

# Le Socialiste

41e année - Rs 5.00 - No 10533 - VENDREDI 10 FÉVRIER 2023 «Le courage c'est de chercher la vérité et de la dire» - Jaurès

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

## Atelier de renforcement des capacités pour la mise en œuvre et l'application des lois sur la concurrence et la protection des consommateurs



Page 3



Page 3

World Cancer 2023:  
**Jagutpal souligne l'importance d'un dépistage régulier et d'un diagnostic précoce**

**Jadon Sancho sauve le match nul dans le thriller de Premier League**



Page 8



Page 8

**Discours sur l'état de l'Union : face à un Congrès divisé, Joe Biden rêve de compromis**



Page 4

**Nouvelle-Zélande: 3,2 tonnes de cocaïne saisies au large du pays**



Page 4

**Ukraine: visite de Zelensky à Londres, qui va former des pilotes de chasse**



Page 5

**Football**

**Lloris blessé avec Tottenham et absent environ deux mois**



Page 8

## A la télé aujourd'hui



07.15 Local: Les Grandes Lignes  
08.00 Local: Profil  
08.45 Local: Nou Later Nou Lamer...  
11.00 Doc: World Capitals  
11.10 Tele: Rubi  
12.00 Le Journal  
12.40 Tele: Fierce Angel  
13.25 MBC Production  
14.35 D.Anime: Briko  
15.21 D.Anime: Pet Alien

15.34 D.Anime: Darwin And Newts  
16.19 D.Anime: Adventures In Duckport  
16.58 D.Anime: Fast And Furious  
17.25 Serial: Backstage  
18.00 Live: Samachar  
18.31 Serial: Surya Puran  
18.55 Serial: Jag Jaanani Maa...  
19.30 Journal & La Meteo  
20.25 Local: Les Grands Noms...  
21.45 Serial: Rookie Blue



07.00 DDI Live  
10.00 Serial: Wafa Lazim To Nahin  
11.11 Serial: Pyar Ke Sadqay  
12.02 Film: Arunagirinathar  
14.19 Mag: DDI Mag  
15.00 Live: Samachar  
15.22 Saare Tujhyachsathi  
15.45 Serial: Bommarillu  
16.04 Sondha Bandham  
16.27 Serial: Ishq Zahe

Naseeb  
16.44 Serial: Saaton Vachanwa...  
17.11 Serial: Bhakharwadi  
17.30 Serial: Ishaaron Ishaaron...  
18.01 Serial: Oh! My Sweet Liar!  
19.00 Live: Zournal Kreol  
19.30 Serial: Radha Krishna  
20.00 Serial: Mushk  
20.44 Local: Anjuman  
21.09 Local: Urdu Programme -  
22.04 DDI Live



07.00 Mag: Border Crossing  
07.51 Doc: Skuld, A Look Into...  
08.27 Doc: Guardians of Nature  
09.22 Doc: A Passion For Helping  
11.51 Mag: Shift  
14.42 Doc: Saladeria  
15.19 Doc: Smoothie Mania  
16.48 Mag: Eco India

17.13 Mag: Carnet De Sante  
17.28 Mag: Border Crossing  
19.00 Student Support Prog...  
20.30 Live: News  
20.53 Doc: Hotels  
21.53 Mag: Sky Eye  
22.19 Doc: Disappear  
23.04 Doc: The Forest Rescuers  
23.47 Doc: Foodland  
23.50 Doc: Tsunamis  
00.34 Mag: World Stories  
00.46 Doc: Castles  
00.49 Mag: Our Voices



01.17 Film: Memories Of War  
03.49 Film: Stan The Man  
05.19 Tele: Tour De Babel  
06.02 Madam Secretary  
06.49 Film: Memories Of War  
08.45 Serial: Pure Genius  
09.30 La Beaute Du Diable  
10.21 Tele: Fierce Angel  
11.00 Serial: Anomalia

11.46 Film: Stan The Man  
13.31 Tele: Tour De Babel  
14.45 Film: Memories Of War  
16.35 Serial: Pure Genius  
17.15 Madam Secretary  
18.05 La Beaute Du Diable  
19.00 Tele: Fierce Angel  
19.34 Serial: Malory Towers  
20.05 Tele: L'Envers Du Paradis  
20.30 Serial: F.B.I  
21.20 Film: Blanche Neige Realise par Michael Cohn



06.30 Film: Kasam  
Starring: Sunny Deol, Naseeruddin Shah, Chunky Pandey...  
10.52 / 20.30 - Radha Krishna  
11.22 / 21.00 - Anupamaa  
11.51 / 21.30 - Mere Sai  
12.30 / 22.00 - Kismat Ki Lakiron

12.57 / 22.03 - Yeh Teri Galiyan  
13.26 / 22.30 - Patiala Babes  
14.25 / 23.00 - 100 Years Of Indian Cinema  
15.00 Bade Acche Lagte Hai  
15.23 Film: Sangram  
Starring: Ajay Devgn, Ayesha Jhulka, Karishma Kapoor,  
18.00 Live: Samachar  
18.30 Kundali Bhagya  
19.00 Udaariyan  
19.38 Kuch Rang Pyar Ke...

# Le Socialiste

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

**Directeur-Rédacteur en chef: Vedi Ballah**

Administration: 2ème étage, Cubic Court, 30A, rue Mère Barthélemy, Port-Louis  
Tel: 214 1584 -- Tel/Fax: 208 8003

**E-mail:** lapresselibreesocialiste@yahoo.fr  
**Website:** Lesocialiste.info  
**Facebook:** Lesocialiste.info

## Covid-19

# Pas de nouveau variant après le «zéro Covid», selon une étude



Aucun nouveau variant de la COVID-19 n'a émergé à Pékin dans les semaines qui ont suivi la fin de la politique dite du «zéro COVID» décidée par la Chine en fin d'année dernière, selon une nouvelle étude publiée mardi dans la revue The Lancet.

La Chine a connu une explosion d'infections après avoir levé ses strictes mesures sanitaires à partir de début décembre, faisant craindre que le pays le plus peuplé du monde ne devienne un terreau fertile pour de nouvelles souches plus transmissibles ou plus graves.

De nombreux pays ont rapidement imposé de nouvelles restrictions aux voyageurs en provenance de Chine, invoquant un manque de transparence sur l'ampleur de l'épidémie, ce qui a provoqué la colère de Pékin.

Mais selon une nouvelle étude publiée dans la revue The Lancet, menée par des chercheurs chinois et qui a analysé 413 échantillons de Pékin séquencés entre le 14 novembre et le 20 décembre, «il n'y a aucune preuve que de nouveaux variants ont émergé» pendant cette période.

Plus de 90% des cas étaient des sous-variants BF.7 et BA5.2 d'Omicron déjà présents en Chine, qui ont été dépassés dans les pays occidentaux par des sous-variants plus transmissibles.

BF.7 représentait les trois quarts des échantillons, tandis que plus de 15% étaient des variants BA5.2, selon l'étude.

«Notre analyse suggère que deux sous-variants déjà connus d'Omicron ont été principalement responsables de la poussée de cas à Pékin, et probablement en Chine dans

son ensemble», a déclaré dans un communiqué l'auteur principal de l'étude, George Gao, virologue à l'Institut de microbiologie à l'Académie chinoise des sciences.

Wolfgang Preiser et Tongai Maponga, virologues de l'Université de Stellenbosch en Afrique du Sud non impliqués dans la recherche, ont toutefois averti que la période de l'étude couvrait seulement quelques semaines après la levée par la Chine de ses mesures «zéro COVID».

«Si de nouveaux variants ont émergé au cours de la vague, l'étude était probablement trop ancienne pour les détecter», ont-ils déclaré dans un commentaire du Lancet.

La Chine a également considérablement réduit ses tests, affectant potentiellement les résultats, qui ne couvrent d'ailleurs que Pékin et non l'ensemble du pays, ont-ils ajouté.

Les virologues ont cependant salué ces «données indispensables de la Chine».

# Un ex-policier londonien condamné à la perpétuité pour des dizaines de viols



Pendant deux décennies, la police de Londres employait l'un des pires prédateurs sexuels de l'histoire récente du Royaume-Uni: David Carrick a été condamné mardi à la prison à perpétuité pour des dizaines de viols et agressions sexuelles sur douze femmes.

«Vous avez profité de façon monstrueuse des femmes», a déclaré la juge Bobbie Cheema-Grubb en rendant son jugement, qui conclut une affaire aggravant la crise de confiance plombant Scotland Yard, sourde aux alertes concernant l'un de ses agents. «Vous vous êtes comporté comme si vous étiez intouchable», parce qu'étant membre de la police, a-t-elle ajouté.

Dans le box, David Carrick, 48 ans, a gardé la tête baissée et les yeux fermés tout au long de la lecture du prononcé de sa peine, assortie d'une période de sûreté de 30 ans.

Il était poursuivi pour au moins 85 infractions, dont 48 viols, qui se sont produits entre 2003 et 2020. Pendant cette période, il avait été promu pour intégrer l'unité d'élite de la police de la capitale chargée de la protection du Parlement et des représentations diplomatiques.

«Les crimes de David Carrick sont une tache sur notre police», a réagi dans un communiqué le ministre de l'Intérieur Suella Braverman, rendant hommage aux victimes «courageuses» de Carrick. «Il n'y a pas de place pour de tels comportements prédateurs et odieux dans notre police».

La police a raté neuf occasions d'arrêter ce violeur en série qui a pu sévir pendant 17 ans. Il a finalement été interpellé en octobre 2021 pour une première affaire de viol, poussant d'autres victimes à se manifester.

«Ces femmes ne sont pas faibles (...) elles ont été les victimes de votre cerveau criminel», a asséné la juge.

### Confiance ébranlée

Ayant plaidé coupable, Carrick n'a pas eu de procès, mais deux jours d'audience lundi et mardi pour déterminer sa peine à la Southwark Crown Court à Londres.

Lundi, le procureur Tom Little avait livré un éprouvant récit des agressions «systématiques» commises par David Carrick en reprenant le récit de ses victimes qu'il «humiliait».

