

Le Socialiste

41e année - Rs 5.00 - No 10509 - VENDREDI 30 DÉCEMBRE 2022 «Le courage c'est de chercher la vérité et de la dire» - Jaurès

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

La VPM Dookun-Luchoomun réitère la nécessité d'un système scolaire inclusif pour tous



Koonjoo-Shah salue la contribution des parents nourriciers au soutien du développement des enfants

Page 3

Mbappé offre la victoire au PSG, l'OL se rassure à Brest



Page 8

Leeds 1-3 Manchester City:

Erling Haaland frappe deux fois dans sa ville natale alors que l'équipe de Pep Guardiola revient à la deuxième place



Bonne et heureuse année

2023
à tous

Le Socialiste sera de nouveau sur notre site à partir du 9 Janvier 2023

Au Cambodge, au moins dix-neuf morts dans l'incendie d'un hôtel-casino



Page 4

COVID-19 en Chine: la France prête à «étudier toutes les mesures utiles»



Page 2

Premier League

Mbappé offre la victoire au PSG, l'OL se rassure à Brest

Leeds 1-3 Manchester City:

Erling Haaland frappe deux fois dans sa ville natale alors que l'équipe de Pep Guardiola revient à la deuxième place



A la télé aujourd'hui



07.15 D.Anime: D.I.Y.
Discover
08.00 D.Anime: Gon
08.39 D.Anime: The Story Of Book..
09.04 D.Anime: D.I.Y.
Discover...
09.15 Film: Go Fish
11.10 Tele: Rubi
12.00 Le Journal
12.40 Tele: Fierce Angel
14.35 D.Anime: Briko
15.21 D.Anime: D.I.Y.



07.00 DDI Live
10.00 Serial: Wafa Lazim To Nahin
11.16 Serial: Tu Ishq Hai
12.02 Film: Love You Papa
14.08 Mag: DDI Mag
15.00 Live: Samachar
15.22 Saare Tujhyachsathi
15.45 Serial: Bommarillu
16.04 Sondha Bandham
16.31 Ishq Zaha Naseeb



07.00 Mag: Border Crossing
07.28 Tomorrow Today
08.20 Fine Arts Sculptures
11.28 Mag: Eco India
11.54 Mag: Shift
13.52 Doc: La Resilience Face Aux
16.27 Doc: Our Future Cities
16.57 Mag: Eco India
17.23 Mag: Shift



01.33 Film: The Little Mermaid
03.43 Film: Life Gets In The Way
05.44 Tele: Tour De Babel
06.32 Serial: Seal Team
06.47 Film: The Little Mermaid
08.45 Serial: S.W.A.T
09.30 La Beaute Du Diable
10.35 Tele: Fierce Angel
11.00 Serial: Pine Gap



07.03 Film: Judwaa
Starring: Salman Khan, Karisma Kapoor, Rambha
11.34 / 20.30 - Radha Krishna
12.03 / 21.00 - Anupamaa
12.30 / 21.30 - Mere Sai
13.07 / 22.00 - Agnihera
13.36 / 22.03 - Yeh Teri

Discover
15.24 D.Anime: Sissi
15.40 Film: Coeur Vaillant 2
17.15 Serial: Les Copains Carlins
17.40 Mag: Bricks 'O' Brian
18.00 Live: Samachar
18.31 Serial: Surya Puran
18.55 Serial: Jag Jaanani Maa...
19.30 Journal & La Meteo
20.25 Local: Les Grands Noms...
22.30 Serial: Rookie Blue
23.15 Le Journal

16.49 Serial: Saaton Vachanwa...
17.11 Serial: Bhakharwadi
17.30 Serial: Ishaaron Ishaaron Mein
18.01 Serial: Ancient Detective
19.00 Live: Zournal Kreol
19.30 Serial: Radha Krishna
20.00 Serial: Mushk
20.44 Local: Anjuman
21.15 Local: Urdu Programme
22.05 DDI Live

17.35 Mag: Carnet De Sante
18.00 Doc: Riding The Rails...
20.30 Live: News
20.50 Fine Arts Sculptures
21.50 Doc: Planet Home
22.16 The Languages Of Whales
22.59 Doc: Bohemian Switzerland
23.25 Doc: Riding The Rails...
00.07 Mag: World Stories
00.22 Doc: Castles
00.25 Mag: Our Voices
00.52 Mag: Euromaxx

12.00 Film: Life Gets In The Way
13.30 Tele: Tour De Babel
14.46 Film: The Little Mermaid
16.35 Serial: S.W.A.T
17.21 Serial: Seal Team
18.05 La Beaute Du Diable
19.00 Tele: Fierce Angel
19.34 Serial: My Perfect Landing
20.05 L'envers Du Paradis
20.30 Serial: Being Human
21.20 Film: Bloodshot
23.05 Tele: Tour De Babel

Galiyan
14.00 / 22.30 - Patiala Babes
14.25 / 23.00 - 100 Years Of Indian Cinema
15.00 / 21.46 - Bade Acche Lagte Hai 2
15.26 Film: Total Dhamaal
Starring: Ajay Devgn, Anil Kapoor, Madhuri Dixit, R. Deshmukh
18.00 Live: Samachar
18.30 Kundali Bhagya
19.00 Udaariyan
19.25 Kuch Rang Pyar Ke...

Le Socialiste

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

Directeur-Rédacteur en chef: Vedi Ballah

Administration: 2ème étage, Cubic Court,
30A, rue Mère Barthélemy, Port-Louis
Tel: 214 1584 -- Tel/Fax: 208 8003

E-mail: lapresselibreesocialiste@yahoo.fr
Website: Lesocialiste.info

Facebook: Lesocialiste.info

COVID-19 en Chine: la France prête à «étudier toutes les mesures utiles»

Le président de la République Emmanuel Macron a « demandé des mesures adaptées de protection » des Français au gouvernement, qui assure mercredi « suivre très attentivement l'évolution de la situation en Chine », confrontée à une explosion des cas de COVID-19.

L'Italie a décidé d'imposer des tests obligatoires à tous les voyageurs venant de Chine, confrontée à une explosion des cas de COVID-19, a annoncé mercredi le ministre italien de la Santé.

La fin brutale ce mois-ci de la politique du « zéro COVID » en Chine a suscité l'inquiétude de plusieurs pays, dont les États-Unis, qui envisagent aussi des restrictions d'entrée pour les voyageurs chinois, alors que la Chine fait face à la plus importante vague de contaminations au monde, amplifiée par l'apparition de nouveaux variants.

Le Japon va d'ailleurs rétablir à partir de vendredi les tests PCR obligatoires pour les voyageurs provenant



de Chine continentale.

En France, « le président de la République a déjà demandé au gouvernement des mesures adaptées de protection des Français dans le contexte, et de voir à la fois au niveau national et européen », a appris l'AFP auprès de l'Élysée.

Au gouvernement, « le ministère de

la Santé et de la prévention suit très attentivement l'évolution de la situation en Chine », a-t-il indiqué à l'AFP.

« Il est prêt à étudier toutes les mesures utiles qui pourraient être mises en oeuvre en conséquence, en lien avec les partenaires européens de la France et dans le cadre juridique qui existe aujourd'hui », a-t-il ajouté.

Depuis le 1er août 2022 et l'adoption de la loi mettant fin aux régimes d'exception créés pour lutter contre l'épidémie de COVID-19, les voyageurs n'ont plus aucune formalité à accomplir avant leur arrivée en France, peu importe le pays ou la zone de provenance.

