

## La cérémonie de transition marque huit ans de partenariat entre les agences PAGE UN et le gouvernement mauricien



Page 3



**Guerre en Ukraine :**  
**La Chine appelle**  
**à un «cessez-le-**  
**feu à travers le**  
**dialogue»**

Page 5

**Donald Trump et ses**  
**enfants poursuivis au**  
**civil pour fraude fiscale**



Page 4

Assemblée Générale de L'ONU  
**Aux Nations Unies, la violente**  
**charge de Joe Biden contre**  
**Vladimir Poutine**



Page 4

Australie :  
**200 cétacés**  
**meurent échoués**  
**sur une plage**



Page 2

### Foot/News

**La Russie écartée de l'Euro 2024**



Page 8



Mondial-2022 :  
**Au Qatar Robert**  
**Lewandowski**  
**portera aussi le**  
**brassard du**  
**capitaine de**  
**l'équipe de**  
**l'Ukraine**

Page 8



## A la télé aujourd'hui



07.00 Local: Les Grandes Lignes  
08.00 Local: Profil  
09.00 Doc: Guinea-Bissau  
11.00 Doc: Books  
11.10 Tele: Les Trois Visages D'ana  
12.00 Le Journal  
12.30 Tele: Muneca Brava  
13.56 MBC Production  
14.45 D.Anime: Spongo  
15.24 D.Anime: Oum Le Dauphin...

15.36 D.Anime: Panda And Little...  
16.42 D.Anime: The Treasure...  
17.15 Serial: Monster Hunt  
17.35 Mag: Sand Tales  
18.00 Live: Samachar  
18.31 Serial: Surya Puran  
18.55 Serial: Jag Jaanani Maa...  
19.30 Journal & La Meteo  
20.25 Local: Les Grands Noms...  
21.25 Serial: Pine Gap  
23.00 Le Journal



07.00 DDI Live  
10.00 Serial: Aatish  
11.38 Serial: Tu Ishq Hai  
12.02 Film: Jodi  
14.47 Filler: Radha Krishna  
15.00 Live: Samachar  
15.22 Serial: Saare Tujhyachsathi  
15.45 Serial: Bommarillu  
16.04 Serial: Sondha Bandham

16.28 Serial: Meer Abru  
16.49 Serial: Bhaag Na Banche...  
17.11 Serial: Bhakharwadi  
17.30 Serial: Chhanchhan  
18.01 Serial: Meteor Butterfly...  
19.00 Live: Zournal Kreol  
19.30 Serial: Radha Krishna  
20.00 Serial: Mushk  
20.44 Local: Anjuman  
21.11 Local: Urdu Programme  
22.06 DDI Live



07.00 Mag: Border Crossing  
07.51 Doc: Hotels  
08.51 Doc: La Naissance Des...  
09.42 Doc: My Family War And I  
11.51 Mag: Eco India  
13.57 Doc: Fine Arts Sculptures  
15.38 Doc: Congo  
16.24 Mag: Eco India

17.06 Mag: Border Crossing  
19.00 Student Support Prog...  
20.30 Live: News  
20.45 Doc: World Heritage  
21.42 Doc: Quand L'Histoire Fait...  
22.59 Doc: The Heart Of Brazil  
23.41 Doc: Northern Lights  
00.24 Mag: World Stories  
00.41 Mag: Our Voices  
01.07 Mag: Euromaxx  
01.33 Doc: Cuisine Sauvage  
02.24 Doc: World Heritage



01.32 Film: Signed, Sealed, Delive..  
03.37 Film: The Cleanse  
05.17 Tele: Rubi  
05.59 Serial: Burden Of Turth  
06.41 Film: Signed, Sealed, Delive...  
09.00 Serial: Dynasty 2  
09.45 La Beaute Du Diable  
10.35 Tele: Fierce Angel

11.00 Serial: Suits  
12.00 Film: The Cleanse  
13.35 Tele: Rubi  
14.45 Film: Signed, Sealed, Delive..  
16.41 Serial: Dynasty 2  
17.21 Burden Of Truth  
18.05 La Beaute Du Diable  
19.00 Tele: Fierce Angel  
19.34 Serial: Backstage  
20.05 Tele: Missing Bride  
20.30 Serial: S.W.A.T  
21.20 Film: Instructions Not Includ..  
23.12 Tele: Rubi



06.42 Film: Dil Hain Betaab  
Starring: Vivek Mushran, Ajay Devgn, Pratibha...  
11.12 / 20.30 - Radha Krishna  
11.42 / 21.00 - Anupamaa  
12.13 / 21.30 - Mere Sai  
12.44 / 22.00 - Agnihera  
13.12 / 22.03 - Yeh Teri Galiyan

13.33 / 22.30 - Patiala Babes  
14.25 / 23.00 - Main Maike Chali Jaungi Tum Dekhte Rahiyo  
15.00 / 21.46 - Yeh Hai Mohabbatein  
15.22 Film: Dariya Dil  
Starring: Govinda, Kimi Katkar, Roshni and Raj Kiran  
18.00 Live: Samachar  
18.30 Kundali Bhagya  
19.00 Udaariyaan  
19.28 Kuch Rang Pyar Ke...

## Australie :

# 200 cétacés meurent échoués sur une plage

Environ 200 dauphins-pilotes ou globicéphales ont péri après s'être échoués sur une plage exposée et balayée par les vagues sur la côte ouest accidentée de la Tasmanie, ont déclaré jeudi les sauveteurs australiens.

Seuls 35 des quelque 230 cétacés découverts sur la plage la veille étaient toujours en vie, a indiqué Brendon Clark, directeur des opérations du service de la faune sauvage de l'État, aux journalistes présents sur les lieux.

Des images aériennes ont montré des dizaines de mammifères noirs et brillants échoués sur Ocean Beach, le long d'une vaste plage de sable au contact des eaux froides de l'océan Austral.

« Sur la plage, nous avons encore environ 35 animaux encore vivants et ce matin, le principal objectif sera de les sauver et de les libérer », a déclaré M. Clark qui dirige les opérations.

« Malheureusement, le taux de mortalité pour cet échouage est élevé.



C'est essentiellement dû aux conditions sur Ocean Beach », a-t-il souligné.

« Les conditions environnementales, le ressac sur la côte ouest exposée, Ocean Beach, ont certainement des conséquences sur les animaux », a-t-il ajouté.

Des habitants avaient couvert les cétacés de couvertures et les avaient arrosés de seaux d'eau pour les maintenir en vie après leur découverte sur la plage.

Les cétacés se sont échoués près de Macquarie Harbour, théâtre il y a presque deux ans pour jour d'un

autre échouage massif, impliquant près de 500 dauphins-pilotes échoués.

Plus de 300 d'entre eux étaient alors morts, malgré les efforts de dizaines de bénévoles qui ont lutté pendant des jours dans les eaux glacées de la Tasmanie pour libérer les animaux.

M. Clark a estimé que les conditions sont cette année plus difficiles qu'il y a deux ans, car les animaux se trouvaient alors dans des « eaux beaucoup plus abritées ».

Les sauveteurs ont procédé à un triage des cétacés afin d'évaluer celles qui ont les meilleures chances de survie, a-t-il précisé.

« Mercredi, l'accent sera mis sur les opérations de sauvetage et leur remise en liberté ».

Les raisons de ces importants échouages ne sont pas totalement connues.

Des chercheurs ont suggéré qu'ils pourraient être causés par des groupes de cétacés qui s'égareraient après s'être nourris trop près de la côte.

## États-Unis

# Après des réparations, test au sol réussi pour la fusée de la Nasa pour la Lune

Un test au sol de la nouvelle mégafusée de la Nasa pour la Lune, qui visait à vérifier la réussite des réparations effectuées après deux tentatives de décollage ratées il y a quelques semaines, a été conduit avec succès mercredi en Floride, a annoncé l'agence spatiale américaine.

« Tous les objectifs que nous avions fixés ont été remplis », a déclaré Charlie Blackwell-Thompson, la directrice de lancement de la mission Artémis 1, qui doit être la première du programme de retour des Américains sur la Lune.

Tout début septembre, le décollage de la fusée SLS, la plus puissante jamais construite, avait dû être annulé à la dernière minute à cause d'une fuite observée au moment du remplissage de ses réservoirs avec du carburant cryogénique -- de l'oxygène et de l'hydrogène liquides.

L'hydrogène étant hautement inflammable, ces fuites doivent à tout prix être évitées.

La Nasa a depuis procédé à des réparations, en remplaçant un joint au



niveau de la connexion entre la fusée et les gros tuyaux l'alimentant en carburant. Ce joint avait visiblement été abîmé par un débris d'origine inconnue.

Le test de mercredi consistait notamment à remplir de nouveau les réservoirs de carburant.

Une légère fuite d'hydrogène a une fois encore été observée lors des opérations, mais elle a pu être contrôlée par les équipes de la Nasa.

La semaine dernière, l'agence avait dit viser mardi 27 septembre pour la prochaine tentative de décollage, soit dans moins d'une semaine. Une date

de repli, le 2 octobre, a également été annoncée.

« Les équipes vont évaluer les données du test, ainsi que la météo et d'autres facteurs, avant de confirmer que tout est prêt pour la possibilité de lancement suivante », a déclaré la Nasa dans un article de blogue.

Interrogée sur la question, Charlie Blackwell-Thompson n'a pas voulu s'avancer, mais s'est malgré tout dite « très encouragée » par le déroulé du test mercredi.

Pour que la date du 27 septembre soit tenue, la Nasa a également besoin d'obtenir de la Force spatiale américaine une dérogation concernant la durée de vie des batteries du système d'autodestruction d'urgence de la fusée, conçu pour la faire exploser en cas de trajectoire déviante après le décollage.

Cette durée était normalement limitée à 25 jours, or la fusée est sur son pas de tir depuis bien plus longtemps.

De plus, la trajectoire de l'ouragan Fiona, au large de la Floride, est surveillée de près.

# Meta condamné à payer 174,5 millions de dollars pour violation de brevet

Meta, la maison mère de Facebook et Instagram, a été condamnée mercredi à payer 174,5 millions de dollars de dommages et intérêts à Voxer, une application qui accuse le géant des technologies d'avoir violé ses brevets.

Un jury texan a déterminé que Meta a copié des brevets de la messagerie façon « walkie-talkie » dans ses fonctionnalités de diffusion en direct, sur Facebook Live et Instagram Live.