Il usait de son «charme», a-t-il expliqué, pour «séduire et tromper» ses victimes, et de son statut pour dissuader ses victimes de dénoncer ses agissements.

À une femme rencontrée dans un bar en 2003 il s'était présenté comme «la personne la plus sûre avec qui elle pouvait être», selon le procureur, avant de placer son arme sur sa tête et de la violer à plusieurs reprises.

Une autre encore a raconté avoir été frappée avec un fouet, enfermée dans un placard et siéffée comme un chien, Carrick la traitant comme sa chose, qui lui «appartenait et devait lui obéir».

Toutes ont dit avoir eu peur de parler parce qu'«elles pensaient qu'on ne les croirait pas parce que vous étiez un policier», a insisté la juge.

À cause de cette affaire et d'autres, dans laquelle la police «n'a pas été suffisamment rigoureuse», «il y a des femmes dont la confiance en la police est profondément ébranlée», a regretté le chef de Scotland Yard, Mark Rowley, cité dans un communiqué. «Nous sommes plus déterminés que jamais à rectifier le tir».

### Onde de choc

Mark Rowley a lui-même été nommé après l'onde de choc provoqué il y a moins de deux ans par l'affaire Sarah Everard, une Londonienne de 33 ans enlevée, violée et tuée par un agent de la police de la capitale, depuis condamné à la prison à vie. La police avait ignoré des signaux alarmants sur le comportement du ravisseur, Wayne Couzens.

L'enquête indépendante ouverte après cette affaire a été élargie à l'affaire Carrick.

La police de Londres a indiqué que 1633 affaires d'agressions sexuelles ou de violences domestiques présumées impliquant plus de 1000 officiers et agents ces dix dernières années seraient réexamинées pour s'assurer que les décisions appropriées avaient bien été prises.

Elle a annoncé mardi qu'un nouveau policier londonien avait été inculpé de viol.

«Il ne doit pas y avoir d'échappatoire pour les personnes qui abusent de leur position de confiance et de leur autorité au sein de la police», a réagi le maire de Londres Sadiq Khan.

## Atelier de renforcement des capacités pour la mise en œuvre et l'application des lois sur la concurrence et la protection des consommateurs

Un atelier de deux jours sur le renforcement des capacités des acteurs mauriciens pour la mise en œuvre et l'application des lois sur la concurrence et la protection des consommateurs s'est ouvert à l'hôtel Voila, à Bagatelle.

L'atelier est une initiative de la Commission de la concurrence du Marché commun de l'Afrique orientale et austral (COMESA) et cible, à savoir les fonctionnaires du ministère du Commerce et de la Protection des consommateurs, le pouvoir judiciaire et le barreau. L'objectif de ce renforcement des capacités est d'améliorer la compréhension de ces fonctionnaires sur l'application des lois régionales et nationales sur la concurrence et la protection des consommateurs.

Le ministre du Commerce et de la Protection des consommateurs, ministre du Travail, du Développement des ressources humaines et de la Formation, M. Soodesh Satkam Callichurn ; la présidente du conseil des commissaires de la Commission de la concurrence du COMESA, la commissaire Ellen Ruparanganda ; le directeur exécutif de la Commission de la concurrence de Maurice, M. Deshmuk Kowlessur ; et d'autres personnalités étaient présentes pour l'occasion.

Dans son discours d'ouverture, le ministre Callichurn a félicité le COMESA pour cette initiative qui, selon lui, serait mutuellement bénéfique aux parties prenantes des secteurs public et privé à Maurice ainsi qu'aux autres États membres du COMESA.

"Cet atelier", a-t-il souligné, "couvre un large éventail de sujets d'intérêt pour toutes les parties prenantes impliquées". Il a indiqué que les participants auraient ainsi l'opportunité d'acquérir des connaissances sur le cadre opérationnel et législatif de protection des consommateurs de Maurice ; les aspects critiques sous-jacents des fusions et acquisitions ; le rôle et les liens entre les régulateurs, les autorités de la concurrence et les organisations de consommateurs ; et la nécessité de faire



respecter les pratiques commerciales anticoncurrentielles régionales, entre autres.

À cet égard, M. Callichurn a souligné que ce séminaire contribuerait également à développer et à renforcer les compétences et les capacités requises par l'unité de la consommation de son ministère pour s'adapter et prospérer dans ce monde en évolution rapide. "Ce sera également l'occasion de comparer les lois et les meilleures pratiques internationales en matière de protection des consommateurs, ainsi que de renforcer la protection des consommateurs et d'améliorer les campagnes de sensibilisation", a-t-il souligné.

En outre, le ministre a fait remarquer que pour pouvoir traverser une crise économique mondiale et faire face aux incertitudes persistantes, il était essentiel que de solides voies de coopération aux niveaux national et régional soient construites.

Parlant de la Commission de la concurrence de Maurice, M. Callichurn a déclaré que bien qu'il s'agisse d'un organe statutaire indépendant, le gouvernement apporte tout son soutien à la Commission dans l'accomplissement de ses fonctions. "Conformément à sa mission d'amélioration de la concurrence sur le marché, la Commission ne ménage aucun effort dans ses efforts pour agir comme une barrière

contre les pratiques commerciales frauduleuses et abusives tout en assurant la protection des consommateurs", a-t-il ajouté.

En outre, le ministre Callichurn s'est appesanti sur certaines mesures prises par l'unité de la consommation de son ministère en matière de satisfaction et de sécurité globales des consommateurs. Celles-ci comprennent : la surveillance du marché ; visites régulières dans les locaux commerciaux ; le traitement des plaintes déposées par les consommateurs ; et des campagnes de sensibilisation pour éduquer les consommateurs sur leurs droits et responsabilités.

« La protection des consommateurs, a-t-il souligné, reste une priorité de l'agenda du gouvernement face aux défis qui nous attendent, tels que la nécessité de s'adapter aux nouvelles tendances des habitudes de consommation ; le développement rapide du commerce électronique ; et la nécessité d'un contrôle efficace des prix pour prévenir les pratiques commerciales abusives. Le ministre a informé que dans ce contexte, son ministère travaillait sur un nouveau cadre législatif afin de mieux protéger les consommateurs.

"La Commission de la concurrence du COMESA assiste également le gouvernement mauricien dans cette entreprise à travers la mise en place du Comité de protection des consommateurs du COMESA depuis avril 2021", a-t-il observé.

"Ce comité", a-t-il indiqué, "agira comme un forum consultatif régional pour remédier à l'absence d'une norme régionale pour les droits de protection des consommateurs, et surveiller et harmoniser les lois sur la protection des consommateurs dans les États membres". "Il répondra également à la nécessité de soutenir les autorités nationales de protection des consommateurs et de renforcer la coopération régionale pour faire respecter les règles en matière de consommation", a-t-il souligné.

Sur cette note, le ministre Callichurn s'est dit convaincu que cet atelier de deux

jours aiderait à concevoir des mécanismes améliorés pour une mise en œuvre améliorée et pertinente ainsi qu'une application des lois sur la concurrence et la protection des consommateurs. Il a réitéré son engagement à poursuivre les résultats de ce séminaire et à défendre la protection des intérêts des consommateurs.

Pour sa part, la commissaire Ruparanganda a souligné l'importance de la protection des consommateurs contre les pratiques d'exploitation et préjudiciables et la nécessité pour les politiques de concurrence et de protection des consommateurs de travailler ensemble pour faire fonctionner les marchés à la fois pour les entreprises et les consommateurs afin d'améliorer le bien-être des consommateurs.

Elle a indiqué que l'engagement de la Commission avec Maurice remontait aux premières années de fonctionnement de la Commission. À cet égard, elle a décrit une certaine collaboration entre la Commission et Maurice, notamment en travaillant ensemble à la révision de la loi nationale sur la concurrence de Maurice ; la rédaction d'un cadre juridique pour un mécanisme de coopération fonctionnelle en matière d'application transfrontalière entre la Commission et la Commission de la concurrence de Maurice ; des réunions de haut niveau avec la Commission de la concurrence de Maurice et le Bureau du procureur général ; et la signature d'un protocole d'accord avec la Commission de la concurrence de Maurice en 2017 pour renforcer la collaboration entre les deux autorités de la concurrence.

"La Commission de la concurrence du COMESA", a souligné le commissaire, "organise donc cet atelier dans le cadre de ses efforts pour améliorer la mise en œuvre des lois régionales et nationales sur la concurrence et la protection des consommateurs à Maurice, conformément au mandat de la Commission tel que stipulé à l'article 7 du Règlement de concurrence du COMESA.

### World Cancer 2023 :

## Jagutpal souligne l'importance d'un dépistage régulier et d'un diagnostic précoce

L'importance d'un dépistage régulier et d'un diagnostic précoce du cancer a été soulignée par le ministre de la Santé et du Bien-être, le Dr Kailesh Kumar Singh Jagutpal, lors d'une cérémonie officielle organisée au Camp Fouquereaux, pour marquer la Journée mondiale contre le cancer, commémorée dans le monde entier le 04 février.

La représentante de l'Organisation mondiale de la santé (OMS) à Maurice, le Dr Anne Marie Ancia, le secrétaire parlementaire, M. Serge Gilbert Bablee, et plusieurs autres personnalités étaient présentes.

Le ministre de la Santé a souligné que la Journée mondiale contre le cancer était une occasion de sensibiliser au cancer et d'encourager sa prévention, sa détection et son traitement. Il a souligné qu'il était crucial de réduire les obstacles aux services de prévention, de diagnostic, de traitement et de soins vitaux, ainsi que de s'efforcer d'atteindre l'équité dans la prévention et le traitement du cancer.

Il a observé que le cancer était la principale cause de décès dans le monde, représentant près de 10 millions de décès en 2020, soit près d'un décès sur six. "Selon le Registre national du cancer", a-t-il déclaré, "le cancer est la troisième cause principale de décès à Maurice". "Quelque 2.866 nouveaux cas de cancer ont été détectés en 2021, dont 1.185 hommes et 1.681 femmes", a-t-il ajouté. "Environ 18,7% des hommes souffrent d'un cancer de la prostate tandis que 35,2% des femmes souffrent d'un cancer colorectal et d'un cancer du col de l'utérus", a-t-il fait remarquer.

