

## Le Président Roopun souligne les atouts de Maurice en tant que centre financier international



## Le dévoilement du pli premier jour et du timbre conjoint marque le 50e anniversaire des relations diplomatiques entre Maurice et la Chine



### 1<sup>ère</sup> journée / Premier League

**Aleksandar Mitrovic marque deux fois mais Mohamed Salah sauve les Reds avec un égaliseur tardif**



**Jefferson Lerma aide les cerises promues par le feu à remporter la victoire du week-end d'ouverture**



### Royaume-Uni

**La Banque d'Angleterre craint une récession en 2023, l'inflation à 13% cet automne**



**Trois questions pour comprendre l'escalade des tensions entre la Chine et Taïwan**



### Climat

**Le gouvernement français rattrapé par la sécheresse historique**



**A la télé aujourd'hui**



06.00 Local: Mots & Ecrits  
07.00 D. Anime: Clip - Akili Family  
07.55 D. Anime: P'tit Cosmonaute  
09.00 Film: Jungle Book 2  
10.35 Local: Zanfan Nou Zil  
11.10 Tele: I Forgot I Loved You  
11.35 Tele: Les Trois Visages D'ana  
12.00 Le Journal  
12.30 Tele: Muneca Brava

13.51 Local: Nu Rasinn  
15.20 D.Anime: Les Blagues De...  
17.30 Serial: Malory Towers  
18.00 Live: Samachar  
18.30 Serial: Mere Sai  
18.55 Serial: Jag Jaanani Maa Vaishnodevi  
19.30 Le Journal  
20.25 MBC Production  
21.25 Local: La Societe  
22.20 Film: Le Fort De La Derniere Chance



07.00 DDI Live  
10.00 Kundali Bhagya  
12.06 Film: Aaj Aur Kal Starring Sunil Dutt, Ashok Kumar, Nanda...  
15.00 Samachar  
15.20 Saare Tujhyachsathi  
15.47 Serial: Bommarillu  
16.13 Sondha Bandham  
16.37 Pyar Ke Sadqay  
16.57 Bhaag Na Bachhe

17.16 Serial: Kullfi Kumarr...  
17.30 Serial: Vandhal Sridevi  
17.57 Serial: The Demi-Gods...  
18.30 Mag: DDI Mag  
19.00 Live: Zournal Kreol  
19.30 Serial: Radha Krishna  
20.00 Programme In Telugu  
20.30 Film: Krack Starring: Ravi Teja, Shruti Haasan, Samuthirakani



07.00 Mag: Saladeria  
07.58 Doc: Paradis Perdu  
08.44 Doc: World Heritage  
09.41 Doc: Sky Eye  
12.24 Mag: The Inside Story  
14.02 Doc: World Heritage  
14.59 Doc: Sky Eye  
15.51 Doc: Electricity To Go  
18.00 Mag: Eco@Africa  
19.00 Doc: Persons  
19.33 Mag: In Good Shape

20.45 Doc: Castles  
20.48 Mag: Luana's Kitchen  
22.06 Mag: Global 3000  
22.32 Mag: Washington Forum  
22.58 Doc: Cool & Clever  
23.50 Mag: The 77 Percent  
00.16 Doc: Persons  
00.19 Mag: Africa 54  
00.47 Mag: In Good Shape  
01.13 Doc: Castles



02.22 Film: Chatter  
04.33 Film: The Little Mermaid  
05.46 Tele: Marimar  
06.10 Tele: Rubi  
06.34 Serial: The Good Doctor  
07.15 Serial: Scorpion  
08.07 Film: Beyond The Mask  
09.45 La Beaute Du Diable

10.35 Tele: Fierce Angel  
11.00 Serial: Elementary  
12.00 Film: The Little Mermaid  
13.30 Tele: Marimar  
13.54 Tele: Rubi  
14.45 Film: Beyond The Mask  
16.35 The Good Doctor  
18.05 La Beaute Du Diable  
19.00 Tele: Fierce Angel  
19.39 Serial: Oh Yuck  
20.05 Tele: Missing Bride  
20.30 Serial: Imposters  
21.15 Film: Erin Brockovich



