall bear the name and surname of **Akesh RAMTOHUL**.

Objections, if any, should be filed in the Registry of the office of the Attorney General within a period of **28 days** as from the last date of publication of the said notice in the papers.

Dated this 03rd day of March 2023.

**Mr Rakesh RAMTOHUL**.

**Applicant**

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on **Thursday the 14th day of September 2023 at 1:30 p.m.** shall take place before the Master's Bar of the Supreme Court of Mauritius situate at Courtroom No.23, 2nd Floor, New Supreme Court Building, corner Edith Cavell & Desroches Street, Port Louis, the **SALE BY LEVY** prosecuted at the request of **SBM Bank (Mauritius) Ltd**, (formerly known as State Bank of Mauritius Ltd) represented by its General Manager, of State Bank Tower, 1 Queen Elizabeth II Avenue, Port Louis, against **Mr. Indrarjeet BABOOA**, residing at Royal Road, Vieux Grand Port, of the immovable property:

Une portion de terrain de la contenance de **sept cent quarante neuf mètres carrés (749m²)**, située au quartier du Grand Port, lieu dit Blue Bay, étant la cent quarante cinquième (145eme) portion du plan de morcellement de la portion de terrain dont elle est distraite et bornée, ainsi qu'il est dit au titre de propriété ci-après relaté, d'après un rapport d'arpentage avec plan figuratif y joint, dressé par Monsieur Rasheed NAHABOO, arpenteur juré, le vingt huit Mai mil neuf cent quatre-vingt-sept (28/05/1987), enregistré au Reg :LS 24 No.11421, comme suit :

**Au Nord Est**, par la cent quarante sixième (146eme) portion décrite au dit rapport d'arpentage, sur trente-trois mètres trente-neuf centimètres (33.39m).

**Au Sud Est**, par les réserves d'un mètre (1.00m) longeant un chemin commun de quatre mètres (4.00m) de large, sur lesquelles réserves la portion présentement décrite à droit de passage, sur une courbe d'un rayon de cinquante cinq mètres quatre-vingt-cinq centimètres (55.85m) mesurant vingt-deux mètres dix-sept centimètres (22.17m) en développement.

**Au Sud-Ouest**, par la cent quarante quatrième (144eme) portion décrite audit rapport d'arpentage, sur trente-six mètres dix-huit centimètres (36.18m).

**Et au Nord-Ouest**, par les réserves d'un mètre cinquante centimètres (1.50m) longeant un chemin commun de quatre mètres cinquante centimètres (4.50m) de large, sur lesquelles réserves la portion présentement décrite à droit de passage, sur vingt deux mètres trente-quatre centimètres (22.34m).

Ensemble une maison en blocs de ciment sous dalles comprenant : trois chambres à coucher, un salon, une salle à manger, deux « W.C », et deux salles de bains et une piscine y existant, ainsi que des installations faites pour l'eau, la lumière électrique et le drainage y attachées et généralement de tout ce qui peut en dépendre ou en faire partie sans aucune exception ni réserve.

The whole morefully explained in an authentic deed drawn up by and executed before Mr. Dharmaveersing ROOPUN, Notary, on 01/09/2005, duly registered and transcribed on 23/07/2009 in Vol.TV7427/43.

There exists on the above-described property a concrete building under slab, provided with water and electricity supplies.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must exercise their right before the transcription of the judgment of adjudication, failing which they shall forfeit such right.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 03/04/2023.

**Sivakumaren MARDEMOOTOO**

Dentons Mauritius LLP

Les Jamalacs Building, Vieux Conseil Street (opp. Port Louis Theatre), Port Louis.