Ce texte laisse cependant la possibilité au gouvernement d'imposer, jusqu'au 31 janvier, la présentation d'un test négatif avant l'entrée sur le territoire pour les personnes de plus de 12 ans « en cas d'apparition et de circulation d'un nouveau variant de la COVID-19 susceptible de constituer une menace sanitaire grave ».

Les États-Unis vont exiger un test COVID aux voyageurs venant de Chine

Les États-Unis vont exiger un test COVID négatif à partir du 5 janvier pour tous les voyageurs venant en avion de Chine, en raison de l'explosion du nombre de cas dans ce pays et du « manque » d'informations communiquées par Pékin, ont annoncé mercredi les autorités sanitaires américaines.

À partir du 5 janvier à 00H01 à Washington, « tous les voyageurs par avion âgés de 2 ans et plus venant de Chine devront faire un test pas plus de deux jours avant leur départ », et ce indépendamment de leur nationalité ou leur statut vaccinal, ont déclaré les Centres de prévention et de lutte contre les maladies (CDC) dans un communiqué.

La mesure vaut également pour les passagers en provenance de Hong Kong et de Macao, a précisé ce communiqué.

Les États-Unis sont notamment



inquiets que la transmission rapide du virus en Chine ne provoque l'émergence de nouveaux variants. Un responsable américain a critiqué « le manque de données de séquençage adéquates et transparentes » fournies par la Chine.

De plus, « les tests et la comptabilisation des nouveaux cas a diminué » dans ce pays, a-t-il souligné. « En se fondant sur ce manque de données disponibles, il est plus difficile pour les responsables sanitaires américains

d'identifier les nouveaux variants diffusés à l'intérieur des États-Unis ».

Les tests devront être présentés aux compagnies aériennes au moment du départ, a-t-il précisé. Les tests PCR ou antigéniques seront acceptés, ainsi que la preuve d'avoir guéri de la COVID-19 après avoir été testé positif plus de 10 jours avant le vol.

Cette décision suit des annonces similaires de plusieurs pays, dont le Japon, l'Inde ou encore l'Italie, qui ont aussi imposé des tests obligatoires aux arrivants chinois.

La Chine a mis brutalement fin ce mois-ci à sa politique « zéro-COVID », et connaît depuis une explosion du nombre de cas parmi ses 1,4 milliard d'habitants. Hôpitaux et crématoriums sont submergés, et des habitants font état de pénuries de médicaments contre la fièvre.

La chanteuse portugaise Linda de Suza est décédée à l'âge de 74 ans



La chanteuse populaire d'origine portugaise Linda de Suza, connue pour ses titres en français et dans sa langue d'origine, est décédée mercredi à l'âge de 74 ans.

La chanteuse populaire d'origine portugaise Linda de Suza est décédée mercredi 28 décembre à l'hôpital de Gisors (Normandie) où elle avait été transférée "pour insuffisance respiratoire et positive au Covid 19", a annoncé son agent à l'AFP.

« Son fils Joao Lança et moi-même, avons la douleur de vous apprendre le décès ce matin à 10 h 10" de Linda de Suza, a écrit Fabien Leccœuvre.

Très populaire en France dans les années 1980, elle avait ému avec le récit de son passage clandestin de la frontière française avec pour seul bagage une "valise en carton", une

expérience qu'elle a décrite dans le livre "La Valise de carton" sorti en 1984 et vendu à 2 millions d'exemplaires.

Reine de la variété, Linda de Suza, de son vrai nom Teolinda Joaquina de Sousa Lança, est née le 22 février 1948 à Beringel, au sud du Portugal.

Elle a dû fuir "une famille tyrannique" dans le très conservateur Portugal de Salazar, où les filles-mères comme elle n'étaient pas tolérées.

Entre variété française et bluettes portugaises, elle vendra, essentiellement en France, des millions de disques tout au long de sa carrière.

Elle a rempli l'Olympia pour deux séries de concerts en 1983 et 1984, en enchaînant par la suite les émissions pour promouvoir son autobiographie, parfois aux côtés de son fils João Carlos, surnommé "Jeannot".

Ses dernières apparitions sur scène date de 2015 à 2017 avec la tournée Âge Tendre.

Paru en 2015, "Mes 40 chansons d'or" de Linda de Suza a été réédité en novembre en coffret chez Marianne Mélodie, label dédié au patrimoine de la chanson francophone.

La VPM Dookun-Luchoomun réitère la nécessité d'un système scolaire inclusif pour tous

« L'inclusion est le moteur de la transformation de l'ensemble du système éducatif et doit être adaptée aux besoins de tous les élèves, y compris les élèves ayant des besoins éducatifs spéciaux (SEN). »

Cette déclaration a été faite par la vice-première ministre (VPM), ministre de l'Éducation, de l'Enseignement supérieur, de la Science et de la Technologie, Mme Leela Devi Dookun-Luchoomun, lors de l'ouverture d'un Centre de ressources et de développement pour les besoins en éducation spéciale (SENRDC) dans l'Allée Brillante. La présidente de la Special Education Needs Authority (SENA), Mme Savitree Oogarah, le directeur de la SENA, M. Arvin Authelsingh, et d'autres personnalités étaient également présents.

La VPM, dans son allocution, a rappelé que le SENRDC a été rouvert deux ans après sa fermeture en raison d'une infestation de termites. « Je suis heureuse d'annoncer que les enfants qui ont été transférés dans des écoles SEN à proximité en raison de cette fermeture peuvent désormais revenir dans cette école qui est plus proche d'eux », a-t-elle souligné.

Par ailleurs, Mme Dookun-Luchoomun a souligné que la réouverture de ce SENRDC n'est pas simplement une initiative gouvernementale ou SENA, mais est également due à la communauté où l'implication



de plusieurs organisations telles que les Rotary Clubs et la fonction publique a été notée.

L'école Allée Brillant, a indiqué la VPM, sera désormais pleinement opérationnelle. Selon elle, au cours des dernières années, le ministère n'a épargné aucun effort pour améliorer le bien-être des apprenants SEN à travers le pays.

Par ailleurs, Mme Dookun-Luchoomun a parlé de l'Approche des Droits en précisant que chaque enfant a le droit d'accéder à une éducation de qualité et pour que cela se concrétise, le réseau de formation ciblant le personnel du secteur SEN comprenant les Chefs d'établissement, les Gestionnaires, les Éducateurs, les Parents et Les soignants, doivent être renforcés.

« Le SENA et le Mauritius Institute of Education travaillent également à mieux soutenir le personnel du secteur SEN et les parents d'enfants ayant des besoins spéciaux afin de leur assurer une éducation de qualité », a-t-elle ajouté.

Mme Dookun-Luchoomun a ensuite insisté sur la vision de son ministère afin qu'aucun enfant ne soit laissé pour compte dans le système éducatif en raison de son handicap. Tous les enfants doivent avoir accès à une éducation de qualité qui accentue leur potentiel d'apprentissage et, dans ce contexte, la VPM a indiqué que son ministère travaille sur un certain nombre d'actions et d'initiatives, notamment : fournir des repas chauds dans les écoles SEN ; s'assurer que les enfants SEN ayant besoin d'un accompagnateur en reçoivent un et ; veiller à ce que les élèves SEN qui développent la capacité de transiter vers des écoles normales reçoivent le soutien nécessaire pour faciliter la transition.

La vice-première ministre a en outre souligné que dans le but d'aider les institutions SEN, le gouvernement a accordé une subvention unique de 100 000 roupies pour la modernisation des infrastructures et une deuxième subvention de 50 000 roupies pour l'investissement dans les ressources d'enseignement et d'apprentissage pour cet exercice.