Le procès s'était ouvert à Austin la semaine dernière.

Meta a l'intention de faire appel, a indiqué un porte-parole à l'AFP. « Nous pensons que les preuves exposées lors du procès montrent que Meta n'a

pas enfreint les brevets de Voxer », a-t-il déclaré.

Voxer avait lancé des poursuites en 2020, assurant que le groupe californien s'était servi de sa technologie brevetée après l'échec d'une tentative de collaboration entre les deux entreprises en 2012.

L'appli mobile permet « la transmission de communications audio et vidéo avec l'immédiateté du direct et la fiabilité et la facilité d'une messagerie », d'après la plainte, y compris dans de mauvaises conditions de réseau et même si le destinataire n'est pas disponible.

Voxer explique avoir été contacté par Facebook peu après le lancement

de son service en 2011, qui a été un « succès immédiat ».

L'entreprise en démarrage aurait alors fourni les détails de ses technologies au réseau social, mais « les réunions n'ont pas débouché sur un accord », détaillent ses avocats.

« Facebook a alors identifié Voxer comme un concurrent même s'il n'avait pas, à l'époque, d'outils vidéo ou audio en direct », indique la plainte.

« Facebook a révoqué l'accès de Voxer à des éléments clés de la plateforme et lancé Facebook Live en 2015 puis Instagram Live en 2016. Les deux produits comportent des technologies de Voxer et violent ses brevets », assène le plaignant.



# La cérémonie de transition marque huit ans de partenariat entre les agences PAGE UN et le gouvernement mauricien

Après huit ans de partenariat, l'engagement principal du Partenariat pour l'action sur l'économie verte (PAGE) à Maurice touche à sa fin. Dans ce contexte, les agences PAGE des Nations Unies (ONU) et les partenaires nationaux, ont organisé, au Caudan Arts Center à Port Louis, une cérémonie de transition PAGE pour faciliter la poursuite de l'action à long terme vers la construction d'une économie verte inclusive.

L'événement de deux jours marque l'ouverture d'une nouvelle ère pour Maurice dans le maintien de ses réalisations vers une économie verte et comprendra plusieurs séances en petits groupes sur des secteurs thématiques pour encourager et permettre aux parties prenantes de participer et de partager les bonnes pratiques, les défis et les opportunités futures.

Le ministre du Développement Industriel, des PME et des Coopératives, M. Soomilduth Bholah ; le ministre de l'Environnement, de la Gestion des Déchets Solides et du Changement Climatique, M. Kavydass Ramano ; le l'Attorney General, ministre de l'agro-industrie et de la sécurité alimentaire, M. Maneesh Gobin ; la Coordinatrice résidente des Nations Unies pour Maurice et les Seychelles, Mme Christine Umutoni ; l'ambassadeur et chef de la délégation de l'Union européenne (UE) à Maurice, M. Vincent Degert ; ainsi que d'autres personnalités étaient présentes pour l'occasion.

Dans son allocution, le ministre Gobin a rappelé que le gouvernement mauricien et PAGE s'étaient engagés dans un partenariat afin d'améliorer le renforcement des capacités pour la reprise économique du pays après la pandémie de COVID-19 ainsi que d'améliorer la résilience économique et de renforcer l'inclusivité sociale. du pays.

En outre, il a indiqué que le ministère de l'Agro-industrie et de la Sécurité alimentaire a approuvé la proposition du PAGE au nom du gouvernement mauricien en novembre 2020 et qu'un financement à hauteur de 300 000 USD du Bureau du coordonnateur résident des Nations Unies (UNRCO) était réservé à la mise en place d'activités de relance verte qui ont démarré depuis janvier 2021.

M. Gobin a souligné que le ministère de l'Agro-Industrie et de la Sécurité Alimentaire a pleinement collaboré aux activités à savoir : l'Activité de l'Organisation Internationale du Travail (OIT) pour la promotion des Emplois Verts ; l'activité de l'Organisation des Nations Unies pour le développement industriel visant à stimuler l'agro-industrie ; Activité de l'OIT dans le cadre de l'opération Covid-19 sur la sécurité et la santé au travail et l'efficacité des ressources (COSHARE) en vue d'assurer la sécurité et l'efficacité des ressources liées à la Covid-19 ; et les sessions d'échange de connaissances de l'UNRCO destinées au partage et à l'apprentissage.

Ces initiatives, a-t-il souligné, ont contribué à favoriser la croissance économique, à créer des revenus, à réduire la pauvreté et les inégalités, à renforcer les fondements écologiques de l'économie et à renforcer les capacités de Maurice en vue de sa transition vers une économie verte inclusive au niveau macro-économique. niveau multisectoriel.

En outre, le ministre Gobin a souligné que la pandémie de Covid-19 et la guerre entre la Russie et l'Ukraine ont réveillé le monde pour qu'il se concentre sur la nécessité de produire plus de ce que nous consommons et de consommer ce que nous produisons. Dans ce contexte, il a ajouté que son ministère travaille en étroite collaboration avec les agriculteurs et les coopératives pour mettre en œuvre les bonnes pratiques agricoles.

Pour leur part, les ministres Bholah et Ramano ont souligné que depuis que Maurice a rejoint l'initiative PAGE à la mi-2014, le pays a bénéficié de différents projets au niveau de plusieurs ministères et institutions, ajoutant que les agences UN PAGE ont fourni à Maurice des compétences précieuses. et des connaissances pour atteindre des objectifs verts à différents niveaux de développement et dans des secteurs clés de l'économie, à savoir l'agriculture, le tourisme, la fabrication et les petites et moyennes entreprises (PME).

Le ministre Bholah s'est appesanti sur certaines des contributions importantes que PAGE a réalisées en collaboration avec son ministère dans leur cheminement vers un



secteur industriel durable et inclusif. Ce sont : le projet d'évaluation des déchets industriels mis en œuvre de février 2016 à septembre 2017 ; Projet « Verdissement des PME : Améliorer l'accès des PME à la finance verte à Maurice » mis en œuvre spécifiquement pour les PME ; Programme SCORE (Sustaining Competitive and Responsible Enterprises) mis en œuvre entre novembre 2019 et février 2020 ; et Opération COSHARE réalisée de septembre 2021 à juin 2022.

Le ministre Ramano a souligné que les travaux menés par le PAGE serviront de levier pour renforcer et intensifier les actions intégrant la durabilité dans les secteurs clés et faciliter la transition vers un paradigme de

développement vert et circulaire. "Il est impératif que nous options pour une 'transition écologique' et je suis convaincu que les menaces auxquelles le pays est confronté en tant que petit État insulaire en développement peuvent se traduire en opportunités clés grâce à un passage à des modes de production et de consommation durables", a-t-il souligné.

Quant à Mme Umutoni, elle a indiqué que le PAGE, le gouvernement mauricien et d'autres partenaires se sont concentrés sur trois domaines de résultats au cours de ces huit années d'étroite collaboration. Ce sont : l'élaboration des politiques nationales ; réforme sectorielle; et le renforcement des capacités.

Sur cette note, elle a souligné que cette cérémonie de transition marque l'ouverture de plus grandes opportunités pour Maurice dans la poursuite de ses réalisations vers une économie verte et a réitéré que l'ONU continuera d'être un partenaire en matière de relance verte et de développement durable où les personnes, la nature et les économies peuvent tous s'épanouir.

M. Degert, pour sa part, a souligné qu'il était urgent de changer radicalement le modèle d'économie linéaire et d'adopter un modèle circulaire à caractère régénérateur et résilient. Au niveau de l'UE, a-t-il souligné, la formulation de politiques visant à accélérer cette transition indispensable a déjà commencé depuis longtemps.

M. Degert a ajouté que l'UE finance actuellement une vingtaine de projets à Maurice afin de catalyser l'action vers une économie plus verte, y compris le projet SWITCH Africa Green, un projet développé et financé par l'UE et géré par le PNUE.

Parlant de la cérémonie de transition, l'ambassadeur a souligné qu'il s'agirait d'une plate-forme idéale pour examiner les progrès réalisés grâce à ce partenariat entre les agences PAGE des Nations Unies et le gouvernement mauricien pour relever les défis, renforcer la résilience et aider à créer un environnement propice à l'engagement de Maurice. dans la transition vers une économie verte inclusive.



## PUBLIC NOTICE

### Surrender of the External Pension Scheme Licence and the Global Business Licence of 'THE INFINITY RETIREMENT PLAN'

The Financial Services Commission, Mauritius ("FSC Mauritius") wishes to inform the public that **THE INFINITY RETIREMENT PLAN**, bearing licence number **C116016569** - (Codes: **FS-4.1** and **PPS-1.3**) and having its registered address at Level 3, Ebene House, Hotel Avenue, 33 Cybercity, Ebene, 72201, has surrendered its External Pension Scheme Licence and its Global Business Licence.

Pursuant to section 49 of the Private Pension Schemes Act and section 28(9) of the Financial Services Act, the public is hereby notified that the External Pension Scheme Licence and the Global Business Licence of **THE INFINITY RETIREMENT PLAN** stand terminated with effect from 30 June 2020.

21 September 2022

Financial Services Commission  
FSC House, 54 Cybercity  
Ebene, 72201 Mauritius  
T: (+230) 403-7000 F: (+230) 467-7172  
E: fscmauritius@intnet.mu  
[www.fscmauritius.org](http://www.fscmauritius.org)



## PUBLIC NOTICE

### Surrender of the External Pension Scheme Licence and the Global Business Licence of 'THE ALPHA PENSION PLAN'

The Financial Services Commission, Mauritius ("FSC Mauritius") wishes to inform the public that **THE ALPHA PENSION PLAN**, bearing licence number **C117017391** - (Codes: **FS-4.1** and **PPS-1.3**) and having its registered address at Level 1, Ebene House, Hotel Avenue, 33 Cybercity, Ebene, has surrendered its External Pension Scheme Licence and its Global Business Licence.

Pursuant to section 49 of the Private Pension Schemes Act and section 28(9) of the Financial Services Act, the public is hereby notified that the External Pension Scheme Licence and the Global Business Licence of **THE ALPHA PENSION PLAN** stand terminated with effect from 30 June 2020.