**ATTORNEY IN CHARGE OF THE SALE**

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 18th day of May, 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: 1. **"A Fixed Charge by Mr. and Mrs. APOLLON Pierre Harold David Cursley Aldo over the following asset"**: Le droit de surélévation sur

CENT CINQUANTE DEUX METRES CARRES (152 M<sup>2</sup>) à prendre d'un bâtiment résidentiel d'une superficie de DEUX CENT DIX SEPT DECIMAL HUIT METRES CARRES (217.8 M<sup>2</sup>) construit en blocs de ciment sous dalles, érigé sur deux portions de terrain **contigües** situés au quartier de Plaines Wilhems, lieu dit Curepipe, savoir :- **La première**, de la contenance de SIX PERCHES ET VINGT CINQ CENTIEMES (6.25 P) soit DEUX CENT SOIXANTE TROIS DECIMAL HUIT DIXIEMES METRES CARRES (263.8 M<sup>2</sup>) ; Et **La seconde**, de la contenance de VINGT TROIS METRES CARRES (23 M<sup>2</sup>) et bornée d'après le titre de propriété ci-après relaté, comme suit :- Il a été fait observer au titre de propriété ci-après relaté que les dits terrains forment ensemble DEUX CENT QUATRE VINGT SIX DECIMAL QUATRE VINGT CENTIEMES METRES CARRES (286.80 M<sup>2</sup>). Avec ensemble une fraction correspondant à SOIXANTE DIX CENTIEMES (0.70) à prendre dans SEPT CENT CINQUANTE NEUF DECIMAL QUARANTE ET UN MILLIEMES (759.41/1,000èmes) de la propriété du sol du sus dit terrain et des parties communes y attachées. »

Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon, and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Hassam Seelarbokus, Notary Public, on the 16/10/2006, registered and transcribed on the 19/10/2006 in TV 6349/34. **And 2. A Fixed Charge by Mr. and Mrs. APOLLON Harold Raymond over the following asset**:- Ledit bâtiment résidentiel d'une superficie de DEUX CENT DIX SEPT DECIMAL HUIT METRES CARRES (217.8 M<sup>2</sup>) construit en blocs de ciment sous dalles, érigé sur deux portions de terrain **contigües** situées au quartier des Plaines Wilhems, lieu dit Curepipe, savoir :- **La première**, de la contenance de SIX PERCHES ET VINGT CINQ CENTIEMES (6.25 P) soit DEUX CENT SOIXANTE TROIS DECIMAL HUIT DIXIEMES METRES CARRES (263.8 M<sup>2</sup>) ; (PIN Number :- 1743150074) D'un côté, par un chemin mitoyen et commun, sur CINQUANTE TROIS PIEDS NEUF POUCES (53' 9") soit DIX SEPT DECIMAL CINQ METRES (17.5 M) ; Du second côté, par Jasmath Kawal, sur QUARANTE SIX PIEDS HUIT POUCES (46' 8") soit QUINZE DECIMAL DEUX METRES (15.2 M) ; Du troisième côté, par Asnally Ooilit, sur CINQUANTE QUATRE PIEDS TROIS POUCES (54' 3") soit DIX SEPT DECIMAL SOIXANTE SEPT METRES (17.67 M) ; Du quatrième côté, par Dewoonanen Kawal, sur QUARANTE SIX PIEDS SIX POUCES (46' 6") soit QUINZE DECIMAL QUATORZE METRES (15.14 M) ; La mesure employée est le pied français/mètres. Et **La seconde**, de la contenance de VINGT TROIS METRES CARRES (23 M<sup>2</sup>) et bornée d'après le titre de propriété ci-après relaté, comme suit :- (PIN Number :- 1743150130) ; D'un côté, par l'axe d'un chemin commun et mitoyen d'UN METRE QUATRE VINGT QUINZE (1 M 95) de large, sur UN METRE QUARANTE TROIS (1 M 43) ; Du second côté, par le surplus du terrain de la venderesse, sur QUINZE METRES SEIZE (15 M 16) ; Du troisième côté, par M. Deepnarain Ramkishore, sur UN METRE SOIXANTE DEUX (1 M 62) ; Du quatrième et dernier côté, par le terrain appartenant au présent acquéreur lui-même, sur QUINZE METRES QUINZE (15 M 15) ; Il a été fait observer au titre de propriété ci-après relaté que les dits terrains forment ensemble DEUX CENT QUATRE VINGT SIX DECIMAL QUATRE VINGT CENTIEMES METRES CARRES (286.80 M<sup>2</sup>). Avec ensemble une fraction correspondant à SOIXANTE DIX CENTIEMES (0.70) à prendre dans SEPT CENT CINQUANTE NEUF DECIMAL QUARANTE ET UN MILLIEMES (759.41/1,000èmes) de la propriété du sol du sus dit terrain et des parties communes y attachées. »

Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon, and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by (i) Mr. Jacques Montocchio, Notary Public, on the 17/09/1975, registered on the 26/09/1975 in Reg. C 275/2731 and transcribed on the 17/09/1975 in TV 1300/232 (ii) Mr. Joseph Marcel Joson, Late Notary Public, on the 07/10/1992, registered and transcribed on the 19/10/1992 in TV 2434/49 and (iii) Mr. Hassam Seelarbokus, Notary Public, on the 16/10/2006, registered and transcribed on the 19/10/2006 in TV 6349/34.» The property consists of two plots of land of 261 M<sup>2</sup> and 23 M<sup>2</sup> respectively on which stands a two storey (ground + one) residential building. Construction is in reinforced concrete framed structure, concrete block walls under reinforced slab roofs.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Harold Raymond APOLLON and Ors.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 4th day of April, 2023.

Udhisteer K. Ragobur

ENSafrica (Mauritius)

Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.

Attorney in charge of the sale

**FOOTBALL**

# Arsenal pourrait signer la star de Francfort Jesper Lindstrom

**A**rsenal pourrait signer le milieu de terrain de l'Eintracht Francfort Jesper Lindstrom dans le cadre d'un contrat de 35 millions de livres sterling cet été, selon l'expert en transfert Fabrizio Romano.

Le joueur de 23 ans a déménagé à Deutsche Bank Park de Brondby IF au cours de l'été 2021 dans le cadre d'un contrat de 6 millions de livres sterling. Après avoir rejoint les Eagles, le milieu de terrain s'est imposé comme faisant partie intégrante des onze premiers de l'équipe d'Oliver Glasner, aidant son équipe à remporter le titre de la Ligue Europa la saison dernière.

Après avoir montré son talent dans l'élite allemande, le jeune a attiré l'attention de plusieurs grands clubs européens, Arsenal étant parmi eux à avoir manifesté son intérêt.

Le journaliste Florian Plettenberg a suggéré récemment qu'Arsenal [et Liverpool] avaient entamé des discussions sur un accord potentiel pour signer Lindstrom.