Koonjoo-Shah salue la contribution des parents nourriciers au soutien du développement des enfants



La ministre de l'Égalité du genre et du Bien-être familial, Mme Kalpana Devi Koonjoo-Shah, a salué la contribution et le dévouement des parents d'accueil pour aider le gouvernement à accompagner les enfants placés dans le système de placement familial dans leur développement.

Elle s'exprimait lors d'une cérémonie organisée, dans le cadre de la célébration de Noël et du Nouvel An pour les enfants adoptifs au National Women Development Center de Phoenix.

La ministre Koonjoo-Shah a souligné que les parents nourriciers ont un rôle clé dans la sauvegarde des droits des enfants et leur apportent amour et soins. Le gouvernement, a-t-elle déclaré, continuera à fournir une assistance aux familles d'accueil par le biais de diverses mesures, notamment une augmentation de l'allocation mensuelle de placement en famille d'accueil.

En outre, elle a indiqué que le ministère travaille à la professionnalisation du système de placement familial pour un meilleur contrôle et suivi.

Elle a remercié toutes les parties prenantes et partenaires, à savoir Active Mauritius, le Conseil national de l'enfance et la division des familles d'accueil du ministère, pour leur engagement à la transition en douceur des enfants en famille d'accueil et pour les avoir encadrés avec des compétences et des aptitudes pour leur développement global.

Il est rappelé que le système de placement familial a été mis en place pour donner la possibilité aux enfants retirés sur décision de justice d'être placés en famille d'accueil d'évoluer dans un milieu familial de substitution. Une centaine d'enfants ont été placés dans des familles d'accueil.

Le programme « Îles-Mythe et réalité » engage les jeunes dans des activités artistiques



Le ministre de la Promotion de la Jeunesse, des Sports et des Loisirs, M. Jean Christophe Stephan Toussaint, a effectué une visite de chantier à la Porte Ouverte "Mythes insulaires et Réalité" organisée par le Mauritius Recreational Council au Centre de Jeunesse Pointe Jérôme à Mahebourg.

Le ministre a rencontré les jeunes de la région qui se sont inscrits à l'atelier pour entreprendre des activités artistiques créatives sous la direction d'artistes internationaux et locaux. L'atelier s'est tenu dans le cadre du programme "Islands-Myth and Reality", un programme de résidence artistique dirigé par l'artiste mauricien, M. Manou Soobhany.

Lors d'une conférence de presse tenue pour annoncer l'ordre du jour des "Îles-Mythe et réalité", M. Toussaint a exprimé sa gratitude à tous les artistes impliqués dans le programme pour avoir partagé leurs connaissances et leurs compétences avec les jeunes locaux. Selon le ministre, le programme offre une plate-forme aux jeunes pour s'adonner à

des activités de loisirs qui leur permettront d'explorer leurs talents cachés et d'acquérir des compétences artistiques.

Le ministre des Sports a souligné que l'événement se traduira par une explosion de créativité, de talent et de styles artistiques. Il a également exhorté le public à assister aux événements artistiques qui se tiendront dans le cadre du programme.

M. Soobhany a pour sa part souligné que la résidence artistique internationale, dont la quatrième édition se déroule à Maurice, est soutenue par ESCALE et bénéficie du soutien de l'association SPRAY, basée à Marseille en France ainsi que du soutien des Ministères de l'Autonomisation des jeunes, Sports et Loisirs, Arts et Patrimoine culturel.

Il a annoncé qu'une exposition se tiendra au Musée national d'histoire de Mahébourg le 12 janvier 2023 tandis qu'un concert accompagné d'une documentation et de photographies de l'exposition se tiendra au Caudan Arts Center à Port-Louis le 13 janvier 2023.

Au Cambodge, au moins dix-neuf morts dans l'incendie d'un hôtel-casino

Le feu a ravagé l'établissement, situé à la frontière avec la Thaïlande, pendant la nuit de mercredi à jeudi.

Au moins dix-neuf personnes sont mortes dans l'incendie d'un hôtel-casino à la frontière entre le Cambodge et la Thaïlande, dans la nuit de mercredi à jeudi 29 décembre, en pleines fêtes de fin d'année. Le feu s'est déclaré vers 23 h 30 (17 h 30, heure française) au Grand Diamond City, dans la ville cambodgienne de Poipet. Le nombre de morts « pourrait être encore plus élevé », a précisé Sek Sokhomm, directeur du service d'information de la province cambodgienne de Banteay Mean Chey.



no en raison de la présence de moquette. Il a déclaré avoir vu des personnes sauter du toit pour échapper aux flammes.

A 200 mètres de la frontière thaïlandaise

Quelque 400 personnes travaillent au Grand Diamond City, selon la police cambodgienne. Des citoyens étrangers se trouvaient à l'intérieur du bâtiment au moment où l'incendie s'est déclaré, d'après des médias locaux.

La loi interdit aux citoyens du Cambodge, l'un des pays les plus pauvres d'Asie, de participer à des jeux d'argent dans les casinos. Mais de nombreux casinos pour étrangers ont essaimé dans les villes frontalières, comme Poipet, où afflue une clientèle thaïlandaise. Les casinos sont officiellement bannis en Thaïlande, ce qui

incite les joueurs à franchir la frontière.

Le Grand Diamond City se trouve à environ 200 mètres du poste-frontière, sur la route animée qui relie la capitale thaïlandaise, Bangkok, à Siem Reap, ville touristique connue pour les temples d'Angkor situés à proximité.

Ces derniers mois, plusieurs incendies meurtriers dans des établissements de nuit, régulièrement soupçonnés de ne pas respecter les règles élémentaires de sécurité, se sont déclarés en Asie du Sud-Est. En août, un feu dans une discothèque près de Pattaya, en Thaïlande, a fait vingt-six morts, principalement des jeunes locaux venus faire la fête. Un mois plus tard, trente-deux personnes ont trouvé la mort dans l'incendie d'un bar karaoké dans la banlieue de Ho Chi Minh-Ville, au Vietnam.

Des photos montrent la manœuvre périlleuse de pompiers qui, à l'aide d'une grue, tentaient d'extraire d'un bâtiment en flammes des personnes piégées sur un balcon ou le rebord des fenêtres. Le complexe, haut de plusieurs étages, et une passerelle reliant deux immeubles étaient ravagés par le feu.

Des pompiers thaïlandais ont été mobilisés pour maîtriser l'incendie, a déclaré une source du ministère des affaires étrangères thaïlandais. Un membre d'une équipe de secouristes thaïlandais a précisé que le feu s'était rapidement propagé dans l'hôtel-casi-

En Bolivie, l'arrestation d'un gouverneur et opposant politique déclenche des manifestations

Des affrontements entre manifestants et policiers ont éclaté mercredi dans la région de Santa Cruz, localité du gouverneur arrêté.

Luis Fernando Camacho, gouverneur de la région de Santa Cruz, en Bolivie, et l'un des principaux opposants au gouvernement du pays, a été arrêté mercredi 28 décembre. Une arrestation qui a déclenché une vague de protestation et des affrontements entre manifestants et policiers dans la localité.

M. Camacho a été appréhendé dans la ville de Santa Cruz, sur ordre d'un procureur qui l'accuse de « terrorisme » pour un « coup d'Etat » présumé contre l'ancien président de gauche Evo Morales, en novembre 2019, a précisé le ministère public.