"Le gouvernement", a souligné le ministre Jagutpal,

"investit massivement dans une infrastructure de pointe pour améliorer les services de santé publique pour le traitement du cancer". Il a indiqué que le ministère avait élaboré le Programme national de lutte contre le cancer 2022-2025, qui avait pour objectifs de proposer un meilleur cadre en matière de diagnostic, de traitement, de recherche et de soins palliatifs.

Parlant des statistiques alarmantes sur la consommation de cigarettes et d'alcool, il a exhorté tout le monde à rester à l'écart des comportements à risque tels que le tabagisme, le manque d'activité physique et les mauvaises habitudes alimentaires. Il a noté que 40% des cas de cancer pourraient être évités si les gens maintenaient un mode de vie sain et pratiquaient régulièrement des exercices physiques.

Le ministre Jagutpal s'est en outre attardé sur une série d'activités qui étaient à l'ordre du jour à savoir le dépistage du cancer du sein et du cancer du col de l'utérus ; des campagnes de sensibilisation dans les collèges pour les élèves de 7e, 9e et 12e année ; des campagnes de promotion de la santé à travers l'île ; et campagne de vaccination contre le virus du papillome humain pour les enfants âgés de 9 à 15 ans.

Pour sa part, la représentante de l'OMS a indiqué que le cancer était l'une des principales causes de décès dans le monde, représentant près de 10 millions de décès en 2020, ajoutant que ce nombre devrait augmenter en 2023. « De nombreux systèmes de santé dans les pays à revenu faible et intermédiaire sont les moins préparés à gérer le fardeau du cancer et la plupart des patients atteints de cancer dans

le monde n'ont pas accès à un diagnostic et à un traitement de qualité en temps opportun », a-t-elle déclaré.

Elle a déclaré que dans les pays où les systèmes de santé étaient solides, les taux de survie de nombreux types de cancers s'amélioraient, grâce à un dépistage précoce accessible, à un traitement de qualité et à des soins aux survivants.

### JAGRITI HINDU BENEVOLENT ASSOCIATION ANNUAL GENERAL ASSEMBLY (2023)

Date: 21st January 2023

Dear Members,

You are kindly requested to attend the Annual General Assembly of the association which will be held on Sunday 26th February 2023, at 2.30 p.m. at the seat of Vinayak Mandir, Royal Road, Maingar, Beau Bassin.

#### AGENDA:

1. Reading and approval of minutes of proceeding for the last annual general meeting.
2. Report of the Chairman.
3. Report of the Treasurer.
4. Election and nomination of members on the committee of Management for the year 2023.
5. Approval of two (2) Auditors.
6. A.O.B

Any member who wish to be represented as an executive member on the committee of management is requested to send his application letter to the Secretary one week before the general assembly.

Secretary: Mr. S.P. MOHARAZ  
Ave. Appadoo, Bassin-Road,  
Quatre-Bornes. Tel: 59316721

Treasure: Mr. N. PALANIANDY  
Tel: 52114795

Chairman: Mr. Dinesh Kumar

# Discours sur l'état de l'Union : face à un Congrès divisé, Joe Biden rêve de compromis

Joe Biden a donné, mardi soir, son deuxième discours sur l'état de l'Union face à un Congrès qui n'est plus entièrement acquis à sa cause. Tout en sachant que ses chances de compromis avec l'opposition sont désormais menues, le président américain, qui songe déjà à 2024, a réitéré ses appels à l'unité pour le bien de la nation.

« Quand des dirigeants étrangers me demandent de définir les États-Unis, je le fais en un mot : possibilités. » Mardi 7 février, face à un Congrès américain divisé, c'est la possibilité d'une seconde partie de mandat placée sous le signe du compromis qu'a explorée, sans trop de naïveté, Joe Biden.

Le président américain a prononcé, comme le veut la tradition, son deuxième discours sur l'état de l'Union dans l'enceinte du Capitole. La majorité de la Chambre des représentants a basculé côté conservateur à la suite des élections de mi-mandat de novembre. À l'écran, c'est donc le nouveau speaker républicain, Kevin McCarthy, qui se tenait derrière Joe Biden. Et qui l'a même applaudi par moment.

« Vous savez, on nous dit souvent que les démocrates et les républicains ne peuvent pas travailler ensemble, a déclaré le chef de l'État. Mais ces deux dernières années, nous avons prouvé aux cyniques et aux rabat-joie qu'ils ont tort. » Et de rappeler qu'il a signé, depuis son arrivée au pouvoir, quelque 300 lois adoptées grâce aux voix des deux partis rivaux. Joe Biden a cité l'exemple dont il est peut-être le plus fier : la loi sur les infrastructures, « le plus gros investissement dans les infrastructures depuis le système d'autoroutes du président Eisenhower ».

« Je remercie sincèrement mes amis républicains qui ont voté pour la loi », a poursuivi Joe Biden, avant de se montrer plus sarcastique : « Et à mes amis républicains qui ont voté contre mais qui réclament quand même des financements pour des projets dans leurs circonscriptions, ne vous inquiétez pas. J'ai promis d'être le président de tous les Américains. Nous allons financer vos projets. Et nous nous verrons à l'inauguration. »

## Difficile compromis

Malgré ses appels à l'unité, Joe Biden n'oublie pas à qui il s'adresse. S'il a gardé sa majorité au Sénat, il doit désormais composer avec une Chambre des représentants

républicaine, ce qui rend tout compromis beaucoup plus difficile. Surtout, parmi les nouveaux représentants élus, certains, membres de la frange MAGA (Make America Great Again, les partisans de l'ex-président Donald Trump) ont juré de faire blocage à l'exécutif. Ce petit groupe détient une capacité de nuisance considérable jusque dans son propre camp, en témoigne la difficulté qu'a eue Kevin McCarthy à devenir speaker.

Les défis sont nombreux. Le président américain doit ainsi négocier avec l'opposition pour relever le plafond de la dette du pays d'ici au début du mois de juin, sans quoi les États-Unis pourraient faire défaut et, par effet domino, provoquer une crise financière mondiale. Les républicains, qui estiment que l'État fédéral dépense trop et crée de l'inflation, exigent des coupes budgétaires en échange de leurs voix. Il en est hors de question pour la Maison Blanche.

« Certains de mes amis républicains veulent prendre l'économie en otage à moins que j'approuve leurs projets », a dénoncé Joe Biden, après avoir rappelé que durant le mandat de son prédécesseur Donald Trump, « le déficit a augmenté quatre années d'affilée » et les élus du Congrès ont « relevé le plafond de la dette trois fois sans précondition ni crise ». « Ils ont payé les factures des États-Unis pour éviter un désastre économique au pays. Ce soir, je demande au Congrès de faire de même. »

En guise de réponse aux critiques concernant les dépenses de l'État engagées depuis le début de son mandat, Joe Biden a cherché à démontrer aux élus, mais aussi et surtout aux électeurs, que sa politique de relance fonctionne. Il a dressé le tableau d'une économie américaine qui se relève très vite, avec un taux de chômage à seulement 3,4 %, au plus bas depuis 50 ans, et la création de 800 000 emplois industriels. L'inflation est en train de ralentir, a-t-il ajouté, tout en concédant qu'il restait du travail sur ce point.



## S'unir face aux autocraties

Joe Biden a passé une grande partie de son discours à parler d'économie. Après tout, le discours sur l'état de l'Union s'adresse d'abord aux Américains. Le sujet de l'Ukraine, qu'il avait longuement abordé l'année dernière lors de son premier discours, juste après l'invasion russe, a cette fois été évoqué brièvement. Le chef de l'État a promis de continuer à soutenir Kiev, symbole de la « défense de la démocratie », « aussi longtemps qu'il le faudra ». Là encore, il lui faudra trouver un compromis avec les républicains. Certains élus MAGA réclament en effet la fin de l'aide financière à l'Ukraine, même si le sujet fait débat en interne.

Le président américain a aussi eu des mots durs pour la Chine, quelques jours après l'affaire du « ballon espion » qui a survolé les États-Unis avant d'être abattu. Le Parti républicain s'est saisi de cette affaire et continue de dénoncer sans relâche la « faiblesse » de la réaction américaine, trop tardive à son goût. « Ne vous y trompez pas : comme nous l'avons clairement montré la semaine dernière, si la Chine menace notre souveraineté, nous agirons pour protéger notre pays. Et nous l'avons fait », a répondu Joe Biden avant d'appeler à l'unité américaine face à Pékin. « Remporter la compétition face à la Chine devrait nous unir tous. »

« Ces deux dernières années, les démocra-

ties sont devenues plus fortes, et les autocraties plus faibles », a-t-il poursuivi.

Tout au long de son discours, Joe Biden a réitéré ses appels à la cohésion nationale et aux compromis politiques là où cela est possible : lutte contre les opiacés, recherche contre le cancer, soutien aux vétérans... Mais il a aussi montré qu'il était prêt à l'affrontement pour défendre certaines valeurs si nécessaire. « Si le Congrès passe une loi interdisant l'avortement au niveau fédéral, je mettrai mon veto », a-t-il lancé.

## La main tendue mais ferme

Le président démocrate, qui pourrait annoncer sa candidature pour 2024 dans les prochaines semaines, a tout intérêt à jouer - à une heure de grande écoute - cette carte de la main tendue mais ferme, peu importe si ses chances de réussite sont proches de zéro. Car en cas de paralysie politique, il ne souhaite pas être tenu responsable par les électeurs. Il continue surtout à se penser comme celui qui peut « réconcilier l'Amérique » et « guérir l'âme de la nation », comme il le disait en 2020 pendant la course à la Maison Blanche. « Nous devons nous voir non pas comme des ennemis, mais comme des concitoyens américains », a-t-il lancé à la fin de son allocution, comme s'il était déjà de retour en campagne.