Écrivant sur Pris hors-jeu , Fabrizio Romano a confirmé

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 14th day of September 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain située au quartier des Plaines Wilhems, lieudit Forest Side, Curepipe de la contenance de CENT ONZE METRES CARRES ET CINQUANTE CINQ CENTIEMES DE METRE CARRE (111.55 m<sup>2</sup>), étant le lot No.2 du Plan de Subdivision, et bornée d'après un rapport avec plan figuratif y joint, dressé par Monsieur Adinarain V. Naidoo, arpenteur juré, le 06/03/2006, enregistré au Reg L.S 57/4273 comme suit :-(PIN Number : 1743450089) D'un côté, par M. Sirkissoon Jugroop ou ayants droits, un chemin de sortie de ZERO METRE QUATRE VINGT DIX SEPT (0 M 97) de large entre, sur SEPT METRES SOIXANTE TROIS (7 M 63); Du deuxième côté, par M. Cassam GUNGA, sur QUATORZE METRES SOIXANTE DEUX (14 M 62); Du troisième côté, par M. R. Goburdhun ou ayants droits, sur SEPT METRES SOIXANTE TROIS (7 M 63); Et du quatrième côté, par le lot No.1, sur QUATORZE METRES SOIXANTE DEUX (14 M 62). Cette limite suit en partie l'axe d'un mur mitoyen d'une maison en béton. Il a été fait observer au titre de propriété ci-après relaté que la sortie de ce terrain se ferait au moyen du dit chemin de sortie de ZERO METRE QUATRE VINGT DIX SEPT (0 M 97) de large longeant le balissement de M. Sirkissoon Jugroop ou ayants droits pour aboutir à un autre chemin de sortie de ZERO METRE QUATRE VINGT DIX SEPT de large qui longe les balisages de M. Malleck Saumtally et Mme S. Woocheet et ce pour aboutir à la Rue Gustave Colin. Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation, the whole as morefully described in deed of division in kind drawn up by Mr. Joseph Ignace Pierre Avrillon, Notary Public, on the 14/03/2008, registered and transcribed on the 21/03/2008 in TV 6940/53. As per affidavit dated 06/06/2018 registered and transcribed on 06/06/2018 in Vol. TV 201806/000282, the said Mr. Abdool Wahab LALOO departed this life intestate on the 25/08/2017 (As per death certificate No. 565/2017, District of Plaines Wilhems), leaving as sole heirs and parties entitled to apprehend his estate and succession: (1) His undenamed children, namely:- (i) Imtiaz LALOO (ii) Mohamed Naïm LALOO (iii) Sameer LALOO (2) His surviving spouse Mrs. Ww. Bibi Hayatoon Nesha LALOO (born KHODABOCUS), also called Bibi Hayatoon NESHA from whom he was neither divorced nor judicially separated. Land The zone is residential. The rectangular shaped land has an even topography with frontage of 7.63 metres to a 0.97 metre wide pedestrian lane. Gustave Colin Street is about 50 metres away from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access to property is by means of a 0.97 metre wide pedestrian lane. Electricity and domestic water supply are available on site. Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a heavily built - up residential zone. All amenities including public transport are available in the region. Building Residential Building The three storey (Ground floor & 2 upper floors) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a flat reinforced concrete slab roof. a) Area – 180 m<sup>2</sup> or 1936.80 ft<sup>2</sup> b) State of repair – Good. c) Finishes: Openings – Partly aluminium and partly metal glazed doors and windows Plastering and paint – External walls are rendered and partly painted.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mrs. Ww Bibi Hayatoon Nesha LALOO and Ors.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 03rd day of April, 2023.

Thierry Koenig SA

ENSAfrica (Mauritius)

18, Edith Street, Port Louis.

Attorney in charge of the sale.

qu'Arsenal était "informé" de la situation des meneurs de jeu et que Francfort serait prêt à encaisser si 35 millions de livres sterling [40 millions d'euros] étaient mis sur la table.

Cependant, l'Italien affirme que rien n'a encore été avancé concernant cet accord car aucune offre ou proposition n'a encore été discutée pour l'international danois.

## Lindström à Arsenal

Lindstrom a encore plus de trois ans dans son contrat actuel. Ainsi, Francfort est en position de force pour demander une grosse somme pour laisser partir son homme vedette à la fin de cette saison.

Le Danois a connu une campagne prometteuse au Deutsche Bank Park cette saison, marquant sept buts et décrochant deux passes décisives en 22 matches de

Bundesliga.

Lindstrom peut jouer à plusieurs postes dans le milieu de terrain offensif. Il est techniquement solide, rapide, peut créer des occasions pour les attaquants, travaille extrêmement dur sans possession et a également un œil pour marquer des buts.

Ainsi, le joueur de 23 ans pourrait être une très bonne signature pour Arsenal s'ils parviennent à obtenir sa signature cet été. Mais, ayant déjà eu Martin Odegaard, Emile Smith Rowe et Fabio Vieira dans l'équipe, les Gunners n'ont pas besoin de plus d'ajouts en position de numéro dix pour le moment. Par conséquent, économiser les frais de 35 millions de livres sterling pour renforcer d'autres domaines de l'équipe serait une meilleure décision.