Depuis, plusieurs quartiers de la ville la plus peuplée de Bolivie sont bloqués par des protestataires, qui se sont servis de pierres, de véhicules et de morceaux de bois. Des affrontements avec les forces de l'ordre ont éclaté. Aucun blessé n'a cependant été recensé pour le moment.

Des manifestants ont également mis le feu aux bureaux du procureur local, après que d'autres ont investi les deux aéroports de Santa Cruz, Viru Viru (international) et El Trompillo (vols intérieurs). Ils tentaient d'empêcher le transfert du gouverneur vers la capitale, La Paz. Le directeur de l'entreprise nationale des transports aériens et des aéroports boliviens, Elmer Pozo, a annoncé que les vols y étaient interrompus.

Visé par plusieurs enquêtes

Luis Fernando Camacho s'est défendu plusieurs fois d'avoir fomenté un coup d'Etat et préfère parler d'une rébellion populaire contre Evo Morales (2006-2019), qu'il accuse d'avoir truqué les élections présidentielles en 2019 pour rester au pouvoir. M. Camacho fait l'objet de plusieurs enquêtes, notamment pour son rôle dans le départ de M. Morales et pour avoir encouragé des manifestations entre octobre et novembre. Il réclamait alors que le gouvernement organise plus tôt que prévu un recensement de la population dans sa région, fixé à 2024, afin d'obtenir plus de subventions.

« On ignore actuellement où se trouve le gouverneur et



nous tenons le gouvernement du président Luis Arce responsable de la sécurité physique et de la vie du gouverneur », a réagi le bureau de M. Camacho dans un communiqué, dénonçant une « opération de police absolument irrégulière ».

Luis Fernando Camacho est l'un des principaux leaders de la droite bolivienne et dirige la deuxième force politique d'opposition au Parlement, Creemos, derrière le parti Communauté citoyenne (CC) de l'ancien président centriste Carlos Mesa. Les anciens chefs d'Etat boliviens Jeanine Añez (2019-2020) et Jorge Quiroga (2001-2002), du même bord politique que M. Camacho, ainsi que M. Mesa (2014-2018) ont condamné l'arrestation du gouverneur. « C'est une violation du droit international. Nous demandons à Luis Arce de clarifier la situation immédiatement », a réagi Carlos Mesa sur Twitter. « Je répudie et je dénonce ces violences intolérables qui engendrent davantage de douleur et de haine pour les Boliviens », a de son côté fustigé Jeanine Añez, visée par les mêmes accusations que M. Camacho et condamnée à dix ans de prison en juin.

Les partisans du gouvernement socialiste de Luis Arce, eux, ont salué la détention de M. Camacho. Le procureur général de l'Etat, Wilfredo Chavez, un ancien ministre d'Evo Morales, a notamment déclaré que « la justice devait faire son travail ».

NEWSPAPER NOTICE FOR BUILDING & LAND USE PERMIT APPLICATION NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE WITHIN RESIDENTIAL ZONE

Take notice that NKJ HARDWARE & CO. LTD represented by Mr Neeshrouf Kumar Jogoo will apply to the Pamplemousses District Council for a Building and Land Use Permit to convert part of an existing building to be used as Retail sale of hardware in stores n.e.c (not having the right to sell ciment, iron and steel bars) at Royal Road, Callebasses.

Any person feeling aggrieved by the proposal may lodge an objection in writing to the above-named Municipal Council within 15 days as from the date of this publication. Dated this 30/12/2022

NEWSPAPER NOTICE FOR BUILDING & LAND USE PERMIT APPLICATION NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE WITHIN RESIDENTIAL ZONE

Take notice that IBRAHIM GOLAUP & CO LTD will apply to the Port Louis Municipal Council for a Building and Land Use Permit for a proposed conversion of an existing building (ground, first, second and third floors to be used as other accommodations e.g. workers hostels boarding houses, dormitory...etc, situated at Volcy De Senneville street, Camp Chapelon, Pailles.

Any person feeling aggrieved by the proposal may lodge an objection in writing to the above-named Municipal Council within 15 days as from the date of this publication. Dated this 28/12/2022

LEGAL NOTICE SUBSTITUTED SERVICE IN THE SUPREME COURT OF MAURITIUS

MAUBANK LTD now standing in the rights of MAURITIUS POST AND COOPERATIVE BANK LTD who had acquired by way of transfer of undertakings the rights of NATIONAL COMMERCIAL BANK LTD who in turn has acquired the rights of BRAMER BANKING CORPORATION BANK LTD (then IN RECEIVERSHIP) having its Registered Office situate at 25, Bank Street, Cybercity, Ebene.

PLAINTIFF

v/s
1.- Mr. Djamil Idris FAKIM;
2.- Mrs. Marie Sheila Li Chewe Phaak FAKIM (born LI WOON CHUNG)
both of them of Royal Road, Flacq.

DEFENDANTS

In compliance with an Order made by Her Ladyship, The Honourable Mrs K. D. GUNESH-BALAGHEE dated the 18/08/2021, the abovementioned Plaintiff (MAUBANK LTD), has been granted leave to effect substituted service of the hereunder Notice of Sale and the subsequent seizure proceedings of all the processes thereafter to be effected upon you Mrs. Marie Sheila Li Chewe Phaak FAKIM (born LI WOON CHUNG), the abovenamed defendant No. 2 by way of publication.

Take Notice You the hereundernamed Defendant No. 2, that on Thursday the 26th day of January 2023 at 13.30 hrs, shall take place before the Master's Court situate at the New Supreme Court Building, Edith Cavell St, Port Louis, the Sale by Levy of the following immovable property, viz:- **DESCRIPTION OF PROPERTY**: (i) a building standing on a portion of state land of the extent of **FIVE HUNDRED AND FORTY FIVE SQUARE METRES (545m²) (PIN1312100124)**, being lot No.1 of part of Pas Geometriques on Moltke situate in Zone B at Roches Noires in the District of Riviere du Rempart and bounded as follows: Towards the North East by high water mark of the sea; Towards the South East by surplus of State Land on fifty two metres (52.00m); Towards the South West by an access road three metres and thirty centimetres (3.30m) wide on ten metres and seventy centimetres (10.70m); Towards the North West by surplus of State Land on fifty two metres and eighty centimetres (52.80m) (ii) together with the right to the lease. The building is leased and registered on 03/05/2012 in TB 476/124 and the whole morefully described in a deed transcribed in Vol. 8419/37; There exists on the plot of land a storey concrete building (ground+one) under slab, supplied with water & electricity and enclosed with stone wall.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 27th day of December 2022.

Me. N. RAMA
Attorney in Charge of the sale



For a smarter tomorrow



In a changing business environment, there is a continuous need to adapt and innovate. In this journey, digital transformation is crucial for the future success of any business. As such, our future depends on our ability to innovate and customise our solutions according to the needs of an increasingly tech-savvy clientele. We are reinventing ourselves. We have established the right connections so that you may reap the benefits of our presence in Mauritius, India, Kenya and Madagascar. Our pool of experts within SBM Group provides a portfolio of banking and financial solutions to help you make the right decisions.

Juventus : Arsenal prépare une offensive pour Rabiot

Arsenal serait prêt à formuler une proposition pour s'attacher les services d'Adrien Rabiot, lors du mercato hivernal. Les Gunners seraient disposés à aligner 15 millions d'euros pour convaincre la Juventus de Turin de lâcher son joueur en cours de saison.