## Nouvelle-Zélande: 3,2 tonnes de cocaïne saisies au large du pays

La police néo-zélandaise a déclaré mercredi avoir mis la main sur une quantité importante de drogue

flottant dans l'océan Pacifique, qui aurait suffi à alimenter le pays en cocaïne pendant «30 ans».

Le chef de la police néo-zélandaise Andrew Coster a indiqué que le paquet saisi, qui comptait 81 ballots de cocaïne, pesait 3,2 tonnes et avait une valeur marchande d'environ 316 millions de dollars (294 millions d'euros).

« Il s'agit de la découverte de drogues illicites la plus importante réalisée par les services néo-zélandais », a-t-il précisé.

Les autorités estiment que la cocaïne, attachée à un filet et couverte de flotteurs jaunes, a été déposée dans un « point de transit flottant » de l'océan Pacifique, où elle aurait dû être récupérée avant de rejoindre l'Australie.

« Nous pensons qu'(elle) était destinée à l'Australie, où (elle) aurait suffi à alimenter le marché pendant un an », a expliqué le commissaire de police. « C'est plus que ce que la Nouvelle-Zélande utiliserait en 30 ans. »



Un bateau de la marine a intercepté le paquet qui dérivait à des centaines de kilomètres au nord-ouest de la Nouvelle-Zélande, grâce notamment aux informations fournies par l'alliance « Five Eyes ». Ce réseau de collaboration dans le renseignement comprend l'Australie, les Etats-Unis, le Canada, le Royaume-Uni et la Nouvelle-Zélande.

« Il ne fait aucun doute que cette découverte porte un coup financier majeur aux producteurs sud-américains et distributeurs de ce produit », a affirmé M. Coster, qui estime que cette saisie est un « résultat important » pour les services de police néo-zélandais et australien.

Les autorités ont toutefois fait savoir qu'il était encore trop tôt pour déterminer le lieu de provenance de la drogue.

# Ukraine: visite de Zelensky à Londres, qui va former des pilotes de chasse

À Londres pour sa deuxième visite à l'étranger depuis l'invasion russe, le président ukrainien Volodymyr Zelensky a obtenu mercredi des formations de pilotes, un apparent premier pas vers des livraisons d'avions de chasse réclamés par Kyiv.

À Londres pour sa deuxième visite à l'étranger depuis l'invasion russe, le président ukrainien Volodymyr Zelensky a obtenu mercredi des formations de pilotes, un apparent premier pas vers des livraisons d'avions de chasse réclamés par Kyiv.

Près d'un an après le début de l'invasion, l'Ukraine demande un renforcement et une accélération de l'aide militaire occidentale face aux succès récents de l'armée russe dans le Donbass, dans l'Est ukrainien, et la crainte d'une offensive d'ampleur dans les semaines à venir.

Attendu jeudi à Bruxelles pour un sommet de l'Union européenne, Volodymyr Zelensky a atterri à l'aéroport londonien de Stansted dans un appareil de la Royal Air Force. Il y a été accueilli par le premier ministre britannique Rishi Sunak avant de rejoindre le 10, Downing Street, sous les applaudissements.

Restée secrète jusqu'aux dernières heures, cette visite «témoigne du courage de son pays, de sa détermination et de son combat», a insisté M. Sunak dans un communiqué.

Après leur entretien, Volodymyr Zelensky doit s'adresser au Parlement, avant de se rendre dans le sud-ouest de l'Angleterre pour rencontrer des soldats ukrainiens en formation. Il doit également rencontrer le roi Charles III au palais de Buckingham dans l'après-midi.

## Nouvelles sanctions

C'est la première fois que Volodymyr Zelensky quitte le territoire ukrainien depuis une visite de quelques heures le 21 décembre à Washington. Il avait alors été reçu à la Maison-Blanche par le président Joe Biden et s'était exprimé devant le Congrès américain, dont les élus des deux chambres l'avaient ovationné.

Pour son déplacement au Royaume-



Uni, Londres a promis de débloquer «une augmentation immédiate des livraisons d'équipements militaires pour aider à contrer l'offensive de printemps de la Russie», avec notamment des capacités de plus longue portée que ce dont dispose l'armée ukrainienne jusqu'à présent, selon un communiqué des services du premier ministre.

Cela va s'ajouter à «un soutien à long terme» sous la forme de formation des troupes ukrainiennes, étendue aux pilotes d'avions de chasse «afin de garantir que l'Ukraine puisse défendre son espace aérien à l'avenir.»

«Cette formation permettra aux pilotes d'être en mesure de piloter des avions de combat sophistiqués répondant aux normes de l'OTAN», tels que réclamés par Kyiv, est-il ajouté.

Londres a également annoncé un renforcement de ses sanctions contre le

secteur de la défense russe et notamment la production de drones.

## Engagement à long terme

S'exprimant depuis Downing Street, M. Zelensky a remercié le Royaume-Uni pour le «grand soutien (du pays) depuis les premiers jours de l'invasion» russe. «Merci beaucoup. Nous sommes vraiment fiers et nous avons de très bonnes relations avec Rishi» Sunak, a-t-il ajouté.

Le Royaume-Uni a fourni à Kyiv 2,3 milliards de livres (2,5 milliards d'euros) d'aide militaire l'an dernier. Le gouvernement s'est engagé à maintenir cette année ce niveau d'aide, le deuxième dans le monde après les États-Unis.

Londres a livré des armes létales à l'armée ukrainienne avant même le lancement de l'invasion russe, le 24 février 2022, et a été le premier pays à annoncer en janvier son intention de lui envoyer des chars

lourds, 14 Challengers 2, avant d'être suivis par l'Allemagne avec ses Leopard et les États-Unis avec leurs Abrams.

Rishi Sunak s'est en revanche montré réticent à livrer des avions de chasse, estimant la semaine dernière que cela nécessiterait des «mois», voire des «années» de formation pour les pilotes.

La formation de pilotes semble donc ouvrir la porte à de telles livraisons.

Cette annonce, a plaidé Rishi Sunak, «souligne notre volonté de ne pas nous contenter de fournir des équipements militaires à court terme, mais de prendre l'engagement à long terme de soutenir l'Ukraine dans les années à venir.»

Côté américain, le chef de la diplomatie ukrainienne Dmytro Kuleba s'est entretenu mardi avec le secrétaire d'État américain Antony Blinken d'une «nouvelle aide militaire et de nouvelles sanctions contre la Russie» à l'approche de l'anniversaire de l'invasion.

«La Russie ferait une grave erreur si elle pensait que quiconque se fatiguerait de combattre le courrier qu'elle apporte», a-t-il tweeté.

Dans l'immédiat, Kyiv s'inquiète de ne pas recevoir les blindés occidentaux à temps pour repousser une éventuelle nouvelle attaque russe de grande envergure.

Mardi, la Russie a même revendiqué le «succès» de sa récente offensive dans l'est de l'Ukraine.

Dans les librairies russes, de nouvelles cartes ont été mises en vente incluant dans le territoire russe les quatre régions ukrainiennes annexées l'année dernière, décris régulièrement par le président russe Vladimir Poutine comme «les terres historiques» de la Russie.

# Arrestation d'un ex-responsable des JO de Tokyo pour appels d'offres truqués

Un ancien responsable de l'organisation des Jeux olympiques de Tokyo-2020 et trois autres personnes ont été interpellés mercredi au Japon dans une affaire d'appels d'offres truqués, un nouveau rebondissement dans la série de scandales liés à cette compétition.

Le bureau des procureurs de Tokyo a annoncé dans un communiqué avoir arrêté Yasuo Mori, ancien directeur adjoint du comité d'organisation des Jeux de Tokyo, soupçonné de pratiques anti-concurrentielles.

Trois autres personnes employées respectivement par le géant publicitaire japonais Dentsu, une compagnie de production télévisuelle et une entreprise d'événementiel ont également été arrêtées, ont précisé les procureurs.

Les quatre hommes sont accusés d'avoir truqué une série d'appels d'offres représentant un montant total de 40 milliards de yens (285 millions d'euros) pour l'organisation d'événements des JO, ont rapporté des médias locaux.

Entre février et juillet 2018, ils ont «limité la libre concurrence» en lien avec la planification d'épreuves-test des JO, «contre les intérêts publics», détaille le communiqué des procureurs.

Les personnes arrêtées mercredi ont décidé à l'avance quelle entreprise décrocherait un contrat et «ont convenu



que seule l'entreprise choisie (à l'avance, NDLR) pour remporter le contrat devait participer» à chaque appel d'offre, ajoute le communiqué.

Dentsu «prend cette situation très au sérieux» et va «totalement coopérer avec les autorités», a réagi le groupe

dans une déclaration transmise à l'AFP. Dentsu a ajouté qu'il comptait mener sa propre enquête sur cette affaire et «prendre des mesures rigoureuses pour restaurer la confiance» de ses actionnaires.

Les procureurs enquêtent par ailleurs sur des soupçons de corruption autour des JO de Tokyo, dont un autre ancien responsable (et ex-cadre chez Dentsu), Haruyuki Takahashi, est accusé d'avoir reçu l'équivalent de plusieurs centaines de milliers d'euros de pots-de-vin, notamment pour l'attribution de contrats publicitaires.

Ce vaste scandale a terni la candidature de la ville de Sapporo (nord) pour les Jeux olympiques d'hiver de 2030.

Sapporo a ainsi interrompu les événements promotionnels et prévoit de sonder la population japonaise pour évaluer la popularité de sa candidature.

Des soupçons de corruption flottent par ailleurs de longue date sur les conditions d'attribution de Tokyo-2020, des JO qui ont finalement eu lieu en 2021 en raison de la pandémie de COVID-19.

En mars 2019, le président du Comité olympique japonais Tsunekazu Takeda avait démissionné quelques mois après avoir été mis en examen par la justice française.

M. Takeda est soupçonné d'avoir rémunéré Black Tidings, une société basée à Singapour et qualifiée de «coquille vide» par les enquêteurs français, avant et après la désignation de la capitale japonaise par le Comité international olympique (CIO).