08.00 Taare Zameen Par  
11.30 / 20.30 - Radha Krishna  
11.59 / 21.00 - Anupamaa  
12.31 / 21.30 - Mere Sai  
13.00 / 22.00 - Agnihera  
13.30 / 22.03 - Yeh Teri Galiyan  
14.06 / 22.30 - Patiala Babes  
14.30 / 23.00 - Main Maik

Chali Jaungi Tum Dekhte...  
15.00 / 21.46 - Yeh Hai Mohabbatein  
15.19 Film: Karz Chukana Hai  
Starring: Govinda, Juhi Chawla  
18.00 Live: Samachar  
18.30 Kundali Bhagya  
19.00 Udaariyaan  
19.31 Kuch Rang Pyar Ke...  
20.01 Sasural Simar Ka 2  
20.30 Radha Krishna  
21.06 Anupamaa

**Climat**

**Le gouvernement français rattrapé par la sécheresse historique**

Plus d'une centaine de communes françaises sont privées d'eau potable. En cause: une sécheresse record. «La plus grave jamais enregistrée dans notre pays», annonce le gouvernement. Des secteurs comme l'agriculture sont durement touchés

«Plus d'une centaine de communes en France aujourd'hui n'ont plus d'eau potable», a indiqué vendredi le ministre de la transition écologique, Christophe Béchu, qui a qualifié la situation d'«historique», lors d'une visite dans les Alpes-de-Haute-Provence. Dans ces communes, a précisé le ministre, «il y a des approvisionnements qui se font avec des camions d'eau potable qu'on achemine [...] puisqu'il n'y a plus rien dans les canalisations». «Tout l'enjeu c'est de durcir un certain nombre de restrictions pour éviter d'en arriver là».

Le gouvernement français a été rattrapé par la sécheresse historique que traverse la France métropolitaine, à l'instar d'autres pays européens: la première ministre Elisabeth Borne a activé la cellule interministérielle de crise, qui doit se réunir dans la journée. Une décision prise face à la «situation historique que traversent de nombreux territoires», a annoncé Matignon. La cellule, chargée de centraliser les informations, se réunira dès 11h30 à Beauvais, selon une source gouvernementale. Aucune décision n'est attendue dans la foulée.

**«Un drame»**

«La sécheresse exceptionnelle que nous connaissons actuellement prive d'eau de nombreuses communes et est un drame pour nos agriculteurs, nos écosystèmes et la biodiversité», souligne Matignon, qui s'inquiète que cette sécheresse - «la plus grave jamais enregistrée dans notre pays» - perdure, voire devienne «plus préoccupante encore».

La crise couve depuis des mois dans certaines régions où les arrêts de sécheresse se sont multipliés depuis le printemps, faute de pluie. 93 départements en France métropolitaine sur 96 font déjà l'objet de restrictions d'eau à différents degrés et 62, soit les deux tiers du pays, sont «en crise». Dans ce niveau d'alerte le plus élevé, l'arrosage des pelouses, des véhicules ou encore l'irrigation des cultures sont interdits, tout comme le remplissage des plans d'eau.

La cellule activée vendredi doit permettre «d'assurer une remontée



d'information régulière par les préfets de département des zones les plus touchées, d'anticiper l'activation éventuelle des plans ORSEC «eau» pour les agglomérations concernées et de coordonner les mesures de sécurité civile nécessaires (approvisionnement en eau des communes, livraison d'eau potable, etc.)».

Elle assurera aussi un suivi «des impacts de cette sécheresse pour nos infrastructures de production d'énergie et de transport et pour notre secteur agricole, notamment le secteur de l'élevage».

**Secteurs durement touchés**

Elisabeth Borne a demandé aux préfets de réunir, «dès la semaine prochaine, dans chaque zone de tension, les commissions locales de l'eau et, lorsqu'elles existent, les autres structures de concertation locale de gestion de l'eau» afin de définir «la priorisation des usages en cas de nécessité».