Si l'on en croit les renseignements relayés par Todo Fichajes, Arsenal envisage de faire une offre à la Juventus de Turin, en janvier, pour obtenir le renfort d'Adrien Rabiot. La formation londonienne serait prête à mettre 15 millions d'euros sur la table pour recruter le Français. Un montant que les Italiens pourraient accepter, alors que le joueur ne dispose plus que de six mois de contrat.

Les Turinois sont confrontés à une grave crise liée à l'affaire Prisma. Andrea Agnelli et ses anciens collaborateurs sont soupçonnés d'avoir falsifié les comptes pour les rendre plus conformes aux souhaits des autorités de contrôle. Une audience préliminaire devrait d'ailleurs avoir lieu en 2023 et le procès devrait donner lieu à de lourdes sanctions. Ce mardi, le club a approuvé un budget assorti d'un déficit de... 240 millions d'euros.

Rabiot acceptera-t-il de partir ?

La nouvelle direction aurait ainsi déjà fait savoir qu'elle cherchait un remplaçant au Français. Fede Cherubini, le nouveau directeur sportif, devrait être contraint d'accepter de nombreuses propositions, ces prochains mois, pour tenter de rééquilibrer les comptes de son club. Il reste toutefois à voir si l'ancien joueur du PSG est lui favorable à l'idée de changer d'équipe, en janvier. Sa mère avait fait part d'exigences importantes qui ont bloqué son transfert à Manchester United, l'été dernier. Un départ au terme de son contrat (juin 2023) pourrait lui permettre de négocier une prime à la signature XXL.

Recruté libre en 2019, Adrien Rabiot a pris part à 11 matchs de Serie A, cette saison, inscrit 3 buts et délivré 2 passes décisives. Après une année en demi-teinte, le joueur des Bleus est parvenu à faire taire les critiques. Il a également réalisé un très beau Mondial.

SALE BY LICITATION

Notice is hereby given that on 29th day of December 2022 has been filed in the office of the Master and Registrar of the Supreme Court of Mauritius, situate at New Supreme Court Building, Edith Cavell Street, Port Louis, the Memorandum of Charges containing the clauses and conditions by virtue of which shall take place before the Master's Court, the **Sale by Licitation prosecuted at the request of Mr. Roland Emmanuel SOUAVÉ against Mrs Marie Noelette CHELIN** of "Une portion de terrain de la contenance de CENT CINQUANTE DEUX ET VINGT CENTIEMES METRES CARRES (152.20m²), etant le Lot No. H 7, située au quartier des Pamplemousses, lieu dit Baie du Tombeau, et bornée tant d'après le titre de propriété que d'après un rapport de mesurage de rapport avec plan figuratif y joint dressé par Monsieur Louis Maurice DUMAZEL, ancien arpenteur juré, le 12/02/1987, enregistré au Reg. L.S. 23 No. 8278, comme suit:- Du premier coté, par un chemin de trois mètres quatre vingt centimètres de large, des réserves de soixante centimètres de large entre, sur treize mètres quatre vingt dix centimètres (13.90m); Du deuxième coté, par le lot No. H 8, sur dix mètres quatre vingt quinze centimètres (10.95m); Du troisième coté, par les lots H 1 et H 2, sur une longueur totale de treize mètres quatre vingt dix centimètres (13.90m); Et du quatrième coté, par le lot No. H 6, sur dix mètres quatre vingt quinze centimètres (10.95m). Ensemble tout ce qui peut en dépendre ou en faire partie sans aucune objection ni réserve. Le tout plus amplement décrit au titre en date du 27/08/2009 et transcrit le 07/09/2009 au TV 7478/38. **BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS: Location:** The site is found along Dr Manill Road at approximately 160 metres northeast of its junction with Tagore Road, itself at about 165 metres southeast of its junction with Morcellement St Andre Main Road (B11) and at about 350 metres northeast of Lolo Hypermarket at Morcellement St Andre. **Site Description:**

COMMUNIQUE

Nous tenons à aviser les consommateurs et le public en général du prix au détail applicable sur le produit suivant à partir du

22 Decembre 2022:

5 STAR INSTANT FCMP 1 KG - Rs 271.70

SEVEN SEVEN CO LTD, ROYAL ROAD,
MONT FERTILE, ROSE BELLE

TEL 6275860 - Email:info@dreamprice.mu

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 22nd day of June, 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at Cnr Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the Sale by levy of: "Monsieur Ranjeev CHUMUN et Monsieur Rajendra Krishan CHUMUN (conjointement en une propriété) et Monsieur et Madame Anand CHUMUN (conjointement en usufruit) sont propriétaires:- Une portion de terrain vague et non bâtie située au quartier de la Rivière du Rempart, lieudit Piton, Esperance, de la contenance de six perches un sixième, et bornée d'après un rapport, avec plan figuratif y joint, dressé par Monsieur M. Gopaul, arpenteur jure, le huit avril mil neuf cent quatre-vingt-un, enregistre au Registre L.S 21 Numéro 9193, comme suit :- Du premier cote, par le lot de Doorgamah Rajiah, sur TRENTE ET UN PIEDS QUATRE POUCES ; Du deuxième cote, par Appalsamy Korna Kammiah et les héritiers Ramsamy Kammiah, sur QUATRE VINGT NEUF PIEDS NEUF POUCES ; Du troisième cote, par un chemin commun, sur TRENTE ET UN PIEDS ; Et du quatrième, par un chemin de sortie de HUIT PIEDS de large commun aux co-partageants, sur QUATRE VINGT NEUF PIEDS NEUF POUCES ; La mesure employée est le pieds anglais.- Déclarent les parties que sur une base de conversions au Système métrique prévue à The International System of Units (S.I.) Act 1984, la sus dite portion de terrain est :- 1.0 D'une superficie de DEUX CENT SOIXANTE DECIMAL VINGT NEUF METRES CARRES (260.29 M²). Et 2.0. Et la désignation comme suit :- **(PIN NUMBER : 1308090100)** Du premier cote, par le lot de Doorgamah Rajiah, sur NEUF METRES CINQUANTE CINQ CENTIMETRES (9 M 55) ; Du deuxième cote, par Appalsamy Korna Kammiah et les héritiers Ramsamy Kammiah, sur VINGT SEPT METRES TRENTE SIX CENTIMETRES (27 M 36) ; Du troisième cote, par un chemin commun, sur NEUF METRES QUARANTE CINQ CENTIMETRES (9 M 45) ; Et du quatrième, par un chemin de sortie de HUIT PIEDS de large commun aux co-partageants, sur VINGT SEPT METRES TRENTE SIX CENTIMETRES (27 M 36). Ensemble les maison(s), bâtiments(s) et construction(s) se trouvant sur la dite portion de terrain et généralement tout ce qui peut en dépendre ou faire partie sans aucune exception ni réserve. Le tout plus amplement décrit au titre en date du 13/08/2010, enregistre et transcrit le 18/08/2010 au Volume TV 7844/67. **BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS: Location:** The site is found along Maurice Martin Street at approximately 280 metres southwest of its junction with Football Ground Road adjoining Piton Cemetery, itself at about 530 metres northwest of its junction with Piton- Cottage Main Road (B16) adjoining Piton Football Ground at L'Esperance Piton. **Site Description :**

Area	260.29 Square Metres
Title deed Reference	TV 7844 No 67
Date of deed	2010-08-18
LS Number	LS 21 No 9193
Surveyor Name	Mr M Gopaul
Date of Registration of LS	1981-04-08
Shape	Rectangular
Topography	Even
Frontage	22.88 metres to a 2.44 metres wide tarred access Metres
Depth	9.55 metres to its southwestern boundaries Metres
Enclosure	Concrete block to one side of the plot and has an open access
Services	Electricity, Water