21 September 2022

Financial Services Commission  
FSC House, 54 Cybercity  
Ebene, 72201 Mauritius  
T: (+230) 403-7000 F: (+230) 467-7172  
E: fscmauritius@intnet.mu  
[www.fscmauritius.org](http://www.fscmauritius.org)



## PUBLIC NOTICE

### Surrender of the External Pension Scheme Licence and the Global Business Licence of 'THE SUNRISE RETIREMENT PLAN'

The Financial Services Commission, Mauritius ("FSC Mauritius") wishes to inform the public that **THE SUNRISE RETIREMENT PLAN**, bearing licence number **C116016631**- (Codes: **FS-4.1** and **PPS-1.3**) and having its registered address at Level 3, Ebene House, Hotel Avenue, 33 Cybercity, Ebene, 72201, has surrendered its External Pension Scheme Licence and its Global Business Licence.

Pursuant to section 49 of the Private Pension Schemes Act and section 28(9) of the Financial Services Act, the public is hereby notified that the External Pension Scheme Licence and the Global Business Licence of **THE SUNRISE RETIREMENT PLAN** stand terminated with effect from 30 June 2020.

21 September 2022

Financial Services Commission  
FSC House, 54 Cybercity  
Ebene, 72201 Mauritius  
T: (+230) 403-7000 F: (+230) 467-7172  
E: fscmauritius@intnet.mu  
[www.fscmauritius.org](http://www.fscmauritius.org)





## États-Unis

# Donald Trump et ses enfants poursuivis au civil pour fraude fiscale

La procureure générale de l'État de New York, Letitia James, a annoncé mercredi des poursuites au civil contre Donald Trump et plusieurs de ses enfants dans l'enquête sur les pratiques fiscales de son groupe, la Trump Organization, renforçant la pression de la justice sur l'ancien président républicain.

La procureure, une élue démocrate qui porte le fer judiciaire depuis des années contre le milliardaire, a indiqué qu'elle réclamait 250 millions de dollars de réparations au nom de l'État de New York, ainsi que des interdictions de diriger des sociétés pour Donald Trump et ses enfants Donald Trump Jr, Ivanka Trump et Eric Trump.

La plainte, déposée devant la Cour suprême de l'État de New York, « démontre que Donald Trump a faussement gonflé la valeur nette (de ses biens) à hauteur de plusieurs milliards de dollars pour s'enrichir injustement et pour tromper le système, ainsi que nous tous », a-t-elle assuré.

Selon elle, la valeur des actifs a été « manipulée de manière répétée et persistante » pour « inciter les banques à prêter de l'argent à la Trump Organization à des conditions plus favorables », « pour payer moins d'impôts » ou « pour inciter les compagnies d'assurance à fournir une couverture d'assurance pour des limites plus élevées et à des primes plus basses ».



En conséquence, elle réclame aussi « l'interdiction » pour Donald Trump ou la Trump Organization « de s'engager dans toute acquisition de biens immobiliers commerciaux dans l'État de New York ou de demander des prêts auprès de toute institution financière ». La Trump Organization comprend des immeubles, des hôtels de luxe, des golfs et des lieux de divertissement.

ment.

## Adversaire « numéro un »

L'enquête avait été ouverte en mars 2019 après le témoignage explosif au Congrès à Washington d'un des anciens avocats personnels de Donald Trump, Michael Cohen, faisant état de ses évaluations frauduleuses, à la hausse ou à la baisse.

Sur le réseau social de Donald Trump, Truth Social, sa porte-parole Liz Harrington a dénoncé des poursuites « politiques » venant des démocrates.

« Ils ont transformé la ville de New York en un pays du tiers-monde. Ils relâchent des criminels violents dans les rues, et utilisent toute leur énergie pour s'en prendre à un homme d'affaires prospère et respectueux des lois, qui est leur adversaire politique numéro un », a-t-elle accusé.

« Ces gens sont DÉRANGÉS. Le président Trump n'a pas gonflé ses avoirs, il les a sous-estimés », a-t-elle encore affirmé.

Ces poursuites contre Donald Trump s'ajoutent à plusieurs enquêtes déjà en cours autour de l'ancien président (2017-2021), dont l'une sur ses archives présidentielles qui a entraîné une spectaculaire perquisition du FBI, le 8 août, dans sa résidence Mar-a-Lago, en Floride.

Le milliardaire, qui envisage ouvertement de se représenter à la présidentielle de 2024, est aussi visé par des enquêtes sur ses efforts pour renverser les résultats de l'élection présidentielle de 2020 perdue contre Joe Biden et sur son rôle dans le violent assaut de ses partisans contre le Capitole le 6 janvier 2021.

Il n'est pour l'instant poursuivi pénalement dans aucune de ces autres affaires.

## Assemblée Générale de L'Onu

# Aux Nations Unies, la violente charge de Joe Biden contre Vladimir Poutine

Dans un discours très attendu à la tribune de l'Assemblée générale des Nations Unies, le président américain a prononcé mercredi une ferme condamnation de la Russie, accusant Moscou d'avoir « violé de manière éhontée les principes de la Charte des Nations unies » en envahissant l'Ukraine.

La Russie clouée au pilori : Joe Biden a accusé Moscou, mercredi 21 septembre à la tribune de l'ONU, d'avoir « violé de manière éhontée » les principes des Nations unies. Le président américain a aussi fait un geste envers les pays en développement en promettant de l'aide alimentaire et en soutenant une réforme du Conseil de sécurité.

Comme plusieurs chefs d'État et de gouvernement l'ont fait avant lui mardi au premier jour de cette grand-messe diplomatique annuelle, Joe Biden a attaqué frontalement la Russie qui a annoncé la mobilisation de centaine de milliers de réservistes et brandi la menace d'un recours à l'arme nucléaire.

"Cette guerre anéantit le droit de l'Ukraine à exister, tout simplement", a lancé le président américain.

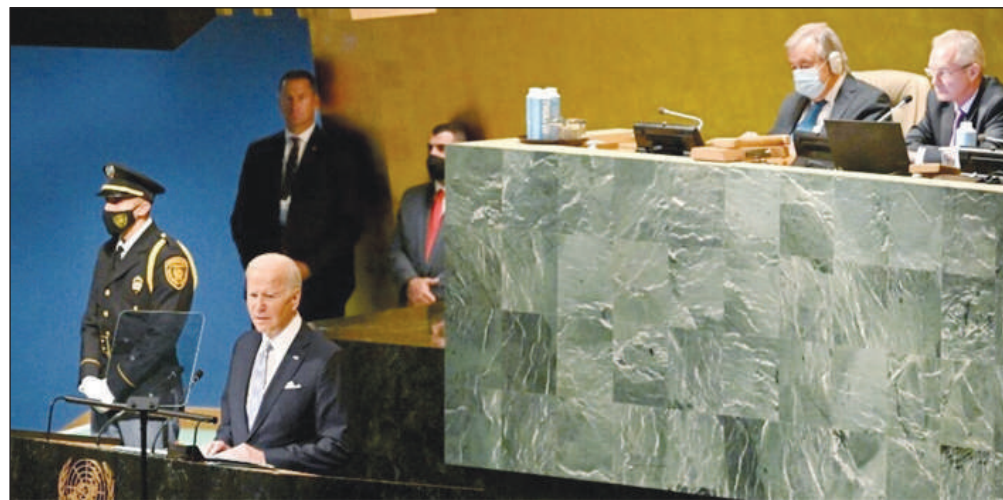
La Russie, membre permanent du Conseil de sécurité, « a violé de manière éhontée les principes de la Charte des Nations unies » en s'emparant de parties de territoire de son voisin, a-t-il martelé.

Le président français Emmanuel Macron, qui avait lui accusé à la tribune la Russie d'être responsable d'un "retour des impérialismes et des colonialismes", a appelé mercredi la communauté internationale à "mettre le maximum de pression" sur Vladimir Poutine.

Alors que les pays du Sud expriment un agacement croissant à l'égard des Occidentaux, accusés de se focaliser sur l'Ukraine au détriment des multiples crises subies dans le reste du monde, le président américain a tendu la main aux pays en développement.

## Lutte contre l'insécurité alimentaire

Il a notamment annoncé mercredi une nouvelle aide de 2,9 milliards de dollars pour lutter contre l'insécurité alimentaire



dans le monde, qui s'ajoute à une somme de 6,9 milliards de dollars déjà promise cette année par Washington.

"Dans n'importe quel pays du monde, quelles que soient les raisons de nos divisions, quand les parents ne peuvent pas nourrir leurs enfants, rien d'autre ne compte, rien", a-t-il insisté.

Américains, Européens et Africains s'étaient engagés mardi dans une déclaration commune à agir "avec urgence, ampleur et de concert pour répondre aux besoins alimentaires urgents de centaines de millions de personnes à travers le monde".

Le secrétaire général de l'ONU, passant en revue les multiples crises auxquelles doit faire face un monde qui n'a pas été aussi divisé depuis longtemps, a mis en garde contre "un hiver de grogne mondiale".

"La crise du pouvoir d'achat se déchaîne, la confiance s'effrite, les inégalités explosent, notre planète brûle" et malgré tout, "nous sommes bloqués par un dysfonctionnement mondial colossal", avait-il déploré mardi lors de son discours d'ouverture.

ture.

Joe Biden s'est par ailleurs dit favorable à une réforme majeure du Conseil de sécurité, consistant à augmenter le nombre de membres permanents (actuellement 5 : États-Unis, Royaume-Uni, France, Russie et Chine) et non permanents (15 aujourd'hui).

Une revendication formulée notamment par le Japon et de nombreux pays en développement. "Il est temps de faire droit à la juste et légitime revendication africaine sur la réforme du Conseil de Sécurité", avait ainsi insisté mardi à la tribune le président sénégalais Macky Sall, à la tête de l'Union africaine.

## Solidaire des femmes iraniennes

Même si cette question a été évoquée par plusieurs dirigeants, l'Ukraine restera sans doute pour le reste de la semaine au sommet des préoccupations d'un grand nombre de dirigeants.

Le discours du président ukrainien Volodymyr Zelensky mercredi dans la soirée est ainsi très attendu, même s'il n'est

pas à New York et a obtenu l'autorisation exceptionnelle des États membres de l'ONU de s'exprimer via message vidéo.

L'Ukraine sera aussi le sujet d'une réunion du Conseil sécurité jeudi et réunira les ministres des Affaires étrangères – théoriquement en présence de Sergueï Lavrov, qui mène la délégation russe à l'ONU en l'absence de Vladimir Poutine.