Juillet 2022 a été le deuxième mois le plus sec jamais enregistré en France, après mars 1961, avec un déficit de précipitations d'environ 84% par rapport aux normales de la période 1991-2020. «On est sur un événement majeur, qui se compare sans difficulté à 1976 ou 2003», commentait Jean-Michel Soubeyrou, climatologue à Météo-France. Avec en outre une «situation de sécheresse record pour l'humidité des sols depuis le 17 juillet au niveau national».

Des secteurs essentiels sont durement touchés, comme l'agriculture, que ce soit le maïs destiné à l'alimentation animale, très gourmand en eau, ou le manque de pâturage pour le

bétail. «C'est une question globale qu'il faut se poser: qu'est-ce qu'on fait quand on est en situation sécheresse mais surtout en amont, comment on évite d'en arriver là», prône le ministre de la Transition écologique Christophe Béchu dans un entretien au quotidien local La Provence.

**Partage des eaux**

La question du partage des usages de l'eau agite la classe politique. Sur RTL vendredi matin, le député LFI Manuel Bompard a estimé que c'était «une question de justice». «Quand il y a des problèmes de tensions sur l'utilisation de l'eau, il faut privilégier les usages nécessaires à la vie de tout le monde, et pas les loisirs de quelques-uns», a-t-il par exemple critiqué, en réponse à une question sur l'arrosage des greens de golfs.

Lourdes conséquences également pour EDF qui pourrait abaisser encore sa production d'électricité nucléaire ces prochains jours, en raison des températures élevées des fleuves. Le transport fluvial est aussi impacté: sur le Rhin, les bateaux doivent s'alléger d'un tiers en raison «des problèmes d'enfoncement», selon Voies navigables de France. Près de 600 km de canaux sont fermés, notamment dans le Grand Est et en Bourgogne, affectant les activités de plaisance.

La question de la ressource en eau se pose aussi dans des zones touristiques, qui voient leur population augmenter fortement pendant la période estivale, alors que la ressource se fait rare. Et la sécheresse favorise les incendies d'ampleur comme ceux ayant touché la Gironde et la Bretagne.

**États-Unis**

**Une galaxie à 500 millions d'années-lumière photographiée**

La NASA a publié mardi une rare et superbe image d'une galaxie à 500 millions d'années-lumière, la galaxie de la Roue de chariot, dont les anneaux apparaissent avec une clarté jusqu'ici inégalée grâce au nouveau télescope spatial James Webb.

Tout comme notre Voie lactée, les astronomes pensent que la galaxie de la Roue de chariot était par le passé une galaxie spirale. Mais un événement spectaculaire lui a donné sa forme: la collision avec une autre galaxie plus petite (non visible sur l'image).

Deux anneaux se sont alors formés depuis le centre de la collision, semblables aux ondulations en cercle concentrique provoquées par un caillou jeté dans l'eau. C'est ce qui lui a valu son nom évocateur.

Le premier anneau, plus au centre, est très brillant, et le second, à l'extérieur, est en expansion depuis 440 millions d'années.

Durant son expansion, l'anneau



percute le gaz alentour, déclenchant la formation d'étoiles.

Cette galaxie avait déjà été observée par le télescope spatial Hubble, mais les capacités infrarouges de James Webb révèlent de nouveaux détails jusqu'ici cachés, alors que ce nouveau télescope permet de voir à travers une grande quantité de poussière.

L'image composite, issue des

observations de deux instruments scientifiques du télescope, comporte également deux autres galaxies plus petites ainsi que plusieurs autres en arrière-plan.

La galaxie de la Roue de chariot est toujours dans un état «transitoire», a souligné la NASA dans son communiqué. Si le télescope James Webb «nous fournit un aperçu de [son] état actuel, il nous donne aussi une idée de ce qui lui est arrivé par le passé, et de ce que sera son évolution».

Bijou d'ingénierie d'une valeur de 10 milliards de dollars, le télescope James Webb a été lancé dans l'espace il y a environ sept mois, et se trouve à 1,5 million de kilomètres de la Terre.