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 21st day of September 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Deux portions de terrain contiguës situées au Port Louis, Rue Philippe Rousset, et bornées d'après un rapport d'arpentage, avec plan figuratif y joint, dressé par M. Dharamraz Appadoo, arpenteur juré, le 20/02/1989, enregistré au Reg: L.S 26/3297, savoir:- La première, de la contenance de TRENTÉ ET UNE TOISES (31 T) soit CENT DIX SEPT METRES CARRES ET SOIXANTE SEIZE CENTIEMES DE METRE CARRE (117.76 m<sup>2</sup>) d'après titre, mais trouvée être de la contenance de CENT QUATORZE METRES CARRES ET QUARANTE CINQ CENTIEMES DE METRE CARRE (114.45 m<sup>2</sup>), portent le No. 88, comme suit:- (PIN Number :- 1111060049). Du premier côté, par un chemin de TROIS METRES ZERO CINQ (3 M 05) de large, sur HUIT METRES QUATRE VINGT QUATRE (8 M 84); Du deuxième côté, par M. Mohamed Kassim Abdul Rahim, sur DOUZE METRES QUATRE VINGT (12 M 80); Du troisième côté, par M. Elias Khanye, sur HUIT METRES QUATRE VINGT QUATRE (8 M 84); Et du quatrième et dernier côté, par la deuxième portion appartenant à Mlle Marie Clairmen Esmeralda Desveaux, sur TREIZE METRES VINGT SIX (13 M 26). La mesure employée est le mètre. Et la deuxième, de la contenance de TRENTÉ ET UNE TOISES (31T) soit CENT DIX SEPT METRES CARRES ET SOIXANTE SEIZE CENTIEMES DE METRE CARRE (117.76 m<sup>2</sup>) d'après titre, mais trouvée être de la contenance de CENT DIX HUIT METRES CARRES ET CINQUANTE HUIT CENTIEMES DE METRE CARRE (118.58 m<sup>2</sup>), portant le No.90, comme suit:- (PIN Number :- 1111060051). Du premier côté, par un chemin de TROIS METRES ZERO CINQ (3 M 05) de large, sur HUIT METRES QUATRE VINGT QUATRE (8 M 84); Du deuxième côté, par la première portion décrite audit rapport, appartenant à Mme Marie Primerose Claudette Dulsan, veuve de M. Louis Herbert Desvaux sur TREIZE METRES VINGT SIX (13 M 26); Du troisième côté, par M. Elias Khanye, sur HUIT METRES QUATRE VINGT QUATRE (8 M 84); Et du quatrième et dernier côté, par M. Jean Claude Desveaux sur TREIZE METRES SOIXANTE DOUZE (13 M 72). La mesure employée est le mètre. Au titre de propriété ci-après relaté il a été déclaré que les deux sus dites portions de terrain forment ensemble une portion de terrain de la contenance totale de DEUX CENT TRENTÉ TROIS MÈTRES CARRÉS ET TROIS CENTIÈMES DE MÈTRES CARRÉS (233.03 m<sup>2</sup>) Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon, and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation, the whole as morefully described in the title deed, drawn up by Mr. Ahmad Ibrahim GOPEE, Notary Public, on the 10/06/2011, registered and transcribed on the 17/06/2011 in TV 8126/9. Land The zone is residential. Lot No.1 & Lot No.2 are rectangular in shape and both plots have an even topography. Lot No.1 has a frontage of 8.84 metres to a 3.05 metre wide exit road. Lot No.2 also has a frontage of 8.84 metres to the same exit road. Phillippe Rousset Street is about 25 metres from Lot No.2. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access to property is by means of an untarred and vehicular exit road. Electricity and domestic water supply are available on site. Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a heavily built-up residential zone. The Motorway is easily accessible. All amenities including public transport are available in the region. Building Residential Building The single storey (Ground floor) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a flat reinforced concrete slab roof. Building stands on both plots of land. a) Area – 150 m<sup>2</sup> or 1 614 ft<sup>2</sup> b) State of repair – Good c) Finishes: Openings – Mainly metal glazed doors and windows Plastering and paint – External walls are rendered and Painted.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Akim ROHEMUN and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 03rd day of April, 2023.

Udhisteer K Ragobur

ENSAfrica (Mauritius)

18 Edith Cavell Street, Port Louis.

Attorney in charge of the sale.