Le dossier nucléaire iranien et les manifestations qui se multiplient en Iran après la mort d'une jeune femme détenue par la police des mœurs ont réussi à se frayer un chemin sur le devant de la scène internationale. Le président Biden s'est dit solidaire des "femmes courageuses d'Iran" qui manifestent partout dans le pays.

"Les dirigeants iraniens devraient remarquer que la population est mécontente de la direction qu'ils ont prise. Ils peuvent prendre un autre chemin", a déclaré à l'AFP le chef de la diplomatie britannique, James Cleverly, en marge de l'Assemblée.

Lors d'un discours de plus de 30 minutes, le président iranien Ebrahim Raïssi s'est défendu, accusant l'Occident d'avoir "deux poids, deux mesures" concernant les droits des femmes.

Il a également assuré que son pays "ne cherche pas à construire ou à obtenir des armes nucléaires", et douté de la sincérité du gouvernement américain de relancer l'accord de 2015 qui était censé garantir que la République islamique ne puisse pas se doter de l'arme atomique en échange d'une levée des sanctions sur son économie.

"Nous ne permettrons pas à l'Iran d'acquiescer l'arme nucléaire", a répondu Joe Biden, estimant qu'il est "impossible de gagner une guerre nucléaire et il ne faut pas la mener".



# Guerre en Ukraine : La Chine appelle à un « cessez-le-feu à travers le dialogue »

La Chine a appelé mercredi à un « cessez-le-feu à travers le dialogue » dans la guerre en Ukraine. Et a insisté sur la nécessité de respecter « l'intégrité territoriale de tous les pays », après une allocution du président russe Vladimir Poutine annonçant une mobilisation militaire partielle.

« La souveraineté et l'intégrité territoriale de tous les pays doivent être respectées, les objectifs et principes de la Charte des Nations unies doivent être suivis, les préoccupations sécuritaires légitimes de tous les pays doivent être prises en compte, et tous les efforts propices à une résolution pacifique des crises doivent être soutenus », a déclaré, mercredi, un porte-parole du ministère chinois des Affaires étrangères, Wang Wenbin, à propos de la guerre en Ukraine.

« Nous appelons les parties concernées à mettre en place un cessez-le-feu à travers le dialogue et la consultation, et à trouver une solution qui règle les préoccupations sécuritaires légitimes de toutes les parties dès que possible », a ajouté M. Wang. « La Chine appelle toutes les parties concernées à aplanir leurs différences convenablement par le dialogue et la consultation, et est prête à travailler



avec la communauté internationale pour continuer à jouer un rôle constructif dans la désescalade de la situation ».

Vladimir Poutine a décrété, mercredi matin, une mobilisation partielle et promis d'utiliser « tous les moyens disponibles » de son vaste arsenal pour protéger son territoire, notamment contre les Occidentaux, après l'annonce par des régions ukrainiennes contrôlées par Moscou de l'organisation cette semaine de « référendums » d'annexion par la Russie.

La Chine a dit à plusieurs reprises qu'elle défendait la souveraineté de tous les pays impliqués dans le conflit, mais a refusé de condamner les actions de la Russie.

En mars, le représentant chinois permanent à l'ONU, Zhang Jun, avait

assuré que la Chine avait « toujours répété que la souveraineté et l'intégrité territoriale de tous les pays doivent être respectées », tout en reconnaissant les « préoccupations sécuritaires légitimes » de toutes les parties au conflit.

La Chine et la Russie se sont rapprochées ces dernières années dans le cadre de ce qu'elles ont qualifié de relation « sans limite » visant à contrebalancer la domination mondiale des États-Unis.

La semaine dernière, Vladimir Poutine et son homologue chinois Xi Jinping se sont rencontrés en Ouzbékistan, lors d'un sommet régional, et ont rallié à eux des dirigeants asiatiques derrière un nouvel « ordre international » défiant l'influence occidentale.

## Près de 400 arrestations dans des manifestations anti-mobilisation en Russie

Au moins 364 personnes ont été arrêtées mercredi en Russie lors de manifestations improvisées contre la mobilisation partielle pour l'offensive en Ukraine, annoncée dans la matinée par le président Vladimir Poutine, selon une ONG.

Selon OVD-Info, organisation spécialisée dans le décompte des arrestations, les mobilisations ont eu lieu dans au moins 23 villes du pays.

Les journalistes de l'AFP à Moscou ont vu au moins 50 interpellations sur l'une des artères centrales de la capitale. A Saint-Petersbourg, la deuxième ville de Russie, un bus entier d'arrêtés a été emmené par la police dans le centre.



Les manifestants scandaient « Non à la guerre ! » et « Pas de mobilisation ! ».

« Tout le monde a peur. Je suis pour la paix et je ne veux pas avoir à tirer. Mais c'est très dangereux de sortir maintenant, sinon il y aurait eu beaucoup plus de gens », a expliqué un manifestant à Saint-Petersbourg, Vassili Fedorov, étudiant qui arbore un

emblème pacifiste sur sa poitrine.

Alexeï Zavarki, 60 ans, regrette lui la réponse policière immédiate aux rassemblements.

« Je suis venu participer, mais il semble qu'ils ont déjà embarqué tout le monde », dit-il, avant d'ajouter : « je ne sais pas où nous allons, ce régime a signé son arrêt de mort, détruit la jeunesse ».

« Pourquoi servez-vous Poutine ? Un homme assis sur son trône depuis vingt ans ! », crie un autre manifestant en direction de la police.

« J'ai peur pour moi, pour mon frère, qui a 25 ans et qui a fait son service militaire. Il peut être appelé », explique Oksana Sidorenko, étudiante. « Pourquoi mon avenir est-il décidé à ma place ? »

Dans une adresse à la nation mercredi matin, M. Poutine a décrété une mobilisation partielle des réservistes russes pour l'offensive en Ukraine et assuré qu'il était prêt à utiliser « tous les moyens » dans son arsenal face à l'Occident.



### NOTICE UNDER SECTION 304 OF THE COMPANIES ACT 2001

Notice is hereby given

That **Iffco Oil Holdings Limited**, an Authorised Company, having its registered office at C/o IQ EQ Corporate Services (Mauritius) Ltd, 33, Edith Cavell Street, Port Louis 11324, Mauritius intends to apply under Section 302 of the Companies Act 2001 for the Company to be removed from the register for the purposes of becoming incorporated under the laws of the United Arab Emirates.

That any objection to the removal of the Company under Section 302 of the Companies Act 2001 shall be delivered to the Registrar of Companies at latest 28 days after publication of this notice.

Dated this: 09 September 2022

IQEQ Corporate Services (Mauritius) Ltd  
Company Secretary

### NOTICE UNDER SECTION 304 OF THE COMPANIES ACT 2001

Notice is hereby given

That **Iffco Holdings Limited**, an Authorised Company, having its registered office at C/o IQ EQ Corporate Services (Mauritius) Ltd, 33, Edith Cavell Street, Port Louis 11324, Mauritius intends to apply under Section 302 of the Companies Act 2001 for the Company to be removed from the register for the purposes of becoming incorporated under the laws of the United Arab Emirates.

That any objection to the removal of the Company under Section 302 of the Companies Act 2001 shall be delivered to the Registrar of Companies at latest 28 days after publication of this notice.

Dated this: 09 September 2022

IQEQ Corporate Services (Mauritius) Ltd  
Company Secretary

### SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 26th day of January 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain située au quartier des Plaines Wilhems, lieudit Vacoas, Avenue John Kennedy de la contenance de SIX PERCHES ET CINQUANTE NEUF CENTIEMES (6.59 P) soit DEUX CENT SOIXANTE DIX HUIT METRES CARRES ET QUINZE CENTIEMES (278.15 M<sup>2</sup>) et bornée d'après un rapport de M. J. Camal Boudou, arpenteur juré, le 22/02/1975, enregistré au Reg : A392/1863, comme suit :- (PIN Number :- 1731100125) Du premier côté, par l'axe d'un chemin commun de DOUZE PIEDS (12') soit TROIS METRES SOIXANTE SIX ( 3 M 66), sur CINQUANTE CINQ PIEDS (55') soit SEIZE METRES SOIXANTE SEIZE ( 16 M 76); Du second côté, par Mlle. Meenachee Daniel; Du troisième côté, par Monsieur Seenanun Antoo sur CINQUANTE PIEDS (50') soit QUINZE METRES VINGT QUATRE ( 15 M 24) ; Du quatrième côté, par Mlle Caveremah Daniel, sur CINQUANTE HUIT PIEDS SIX POUÇES (58' 6"), soit DIX SEPT METRES QUATRE VINGT TROIS ( 17 M 83). Les mesures sont en pieds anglais avec équivalence métrique. Together with all buildings, constructions and plantations erected and/or to be erected thereon, and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation, the whole as more fully described in title deed drawn up Mrs. Bibi Nazeeda Dookhee, Notary Public, on the 07/08/2007 and 20/11/2007, registered and transcribed on the 30/11/2007, in Vol. 6823/11. « Observation est ici faite : que par suite du décès de Monsieur DANIEL Marday (père) survenu le 03/06/2009 à l'Hôpital Victoria (acte de décès portant le No. 140/2009, Plaines Wilhems, Vacoas) l'usufruit qu'il possédait dans le sus dit bien (ainsi que le constate le contrat ci-dessus relaté) s'est trouvé éteint et réuni à la nue propriété. ». BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS: Land The zone is residential. The regular shaped land has a relatively even topography with a frontage of 16.76 metres to a 3.66 metre wide common road. Avenue John Kennedy is about 20 metres away from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access to property is by means of a tarred and vehicular road. Electricity and domestic water supply are available on site. Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious and a few luxurious residential buildings in a heavily built-up residential zone. All amenities including public transport are available in the region. Building The double storey (Ground floor + first floor) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under an inclined reinforced concrete slab roof. a) Area – Approximately 230 m<sup>2</sup> or 2 474.80 ft<sup>2</sup> b) State of repair – Good c) Finishes: Openings – Partly metal and partly aluminium glazed doors and windows Plastering and paint – External walls are rendered and painted.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Marday DANIEL and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 19th day of September, 2022.

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica (Mauritius)  
18, Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.