Building Description:

No of Storeys	Single Storey
Structures	Reinforced concrete frames & structures
Walls	Concrete Block Walls
Roof	Flat reinforced slab roof
Openings	Aluminium framed and glazed
Floor Finish	Cement screed
Accommodation	As per the layout plan, the building provides a living & dining area, a kitchen, two bedrooms, toilet & bathroom and a terrace
Building Area	95 square metres Square Metres
Progress of Work	It is to be noted that the building is still in an incomplete state where all grey works have been completed together with aluminium openings have already been placed.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of SWAN LIFE LTD formerly known as THE ANGLO MAURITIUS ASSURANCE SOCIETY LTD v/s Miss Nadia Justina CHUNDUNSING & Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 27th day of December, 2022

Thierry Koenig SA
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 27th day of December, 2022

Thierry Koenig SA
ENSAfrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

Le retour de Messi attendu pour le 2 ou le 3 janvier

En conférence de presse à la veille du match de Ligue 1 entre le PSG et Strasbourg (mercredi à 21 heures), le manager parisien Christophe Galtier a dévoilé une date de retour pour Lionel Messi. Le champion du monde, toujours en Argentine, est attendu le 2 ou 3 janvier à Paris.

Alors que la Ligue 1 reprend ses droits mercredi après une pause de près de six semaines, le PSG devra faire sans son champion du monde argentin Lionel Messi face à Strasbourg, mercredi (21 heures). En Argentine pour fêter cette 3e étoile de l'Albiceleste, "la Pulga" ne devrait pas faire son retour tout de suite sur les pelouses françaises.

Messi, de retour le 2 ou 3 janvier, sera absent contre Lens

En conférence de presse ce mardi, son manager Christophe Galtier en a dit un peu plus sur le retour du septuple Ballon d'or. Alors qu'Achraf Hakimi, demi-finaliste avec le Maroc et qui a disputé le match pour la 3e place face à la Croatie (1-2), et Kylian Mbappé, finaliste malheureux avec les Bleus, ont tous deux déjà effectué leur retour, Messi aura le droit à une dizaine de jours de repos avant de réintégrer le groupe.

"Leo a aussi fait un très grand Mondial, a expliqué l'ancien technicien du LOSC et de l'OGC Nice. De par sa victoire et les célébrations en Argentine, on a décidé qu'il allait couper jusqu'au 1er janvier. Il va nous rejoindre le 2 ou le 3 pour reprendre la compétition avec nous."

En conséquence, le capitaine argentin ne sera pas du déplacement sur la pelouse du dauphin du PSG au classement, le Racing Club de Lens, dimanche 1er janvier à 20h45. En revanche, Messi pourrait être disponible le 6 janvier contre Châteauroux pour les 32es de finale de la Coupe de France, à moins qu'il n'effectue son "vrai" retour le 11 janvier au Parc des Princes contre Angers en Ligue 1.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 22nd day of June 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de CENT QUATRE VINGT DEUX METRES CARRÉS (182 M²) étant le Lot No.1, située au quartier des Plaines Wilhems lieu dit Le Mesnil, Ganachaud Road, Castel, Phoenix d'après titre mais au No 24 C, Ganachaud Road, Phoenix d'après le Cadastre Municipal de Vacoas Phoenix, bornée d'après le titre de propriété ci-après relaté, comme suit :-(PIN Number :- 1733490169) Du premier côté, par une portion de terrain appartenant à Louis Freddy Balthazar, sur QUINZE METRES QUATRE VINGT DIX (15 M 90) ; Du deuxième côté, par une portion de terrain appartenant à Deokee Poonith, sur TREIZE METRES ZERO (13 M 00) ; Du troisième côté, par le surplus du terrain, sur QUINZE METRES DOUZE (15 M 12) ; Du quatrième et dernier côté, par un chemin de DEUX METRES SOIXANTE (2 M 60) de large sur ONZE METRES QUARANTE (11 M 40). Together with all buildings, constructions and plantations erected and/or to be erected thereon, and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation, the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Edward Redmond Hart de Keating, Notary Public, on the 04/07/2007 registered and transcribed on the 09/07/2007 in TV 6655/26. Land The zone is residential. The regular shaped plot of land has a relatively even topography with a frontage of 11.40 metres to a 2.60 metre wide common road. Ganachaud Road and Phoenix Mahebourg Road A10 are about 23 metres and 240 metres away respectively from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access to property is by means of an untarred vehicular road. Electricity and domestic water supply are available on site. Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a heavily built - up residential zone. All amenities including public transport are available in the region. Building Residential Building The double storey (Ground floor & first floor) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a flat reinforced concrete slab roof. a) Area – Approximately 200 m² or 2 152 ft² b) State of repair – Good c) Finishes: Openings – Aluminium glazed doors and windows Plastering and paint – External walls are rendered and Painted.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Cooposamy MOOTOOSAMY and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 27th day of December 2022.

Thierry Koenig SA
ENSafrica (Mauritius)
18 Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

NOTICE UNDER SECTION 36(2) (c) OF THE COMPANIES ACT 2001

Notice is hereby given that the Registrar of Companies has approved the change of name of "Africa Infrastructure Development Association" to "Africa Infrastructure Development Association Limited" as evidenced by a certificate issued by the Registrar of Companies on 08 December 2022 following the approval of its members by way of an Annual General Meeting dated 29 September 2022 that the application for the change of name be made with the Registrar of Companies.

Dated this 29th day of December 2022

International Proximity
Management Services Limited
Company Secretary

NOTICE IN ACCORDANCE WITH SECTION 36(2)C OF THE COMPANIES ACT 2001

Notice is hereby given that the company "ASHMILI ENTERPRISE LTD" has by Special Resolution changed its name into "TAKI ACCESSORIES LTD" as evidenced by a Certificate issued under the hand and seal of the Registrar of Companies on 09 November 2022.