**Le Socialiste**

Un Quotidien d'information, libre et indépendant

Directeur-Rédacteur en chef: Védi Ballah

Administration: 2ème étage, Cubic Court, 30A, rue Mère Barthélemy, Port-Louis  
Tel: 214 1584 -- Tel/Fax: 208 8003

Impression: Jim Printing

E-mail: lapresselibereesocialiste@yahoo.fr

Webseite: Lesocialiste.info

## Le Président Roopun souligne les atouts de Maurice en tant que centre financier international

La résilience, la stabilité, l'ouverture, l'accessibilité, la fiabilité, la politique de la porte ouverte et le leadership des ressources humaines font partie des qualités attribuées à Maurice en tant que centre financier international par le Président de la République de Maurice, M. Prithvirajsing Roopun, au siège de AFRINEX Limited à Ebène.

Le président participait à la cérémonie d'inscription de l'obligation 2033 de 1 milliard USD de BNP Investments LLC et de l'obligation 2029 de 3 milliards USD d'EST Growmore CHL, sur la liste des valeurs mobilières d'Afrinex. Le ministre des Services Financiers et de la Bonne Gouvernance, M. Mahen Kumar Seeruttun ; le Haut Commissaire adjoint de l'Inde à Maurice, M. Vimarsh Aryan ; la directrice générale et chef de la direction d'AFRINEX, Mme Krishna Gangopadhyay ; et d'autres personnalités éminentes étaient également présentes.

Il est rappelé qu'AFRINEX est une bourse panafricaine, lancée le 25 octobre 2021. Sa bourse et sa chambre de compensation sont réglementées par la Financial Services Commission, Mauritius.

Le Président a affirmé que Maurice avait réussi à développer sa propre identité en tant qu'État souverain et qu'elle était pertinente et crédible dans cette partie du monde. Il a réitéré la vision de consolider la position du pays en tant que centre financier international afin de libéraliser et de diversifier davantage le marché des capitaux actuel et de renforcer sa position en



Afrique. "Notre centre financier international a une réputation solide et solide en tant que juridiction de fond", a-t-il déclaré.

Selon le Président Roopun, le succès de Maurice a toujours été son ouverture, sa souplesse et sa flexibilité, sans transiger sur les fondamentaux. Il a affirmé que les efforts de collaboration déployés par les autorités, les agences et les opérateurs du secteur privé, dans un temps limité et sous tension, pour retirer le pays de la liste des juridictions sous surveillance accrue du

Groupe d'action financière (GAFI) ont révélé la résilience du secteur financier. "Indépendamment des lacunes auxquelles nous étions confrontés, nous avons la confiance des investisseurs", a-t-il souligné.

En outre, M. Roopun a remercié l'équipe d'AFRINEX pour sa ferme conviction, son engagement et sa confiance en Maurice en tant que centre financier international.

L'opportunité encourageante de décollage économique offerte par l'Afrique a également été soulignée par M. Roopun. Il

a déclaré que Maurice a toujours cru qu'elle devait maintenir une présence agressive en Afrique et a évoqué les liens économiques et politiques étroits avec l'établissement de divers accords de double imposition et la pression pour des tarifs préférentiels, en particulier avec les pays d'Afrique australe et orientale.

Le Président était d'avis que Maurice n'était pas une simple porte d'entrée vers l'Afrique. "Nous ferons de notre mieux pour faire avancer les choses et établir des ponts chaque fois que le besoin s'en fera sentir afin qu'il y ait une situation gagnant-gagnant, non seulement pour le pays en tant que centre financier international, mais aussi pour les investisseurs et pour l'Afrique", a-t-il déclaré.

Quant au ministre Seeruttun, il a félicité AFRINEX pour les deux cotations internationales et s'est dit convaincu que c'était le début de la future cotation à venir d'obligations similaires, ce qui, à son tour, renforcerait le secteur financier du pays. "AFRINEX soutient avec succès le développement financier de notre économie mauricienne et est également devenu un acteur indéniable pour positionner Maurice comme centre financier de la région", a-t-il souligné.