## DUBREUIL SENIOR CITIZENS ASSOCIATION

REG: 3904

Members are kindly requested to attend the AGM on Thursday 28th March 2023 at 3.00 p.m. at the seat of DUBREUIL COMMUNITY CENTRE.

**Agenda:**

1. Reading and approval of last AGM minutes
2. President's Report
3. Treasurer's Report
4. Auditor's Report
5. Approval of Budget estimates for the year 2019
6. Election of Office Bearers 2019
7. Appointment of two auditors
8. A.O.B.

Compliant members wishing to stand as candidates for the election must send their letter of candidature to the secretary of president by 15th March 2025 at latest.

The Secretary  
Mr Sunil Somirtee

10/02/2023

## NEWSPAPER NOTICE FOR BUILDING & LAND USE PERMIT APPLICATION

Take notice that **Hortusia LTD** will apply to the Municipal Council of Quatre Bornes for a Building and Land Use Permit for a proposed conversion of part of an existing residential building at ground floor to be used as Non-Specialised wholesale trade (supplier/distributor of general merchandise, sea foods, etc). Except Liquor & Manufactured tobacco at 45, Avenue Trianon No 1, Sodnac Quatre Bornes.

Any person feeling aggrieved by the proposal may lodge in writing to the above-named Council within 15 days from the date of this publication.

Date: 10/02/2023

## NOTICE UNDER SECTION 311 OF THE COMPANIES ACT 2001

Notice is hereby given that **Mafana Stones Inc**, a domestic company and having its registered office at 44 Floor, Hennessy Tower, Pope Hennessy Street, Port Louis, Mauritius, is applying to the Registrar of Companies to be removed from the register of companies under Section 309(1)(d) of the Companies Act 2001 on the grounds that the Company has ceased to carry on business, has discharged in full its liabilities to all its known creditors, and has distributed their surplus assets in accordance with their constitution and the Companies Act 2001. The Company has no charges inscribed against it.

That any objections to the removal under S312 of the Companies Act 2001 should be delivered to the Registrar of Companies not later than 28 days from date of this notice.

Dated this 20th January 2023

Director

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 25th day of May, 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: **"A Fixed Charge created by Ms. Shyama DHUNPUTH up to an amount of ( « jusqu'à concurrence de » ) Rs. 2,450,000.- (TWO MILLION FOUR HUNDRED AND FIFTY THOUSAND RUPEES ONLY) over the following asset :-** 1. Une portion de terrain de la contenance de QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF METRES CARRES ET CINQ/DIXIEMES (499.5 M<sup>2</sup>), étant le Lot No. 2, située au quartier de la Savanne, lieudit Surinam et bornée d'après un rapport avec plan figuratif y joint, dressé par Monsieur Ahmad Khadaroo, arpenteur juré, le 02/03/2011, enregistré au Reg.:- B 180/272, comme suit :- (PIN Number :- 1609130132) Du premier côté, par le Lot No. 3 devant être attribué à Bharduage Dhunputh, sur VINGT CINQ METRES VINGT (25 M 20) ; Du deuxième côté, par un chemin de sortie commun de TROIS METRES ZERO CINQ (3 M 05) de large, sur VINGT METRES VINGT (20 M 20) ; Du troisième côté, par le Lot No. 1 devant être attribué conjointement à Kunthi Dhunputh et autres, sur cinq lignes mesurant : (i) DOUZE METRES CINQUANTE (12 M 50), (ii) SOIXANTE CENTIMETRES (0 M 60) ; (iii) CINQ METRES TRENTÉ CINQ (5 M 35) (iv) UN METRE DIX (1 M 10) et SEPT METRES SOIXANTE DIX (7 M 70) ; Du quatrième et dernier côté, par la propriété des héritiers Satnarainsing Dhunputh, sur deux lignes mesurant DIX SEPT METRES (17 M 00) et UN METRE CINQUANTE TROIS (1 M 53). Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon, and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Ms. Farzana Bibi Joomun Boolakee, Notary Public, on the 22/02/2012 registered and transcribed in TV 8383/28. **A Fixed Charge created by Ms. ALIARSING Mayawanti also called ALLIARSING Mayawanti up to an amount of ( « jusqu'à concurrence de » ) Rs. 1,950,000.- (ONE MILLION NINE HUNDRED AND FIFTY THOUSAND RUPEES ONLY) over the following asset :-** 2.

« Les biens et droits immobiliers ci-après décrits dépendant d'un ensemble immobilier dénommé 'DUNPUTH BUILDING', érigé sur une portion de terrain de la contenance de HUIT CENT QUARANTE CINQ METRES CARRES ET QUATRE VINGT CENTIEMES (845.80 M<sup>2</sup>), située au quartier de la Savanne, lieudit Surinam, Route Royale de Chemin Grenier, le tout plus amplement décrit et aborné au titre de propriété ci-après relaté. (PIN Number :- 1609130057) Du premier côté, par le Lot No. 2 (devant attribué à Mayawanti Aliarsing), sur cinq lignes mesurant respectivement (i) SEPT METRES SOIXANTE DIX CENTIMETRES (7 M 70 CMS) ; (ii) UN METRE DIX CENTIMETRES (1 M 10 CMS) ; CINQ METRES TRENTÉ CINQ CENTIMETRES (5 M 35 CMS) ; (iv) SOIXANTE CENTIMETRES (60 CMS) ; et DOUZE METRES CINQUANTE CENTIMETRES (12 M 50 CMS) ; Du deuxième côté, par un chemin commun de TROIS METRES CINQ CENTIMETRES (3 M 5 CMS) de large, sur VINGT HUIT METRES SOIXANTE CENTIMETRES (28 M 60 CMS) ; Du troisième côté, par la Route Chemin Grenier « B10 », sur une longueur développée mesurant SIX METRES VINGT CINQ CENTIMETRES (6 M 25 CMS) ayant une courbe de rayon de QUATRE METRES CINQUANTE CENTIMETRES (4 M 50 CMS) et VINGT ET UN METRES CINQUANTE CINQ CENTIMETRES (21 M 55) ; Et du quatrième et dernier côté, par la propriété des héritiers Satnarainsing Dhunputh, sur TRENTE QUATRE METRES TRENTÉ CENTIMETRES (34 M 30 CMS). Et un bâtiment en blocs de ciment sous dalles de deux niveau soit un rez-de-chaussée surmonté d'un étage :- Et L'Etat descriptif du sus dit Ensemble Immobilier a été dressé par deux mil onze 02/03/2011 enregistré au Reg.:- B 180/272 :- Le dit immeuble à l'usage commercial se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage et faisant face sur la Route Royale de chemin Grenier. Le dit immeuble est desservi par deux escaliers :- Le premier donnant à un couloir commun situé entre les emplacements de Monsieur Nojadick Singh Dhunputh et de Madame Cossilah Dhunputh et à l'avant de l'immeuble :- Et le deuxième se trouvant à droite de l'immeuble vue de la Route Royale ; L'accès aux dits Lots seront desservis par un passage commun ; Deux toilettes/Lavabo :- la première de VINGT TROIS METRES CARRES (23.00 M<sup>2</sup>) et la deuxième de VINGT DEUX METRES CARRES ET QUARANTE CENTIEMES (22.40 M<sup>2</sup>) seront communs aux Lots Nos. 1A à 15A. Lequel Ensemble Immobilier a été depuis régi par les dispositions des Articles 664 a 664-94 du Code Civil Mauricien et approuve, confirme et ratifie par Madame Mayawanti DHUNPUTH, Madame Rookmen HURRYCHURN, Madame Cossilah ODIT, Monsieur Nojadick Singh DHUNPUTH, Madame Anooradha JUGESSUR, Mademoiselle Shyama DHUNPUTH, Madame Kunthi RAMSAROOP et Monsieur Bharduage Singh DHUNPUTH, ainsi que le constate un acte de Règlement de Copropriété établi à cet effet par Me. Farzana Bibi Joomun Boolakee, notaire soussignée, en date du 09/11/2011 enregistré et transcrit au TV 8286/15. Le dit ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété et ayant fait l'objet d'un état descriptif de division incorporé au règlement de copropriété dressé par Me. Farzana Bibi Joomun Boolakee, notaire, le 09/11/2011, enregistré et transcrit le 16/11/2011 au TV 8286/15. Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in (i) deed of division in kind (DK 99/2010) drawn by Mr. Ahmad A. Khadaroo, Sworn Land Surveyor (duly appointed in virtue of an order of Her Honour, Mrs. R. Teelock, Master & Registrar of the Supreme Court of Mauritius, dated 18/06/2010 and registered in Reg. B 177/1798) on the 02/03/2011 in Reg. B 180/272 and confirmed by the Supreme Court of Mauritius on the 21/03/2011 and transcribed in TV 8050/3 and (ii) deed of « Règlement de Copropriété » de L'Immeuble 'DUNPUTH BUILDING' drawn up by Ms. Farzana Bibi Joomun Boolakee, Notary Public, on the 09/11/2011, registered and transcribed on the 16/11/2011 in TV 8286/15. Depuis la dite dame Mayawanti ALIARSING veuve du dit Monsieur Baboo Wooday Narainsing DHUNPUTH a fait d'autres améliorations à l'emplacement commercial attribué à elle comme on l'a vu ci-dessus. **DESIGNATION Lot No. 8 (désigné comme le Lot No. 12 au dit rapport) et com-prenant :-** Un emplacement commercial situé au premier étage de l'immeuble et couvrant la dalle des Lots 1 à 7 du rez-de-chaussée d'une superficie de SEPT CENT VINGT METRES CARRES (720 M<sup>2</sup>). Accès au dit Lot se fait par un escalier donnant à un couloir commun situé entre les Lots 6 et 7 et à l'avant de l'immeuble faisant face de la Route Royale de Chemin Grenier. Avec une quote part de CINQ CENT QUARANTE TROIS/MILLIEMES (543/1,000 èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **CES FAITS EXPOSES :-** La comparante aux présentes a requis le notaire soussigné **de modifier** le Lot No. 8 elle abandonne comme dessus, du sus dit Règlement de Copropriété relativement à l'immeuble ci-dessus décrit situé au quartier de la Savanne lieu dit « Surinam » et ce d'après l'Article Neuvième du dit Règlement de copropriété en **quinze Lots** portant les Nos. 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, 10A, 11A, 12A, 13A, 14A et 15A et ce d'après rapport dressé par Monsieur M. Rafick Doobory, arpenteur juré, en date à la clôture de 14/11/2014, enregistré au Reg.:- LS 99/99043930 de la manière suivante, savoir :- Cette modification enregistrée et transcrise le 24/11/2014 au Volume 201411/001612. (i) Suivant TV 201510/000215, Lot Nos. 2A, 3A, 4A and 5A ont été vendus et (ii) Observation est ici faite que Lot No. 10A aussi a été vendu suivant TV 201602/000649. **Le Lot No. 1A :-** comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de ONZE ET QUATRE-VINGTS CENTIEMES DE METRES CARRES (11.80 M<sup>2</sup>) ; Une quote part à concurrence de quinze/millièmes (15/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties

communes y attachées. **Le Lot No. 6A :-** comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de SEIZE ET QUATRE-VINGT QUINZE CENTIEMES DE METRES CARRES (16.95 M<sup>2</sup>) ; Une quote part à concurrence de vingt-deux/millièmes (22/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 7A :-** comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de SEIZE METRES CARRES (16.00 M<sup>2</sup>) ; Une quote part à concurrence de vingt/millièmes (20/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 8A :-** comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de DIX NEUF ET CINQUANTE CINQ CENTIEMES DE METRES CARRES (19.55 M<sup>2</sup>) ; Une quote part à concurrence de vingt-cinq/millièmes (25/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 9A :-** comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de VINGT SEPT ET QUATRE-VINGT-DIX CENTIEMES DE METRES CARRES (27.90 M<sup>2</sup>) ; Une quote part à concurrence de trente-cinq/millièmes (35/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 11A :-** comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de VINGT QUATRE ET DIX CENTIEMES DE METRES CARRES (24.10 M<sup>2</sup>) ; Une quote part à concurrence de trente-et-un/millièmes (31/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 12A :-** comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de VINGT QUATRE ET DIX CENTIEMES DE METRES CARRES (24.10 M<sup>2</sup>) ; Une quote part à concurrence de trente-et-un/millièmes (31/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 13A :-** comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de VINGT DEUX METRES CARRES (22.00 M<sup>2</sup>) ; Une quote part à concurrence de vingt-huit/millièmes (28/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 14A :-** comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de VINGT DEUX METRES CARRES (22.00 M<sup>2</sup>) ; Une quote part à concurrence de vingt-huit/millièmes (28/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **OBSERVATION EST ICI FAITE QU'IL EXISTE HUIT COULOIRS D'UNE SUPERFICIE TOTALE DE DEUX CENT QUATRE VINGT TREIZE DECIMAL QUATRE VINGT DIX METRES CARRES (293.90 M<sup>2</sup>) SERONT COMMUNS AUX LOTS NOS. 1A à 15A.».**

1. Une portion de terrain de la contenance de QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF METRES CARRES ET CINQ/DIXIEMES (499.5 M<sup>2</sup>), étant le Lot No. 2:- **Land :-** Residential/Commercial ; Site :- The rectangular shaped land has a relatively even topography with frontage of 20.20 metres to a 3.05 metre wide access road. Surinam Public Road (Chemin Grenier Road B10) is about 35 metres away from subject property. The site is served with all infrastructural utilities and facilities. Access :- Access to property is by means of a tarred and vehicular road. Services :- Electricity and domestic water supply are available on site. Neighbourhood :- Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a heavily built-up residential/commercial zone. There is a number of commercial buildings along the public road. All amenities including public transport are available in the region. **Building :-** Residential building:- The double storey (ground floor + first floor) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a flat reinforced concrete slab roof. Ground & first floors: (a) Area – Ground & first floors: Approximately 325 M<sup>2</sup> or 3,497 ft<sup>2</sup> (as per measurement); (b) State of repair – Fair; (c) Finishes: Flooring: Partly ceramic tiled and partly cement screeded floor; Openings – mainly metal glazed and partly timber glazed doors and windows. Plastering and paint – Internal and external walls are rendered and painted. Part of external walls on front elevation is cladded with decorative stones.

2. Ensemble immobilier dénommé DUNPUTH BUILDING', érigé sur une portion de terrain de la contenance de HUIT CENT QUARANTE CINQ METRES CARRES ET QUATRE VINGT CENTIEMES (845.80 M<sup>2</sup>) :- **Land:-** Commercial/Residential; Site:- The rectangular shaped has a relatively even topography with frontage of 21.55 metres to the Surinam Public Road (Chemin Grenier Road B10) and a return frontage of 28.60 metres to a 3.05 metre wide access road. Veeren Road is about 20 metres away from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access:- Access to property is by means of a tarred and vehicular road; Services:- Electricity and domestic water supply are available on site; Neighbourhood:- Neighbourhood mainly consists of commercial buildings along the public road and semi-luxurious residential buildings in a heavily-up commercial/residential zone. All amenities including public transport are available in the region. **Building:-** Commercial building/complex:- The double storey (ground floor + first floor) commercial building/complex – Residence Dhunputh Building – is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a flat reinforced concrete slab roof. **Lot No. 8 which has been split into 15 smaller Lots (1A-15A as per Modification de Règlement de co-propriété registered in TV 201411/001612). As per summary table in site plan submitted to Valuer 5 Lots- lot 2A, 3A, 4A, 5A & 10A have been sold as per TV 201510/000215.** First floor:- There are no partition walls between the Lots (a) Area – Lot 1A – 11.80 M<sup>2</sup> - Quote Part of 15/1000ths Lot 6A – 16.95 M<sup>2</sup> - Quote Part of 22/1000ths Lot 7A – 16 M<sup>2</sup> - Quote Part of 20/1000ths Lot 8A – 19.55 M<sup>2</sup> - Quote Part of 25/1000ths Lot 9A – 27.90 M<sup>2</sup> - Quote Part of 35/1000ths Lot 11A – 24.10 M<sup>2</sup> - Quote Part of 31/1000ths Lot 12A - 24.10 M<sup>2</sup> - Quote Part of 31/1000ths Lot 13A – 22 M<sup>2</sup> - Quote Part of 28/1000ths Lot 14A – 22 M<sup>2</sup> - Quote Part of 28/1000ths Lot 15A – 27.35 M<sup>2</sup> - Quote Part of 35/1000ths (b) State of repair – Poor/Building requires renovation works; (c) Finishes on first floor: Flooring: Mainly plain concrete floor. Openings – Mainly metal glazed doors and windows Plastering and paint – Internal and external walls are rendered and painted.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mrs. Shyama DHUNPUTH and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 7th day of February, 2023.

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica (Mauritius)  
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on **Thursday the 02nd day of March, 2023 at 1.30 p.m.** shall take place before the Master's Bar situate at the Suprême Court of Court situate at Corner Edith Cavell Street and Desroches Street, Port Louis, the sale by levy of 'Tout ce qui reste – après distraction d'une portion de terrain de la contenance de DEUX CENT TRENTÉ NEUF METERS CARRES (239m<sup>2</sup>), vendue a Monsieur et Madame DAYANAND NUNDRAMDOSS, suivant contrat dresse par le notaire soussigne, les Sept et Vingt Neuf Avril deux mille quatre, enregistre et transcrit au Vol : TV5496 No 52 – d'une portion de terrain de la contenance originale de QUATRE CENT CINQUANTE TROIS DECIMAL SEPT METRES CARRES (453.7m<sup>2</sup>). Le solde de la dite portion de terrain de la contenance de QUATRE CENT CINQUANTE TROIS DECIMAL SEPT METRES CARRES (453.7m<sup>2</sup>), a depuis été arpentée par Monsieur Adinarain V. Naidoo, arpenteur jure, et a été par lui trouvée être de la contenance de DEUX CENT TRENTÉ NEUF METRES CARRES (239m<sup>2</sup>), suivant son rapport d'arpentage avec plan figuratif y joint, en date du dix-neuf janvier deux mille quatre, enregistré au Reg : L.S 51 No 2808 et est bornee comme suit :- Du premier cote, partie par le terrain distract, sur DIX METRES DOUZE CENTIMETRES (10M12CM) et partie par un "Turning Bay" d'un chemin de sortie de QUATRE METRES (4M) de large, une reserve D'UN METRE (1M) de large entre, prise et faisant partie du terrain présentement decrit, sur deux longueurs, la première, sur une courbe ayant un developpement de DIX METRES CINQ CENTIMETRES (10M05CM) et la seconde sur QUATRE METRES (4.00M) ; Du deuxieme cote, par un terrain appartenant à M. Jean Francis Dauguenette sur SEPT METRES SOIXANTE SEPT CENTIMETRES (7M67CM) ; Du troisieme cote, partie par un autre terrain appartenant a Madame veuve Nagessur Heera et partie par un terrain appartenant à Madame Geeta Heera, épouse de M.Danraj Sreeneebus, sur VINGT ET UN METRES QUARANTE HUIT CENTIMETRES (21M48CM) ; Et du quatrieme et dernier cote, par le terrain distract sur DOUZE METRES VINGT CINQ CENTIMETRES (12M25CM) ; Au susdit rapport il a été fait observer que la sortie de cette portion de terre se fera au moyen d'un chemin de sortie de QUATRE METRES (4M) de large, donnant acces au chemin Katha Maraz. Together with all that may depend or form part thereof without any exception or reservation, the whole morefully described in Vol: TV5517 No 58 - PIN 1609050040, and in the Cahier des Charges filed in the matter.

The said sale is prosecuted at the request of **Mauritius Housing Company Ltd against Mr & Mrs. SAHADEO TEELUCK**. All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication, failing which they shall forfeit such right.