# La Corée du Nord dément exporter des armes vers la Russie

La Corée du Nord a nié mercredi avoir fourni des armes à la Russie, ont rapporté les médias officiels, des semaines après que les États-Unis ont déclaré que Moscou se tournait vers Pyongyang pour reconstituer ses stocks épuisés par l'invasion de l'Ukraine.

« Nous n'avons jamais exporté d'armes ou de munitions vers la Russie auparavant et nous n'envisageons pas d'en exporter », a déclaré un responsable du Bureau général

de l'Équipement du ministère de la Défense dans un communiqué publié par l'Agence centrale de presse coréenne (KCNA).

Cette déclaration intervient après que la Maison-Blanche a déclaré plus tôt en septembre que la Russie achetait des obus d'artillerie et des roquettes à la Corée du Nord communiste pour les utiliser dans sa guerre en Ukraine.

Le porte-parole du Conseil de sécurité nationale, John Kirby, a déclaré que les États-Unis pensaient que les achats « pourraient inclure littéralement des millions de

cartouches, de roquettes et d'obus d'artillerie ».

Cependant, citant des renseignements américains déclassifiés, il a souligné à l'époque que les achats n'étaient pas encore terminés et que rien n'indiquait que ces armes étaient utilisées en Ukraine.

Allié de Moscou, Pyongyang, a affirmé dans le communiqué que Washington et « d'autres forces hostiles répandaient une rumeur de trafic d'armes » entre la Corée du Nord et la Russie.

« Nous avertissons les États-Unis de

cesser de faire des remarques imprudentes », a-t-on poursuivi, tout en soulignant que la Corée du Nord conserve le droit d'exporter du matériel militaire.

La Maison-Blanche a indiqué que l'achat de munitions d'artillerie au gouvernement nord-coréen isolé, ainsi qu'un accord pour acheter des drones militaires à l'Iran, ont montré que la Russie était dans une situation désespérée après des mois de sanctions économiques et technologiques occidentales visant à paralyser sa machine de guerre.

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 2nd day of February, 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: **“A Fixed Charge created by Ms. Shyama DHUNPUTH up to an amount of ( « jusqu'à concurrence de ») Rs. 2,450,000.- (TWO MILLION FOUR HUNDRED AND FIFTY THOUSAND RUPEES ONLY) over the following asset** :- 1. Une portion de terrain de la contenance de QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF METRES CARRES ET CINQ/DIXIEMES (499.5 M²), étant le Lot No. 2, située au quartier de la Savanne, lieudit Surinam et bornée d'après un rapport avec plan figuratif y joint, dressé par Monsieur Ahmad Khadaroo, arpenteur juré, le 02/03/2011, enregistré au Reg :- B 180/272, comme suit :- (PIN Number :- 1609130132) Du premier côté, par le Lot No. 3 devant être attribué à Bharduage Dhunputh, sur VINGT CINQ METRES VINGT (25 M 20) ; Du deuxième côté, par un chemin de sortie commun de TROIS METRES ZERO CINQ (3 M 05) de large, sur VINGT METRES VINGT (20 M 20) ; Du troisième côté, par le Lot No. 1 devant être attribué conjointement à Kunthi Dhunputh et autres, sur cinq lignes mesurant : (i) DOUZE METRES CINQUANTE (12 M 50), (ii) SOIXANTE CENTIMETRES (0 M 60) ; (iii) CINQ METRES TRENTE CINQ (5 M 35) (iv) UN METRE DIX (1 M 10) et SEPT METRES SOIXANTE DIX (7 M 70) ; Du quatrième et dernier côté, par la propriété des héritiers Satnarainsing Dhunputh, sur deux lignes mesurant DIX SEPT METRES (17 M 00) et UN METRES CINQUANTE TROIS (1 M 53). Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon, and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Ms. Farzanah Bibi Joomun Boolakee, Notary Public, on the 22/02/2012 registered and transcribed in TV 8383/28. **A Fixed Charge created by Ms. ALIARSING Mayawanti also called ALLIARSING Mayawanti up to an amount of ( « jusqu'à concurrence de ») Rs. 1,950,000.- (ONE MILLION NINE HUNDRED AND FIFTY THOUSAND RUPEES ONLY) over the following asset** :- 2. « Les biens et droits immobiliers ci-après décrits dépendant d'un ensemble immobilier dénommé 'DUNPUTH BUILDING', érigé sur une portion de terrain de la contenance de HUIT CENT QUARANTE CINQ METRES CARRES ET QUATRE VINGT CENTIEMES (845.80 M²), située au quartier de la Savanne, lieudit Surinam, Route Royale de Chemin Grenier, le tout plus amplement décrit et aborné au titre de propriété ci-après relaté. (PIN Number :- 1609130057) Du premier côté, par le Lot No. 2 (devant attribué à Mayawanti Aliarsing), sur cinq lignes mesurant respectivement (i) SEPT METRES SOIXANTE DIX CENTIMETRES (7 M 70 CMS) ; (ii) UN METRE DIX CENTIMETRES (1 M 10 CMS) ; CINQ METRES TRENTE CINQ CENTIMETRES (5 M 35 CMS) ; (iv) SOIXANTE CENTIMETRES (60 CMS) ; et DOUZE METRES CINQUANTE CENTIMETRES (12 M 50 CMS) ; Du deuxième côté, par un chemin commun de TROIS METRES CINQ CENTIMETRES (3 M 5 CMS) de large, sur VINGT HUIT METRES SOIXANTE CENTIMETRES (28 M 60 CMS) ; Du troisième côté, par la Route Chemin Grenier « B10 », sur une longueur développée mesurant SIX METRES VINGT CINQ CENTIMETRES (6 M 25 CMS) ayant une courbe de rayon de QUATRE METRES CINQUANTE CENTIMETRES (4 M 50 CMS) et VINGT ET UN METRES CINQUANTE CINQ CENTIMETRES (21 M 55) ; Et du quatrième et dernier côté, par la propriété des héritiers Satnarainsing Dhunputh, sur TRENTE QUATRE METRES TRENTE CENTIMETRES (34 M 30 CMS). Et un bâtiment en blocs de ciment sous dalles de deux niveau soit un rez-de-chaussée surmontée d'un étage :- Et L'Etat descriptif du sus dit Ensemble Immobilier a été dressé par deux mil onze 02/03/2011 enregistré au Reg :- B 180/272 :- Le dit immeuble à l'usage commercial se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage et faisant face sur la Route Royale de chemin Grenier. Le dit immeuble est desservi par deux escaliers :- Le premier donnant à un couloir commun situé entre les emplacements de Monsieur Nojadick Singh Dhunputh et de Madame Cossilah Dhunputh et à l'avant de l'immeuble :- Et le deuxième se trouvant à droite de l'immeuble vue de la Route Royale ; L'accès aux dits Lots seront desservi par un passage commun ; Deux toilettes/Lavabo :- la première de VINGT TROIS METRES CARRES (23.00 M²) et la deuxième de VINGT DEUX METRES CARRES ET QUARANTE CENTIEMES (22.40 M²) seront communs aux Lots Nos. 1A à 15A. Lequel Ensemble Immobilier a été depuis régi par les dispositions des Articles 664 à 664-94 du Code Civil Mauricien et approuve, confirme et ratifie par Madame Mayawanti DHUNPUTH, Madame Rookmeen HURRYCHURN, Madame Cossilah ODIT, Monsieur Nojadick Singh DHUNPUTH, Madame Anooradha JUGESSUR, Mademoiselle Shyama DHUNPUTH, Madame Kunthi RAMSAROOP et Monsieur Bharduage Singh DHUNPUTH, ainsi que le constate un acte de Règlement de Copropriété établi a cet effet par Me. Farzanah Bibi Joomun Boolakee, notaire soussignée, en date du 09/11/2011 enregistré et transcrit au TV 8286/15. Le dit ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété et ayant fait l'objet d'un état descriptif de division incorporé au règlement de

copropriété dressé par Me. Farzanah Bibi Joomun Boolakee, notaire, le 09/11/2011, enregistré et transcrit le 16/11/2011 au TV 8286/15. Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in (i) deed of division in kind (DK 99/2010) drawn by Mr. Ahmad A. Khadaroo, Sworn Land Surveyor (duly appointed in virtue of an order of Her Honour, Mrs. R. Teelock, Master & Registrar of the Supreme Court of Mauritius, dated 18/06/2010 and registered in Reg. B 177/1798) on the 02/03/2011 in Reg. B 180/272 and confirmed by the Supreme of Court of Mauritius on the 21/03/2011 and transcribed in TV 8050/3 and (ii) deed of « Reglement de Copropriete » de L'immeuble 'DUNPUTH BUILDING' drawn up by Ms. Farzanah Bibi Joomun Boolakee, Notary Public, on the 09/11/2011, registered and transcribed on the 16/11/2011 in TV 8286/15. Depuis la dite dame Mayawanti ALIARSING veuve du dit Monsieur Baboo Wooday Narainsing DHUNPUTH a fait d'autres améliorations a l'emplacement commercial attribué è elle comme on l'a vu ci-dessus. **DESIGNATION Lot No. 8** (décrit comme le Lot No. 12 au dit rapport) **et comprenant** :- Un emplacement commercial situé au premier étage de l'immeuble et couvrant la dalle des Lots 1 à 7 du rez-de-chaussée d'une superficie de SEPT CENT VINGT METRES CARRES (720 M²). Accès au dit Lot se fait par un escalier donnant à un couloir commun situé entre les Lots 6 et 7 et à l'avant de l'immeuble faisant face de la Route Royale de Chemin Grenier. Avec une quote part de CINQ CENT QUARANTE TROIS/MILLIEMES (543/1,000 èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **CES FAITS EXPOSES** :- La comparante aux présentes a requis le notaire soussigné **de modifier** le Lot No. 8 elle abandonne comme dessus, du sus dit Règlement de Copropriété relativement à l'immeuble ci-dessus décrit situé au quartier de la Savanne lieu dit « Surinam » et ce d'après l'Article Neuvième du dit Règlement de copropriété en **quinze Lots** portant les Nos. 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, 10A, 11A, 12A, 13A, 14A et 15A et ce d'après rapport dressé par Monsieur M. Rafick Doobory, arpenteur juré, en date à la clôture de 14/11/2014, enregistre au Reg :- LS 99/99043930 de la manière suivante, savoir :- Cette modification enregistrée et transcrite le 24/11/2014 au Volume 201411/001612. (i) *Suivant TV 201510/000215, Lot Nos. 2A, 3A, 4A and 5A ont été vendus et (ii) Observation est ici faite que Lot No. 10A aussi a été vendu suivant TV 201602/000649. Le Lot No. 1A* :- comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de ONZE ET QUATRE-VINGTS CENTIEMES DE METRES CARRES (11.80 M²) ; Une quote part à concurrence de quinze/millièmes (15/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 6A** :- comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de SEIZE ET QUATRE-VINGT QUINZE CENTIEMES DE METRES CARRES (16.95 M²) ; Une quote part à concurrence de vingt-deux/millièmes (22/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 7A** :- comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de SEIZE METRES CARRES (16.00 M²) ; Une quote part à concurrence de vingt/millièmes (20/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 8A** :- comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de DIX NEUF ET CINQUANTE CINQ CENTIEMES DE METRES CARRES (19.55 M²) ; Une quote part à concurrence de vingt-cinq/millièmes (25/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 9A** :- comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de VINGT SEPT ET QUATRE-VINGT-DIX CENTIEMES DE METRES CARRES ( 27.90 M²) ; Une quote part à concurrence de trente-cinq/millièmes (35/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 11A** :- comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de VINGT QUATRE ET DIX CENTIEMES DE METRES CARRES ( 24.10 M²) ; Une quote part à concurrence de trente-et-un/millièmes (31/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 12A** :- comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de VINGT QUATRE ET DIX CENTIEMES DE METRES CARRES ( 24.10 M²) ; Une quote part à concurrence de trente-et-un/millièmes (31/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 13A** :- comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de VINGT DEUX METRES CARRES ( 22.00 M²) ; Une quote part à concurrence de vingt-huit/millièmes (28/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 14A** :- comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de VINGT DEUX METRES