Le ministre a en outre souligné le point fort du pays en tant que juridiction de fond et de réputation. "Nous représentons un centre financier international d'opportunités où les investisseurs peuvent exploiter pleinement le potentiel que représente Maurice", a-t-il ajouté.

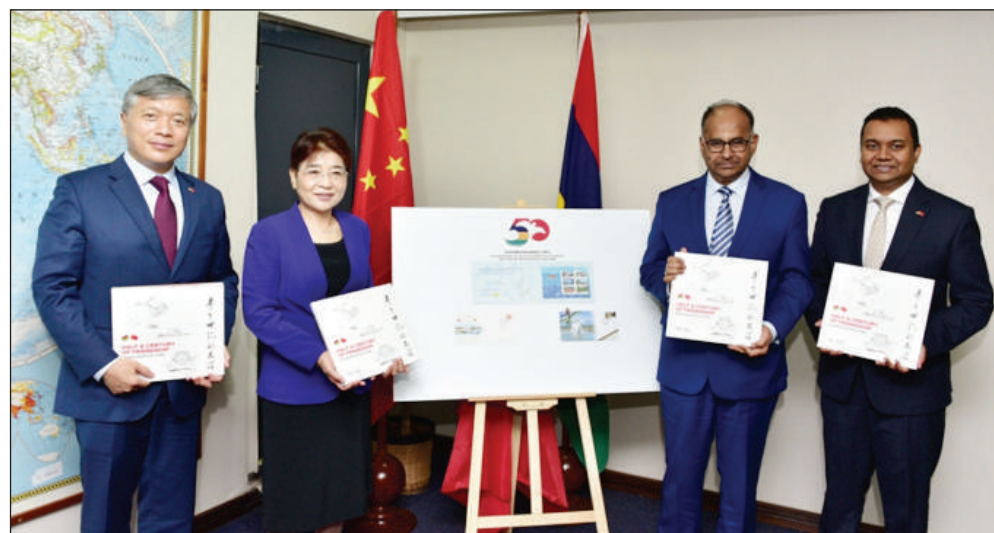
## Le dévoilement du pli premier jour et du timbre conjoint marque le 50e anniversaire des relations diplomatiques entre Maurice et la Chine

Un pli premier jour et un timbre commun ont été dévoilés, au ministère des Affaires étrangères, de l'Intégration régionale et du Commerce international, à Port-Louis, à l'occasion du 50e anniversaire de l'établissement des premières relations diplomatiques entre la République de Maurice et l'Assemblée populaire République de Chine.

Le ministre des Transports terrestres et du Métro léger, ministre des Affaires étrangères, de l'Intégration régionale et du Commerce international, M. Alan Ganoo ; le Ministre des Technologies de l'Information, de la Communication et de l'Innovation, M. Darsanand Balgobin ; le ministre des Arts et du Patrimoine culturel, M. Avinash Teeluck ; l'ambassadeur extraordinaire et plénipotentiaire de la République populaire de Chine à Maurice, M. Liying Zhu ; la représentante spéciale du gouvernement chinois pour les affaires africaines, Mme Xu Jinghu ; et d'autres personnalités éminentes étaient présentes à l'occasion.

Dans son allocution, le ministre Ganoo a souligné que la célébration du 50e anniversaire de l'établissement des relations diplomatiques entre la République de Maurice et la République populaire de Chine est une occasion capitale ajoutant que son ministère a travaillé en collaboration avec d'autres ministères et parties prenantes de la secteur privé et la société civile pour élaborer une série d'événements pour marquer l'occasion.

Celles-ci comprennent : l'émission d'un timbre commémoratif ainsi que des enveloppes commémoratives ; et un magazine Souvenir qui retrace l'histoire des liens entre Maurice et la République Populaire de Chine par l'Ambassade de Chine avec le



concours de la société civile à Maurice.

Cette commémoration, a-t-il indiqué, témoigne de l'importance que nos deux pays attachent au maintien de cette relation particulière. A ce propos, il a remercié la République populaire de Chine pour son soutien indéfectible chaque fois que le pays était dans le besoin, notamment, lors de la pandémie de Covid-19, en soutenant le processus de décolonisation de Maurice aux Nations Unies, et lors de la conférence de l'océan Indien. Commission du thon.