*Under all legal reservations,  
Dated at Port-Louis, this day of February, 2023.*

**Me D.LUCHMUN**  
2nd Floor, Fairfax House,  
Mgr Gonin Street, Port Louis  
Attorney in charge of the sale

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 8th day of June, 2023, at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de DEUX MILLE TROIS CENT SEIZE DECIMAL DOUZE METRES CARRES (2,316.12 M<sup>2</sup>) située au quartier de Grand Port lieudit Mare D'Albert et bornee d'après un procès-verbal d'arpentage, avec plan figuratif y joint dressé par Monsieur Louis Maurice Dumazel, ancien arpenteur juré, le 26/05/1993, enregistré au Reg :- L. S. 29/1430, comme suit :- (PIN Number :- 1510030029). Du premier côté, par un chemin commun séparant le présent terrain de celui de Deolall Oodit, sur TRENTE ET UN METRES CINQUANTE CINQ CENTIMETRES (31.55 M) ; Du second côté, partie par Brislall Deoraz, partie par Madame Veuve Dawooduth Narain Bhageerutty et partie par un chemin privé séparant le présent terrain de celui de Madame Veuve Dawooduth Narain Bhageerutty, sur une longueur totale de SOIXANTE QUATORZE METRES VINGT CENTIMETRES (74.20 M) ; Du troisième côté, par Geeanchand Ramsahye, sur TRENTE METRES (30.00 M) ; Et du quatrième et dernier côté, par Deolall Oodith, sur SOIXANTE SEIZE METRES SOIXANTE CENTIMETRES (76.60 M). Together with all the buildings, constructions and plantations erected and/or to be erected thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Bertrand Marie Joseph Maigrot, Notary Public, on the 19/09/2016 registered and transcribed on the 19/09/2016 in Vol. TV 201609/001879. The property consists of a vacant plot of land. Land appears to be occupied by adjoining owners. The common road mentioned in the title deed is not open on site. The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Maheschandresingh JOKHOO & Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

*Under all legal reservations.  
Dated at Port Louis, this 7th day of February, 2023.*

**Udhisteer K. Ragobur**  
ENSafrica (Mauritius)  
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.

Attorney in charge of the sale

## THE BUILDING AND LAND USE PERMIT GUIDE 24. NEWSPAPER NOTICE FOR BUILDING & LAND USE PERMIT APPLICATION

### NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE

Take notice that François and Marcus Hardware Ltd will apply to the Municipal Council of Port-Louis for a Building and Land Use Permit for a proposed retail sale of Hardware in store n.e.c (having the right to sell cement, iron and steel bars) at 112 Balisage Street, Port-Louis.

Any person feeling aggrieved by the proposal may lodge an objection in writing to the above-named Council within 15 days as from the date of this publication.

Date: 07/1/2023

### NOTICE UNDER SECTION 311 OF THE COMPANIES ACT 2001

#### Dynamic Crypto Exchange Limited

NOTICE is hereby given

- (1) That the above Company is a domestic company and having its registered office at 42 Hotel Street, Ebene Cybercity, 3rd Floor, GFin Tower Ebene, Mauritius is to be removed from the register of companies under Section 309(1)(d) of the Companies Act 2001.
- (2) That the Company has ceased to carry on business, discharged in full its liabilities to all its known creditors and distributed its surplus assets in accordance with the Companies Act 2001.
- (3) That any objection to the removal under Section 313 shall be delivered to the Registrar of Companies not less than 28 days after the date of the notice.

*Shahannah Bibi Abdoolakhan*

Director

Date: 08 November 2022

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 29th day of June, 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de SEPT PERCHES ET CINQUANTE ET UN CENTIEMES DE PERCHE (7' 51') soit TROIS CENT SEIZE METRES CARRES ET QUATRE VINGT DIX NEUF CENTIEMES DE METRE CARRE (316.99 M<sup>2</sup>), étant le Lot No.1 située au quartier des Pamplemousses lieudit Triolet et bornee d'après une description avec plan figuratif y joint dressé par Monsieur Mooslim Chamroo, arpenteur jure en date du 16/09/1989, enregistré au Reg LS. 26/6373, comme suit (PIN Number :- 1215460223) Vers le Nord par un chemin public connu sous le nom de Trou aux Biches Branch Road, un réserve de QUATRE VINGT ONZE CENTIMETRES (91 CM) de large entre sur TREIZE METRES ET DIX HUIT CENTIMETRES (13 M 18 CM) ; Vers L'est, par le Lot No. 10, un chemin de sortie de DEUX METRES ET QUARANTE QUATRE CENTIMETRES (2 M 44 CM) de large entre sur VINGT TROIS METRES VINGT QUATRE CENTIMETRES (23 M 24 CM) ; Vers le Sud par le Lot No.2, sur TREIZE METRES SOIXANTE DIX NEUF CENTIMETRES (13 M 79 CM) ; Vers L'ouest, par un terrain appartenant à Monsieur Manilall Augar ou ayant droit sur VINGT TROIS METRES ET QUATRE VINGT CINQ CENTIMETRES (23 M 85 CM) Ensemble tout ce qui peut en dépendre et en faire partie sans aucune exception ni réserve, le tout plus amplement décrit et aborné au titre de propriété ci-après relaté. Suivant contrat contenant quittance du prix de cent cinquante mille roupies, dressé par Me. Louis Gérard Cooty, notaire, le 11/06/1992 enregistré et transcrit au Vol 2364/82, Monsieur et Madame Hurreechurun Boodan ont vendu à Monsieur Rajeshwarsingh Boodan, la portion de terrain ci-dessus désignée, en même temps qu'un autre terrain.». The property is found along Trou aux Biches Branch Road at approximately 170 metres northwest of its junction with Grand Baie Road (A4), itself at approximately 142 metres to its south of its junction with Terminus Road and at about 291 metres to its southwest to Triolet – Fond du Sac Round Road adjoining Triolet Fire Station. The site has an area of 316.99 square metres as described in the title deed registered and transcribed at Volume TV 2364 No 82 on 18th June 1992 and a Memorandum of Survey drawn by Mr. Mooslim Chamroo, Sworn Land Surveyor on 16th September 1989 registered at Reg LS 26 No 6373. The site has a a regular shape and an even topography with an approximate frontage of 13.18 metres to Trou aux Biches Branch Road and an average depth of 23.85 metres to its western boundaries. All services are connected to the site. A single storey building is constructed over the site; it is made up of reinforced concrete frames and structures, concrete block walls under reinforced concrete slab roof. The elevations are fitted with metal framed and glazed openings equipped with roller shutters. The building as at date is used for commercial purposes. The building provides an approximate gross covered area of 250.00 square metres including open covered areas. No internal inspection was possible.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Rajeshwarsingh BOODAN and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

*Under all legal reservations.*

*Dated at Port Louis, this 7th day of February, 2023.*

**Udhisteer K. Ragobur**

ENSafrica (Mauritius)

Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.

Attorney in charge of the sale

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 29th day of June 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at Cnr Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the Sale by Levy of « All buildings and constructions erected or to be erected on a portion of land of an extent of EIGHT HUNDRED AND FIFTY SQUARE METRES (850 M<sup>2</sup>), being lot No. S73 and part of Lot S74 of part of Pas Géométriques and Government Reserves Pointe aux Piments situated in the district of Pamplemousses and bounded as per title deed as follows: (PIN Number :- 1213130009) Towards the North by reserves along Pointe aux Piments - Mon Choisy coast road (B38) on a developed length of TWENTY SIX METRES AND THIRTY ONE CENTIMETRES (26 M 31); Towards the East, by road reserves along an access road, on THIRTY SEVEN METRES AND THIRTY FOUR CENTIMETRES (37 M 34); Towards the South, by a drain THREE METRES (3 M 00) wide, on TWENTY SIX METRES AND THREE CENTIMETRES (26 M 03); Towards the West, by surplus of State Land (Lot 574) on two lines measuring TWENTY SEVEN METRES AND THIRTY TWO CENTIMETRES (27 M 32) and TWO METRES AND EIGHTY FIVE CENTIMETRES (2 M 85) respectively. Together with all buildings, constructions and plantations erected and/or to be erected thereon, and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as more fully described in the State land lease Agreement, made between the Government of Mauritius and Mr Rohit TUHOL, on the 20/09/2005 and 10/10/2005, registered and transcribed in Vol. TB 356/44. The said portion of land is being held on lease from the Government of Mauritius, as from the 12/04/2004 for the term of FIFTY SIX AND A FRACTION years expiring on the 30/06/2060, as stipulated in abovementioned Lease agreement.(1) The rights to the lease mentioned above ASSIGNMENT AND PLEDGE:- AS A FURTHER GUARANTEE for the reimbursement of the amount of banking facilities in principal interests, costs and accessories if any, the customer does hereby assign and pledge in favour of the Bank, conformably to law, all his rights generally whatsoever belonging to him under the lease agreement of the portion of land described hereabove. It is recorded that the Government authorization in respect of the present charge and assignment of Customer's leasehold rights has already been duly given as evidenced in Article 8 in the above-mentioned lease agreement. It is to be hereby noted, in virtue of a letter dated 20/06/2013 and bearing Ref. GEN/MHL/G41/5, issued by the Senior Chief Executive of the Ministry of Housing and Lands and addressed to the Bank, it has been stipulated what is hereafter literally transcribed:- Quote: "Subsequent to the advice of the State Law Office, I have to inform you that for all "bail à construction" the permission of this Ministry for the pledging of the leasehold rights and buildings is not required. Your attention is drawn to the fact that the Government and the Lessee are bound by the provisions of the lease agreement; thus the lease may be cancelled de "plein droit" in case of any breach of the conditions of the lease. You are requested to inform this Ministry of all pledging of leasehold rights/buildings within 21 days of the finalisation of the deeds of pledging. BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS: Land The zone is residential/commercial. The trapezoidal shaped corner plot of land has a relatively even topography with a frontage of 26.31 metres to the coastal road (Pointe aux Piments – Mont Choisy Coast Road B 38) and a return frontage of 37.34 metres to a common road. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access to property is by means of tarred and vehicular roads. Electricity and domestic water supply are available on site. Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a heavily built-up residential/commercial zone. All amenities including public transport are available in the region. Building Building 1- Residential Building The single storey (Ground Floor) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a flat reinforced concrete slab roof. (a) Area- Ground Floor: Approximately 190 m<sup>2</sup> or 2044.40 ft<sup>2</sup> (As per measurement) (b) State of repair- Good (c) Finishes: Openings – Metal glazed doors and windows Plastering and paint – Internal and external walls are rendered and painted. Building 2- Commercial Building The single storey (Ground Floor) commercial building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a flat reinforced concrete slab roof. (a) Area- Ground Floor: Approximately 195 m<sup>2</sup> or 2098.20 ft<sup>2</sup> (As per measurement) (b) State of repair- Good (c) Finishes: Flooring – Ceramic tiled, Openings – Partly metal and partly aluminium glazed doors and windows fitted with roller shutters on front elevation, Plastering and paint – Internal and external walls are rendered and painted. Building 3- Incomplete Building A concrete frame structure made of concrete columns and beams under a flat reinforced concrete slab roof. Area- Ground floor: Approximately 78 m<sup>2</sup> of 839.28 ft<sup>2</sup> (As per measurement)

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr Rohit TUHOL and his lawful wife, Mrs Ramowtee TUHOL (born PURMAH).