CARRES ( 22.00 M²) ; Une quote part à concurrence de vingt-huit/millièmes (28/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **Le Lot No. 15A** :- comprend un emplacement commercial, situé au premier étage, d'une superficie intérieur (hors mur) de VINGT SEPT ET TRENTE CINQ CENTIMES DE METRES CARRES ( 27.35 M²) ; Une quote part à concurrence de trente-cinq/millièmes (35/1,000èmes) de la propriété du sol et de toutes les parties communes y attachées. **OBSERVATION EST ICI FAITE QU'IL EXISTE HUIT COULOIRS D'UNE SUPERFICIE TOTALE DE DEUX CENT QUATRE VINGT TREIZE DECIMAL QUATRE VINGT DIX METRES CARRES (293.90 M²) SERONT COMMUNS AUX LOTS NOS. 1A à 15A.**». 1. Une portion de terrain de la contenance de QUATRE CENT QUATRE VINGT DIX NEUF METRES CARRES ET CINQ/DIXIEMES (499.5 M²), étant le Lot No. 2:- **Land** :- Zoning :- Residential/Commercial ; Site :- The rectangular shaped land has a relatively even topography with frontage of 20.20 metres to a 3.05 metre wide access road. Surinam Public Road (Chemin Grenier Road B10) is about 35 metres away from subject property. The site is served with all infrastructural utilities and facilities. Access :- Access to property is by means of a tarred and vehicular road. Services :- Electricity and domestic water supply are available on site. Neighbourhood :- Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a heavily built-up residential/commercial zone. There is a number of commercial buildings along the public road. All amenities including public transport are available in the region. **Building** :- Residential building:- The double storey (ground floor + first floor) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a flat reinforced concrete slab roof. Ground & first floors: (a) Area – Ground & first floors: Approximately 325 M² or 3,497 ft² (as per measurement); (b) State of repair – Fair; (c) Finishes: Flooring: Partly ceramic tiled and partly cement screeded floor; Openings – mainly metal glazed and partly timber glazed doors and windows. Plastering and paint – Internal and external walls are rendered and painted. Part of external walls on front elevation is clad with decorative stones. 2. Ensemble immobilier dénommé DUNPUTH BUILDING', érigé sur une portion de terrain de la contenance de HUIT CENT QUARANTE CINQ METRES CARRES ET QUATRE VINGT CENTIEMES (845.80 M²) :- **Land**:- Zoning:- Commercial-/Residential; Site:- The rectangular shaped has a relatively even topography with frontage of 21.55 metres to the Surinam Public Road (Chemin Grenier Road B10) and a return frontage of 28.60 metres to a 3.05 metre wide access road. Veeren Road is about 20 metres away from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access:- Access to property is by means of a tarred and vehicular road; Services:- Electricity and domestic water supply are available on site; Neighbourhood:- Neighbourhood mainly consists of commercial buildings along the public road and semi-luxurious residential buildings in a heavily-up commercial/residential zone. All amenities including public transport are available in the region. **Building**:- Commercial building/complex:- The double storey (ground floor + first floor) commercial building/complex – Residence Dhunputh Building – is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a flat reinforced concrete slab roof. **Lot No. 8 which has been split into 15 smaller Lots (1A-15A as per Modification de Reglement de co-propriete registered in TV 201411/001612). As per summary table in site plan submitted to Valuer 5 Lots- lot 2A, 3A, 4A, 5A & 10A have been sold as per TV 201510/000215.** First floor:- There are no partition walls between the Lots (a) Area – Lot 1A – 11.80M² - Quote Part of 15/1000ths Lot 6A – 16.95 M² - Quote Part of 22/1000ths Lot 7A – 16 M² - Quote Part of 20/1000ths Lot 8A – 19.55 M² - Quote Part of 25/1000ths Lot 9A – 27.90 M² - Quote Part of 35/1000ths Lot 11A – 24.10 M² - Quote Part of 31/1000ths Lot 12A - 24.10 M² - Quote Part of 31/1000ths Lot 13A – 22 M² - Quote Part of 28/1000ths Lot 14A – 22 M² - Quote Part of 28/1000ths Lot 15A – 27.35 M² - Quote Part of 35/1000ths (b) State of repair – Poor/Building requires renovation works; (c) Finishes on first floor: Flooring: Mainly plain concrete floor. Openings – Mainly metal glazed doors and windows Plastering and paint – Internal and external walls are rendered and painted.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mrs. Shyama DHUNPUTH and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 20th day of September, 2022.

Thierry Koenig SA  
ENSafrica (Mauritius)  
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.



SALE BY LICITATION

NOTICE is hereby given that on **Thursday 02nd day of February 2023 at 1.30 p.m** shall take place before the Master's Court, New Supreme Court Building, situate at Corner Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the **Sale by Licitation prosecuted at the request of 1.- Abdool Mohammad Swaley ABDOOLA, 2.- Yasmin Bibi ABDOOLA (born JAWAHEER), 3.- Abdool Abdo ABDOOLA, 4.- Nasima Bibi ABDOOLA (born MOHAMED SALEH), 5.- Yussuf Abdool Satar and 6.- Muhammad Yusuf Abdool Satar** against **1.- Rookeea Bibi LUCHMUN (widow of Abdool Cader ABDOOLA), 2.- Bilkis Suraiya ABDOOLA and 3.- Rakiba Johra FAZUM**, hereacting as mother and legal administratrix of minor **Muhammad Ali Yahya Abdool**, of a portion of land of the extent of **75 toises (284.90 m²)** situate at Pointe aux Cannoniers in the district of Rivière du Rempart morefully described in title deed registered and transcribed in Vol 1714/95, together with all that may depend thereon or form part thereof without any exception or reservation and bounded as per memorandum of survey drawn up by Sworn Land Surveyor Muslim Chamroo registered in Register LS 22 No. 16003 as follows:- Du premier côté par un chemin commun de dix-huit pieds de large, une lisière de terre de quatre pieds de large entre sur laquelle la propriétaire de la portion présentement décrite ainsi que ses ayants droit auront un droit de passage pour accéder au dit chemin commun sur onze mètres et douze centimètres ou trente-six pied six pouces. Du deuxième côté par le Lot No. 4 sur vingt cinq mètres et soixante centimètres ou quatre vingt quatre pieds. Du troisième côté, par le terrain appartement à M. Désire Laval Sydney Poussin sur onze mètres et douze centimètres ou trente-six pieds six pouces. Du quatrième et dernier côté, partie encore par le terrain de Désire Laval Sydney Poussin et partie par un chemin de sortie de douze pieds de large servant de sortie pour le dit terrain de M. Désire Laval Sydney Poussin sur une longueur totale de vingt-cinq mètres et soixante centimètres ou quatre vingt quatre pieds. This portion of land has been attributed Parcel Identification Number (PIN 1207100066). All parties claiming a right to take inscriptions of legal mortgage upon the said property are warned that they must exercise their right before the transcription of the judgment of adjudication, failing which, they shall forfeit such right.

Under all legal reservation.  
Dated at Port Louis, this 21st day of September 2022.  
**Mrs Feroza Maudarbocus Moolna, SA**  
**of Suite 705, Level 7, Hennessy Tower, Pope Hennessy Street, Port Louis.**  
**ATTORNEY IN CHARGE OF THE SALE**