Date this 15th day of December 2022

Company Director

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 15th day of June, 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at Cnr Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion d'un terrain de la contenance de CENT VINGT NEUF METRES CARRÉS ET QUATORZE CENTIEMES (129.14 M²), étant le Lot No.6, située au quartier de Flacq, lieudit Palmar plus amplement décrite et abornée au titre de propriété ci-après mentionné suivant un rapport de description avec plan figuratif y joint, dressée par Monsieur Zahur Ahmad Khuram BEEGUN, arpenteur juré, en date du 22/02/2008, enregistrée au Reg LS 64/1835, comme suit :-(PIN NUMBER : 1416110077) Du premier cote, par un chemin de sortie de TROIS METRES ET CINQ CENTIMETRES (3.05 M) de large, sur DOUZE METRES ET SOIXANTE HUIT CENTIMETRES (12.68 M) ; Du deuxième cote, par le Lot No. 3, sur DIX ET HUIT CENTIMETRES (10.08 M) ; Du troisième cote, par Suresh Nowbutth, sur DOUZE METRES ET QUATRE VINGT DOUZE CENTIMETRES (12.92 M) ; Du quatrième et dernier cote, par le No. 7, sur DIX METRES ET QUATORZE CENTIMETRES (10.14 M) ; La sortie de ce lot se fera au moyen d'un chemin de TROIS METRES ET CINQ CENTIMETRES (3.05 M) de large pour aboutir à Avenue Juniper. La mesure employée est le mètre. Ensemble les maison(s), bâtiment(s) et construction(s) de toute nature s'y trouvant et généralement tout ce qui peut en dépendre ou en faire partie sans aucune exception ni réserve. Le tout plus amplement décrit au titre enregistré et transcrit le 24/10/2008 in TV 7173/59. BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS: Location: The property is approached through a tarred 3.05 metres vehicular access at about 13 metres southeast of its junction with Labelle Lane, itself about 175 metres south west of its junction with Juniper Lane which links to the Mare Planche Main Road at 450 metres northwest of the football ground at Palmar. Site Description: The site has an area of 129.14 square metres as described in the title deed registered and transcribed in Volume TV 7173 No 59 and a Memorandum of Survey drawn up by Mr Zahur Beegun, Sworn Land Surveyor on 22nd February 2008 registered at Reg LS 64 No 1835. It has a rectangular shape and an even topography with a frontage of 12.68 metres to Labelle Lane, a 3.05 metres wide tarred access and a maximum depth of 10.14 metres to its southwestern boundaries. The site is bounded by concrete block walls along its sides of the plot and is accessed through a metal gate. All services are connected to the site. Building Description: A two-storey building is constructed over the site. It is made of reinforced concrete frames and structures, concrete block walls, under reinforced concrete slab roof. Constructed in stages, the ground level was built on or around 2007 and the first floor is yet to be completed although it is habitable. The elevations are fitted with metal frames and glazed openings, whereas the first floor has aluminium framed and glazed openings, and both levels have ceramic tiled flooring. The ground floor provides a garage, a kitchen, two bedrooms, a living/dining together with toilet areas. The first floor accommodates three bedrooms, a kitchen, living/dining area, a balcony and toilets. As per the measurements on site, the building provides an approximate gross covered area of 190 square metres including open covered areas. The condition and state of repairs and maintenance of the first floor is better than the ground floor.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of SWAN LIFE LTD formerly known as THE ANGLO MAURITIUS ASSURANCE SOCIETY LTD v/s Mr Denis Clifford THOMAS.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 27th day of December, 2022

Thierry Koenig SA
ENSafrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 15th day of June, 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at Cnr Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de SEPT CENT VINGT ET UN METRES CARRÉS ET VINGT CINQ CENTIEMES DE METRE CARRÉ (721.25 M²) étant le Lot No.15 située au quartier de la Rivière du Rempart lieudit Goodlands plus amplement décrite et abornée au titre de propriété ci-après mentionné suivant un rapport de description avec plan figuratif y joint dressé par Monsieur Irsaa NUCKCHADY arpenteur juré le 18/03/1998 enregistré au Reg LS 35/6667 comme suit :-(PIN Number : 1304190120) Du premier côté, par la Rue Charles Dickens sur VINGT METRES ET SOIXANTE CENTIMETRES (20.60 M). Du deuxième côté, par Ramakrishna Soopaya Murthun sur TRENTÉ ET UN METRES ET DIX CENTIMETRES (31.10 M). Du troisième côté, par Chandradev Raghooonundun et par les Heritiers Seetul Guneseen sur une longueur totale mesurant VINGT SIX METRES (26 M). Et du quatrième et dernier côté, par Pegass Armoogum sur TRENTÉ ET UN METRES ET DIX CENTIMETRES (31.10 M). Ensemble les maison(s), bâtiment(s) et construction(s) de toute nature y existant ainsi que l'étage qui y est actuellement en voie de construction et généralement tout ce qui peut en dépendre et en faire partie sans aucune exception ni réserve. Le tout plus amplement décrit au titre en date du 18/05/2004, 13/07/2004 et 23/07/2004 enregistré et transcrit le 28/07/2004 au Volume TV 5574/3 . Mr. Ramakrishna Soopayah MURTHEN d'une part, déclare, par ces présentes vendre sous toutes les garanties ordinaires et de droit en pareille matière – auxdits époux DEODUTH SUKAI, comparants ensemble d'autre part, qui l'acceptent, une fraction correspondant à CINQ CENT MILLIEMES du sol de la portion de terrain ci-dessus décrite et des parties communes qui y sont édifiées, lesquelles parties communes seront désignées plus loin, ainsi que le droit de surélévation dont il est question ci-dessus. Le dit Monsieur Ramakrishna Soopayah MURTHEN est propriétaire de la portion de terrain ci-dessus décrite et de la maison en blocs de ciment sous dalles existant sur ledit terrain et dont certains droits sont présentement vendus de la manière. Le tout plus amplement décrit au titre en date du 10/09/2006 et 23/10/2006 enregistré et transcrit le 03/11/2006 au Volume TV 6363/65 BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS: Location: The site is found along Charles Dickens Road at approximately 35 metres northeast of its junction with Goodlands Main Road, itself at about 95 metres northwest of its junction with Juggambi Road adjoining Fashion Bazaar at Goodlands. Site Description:

Designation	Lot No.6
Area	721.25 Square metres
Title deed Reference	TV 5574 No 3
Date of deed	2004-07-28
LS Number	37/5457
Surveyor Name	Irshaad Nuckchady
Date of Registration of LS	1999-08-23
PIN	1304190120
Shape	Regular
Topography	Even
Frontage	20.60 metres to Charles Dickens Road Metres
Depth	31.10 metres to its south eastern boundaries metres
Services	Electricity, Water, Telecom

Building Description:

No of Storeys	Two storey
Structures	Reinforced concrete frames & structures
Walls	Concrete Block walls
Roof	Flat reinforced slab roof
Openings	Aluminium framed and glazed
Floor Finish	Ceramic Tiles
Accommodation	First Building(residential)- Ground Floor; a kitchen, a living & dining room, three bedrooms, toilet & bathroom, a prayer room and a terrace. First Floor: a living & dining room, a kitchen, a TV room, three bedrooms, toilet & bedroom, a prayer room and a balcony. Second building (Commercial)- Ground Floor: Snack, dining area, a kitchen and toilet areas. First Floor: Vacant: open plan area
Building Area	Building 1: 296 square metres, Building 2: 170 square metres
Remarks	The building appears to be in a good condition of repairs and maintenance.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of SWAN LIFE LTD formerly known as THE ANGLO MAURITIUS ASSURANCE SOCIETY LTD v/s Mr. Deoduth SUKAI & Ors.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.
Dated at Port Louis, this 27th day of December, 2022

Thierry Koenig SA
ENSafrica (Mauritius)
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.
Attorney in charge of the sale.

Ligue 1

Mbappé offre la victoire au PSG, l'OL se rassure à Brest

La Ligue 1 a repris ses droits ce mercredi après une trêve de plus d'un mois.

En ouverture de la 16e journée, Ajaccio a fait tomber Angers tandis que Troyes et Nantes se sont quittés sur un match sans but. Un peu plus tard, Monaco a pu compter sur le jeune Eliesse Ben Seghir pour prendre trois points à Auxerre. Lille a également pris trois points en déplacement, sur la pelouse de Clermont. Dans la soirée, Lyon a battu Brest tandis que Paris a dû s'en remettre à un penalty de Mbappé pour décrocher la victoire.

Le Paris Saint-Germain, malgré l'exclusion de Neymar en seconde période, s'est imposé sur le fil au Parc des Princes contre le mal classé Strasbourg (2-1) avec un penalty transformé par Kylian Mbappé dans le temps additionnel, mercredi lors de la 16e journée de Ligue 1.

Seule équipe toujours invaincue en championnat, Paris a ouvert la marque par Marquinhos (1-0, 14e) qui a ensuite marqué contre son camp pour Strasbourg (1-1, 51e), puis a terminé sans Neymar, exclu pour deux cartons jaunes dont le second pour simulation (63e), avant le penalty transformé par Mbappé (90e+5). Dans l'attente du retour de Lionel Messi début janvier, Paris conforte sa première place avec huit points d'avance sur Lens (2e), qui joue à Nice ce jeudi.