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

*Under all legal reservations.*

*Dated at Port Louis, this 07th day of February 2023.*

**Udhisteer K Ragobur**

(Rep) Mr T.Koenig SA

ENSafrica(Mauritius)

Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.

Attorney in charge of the sale.

## Foot News

# Séisme en Turquie : un ex-joueur de Chelsea sorti des décombres

Alors que deux puissants séismes ont frappé la Turquie et la Syrie ce lundi, l'international ghanéen Christian Atsu, qui était porté disparu depuis, a été sorti des décombres ce mardi en vie, mais blessé.

Buteur dimanche soir en championnat, soit quelques heures seulement avant le drame, l'ailier d'Hatayspor était porté disparu depuis ce lundi après les violents tremblements de terre qui ont touché la Turquie et la Syrie.

Ancien joueur de Chelsea, également passé par



Newcastle, Everton et Porto, Christian Atsu a, tout comme son coéquipier Onur Ergün, été retrouvé vivant ce mardi matin après avoir passé de longues heures sous les décombres de son immeuble effondré. Blessé, le Ghanéen de 31 ans a été emmené à l'hôpital.

Quelques heures plus tôt, son entraîneur Volkan Demirel avait lancé un cri du cœur sur son compte Instagram : «Je vous demande d'envoyer toutes les ressources que vous avez. Pour l'amour de Dieu, aidez-nous, les gens sont en train de mourir ici.»

**Man Utd 2-2 Leeds:**

## Jadon Sancho sauve le match nul dans le thriller de Premier League



**Le remplaçant Jadon Sancho a marqué lors de son retour en Premier League après près de quatre mois d'absence alors que Manchester United revenait par derrière pour faire match nul 2-2 avec Leeds sans manager dans un thriller à Old Trafford.**

Sancho, qui est venu avec United 2-0, a égalisé (70) après avoir rejoint Luke Shaw sur la gauche après avoir vu Marcus Rashford diriger le niveau des hôtes (62) avec son 20e but toutes compétitions confondues cette saison.

Leeds, qui a limogé l'entraîneur-chef Jesse Marsch lundi, a ouvert le score après seulement 55 secondes grâce au superbe effort bas de Wilfried Gnonto depuis le bord de la surface et a frappé au début de la seconde alors que Raphael Varane tournait le centre bas du remplaçant Crysencio Summerville (48).

United manque la chance d'égaliser les points avec City, deuxième, tandis que Leeds se pousse à un point de la zone de relégation mais est désormais sans victoire en huit matches de championnat. Les équipes rejouent dimanche à Elland Road, en direct sur Sky Sports.

Leeds a pleinement profité de l'absence de Casemiro suspendu en une minute alors que Gnonto a révélé un trou dans le milieu de terrain de United en jouant un une-deux avec Patrick Bamford avant de tirer dans le coin inférieur depuis le bord de la surface pour donner aux visiteurs un départ de rêve.

United semblait perdu après avoir pris du retard et n'a pas pu faire face à l'intensité fulgurante de Leeds, mais les interventions défensives de Lisandro Martinez ont maintenu le déficit à un. Alejandro Garnacho a failli égaliser à deux reprises, le défenseur

de Leeds Max Wober dégagéant l'une des frappes du joueur de 18 ans.

Marcel Sabitzer, qui a pris le temps de s'installer dans le match lors de ses débuts complets à United, a tenté à quelques reprises de marquer l'occasion avec un but à distance, mais a été refusé par le gardien de but de Leeds Illan Meslier après avoir tiré de peu à côté alors que les hôtes grandissaient dans le concours et a calmé le rythme.

Leeds est sorti en tirant en seconde période et a fait payer United alors que le but contre son camp de Varane a doublé l'avantage, mais Rashford a inversé la tendance pour un United endormi avec une tête juste après l'heure, donnant à Old Trafford l'espoir d'un retour.

United était dans l'ascendant bien que Leeds ait failli en marquer un autre lorsque le coup franc de Brenden Aaronson s'est faufilé à travers le mur et a coupé la base d'un poteau. À l'autre bout, l'effort à bout portant de Bruno Fernandes a été bloqué après que le centre de Rashford l'ait choisi.

United a obtenu la percée avec Sancho et Shaw combinant sur la gauche alors que l'attaquant de retour a marqué son premier but depuis septembre – lors de sa première apparition en championnat depuis octobre, lorsqu'il a eu une pause du football en équipe première par le manager Ten Hag ayant connu une forte baisse de forme.

Fred avait une frappe à longue portée sauvée par Meslier alors que United poussait pour un vainqueur avec Rashford et Varane également refusé par le gardien français dans les phases finales, mais Leeds s'est accroché pour quitter Old Trafford avec un point.

Leeds était dirigé par un trio d'entraîneurs intérimaires à Old Trafford - Michael Skubala, Chris Armas et Paco Gallardo - qui n'avaient qu'une journée complète pour travailler avec l'équipe après le limogeage de Marsch.

## Lloris blessé avec Tottenham et absent environ deux mois

**Blessé au genou avec Tottenham lors du choc face à Manchester City, Hugo Lloris devrait être forfait entre six et huit semaines.**

Le gardien français de Tottenham, Hugo Lloris, s'est blessé à un genou lors du match de Premier League remporté dimanche contre Manchester City (1-0) et devrait être absent six à huit semaines, a indiqué mercredi le Daily Telegraph.

«Des prévisions pessimistes initiales suggéraient que Lloris pourrait même rater le reste de la saison», précise le journal anglais, mais Tottenham espère que le Français évitera une intervention chirurgicale.

Lloris a reçu des soins à la toute fin du match contre le champion en titre, après au duel aérien avec le milieu défensif Rodri. Un scanner a révélé que les ligaments ont été touchés, selon le quotidien anglais.

C'est un coup dur pour l'équipe d'Antonio Conte, actuellement 5e de Premier League et à la lutte pour une qualification en Ligue des champions la saison prochaine. Lloris va aussi manquer la double confrontation avec l'AC Milan en huitième de finale de la C1.



S'il n'a pas toujours été irréprochable cette saison, Hugo Lloris risque aussi de manquer comme capitaine des Spurs, où il joue depuis plus de 10 ans. Champion du monde en 2018, il a annoncé début janvier prendre sa retraite internationale après 145 sélections en bleu -un record-, dont 121 comme capitaine, après la finale du Mondial perdue contre l'Argentine au Qatar.

## Coupe de France : Marseille fait tomber le PSG et file en quarts de finale

**Marseille s'est imposé ce mercredi face au Paris-Saint Germain en huitièmes de finale de la Coupe de France grâce à des buts d'Alexis Sanchez et Ruslan Malinovskyi (2-1). C'est la première victoire de l'OM dans un Classique au Vélodrome depuis novembre 2011.**

Dans un stade Vélodrome volcanique, l'Olympique de Marseille s'est offert un succès rarissime contre le Paris SG (2-1), pour décrocher son ticket pour les quarts de finale de Coupe de France, comme Lyon et Nantes, qualifiés in extremis mercredi.

La cité phocéenne attendait ça depuis plus de dix ans. Pour voir l'OM vainqueur du PSG à domicile, il fallait remonter au 27 novembre 2011 (3-0 en Ligue 1) !

La saveur est encore plus sucrée pour l'OM car il s'agit là d'un match couperet, contre le recordman de victoires dans la compétition (14 sacres), et parce que la rencontre plonge clairement le PSG dans le doute, à une semaine de son huitième de finale aller de Ligue des champions face au Bayern Munich, mardi.

Sans Kylian Mbappé, blessé, le PSG s'est montré sans idée, amorphe et dépassé dans l'intensité. Neymar et Lionel Messi n'ont pas su profiter des larges espaces laissés dans la profondeur et la



copie parisienne au milieu de terrain a été bien inquiétante en vue de la C1...

Le PSG éliminé deux années de suite avant les quarts

A l'opposé, l'équipe d'Igor Tudor a montré une fougue de tous les instants, à l'image du but victorieux de Ruslan Malinovskyi, une frappe surpissante du pied gauche (57e). Auparavant, Alexis Sanchez avait ouvert le score sur penalty (31e), et Sergio Ramos avait égalisé de la tête (45e+2).

Déjà éliminé à ce stade de l'épreuve la saison dernière, le PSG chute encore très tôt en Coupe de France : depuis 2001, le club de la capitale n'avait pas échoué deux années de suite avant les quarts...

L'OM, vainqueur pour la dernière fois en 1989, se pose désormais en favori de cette édition 2023, avec un calendrier libéré depuis l'élimination en Coupe d'Europe... Mais avant cela, la revanche du classique OM-PSG promet d'être épique en Ligue 1, toujours au Vélodrome, dès le 26 février.