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 16th day of February, 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (*Courtroom No. 23*), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de TROIS CENT CINQUANTE HUIT METRES CARRES ET SEPT DIXIEMES (358.7 m²), étant le Lot No.9, située au district de la Rivière du Rempart, lieu dit Grand Gaube , et est bornée tant d'après le titre de propriété ci-après relate que d'après un rapport avec plan figuratif, dresse par Monsieur Robert Foiret, ancien arpenteur jure, en date du SEIZE JUILLET MIL NEUF CENT QUATRE VINGT DIX SEPT (16/07/1997), enregistré au Reg : LS35/1922, comme suit :- (**PIN Number :- 1306020344**) Du premier coté, par un chemin de sortie de TROIS MÈTRES CINQ CENTIMÈTRES (3.05M) de large sur VINGT ET UN MÈTRES DIX NEUF CENTIMÈTRES (21.19M) ; Du second coté, par le Lot No. 7 devant être attribue a Laldeo Persand, sur QUINZE MÈTRES CINQUANTE QUATRE CENTIMÈTRES (15.54M) ; Du troisième coté, par Monsieur Karandeo Persand, sur VINGT TROIS MÈTRES QUARANTE SEPT CENTIMÈTRES (23.47M) ; Et du quatrième et dernier coté, en partie par un chemin de TROIS MÈTRES SOIXANTE SIX CENTIMÈTRES (3.66M) de large, une réserve de SOIXANTE ET UN CENTIMÈTRES (61M) de large, prise et faisant partie du terrain décrit aux présentes sur TREIZE MÈTRES VINGT SIX CENTIMÈTRES (13.26M) et en partie par une courbe mesurant sur QUATRE MÈTRES CINQUANTE SEPT CENTIMÈTRES (4.57M). Ensemble tout ce qui peut en dépendre ou faire partie sans aucune exception ni réserve, le tout plus amplement décrit au titre en date du 05/12/2002 et transcrit le 19/12/2002 au Volume TV 5077/56.». The Property Overview:- The subject property situated at Grand Gaube consists of a freehold residential land and building. Ownership:-Mr. Karandeo Persand owns the subject property as per title deed registered and transcribed in Volume 5077/56. Location:- The subject property is situated along a common tarred some 315 metres from Arya Sabha Road, itself at about 105 metres from Grand Gaube Coast Road (B44). The site is more precisely located at the following GPS Coordinated: (-20.010697, 57.663831). The neighbouring land use is mainly residential. Site description:- The site designated as Lot No. 9 consists of a residential plot of land of an extent of 358.70 square metres as described in a survey report drawn up by Mr. R. Foiret (Sworn Land Surveyor) dated 16/07/1997 and registered in LS 35 No. 1922. The site is regular in shape with a relatively even topography and major services are available around the perimeter of the site. The site has a road frontage of 21.19 metres and a maximum depth of 15.54 metres. The site is enclosed with concrete block walls and is accessed via a vehicular metal gate. Building Description A five storey residential building of a gross approximate extent of 1,125 square metres (**225 square metres per floor with only 5th floor level under corrugated iron sheets**) currently made of concrete frame structures in-filled with block walls under reinforced concrete slab roof stands on the site. The walls are plastered and partly fitted with aluminium glazed openings and partly aluminium frames. As the property was closed during inspection, a full building survey (internal and external) with detailed measurements was not possible. Based on an external overview, it is found that the property is still under construction and appears to be in a good state of repairs and maintenance.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of AFRASIA BANK LIMITED against Karandeo PERSAND also called Karamdeo PERSAND.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.  
Dated at Port Louis, this 20th day of September, 2022.

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica (Mauritius)  
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.

In the Supreme Court of Mauritius

In the matter of:-

Tamodaren CATHAN

Plaintiffs

v/s

Goindaradiou Moothoo Caroopen & ors,

Defendants

In the presence of: 1.- Deven Cathan, 2.- Darren Cathan, 3.- Damien Cathan, 4.- Geeta Cathan (born Bissessarsingh) Widow of late Vencatasamy Cathan, — all heirs of late Vencatasamy Cathan, 5.- Alvin Ittoo, 6.- Melissa Ittoo, 7.- Allam Ittoo, the Widower of Nianumbigaye Cathan, 8.- Jaysen Permal, 9.- Sushuela Callemallay Permal, 10.- Goinsamy Permal, the Widower of Pernanayeghee Cathan, 11.- The Conservator of Mortgages.

CO-DEFENDANTS

NOTICE OF TRIAL:-

TAKE NOTICE, you the abovenamed **Co-Defendants Nos. 1 to 10**, in order that you may not plead or pretend ignorance of same, that the above matter has been fixed for **Trial to Thursday the 29th of SEPTEMBER, 2022 at 10.30 a.m**, before the Supreme Court of Mauritius, New Supreme Court Building, situate at Edith Cavell Street, Port Louis.

You are requested to be present in Court on the aforesaid date and time.

Warning you that the matter shall be called and proceeded with whether you be present or not. The present notice is served by virtue of Order made dated 06/07/2021, authorising Plaintiff to effect substituted.

Under all legal reservations  
Dated at Port Louis, this 19/09/2022.

**Mrs S. B. JADDOO.**  
**Of, 24, Lislet Geoffroy Street, Port Louis.**  
**Plaintiffs' Attorney.**

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 9th day of February, 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (*Courtroom No. 23*), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "1.Une maison à étage en blocs de ciment sous dalles, d'une superficie d'environ SOIXANTE SEIZE METRES CARRES ET VINGT HUIT CENTIEMES DE METRE CARRE (76.28 M²) située dans le district de Pamplemousses, lieudit Riche Terre, comprenant, savoir :- Au Rez-de-chaussée, un salon – salle à manger, une chambre à coucher, une cuisine, un porche, un véranda, un balcon et une toilette ; Et au premier étage, deux chambres à coucher et une salle de bains/toilettes ; le tout érigé sur une portion de terrain de la contenance de DEUX CENT QUATRE METRES CARRES (204 M²), étant la portion E1 No. 22 et bornée d'après un rapport d'arpentage avec plan figuratif y joint, dressé par Monsieur Dharamraz Appadoo, arpenteur juré, le 25/09/2003, enregistré au Reg :- LS 51 No. 548, comme suit :- (PIN Number :- **1217120158**) Vers le Nord, par le Lot E1 No. 21, sur VINGT QUATRE METRES (24 M 00) ; Vers L'Est, par le Lot E1 No. 19, sur HUIT METRES CINQUANTE (8 M 50) ; Vers le Sud, par le Lot E1 No. 23, sur VINGT QUATRE METRES (24 M 00) ; Et vers L'Ouest, par la réserve d'un chemin de DEUX METRES QUINZE (2 M 15) de large longeant un chemin de CINQ METRES (5 M 00) de large, sur HUIT METRES CINQUANTE (8 M 50). Together with all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever without any exception or reservation the whole as more fully described in title deed drawn up by Mr. Ahmad Ibrahim Gopee, Notary Public on the 17/09/2010, registered and transcribed on the 24/09/2010 in TV 7881/70 (witnessing sale by Heirs Mr. and Mrs. Radhakrishun Thanapakium to Mr. Khervin Singh SOBHY). The said portion of land was held on lease from the Government of Mauritius by Heirs Mr. Radhakrishun Thanapakium also called Radhakrishun Thampakium as from the 24/03/2009 for the term of fifty one and a fraction years expiring on the 30/06/2060, as stipulated in lease agreement dated 24/03/2009 and 24/04/2009, registered an transcribed on the 28/04/2009 in TV TB 434/95. Which said lease has since been transferred to the said Khervin Singh SOBHY as from the 17/09/2010 for the same terms and conditions as witnessed by an annexure to the above said lease agreement dated 02/02/2011 and 14/02/2011, registered and transcribed in TV TB 460/2. **2.**The rights to the lease mentioned above.». Location The property is approached through a tarred access at approximately 55 metres north of its junction with School Lane, itself at approximately 30 metres east of its junction with the Baie du Tombeau Coastal Road near Lagoon Snack at Baie du Tombeau. Site Description The subject site has an area of 204 squares metres as described in the title deed registered and transcribed at Volume TV 7881/70 on 24 September, 2010, a Memorandum of Survey drawn by Mr. D. Appadoo, Land Surveyor on 25th September, 2003 registered at Reg. LS 51 No. 548 together with a Lease Agreement transcribed at Volume TB 460/2 on 14th February 2011. It has concrete block walls enclosure accessed through a metal gate and all services are connected thereto. It is held on lease from the Government of Mauritius for a term of fifty-one and a fraction of years expiring on 30th June, 2060 Building Description A two-storey building is constructed over the site; it is made up of reinforced concrete frames and structures, concrete block walls under reinforced concrete slab roof. The elevations are fitted with aluminium framed and glazed openings. No internal visit was carried out and as per available aerial photos, the building provides an approximate gross covered area of 75 square metres including open covered areas and appears to be in a good state of repairs and maintenance.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Khervin Singh SOBHY and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.  
Dated at Port Louis, this 20th day of September, 2022.

Udhisteer K. Ragobur  
ENSAfrica (Mauritius)  
Of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.

CHANGE OF NAME

Notice is hereby given that **Mr Soopayah CANDASAMY** electing his legal domicile in the office of **Me. Aratee PRAYAG, Attorney at Law** of Law Sure Chambers, No. 14, Mgr Gonin St, Port Louis, has applied to the Honourable Attorney General for leave to change his name **Soopayah** into that of **Kévin**, so that in the future he shall bear the name and surname of **Kévin CANDASAMY**.

Objections, if any, should be filed in the Registry of the office of the Attorney General within a period of **28 days** as from the last date of publication of the said notice in the papers.

Dated this 14th day of September 2022.