Caqueret porte l'OL

Lancé dans une course aux points pour remonter vers les places européennes, Lyon s'est rassuré en signant une victoire tout en maîtrise à Brest (4-2), grâce à un festival offensif de Maxence Caqueret. Avec son premier match officiel sous le pavillon américain de son nouveau propriétaire John Textor, Lyon (8e) revient provisoirement à sept points du podium et de son objectif affiché de qualification pour la Ligue des Champions.

Sous des bourrasques de vent et de pluie, et malgré une défense très expérimentale avec Damien Da Silva aligné en latéral gauche, les Lyonnais ont montré le sérieux et le caractère que leur entraîneur Laurent Blanc réclamait. Caqueret a montré la voie (0-1, 21e), puis servi Rayan Cherki

(1-2, 32e) et obtenu un penalty transformé par Alexandre Lacazette (1-3, 34e), tandis que Teté a enfoncé le clou (1-4, 49e), même si Mathias Pereira Lage (1-1, 29e) et Steve Mounié (2-4, 73e) ont allégé la facture.

Dépassés par Ajaccio, vainqueur d'Angers dans l'après-midi, les Bretons, qui ont su se créer des occasions mais ont manqué de justesse dans le dernier geste, replongent dans la zone rouge.

Lille suit le rythme

Lille a remporté un précieux succès sur le terrain de Clermont (2-0) ; un résultat qui lui permet de continuer à suivre le rythme des candidats à l'Europe. Angel Gomes a ouvert la marque en transformant un penalty accordé pour une faute commise sur lui-même par le Polonais Mateusz Wieteska à la 68e minute (0-1, 68e).

En fin de partie, Mohamed Bayo, ancien buteur de Clermont, a porté le score à 2-0 (90e+4). C'est son premier but en Ligue 1 avec le club nordiste où il a été transféré cet été pour 14 millions d'euros. Quelques minutes plus tôt, Clermont a manqué l'opportunité d'égaliser sur une action de Mohamed Cham, sur laquelle Tiago Djalo a sauvé son équipe (88e).

Le Losc, qui enchaîne ainsi une deuxième victoire consécutive après avoir battu Angers (1-0) juste avant la trêve, se retrouve 6e du classement à deux points de Rennes (3e) et avec une longueur de retard sur Monaco (5e) et Marseille (4e qui compte un match en moins). Sur les sept dernières journées, les Lillois ont gagné quatre fois contre une défaite à Lyon (1-0) et un résultat nul avec Rennes (1-1).



De son côté, le CF63 reste 10e. Mais depuis son succès sur Auxerre (2-1), le 9 octobre, le club clermontois marque le pas et n'a plus gagné depuis six journées (trois nuls, trois défaites).

Les Monégasques peuvent remercier Ben Seghir

Monaco, battu à domicile par Marseille (3-2) pour son dernier match avant la trêve de la Coupe du monde, a renoué difficilement avec la victoire à Auxerre (3-2) grâce notamment à un doublé de sa nouvelle pépite Eliesse Ben Seghir, mercredi lors de la seizième journée de la Ligue 1.

Entré à la pause à la place de Wissam Ben Yedder, qui avait égalisé sur penalty dans le temps additionnel de la première période (45e+2), Ben Seghir (qui disputait son premier match en championnat) a ainsi marqué ses deux premiers buts en Ligue 1 (58e, 85e), à seulement 17 ans, dont le second, splendide, d'une frappe enroulée depuis l'extérieur de la surface. Auxerre a ouvert le score sur penalty par M'Baye Niang (30e), puis a égalisé à 2-2 à la faveur d'un but contre son camp de Youssouf Fofana, entré en jeu à la pause.

Ce neuvième succès de la saison (contre trois nuls et quatre défaites), permet à

Monaco de se hisser provisoirement à la cinquième place du classement. Avec cette neuvième défaite de la saison, Auxerre reste toujours dans la zone de relégation (18e, 13 pts), dont s'est en revanche extrait Ajaccio, qui a enfoncé Angers (20e et dernier) en début d'après-midi.

Quelques heures plus tôt, Ajaccio a en effet débuté la deuxième partie de la saison de Ligue 1 par une victoire à domicile contre les Angevins (1-0).

Un penalty de Youcef Belaili (1-0, 39e) a suffi aux Corses pour s'imposer et sortir provisoirement de la zone rouge. C'est d'ailleurs le milieu algérien qui l'avait obtenu, en provoquant malicieusement la faute du gardien angevin Paul Bernardoni.

Reprise sans but au Stade de l'Aube

Dans le même temps, aucun but n'a été inscrit au Stade de l'Aube entre Troyes et Nantes (0-0), qui a pourtant poussé en fin de match, se procurant une belle occasion par Nicolas Pallois (90e+3).

Troyes aurait aussi pu ouvrir le score, mais la frappe de Xavier Chavalerin a été détournée par le gardien nantais Alban Laffont avant d'heurter le poteau (81e).

Erling Haaland frappe deux fois dans sa ville natale alors que l'équipe de Pep Guardiola revient à la deuxième place

Erling Haaland a marqué deux fois à son retour à Leeds pour devenir le joueur le plus rapide à atteindre 20 buts en Premier League, alors que Manchester City est remonté à la deuxième place et a réduit l'écart sur le leader Arsenal à cinq points avec une victoire dominante 3-1 à Elland. Route.

Le Norvégien est né à Leeds en 2000 lorsque son père Alf-Inge jouait pour les Blancs et, avec une sorte d'inévitabilité, a caché la passe carrée de Jack Grealish six minutes après le début de la seconde période avant d'en ajouter une autre du même fournisseur à la 64e minute.

Le meilleur buteur de la Premier League a atteint la barre des 20 buts en seulement 14 matchs depuis son arrivée du Borussia Dortmund cet été. C'est sept matchs plus rapides que l'ancien détenteur du record Kevin Phillips, qui en avait besoin de 21.

Haaland - qui avait l'air excité après avoir raté la Coupe du monde - aurait égale-



ment réussi son quatrième triplé de la saison, mais pour un arrêt tardif d'Illan Meslier, et a déclaré plus tard à Amazon Prime : "J'aurais dû en marquer cinq ! "

Ces passes décisives de Grealish étaient ses premières de la saison et sont

de Man City et lorsque Haaland a touché le filet deux fois en 13 minutes, il n'y aurait qu'un seul résultat.

Le patron de Leeds, Jesse Marsch, avait entraîné Haaland au RB Salzburg plus tôt dans sa carrière mais, comme tant de managers de Premier League cette saison, n'a trouvé aucun moyen de tenir à distance le leader prolifique. Cela fait maintenant 26 frappes au total pour Haaland dans toutes les compétitions aux couleurs de City.

Leeds avait perdu par un score total de 11-0 contre Man City au cours de leurs rencontres de Premier League la saison dernière et une autre lourde défaite s'annonçait avant que Pascal Struijk n'en retire un avec 16 minutes à jouer. Ils sont également passés à près d'une seconde lorsque le tir de Joe Gelhardt a dribblé juste à côté. Mais il ne fallait pas nier Haaland ou Man City.

Leur défense du titre de Premier League est renforcée avant une série de matchs clés, tandis que Leeds reste 15e, à seulement deux points au-dessus de la zone de relégation avec un match en moins sur les Wolves en troisième position.