Pour sa part, le ministre Balgobin a souligné que cet anniversaire d'or est une occasion de souligner la qualité des relations entre les deux pays et d'en valoriser tous les aspects. "Nos relations diplomatiques se caractérisent par une compréhension profonde et une confiance mutuelle alors que nous maintenons la tradition d'échanges réguliers de haut niveau pour renforcer et étendre nos liens uniques", a-t-il souligné.

M. Balgobin a souligné que le dévoilement de ce timbre et de ce pli premier jour conjoints témoigne de la haute importance que les deux pays attachent à l'étape historique de leurs relations amicales. "Le timbre représente le Complexe sportif national de la Côte d'Or et la Grande Muraille de Chine qui décrit la coopération bilatérale entre nos deux pays tandis que le pli Premier Jour dépeint le développement des relations Maurice-Chine en illustrant le bâtiment moderne de Jinfei", a-t-il indiqué.

En outre, il s'est appesanti sur la collaboration à long terme que les deux pays partagent dans divers domaines fondés sur les principes d'égalité, de confiance, de soutien mutuel et d'avantages mutuels, y compris les visites effectuées par les dirigeants respectifs en 2018 afin de donner un nouvel élan au développement de Relations Maurice-Chine et tracer une nouvelle voie pour la coopération pratique dans divers domaines.

Quant au ministre Teeluck, il a souligné que les relations bilatérales que Maurice et la Chine partagent depuis longtemps se sont renforcées au fil des années dans des domaines tels que le commerce, les services financiers, l'éducation, le tourisme et la culture.

La Représentante spéciale du gouvernement chinois pour les affaires africaines, pour sa part, s'est félicitée que les relations diplomatiques entre les deux pays aient évolué au cours des 50 dernières années de manière durable et robuste et dans des conditions favorables.

Mme Xu Jinghu a en outre souligné que Maurice et la Chine se sont soutenus dans le domaine politique ajoutant que l'Etat chinois a réitéré son soutien à la République de Maurice en ce qui concerne la décolonisation de Maurice aux Nations Unies.

Par ailleurs, elle a indiqué que lors de la 26e session de la Commission des thons de l'océan Indien, la Chine s'est prononcée deux fois en faveur de Maurice. "Les deux pays ont toujours défendu fermement les questions touchant à nos intérêts vitaux, et la Chine exprime sa haute appréciation et ses sincères remerciements pour le soutien énergique et précieux de Maurice à notre cause pour la réunification complète en ce qui concerne le principe d'une seule Chine", a déclaré Mme Xu Jinghu.

Visite de courtoisie et séance de travail Avant le lancement du pli premier jour et du timbre conjoint, Mme Xu Jinghu et sa délégation, accompagnées de M. Liying Zhu, ont rendu une visite de courtoisie au ministre Ganoo, qui a été suivie d'une séance de travail pour faire le point sur les relations bilatérales Maurice-Chine.

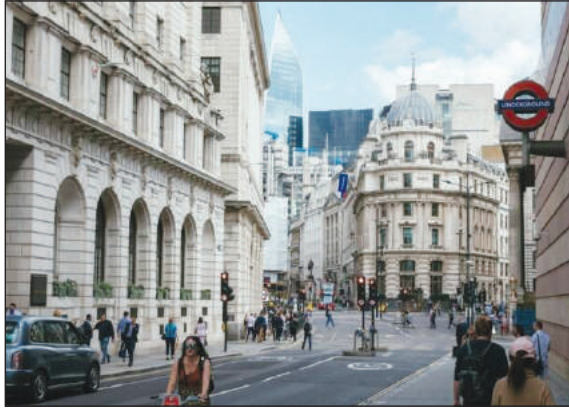
## Royaume-Uni

# La Banque d'Angleterre craint une récession en 2023, l'inflation à 13% cet automne

La Banque d'Angleterre s'attend à ce que l'inflation atteigne 13% en octobre prochain et redoute une récession de l'économie de fin 2022 à fin 2023.