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 13th day of July, 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain située au district des Plaines Wilhems lieudit Vacoas (Quinze Cartons) de la contenance de DEUX CENT SOIXANTE SEPT METRES CARRES ET DIX HUIT CENTIEMES DE METRE CARRE (267.18 M<sup>2</sup>). Il a été fait observer au titre de propriété ci-après relaté que la dite portion de terrain de la contenance originale DEUX CENT SOIXANTE SEPT METRES CARRES ET DIX HUIT CENTIEMES DE METRE CARRE (267.18 M<sup>2</sup>) a depuis été remesurée et arpентée par Monsieur Ravindrananth Bhurtun, arpenteur juré et a été par lui trouvée être d'une contenance réelle de DEUX CENT DOUZE METRES CARRES ET CINQUANTE CENTIEMES DE METRES CARRE (212.50 M<sup>2</sup>), (après agrandissement d'un chemin commun d'UN DECIMAL CINQUANTE METRE (1.50 M) à TROIS DECIMAL ZERO CINQ METRES (3.05 M) aujourd'hui asphalté), portant le PIN 1732380107, et est bornée d'après son rapport d'arpentage avec plan figuratif y joint en date du 14/11/2017 enregistré au Registre L.S 99/99066591, comme suit :- Du premier côté, par un chemin commun de TROIS DECIMAL ZERO CINQ METRES (3.05 M) de large (ex chemin d'UN DECIMAL CINQUANTE METRE - 1.50 M de large) sur SEIZE METRES ET VINGT SEPT CENTIMETRES (16.27 M); Du second côté, par Monsieur Hassim Hosany sur DOUZE METRES ET QUATRE VINGT CENTIMETRES (12.80 M); Du troisième côté, partie par Monsieur A. Hosany et partie par Mons. Aref Hosany, sur SEIZE METRES ET QUATRE VINGT ONZE CENTIMETRES (16.91 M); Du quatrième et dernier côté, par Monsieur Bhye Hossen Hosany, sur DOUZE METRES ET SOIXANTE SEIZE CENTIMETRES (12.76 M). Together with all buildings, constructions and plantations erected and/or to be erected thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Ms. Bibi Nushrut Chaumoo, Notary Public having substituted Mr. Michel Nicolas Boulle, Notary Public on 24/01/2018 registered and transcribed on 29/01/2018 in TV 201801/000740.». Land: Zoning:- Residential Site:- The rectangular shaped land has an even topography with a frontage of 16.27 metres to a 3.05 metre wide common road. Quinze Cartons No. 1 Road and the Vacoas-La Marie Public Road are about 75 metres and 275 metres away respectively from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access:- Access to property is by means of a partly tarred vehicular road. Services:- Electricity and domestic water supply are available on site. Neighbourhood:- Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a heavily built-up residential zone. All amenities including public transport are available in the region. Building: Residential Building:- The double storey (ground floor + first floor) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a flat reinforced concrete slab roof. There is an open uncovered roof top terrace on second floor with low level parapet walls. Ground floor – approximately 138.36 M<sup>2</sup> & first floor – approximately 138.36 M<sup>2</sup> & a staircase cover on 2nd floor – approximately 8 M<sup>2</sup>: (a) Total area – Approximately 284.72 M<sup>2</sup> or 3,063.59 ft<sup>2</sup> (As per measurement); (b) State of repair – Good; (c) Layout – Ground floor: A porch, a living and dining room, three bedrooms, an internal staircase, a kitchen, a toilet and a bathroom; First floor: A terrace, a living and dining room, three bedrooms, an internal staircase, a kitchen, a toilet and a bathroom (d) Finishes: Flooring – Ground floor: Ceramic tiled First floor: Partly ceramic tiled and partly laid with carpet and partly laminated floor; Openings – Mainly aluminium glazed doors and windows Plastering and paint – Internal walls are rendered and painted. External walls are rendered but not painted.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Jean Maxime Edoard JOSEPH and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 4th day of April, 2023.

Thierry Koenig SA

ENSAfrica (Mauritius)

Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.

Attorney in charge of the sale.

## Premier League

Manchester United 1-0 Brentford:

# Marcus Rashford inspire une victoire cruciale dans la course pour le top quatre

**Marcus Rashford a marqué son 28e but de la saison alors que Manchester United a réglé un vieux score contre Brentford avec une victoire contrôlée 1-0 à Old Trafford.**

Les Bees ont assommé l'équipe d'Erik Ten Hag en août, remportant une victoire 4-0, mais il n'y avait aucun signe de répétition lors d'une nuit pluvieuse à Manchester, alors que la course sans but de trois matchs de United a été interrompue de manière experte par Rashford.