**Mr Soopayah CANDASAMY**  
**Applicant**

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 19th day of January, 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (*Courtroom No. 23*), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de TROIS MILLE CENT UN METRES CARRES ET TRENTE DEUX CENTIEMES DE METRE CARRE (3,101.32 M²), portant le **PIN 1305280435** située au quartier de Riviere du Rempart lieudit Pereybere, (**étant tout ce qui reste, - après distraction de deux portions de terrain**, savoir :- la première de la contenance de MILLE DEUX CENT SOIXANTE SIX METRES CARRES ET VINGT SIX CENTIEMES DE METRE CARRE (1,266.26 M²), vendu suivant titre transcrit au TV 3645/17 et la deuxième de la contenance de CENT SOIXANTE ET UN METRES CARRES ET SIX CENTIEMES DE METRE CARRE- (161.06 M²), que s'est réservée la société venderesse), et bornée d'après un rapport de description, avec plan figuratif y joint dressé par Monsieur Mark Doger De Speville, arpenteur juré, en date du 11/05/2017, enregistré au Reg :- L. S. 99/99062309, comme suit :- Vers le Nord-Est, par un chemin commun de QUATRE METRES ET QUARANTE CENTIMETRES (4.40 M) de large, sur QUARANTE NEUF METRES ET CINQ CENTIMETRES (49.05 M) ; Vers le Sud-Est, en partie par la portion No. 1, ci-avant décrite, sur CINQUANTE TROIS METRES ET SOIXANTE DIX HUIT CENTIMETRES (53.78 M) ; en partie encore par la portion No. 1 ci-avant décrite ; en partie par un terrain appartenant à Madame M. F. Clothilde Galea (TV 3645/17), sur VINGT SIX METRES ET SOIXANTE CENTIMETRES (26.60 M) et en partie par un terrain appartenant à la Societe Perseverance (TV 1784/92), sur SIX METRES (6.00 M). Vers le Sud-Ouest, en partie par l'extrémité d'un chemin commun de QUATRE METRES ET SOIXANTE CENTIMETRES (4.60 M) de large et en partie par un terrain appartenant à la Société des Cocotiers, sur SOIXANTE QUINZE METRES ET SOIXANTE DIX SEPT CENTIMETRES (75.77 M). Cette limite suit en partie le bord extérieur d'un mur en pierre. Vers le Nord-Ouest, par les Pas Géométrique de Grand Baie – Mont Oreb, sur SOIXANTE METRES ET SEIZE CENTIMETRES (60.16 M). Cette limite suit le bord extérieur d'un mur en pierre. Au titre de propriété ci-après relaté, il a été fait observer qu'au dit rapport de Monsieur Mark Doger De Speville, arpenteur juré, il a été fait observer ce qui est ci-après littéralement transcrit :- « *Il existe sur ce terrain un droit de passage indique au plan ci-annexé par une hachure bleue entre les lettres A, B, C & D au profit du terrain limitrophe appartenant à Mme. M. F. Clothilde Galea (TV 3645/17) (voir le rapport d'arpentage de Monsieur Eric Doger De Speville, arpenteur juré, en date du 21/05/1997) enregistré au Reg :- L. S. 34/2865.* » Together with all buildings, constructions and plantations erected and/or to be erected thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Ms. Tyagrani Devi Lotun, Noatry Public, on the 16/05/2017 registered and transcribed on the 22/05/2017 in TV 201705/001456.». Land The zone is residential. The plot of land has an uneven topography with a frontage of 49.05 metres to a common road – Marie Louise Lane. Mont Choisy – Cap Malheureux Road B13 is about 15 metres away from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access to property is by means of two tarred and vehicular roads. Electricity and domestic water supply are available on site. Neighbourhood mainly consists of luxurious residential buildings and residential complexes in a built- up residential zone. All amenities including public transport are available in the region. Building Residential Building The double storey (Ground floor & first floor) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a flat reinforced concrete slab roof. (a) Area – 250 m² or 2 690 ft² (b) State of repair –: Good; (c) Finishes: Openings – Aluminium glazed doors and windows Plastering and paint – External walls are rendered and Painted. 1. Property is enclosed within boundary block and stone walls fitted with two vehicular gates, 2. There is a swimming pool in yard.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against SOCIETE NOZOPACE, a Societe Civile et Particulière.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.  
Dated at Port Louis, this 20th day of September, 2022.

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica (Mauritius)  
of 18, Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.



Ecosse 3-0 Ukraine :

## John McGinn et Lyndon Dykes aident l'équipe de Steve Clarke à prendre le contrôle du groupe de la Ligue des Nations

Le capitaine par intérim de l'Ecosse, John McGinn, a déclaré qu'ils avaient besoin de la victoire 3-0 de mercredi sur l'Ukraine – ce qui leur a permis de gagner deux points d'avance en tête de leur groupe de la Ligue des Nations – après le chagrin d'avoir raté la Coupe du monde.

L'équipe de Steve Clarke a ouvert le score grâce à McGinn (70e) avant que Lyndon Dykes ne se dirige à deux reprises sur corner (80e, 87e) pour aider l'Ecosse à se racheter contre l'Ukraine après sa défaite en demi-finale de la Coupe du monde en juin.

"Nous en avons besoin", a déclaré McGinn à Premier Sports. "L'été nous a fait très mal. Ce soir, nous avons recommencé à faire ce que nous faisons bien, à être horribles à affronter et à montrer du désir."

La pression montait sur l'Écosse après une série d'occasions manquées par Stuart Armstrong, Ryan Christie et Che Adams lors d'une impressionnante performance des hôtes, mais les vannes se sont ouvertes après que McGinn a sorti l'impasse au soulagement de la foule de Hampden Park.

Une blessure à l'arrière droit d'Everton Nathan Patterson - qui l'a vu étiré en première mi-temps - a été la seule tache d'une soirée par ailleurs parfaite pour l'Écosse. "Nous ne savons pas [à quel point c'est grave] parce qu'il doit partir et se faire évaluer, mais ça ne ressemble pas à un bon", a déclaré l'entraîneur-chef écossais Clarke.

L'Ecosse a pris le contrôle du groupe B1, avec seulement deux nuls nécessaires contre la République d'Irlande et l'Ukraine pour terminer en tête. Une promotion au premier rang de la Ligue des Nations donnerait à l'Ecosse la garantie d'un barrage pour l'Euro 2024 si elle manquait la qualification.

L'Écosse a eu la meilleure des chances dans une première mi-temps décousue, Christie se dirigeant vers après s'être placé sous le centre d'Armstrong avant de tromper de peu sa course de suivi après que le tir du milieu de terrain de Southampton ait été repoussé par le gardien ukrainien Anatoliy Trubin.

L'ailier du Shakhtar Donetsk, Mykhaylo Mudryk, qui a été une cible de transfert pour Arsenal et Brentford, était une épine constante dans le flanc de l'arrière droit d'Everton, Nathan Patterson, jusqu'à ce qu'il soit étiré, mais il a été largement gardé silencieux en seconde période par Aaron Hickey de Brentford.

Adams a bien mené la ligne pour l'Écosse et pensait avoir percé la défense ukrainienne dans les phases finales de la première mi-temps jusqu'à ce qu'il soit mis



en échec par Valeriy Bondar. Le patron écossais Steve Clarke était furieux sur la ligne de touche et a estimé qu'il méritait un carton rouge, mais Oleksandr Karavaev était sur la couverture et la dernière touche d'Adams a éloigné le ballon du but.

L'Écosse a été stimulée par l'injustice perçue de la décision après la pause et Armstrong a eu deux chances de sortir de l'impasse, mais a été empêché par Trubin avant de tirer à bout portant avec le but apparemment à sa merci après un joli unedeux avec Manchester. Le milieu de terrain de United Scott McTominay.

Adams a eu deux grandes occasions de marquer avec sa tête au poteau arrière mais

a été gardé par la barre transversale et le gardien de but ukrainien Trubin, avant de lancer un centre sur Armstrong uniquement pour que le milieu de terrain renonce à sa troisième chance en quelques minutes avec une mauvaise tête mal chronométrée.

Mais l'Écosse a finalement obtenu la percée lorsque McGinn a surpassé Bondar juste à l'intérieur de la surface avant de se retourner et de tirer une frappe basse et percée dans le coin inférieur. Les arrivées de Ryan Fraser et Dykes ont payé des dividendes immédiats, alors que l'homme large de Newcastle a mis en place l'attaquant QPR pour deux buts de la tête sur les corners.

## La Russie écartée de l'Euro 2024

Sanctionnée en raison du conflit en Ukraine, la Russie ne participera pas au prochain championnat d'Europe.



La Russie, sanctionnée en raison de l'invasion militaire de l'Ukraine, a été écartée du tirage au sort des qualifications de l'Euro 2024 de football le mois prochain à Francfort, a annoncé mardi la Fédération russe et l'UEFA. «L'équipe nationale russe ne participera pas au tirage au sort du tour de qualification du Championnat d'Europe 2024, qui se tiendra le 9 octobre à Francfort», a annoncé mardi la fédération russe dans un communiqué. «La raison provient de la décision de l'UEFA en février de suspendre la participation des équipes nationales et des clubs russes aux compétitions de l'organisation, et ce de facto jusqu'à nouvel ordre», ajoute-t-elle.

À la suite de l'invasion de l'Ukraine par les forces russes, le 24 février dernier, l'UEFA, instance européenne du football, et la Fifa, la fédération internationale, ont annoncé conjointement la suspension des sélections nationales et des clubs russes de toutes leurs compétitions «jusqu'à nouvel ordre». Cette sanction s'est appliquée dès l'Euro féminin, au début de l'été en

Angleterre, où le Portugal a remplacé la sélection russe, et à la Coupe du monde masculine de football à venir au Qatar (20 novembre-18 décembre). Le Tribunal arbitral du sport (TAS) a rejeté en juillet le recours de la Fédération russe de football qui contestait cette suspension.

### Le Bélarus comme son allié russe ?

La mise à l'écart de la Russie des qualifications en vue du prochain Euro a été confirmée mardi par l'UEFA, dont le comité exécutif est réuni sur l'île croate de Hvar. «Toutes les équipes russes sont actuellement suspendues à la suite de la décision du comité exécutif de l'UEFA du 28 février 2022, qui a été confirmée par le Tribunal arbitral du sport le 15 juillet 2022», rappelle l'UEFA dans un communiqué. «Par conséquent, la Russie n'est pas intégrée dans le tirage au sort des qualifications du championnat d'Europe de football.» L'Euro 2024 aura lieu en Allemagne, qui a par ailleurs demandé à l'UEFA d'exclure le Bélarus en raison de son soutien à la Russie.

### Mondial-2022 :

## Au Qatar Robert Lewandowski portera aussi le brassard du capitaine de l'équipe de l'Ukraine



Le capitaine de la sélection polonaise Robert Lewandowski s'est vu mardi remettre symboliquement le brassard de capitaine de l'équipe de l'Ukraine, absente du Mondial-2022, qu'il portera au Qatar avec celui de son pays.

«C'est un grand honneur pour moi de porter ce brassard de capitaine aux couleurs de l'Ukraine lors du Mondial», a déclaré l'attaquant vedette du FC Barcelone, cité par l'agence PAP, après s'être vu remettre le brassard bleu et jaune par l'ancien international et entraîneur de la sélection ukrainienne Andreï Chevtchenko.

"Tout le pays est touché par la guerre, tout le monde est en danger", a déclaré

pour sa part Chevtchenko, visiblement ému.

"Et dans le même temps, chacun travaille et fait ce qu'il peut pour contribuer et aider les autres, pour soutenir le pays. Les joueurs de football ne font pas exception. C'est aussi un message au monde - nous nous battons, nous sommes toujours en vie et nous n'abandonnerons jamais", a-t-il déclaré lors de la rencontre avec Lewandowski au stade national à Varsovie, et cité par le quotidien Gazeta Wyborcza.

L'Ukraine ne s'est pas qualifiée pour le Mondial-2022 au Qatar prévu à partir du 20 novembre.

La Pologne, elle, affrontera dans le groupe C, l'Argentine, l'Arabie saoudite et le Mexique.