La Banque d'Angleterre souffle le froid. Alors que l'inflation atteint des records de 40 ans, elle devrait plonger le Royaume-Uni en récession pour plus d'un an, selon la banque centrale britannique, qui vient de procéder à la plus forte hausse du taux directeur depuis 27 ans. L'inflation britannique devrait selon le rapport de politique monétaire poursuivre son escalade, à plus de 13% en octobre, et atteindre un record depuis fin 1980, après avoir déjà atteint en juin 9,4% sur un an, alimentant une crise du coût de la vie qui menace particulièrement les ménages britanniques les moins riches.

La flambée des prix du gaz depuis le début de l'invasion russe de l'Ukraine fait prévoir à la BoE une révision douloureuse du plafond des prix de l'électricité facturée aux consommateurs de 75% en octobre. "Cela ferait monter la dépense énergétique annuelle par foyer d'un peu moins de 2.000 livres à environ 3.500 livres, soit trois fois plus qu'un an plus tôt", précise la BoE. Le régulateur britannique de l'énergie, l'Ofgem, a en outre annoncé jeudi que le plafond serait désormais révisé tous les trimestres, contre seulement deux fois par an jusqu'ici, pour améliorer la stabilité du marché, ce



qui, dans le contexte actuel, laisse entrevoir une nouvelle hausse douloureuse des prix dès le mois de janvier.

Les dégâts seront lourds pour l'économie : "nous prévoyons une contraction de la production chaque trimestre" entre les trois derniers mois de 2022 et les trois derniers de 2023, prévient la Banque. Et "la croissance après cette période reste très faible", selon l'institut d'émission, qui projette dans le détail une croissance de 3,5% en 2022, une première contraction du PIB de 1,5% en 2023 et une deuxième de 0,25% en 2024. La BoE affirme faire le

choix d'ajouter un poids supplémentaire sur l'économie car l'inflation commence à se propager.

"Il y a des preuves que les pressions inflationnistes deviennent plus persistantes et touchent désormais des secteurs focalisés sur l'activité locale" et donc moins sensibles aux cours des matières premières, commente la BoE. "Un rythme plus rapide de resserrement de la politique monétaire" aujourd'hui "devrait aider à ramener l'inflation à son objectif de 2% sur le moyen terme, et réduire le risque d'un cycle de durcissement (de la politique monétaire) plus long et plus coûteux dans le futur", explique le comité monétaire. La BoE suit l'exemple de la Réserve fédérale américaine et de la Banque centrale européenne, qui ont choisi de monter leurs taux de respectivement 0,75 et 0,50 point de pourcentage en juillet.

La banque centrale britannique a indiqué qu'elle voterait en septembre sur la possibilité de commencer à vendre activement les obligations qu'elle détient dans le cadre de son programme de rachats d'act-

ifs, et pourrait commencer par une réduction de ses réserves, y compris les titres arrivant à expiration, de 80 milliards de livres sur un an.

Elle note par ailleurs que l'incertitude autour de ses projections est "exceptionnellement élevée": non seulement la guerre en Ukraine et les livraisons de gaz russes en Europe font régner le doute, mais la réponse budgétaire du gouvernement britannique face à la crise du coût de la vie est inconnue.

Les Conservateurs britanniques sont en effet en train de désigner leur prochain Premier ministre, et la manière dont le gouvernement luttera contre l'inflation est un sujet récurrent des débats. La candidate en tête des sondages, Liz Truss, a affirmé qu'elle voulait en tout cas changer le statut de la BoE pour qu'elle vise plus directement l'inflation. Si la BoE a été l'une des premières grandes banques centrales à remonter ses taux fin 2021, certains économistes estiment que des hausses dès le milieu de l'année dernière auraient permis de juguler l'inflation avant qu'elle ne décolle.

## Trois questions pour comprendre l'escalade des tensions entre la Chine et Taïwan

Elle est restée moins de 24h, mais cela a suffi à provoquer la colère de Pékin. Après la visite à Taïwan de Nancy Pelosi, cheffe des députés des États-Unis, la Chine a démarré jeudi 4 août des exercices militaires d'une ampleur inédite.