L'attaquant, opérant de manière centralisée en l'absence de Wout Weghorst, s'est accroché au renversement de Marcel Sabitzer à la 27e minute, frappant énergiquement au-delà de David Raya à bout portant pour s'assurer trois points vitaux alors que United revenait sur la bonne voie pour la qualification en Ligue des champions.

Rashford a maintenant marqué un record du club de 10 buts gagnants en championnat cette saison, égalant Wayne Rooney en 2009-10.

Brentford était étonnamment passif après avoir été engagé dans un thriller 3-3 avec Brighton seulement quatre jours auparavant – un match où ils ont tenu la tête trois fois – et un tel effort était évident

dans les charges de Thomas Frank, qui étaient exceptionnellement modérées, n'enregistrant qu'un seul effort sur cible.

"Nous n'avons pas atteint notre plus haut niveau", a concédé le manager Frank après le match, tandis que son homologue Ten Hag a parlé de rétablir les normes après le 2-0 de dimanche aux mains de Newcastle.

"Tout le monde est clair que nous n'allons pas jouer de notre mieux chaque semaine, mais il n'y a jamais de moment pour abandonner nos standards et nous devons continuer à essayer de nous pousser les uns les autres", a ajouté le vainqueur du match Rashford.

United est désormais à égalité avec 53 points avec les Magpies d'Eddie Howe, troisièmes, qui ont remporté une victoire complète de 5-1 sur West Ham, menacé de relégation, lors de l'autre match de mercredi soir.

Le triomphe de la Coupe Carabao en février a souligné les progrès supervisés par Ten Hag cette saison, mais l'échec de United à gagner, ou même à marquer, lors de l'une de leurs trois rencontres de championnat depuis Wembley a suscité des inquiétudes – aggravées par une démonstration particulièrement douce contre les autres espoirs du top quatre Newcastle au weekend.

Contrairement à dimanche, United a commencé du bon pied contre les Bees en



dessous de la normale, forçant une série de corners et d'opportunités de coup franc présentables alors que les visiteurs tentaient de s'asseoir et d'étouffer leurs hôtes.

Mais la résistance a été vaine à la 27e minute lorsqu'un mauvais dégagement de Brentford n'a atteint qu'Antony à la limite de la surface, et il a lancé une livraison intelligente vers la tête de Sabitzer.

Rashford a ensuite rencontré le renversement rebondissant de l'Autrichien avec une somptueuse demi-volée - dans les cinq meilleures ligues européennes, seuls Erling Haaland (42) et Kylian Mbappé (31) ont marqué plus de fois cette saison.

David de Gea a presque offert à Brentford une bouée de sauvetage surprise peu de temps après le redémarrage lorsque son autorisation de tergiversation a canonné Ivan Toney, avant de devoir se tenir debout pour refuser le remplaçant Kevin Schade au milieu d'une deuxième période plus uniformément disputée.

Brentford a exercé une pression sans enthousiasme dans les phases finales, mais le plus proche de marquer était une tentative spéculative d'un jeton de Toney qui a dérivé sans but au-dessus de la barre alors que l'équipe locale tenait une ferme impressionnante.

West Ham 1-5 Newcastle:

# Callum Wilson et Joelinton marquent deux fois plus et les Hammers implosent

**Newcastle a renforcé son emprise sur une place parmi les quatre premiers avec une victoire 5-1 sur un malheureux West Ham, qui a complètement implosé au stade de Londres.**

Callum Wilson, qui a été sélectionné devant Alexander Isak, est rentré chez lui après seulement cinq minutes avant que Joelinton ne double l'avantage lorsque VAR est intervenu pour renverser un drapeau mal levé pour hors-jeu.

West Ham a menacé d'en faire un jeu lorsque Kurt Zouma a réduit le déficit avant la mi-temps, mais une horrible erreur de Nayef Aguerd lors d'un match à l'arrière a offert à Wilson une entrée facile pour 3-1. Lukasz Fabianski a réduit le score en seconde période avec de superbes arrêts, mais a été principalement responsable du quatrième de Newcastle, jugeant mal une longue balle à l'extérieur de sa surface et Isak a réussi à rentrer dans un filet vide avant que Joelinton ne complète la déroute.

Peu de fans de West Ham ont vu cet objectif – ils avaient longtemps fait leur chemin vers les sorties alors que les quelques-uns qui restaient huiaient le patron David Moyes alors qu'il revenait dans le tunnel à plein temps.

Interrogé sur l'exode massif à domicile pour les phases finales du match, Moyes a déclaré à Sky Sports : "Je serais peut-être



aussi sorti ce soir. Je sais comment ça marche. Mais parfois, quand ce n'est pas si bon, c'est quand vous vous levez et êtes aussi un vrai supporter. Nous avons eu d'excellents résultats ici l'année dernière en championnat et en Europe, mais parfois, quand les choses ne vont pas si bien, vous avez besoin de tout le monde derrière vous. Je pensais que la foule au début du match ce soir était fantastique, donc je n'ai aucun

scrupule à ce qu'ils partent avec un résultat comme celui-là ce soir.

"Je n'ai aucun doute qu'ils [le conseil d'administration] sont derrière moi. Je suis confiant dans la façon dont nous travaillons et ce qu'ils pensent. Mais si vous êtes un manager et que vous perdez mal comme je l'ai fait ce soir, alors vous êtes toujours en danger. Je le comprends.

Cette victoire maintient Newcastle à la troisième place de la Premier League, trois points d'avance sur Tottenham à la cinquième place avec un match en moins. Pendant ce temps, West Ham reste assis de manière précaire au-dessus de la zone de relégation mais uniquement sur la différence de buts alors que la pression augmente sur Moyes.

Il était difficile de savoir quelle équipe poursuivait le football de la Ligue des champions au début, car West Ham a frappé un poteau dans les 30 secondes lorsque le centre de Jarrod Bowen a été tourné vers son propre but par Bruno Guimaraes.

Mais malgré tout leur jeu positif, West Ham s'est retrouvé derrière cinq minutes avec Newcastle marquant avec sa première attaque. Allan Saint-Maximin a fourni la qualité de la droite et Wilson s'est retrouvé avec des mètres d'espace au milieu, rentrant chez lui à partir de 12 mètres.

Newcastle double son avance neuf minutes plus tard. Le piège du hors-jeu de West Ham a été rattrapé par Fabian Schar qui a joué une balle intelligente sur le dessus pour que Joelinton passe et termine devant

Fabianski. Le drapeau de hors-jeu est monté, mais il était clair d'après la retransmission que Joelinton était à au moins deux mètres du jeu et VAR a corrigé la mauvaise décision sur le terrain.

Compte tenu de leur situation de relégation, West Ham et leur foule auraient pu s'effondrer, mais ils sont restés ensemble et ont continué à sonder. Cet effort a été récompensé lorsque Zouma s'est hissé au plus haut devant un Nick Pope battant pour faire un coup de tête à la maison et restaurer la croyance d'un retour.

Tout était prêt pour que West Ham fasse pression sur Newcastle après la pause, mais l'équipe locale s'est tirée une balle dans le pied dans la minute qui a suivi la reprise. Aguerd - le vainqueur du match de dimanche contre Southampton - a mis trop de temps à jouer par l'arrière et Jacob Murphy s'est emparé de lui avant d'en donner un à Wilson, qui ne pouvait pas manquer.

Murphy puis Saint-Maximin ont profité de la volonté de West Ham de pousser plus haut et ont semé le chaos en contre-attaque. Cependant, les deux joueurs ont été refusés par des arrêts spectaculaires de Fabianski, qui est ensuite allé effacer son cahier en donnant à Isak le quatrième but avec huit minutes à jouer dans une mi-temps de football où les Hammers n'avaient qu'un seul tir au but.

Une soirée vraiment lugubre pour les Hammers s'est résumée au temps additionnel lorsqu'Joelinton a ajouté un cinquième.