Pour la Chine, furieuse, c'est une réponse "nécessaire et légitime" au passage à Taïwan de la présidente de la Chambre des représentants américaine, Nancy Pelosi. L'armée chinoise a amorcé, jeudi 4 août, les plus importantes manœuvres militaires de son histoire autour de l'île que Pékin considère comme l'une de ses provinces. Ces exercices à munitions réelles sont destinés à simuler un "blocus" et incluent "l'assaut de cibles en mer, la frappe de cibles au sol et le contrôle de l'espace aérien", affirme l'agence officielle Chine Nouvelle.

De leur côté, l'armée taïwanaise dit "se préparer à la guerre sans la chercher" et le ministère de la Défense condamne des "actions irrationnelles qui minent la paix régionale". Si, selon plusieurs analystes, la Chine ne souhaite pas d'affrontement direct, il s'agit d'une nette escalade "par rapport à la norme des activités militaires chinoises autour de Taïwan et à la dernière crise du détroit de Taïwan en 1995-1996", affirme à l'AFP Amanda Hsiao, analyste Chine au cabinet de réflexion International Crisis Group. GEO.fr répond à trois questions pour comprendre la situation entre la Chine et Taïwan.

### Pourquoi la Chine revendique Taïwan ?

La Chine considère l'île comme une de ses provinces qui sera réunifiée un jour au reste du pays, par la force si nécessaire – Xi Jinping s'est même donné jusqu'à 2049 pour voir ce "rêve" prendre vie. Pourtant, durant des siècles, Taïwan et la Chine n'ont pas d'histoire commune.

L'île apparaît dans les registres chinois en 239 après J-C, lorsqu'un empereur envoie un corps expéditionnaire pour explorer la région. "Un fait que Pékin utilise pour appuyer sa revendication territoriale", note la BBC. Brièvement colonie néerlandaise au milieu du XVIIe siècle, Taïwan n'intègre l'empire chinois qu'en 1684, "pour des raisons sécuritaires et non pas au nom d'une quelconque revendication historique", explique Victor Louzon, spécialiste de l'histoire de Taïwan, à France culture. Après la



première guerre sino-japonaise, la Chine cède l'île au Japon en 1895.

Taïwan est rétrocédé à la Chine en 1945, à la suite de la défaite japonaise lors de la Seconde Guerre mondiale. Mais la guerre civile éclate deux ans plus tard entre le Parti communiste chinois (PCC) et le parti nationaliste Kuomintang. Mao Zedong, victorieux, proclame la République populaire de Chine à Pékin en 1949. Les nationalistes se replient à Taïwan et y établissent le gouvernement de la République de Chine en exil. Tout lien avec Pékin est alors interdit et de nombreux pays, pour s'éloigner des communistes, reconnaissent Taïpei comme représentant légitime de la Chine.

### Pourquoi Taïwan n'est pas reconnue ?

Jusque dans les années 1970, ces deux Chine rivales revendiquent la souveraineté de toute la nation chinoise et espèrent se reconquérir l'une l'autre. Mais le vent diplomatique tourne. En 1971, l'ONU exclut Taïwan de l'organisation et se prononce en faveur de la République populaire de Chine comme gouvernement légitime du territoire chinois.

Et, alors que la Chine communiste ouvre son économie, de nombreux pays reconnaissant la nécessité de développer des relations avec la République populaire de Chine au détriment de Taïwan. C'est le cas des États-Unis en 1979.

À la mort du dirigeant du parti nationaliste Kuomintang, l'île s'ouvre peu à peu à la

démocratie. Ses ambitions de reconquête s'estompent mais son statut juridique reste flou, encore aujourd'hui : elle possède sa propre constitution et élit démocratiquement ses dirigeants, sans pour autant être indépendante. Seuls treize pays la reconnaissent, alors que Pékin accentue la pression sur ses alliés de Taïpei depuis l'élection en 2016 de la présidente Tsai Ing-wen, ouvertement favorable de l'indépendance de l'île.

"Ce qui compte ce n'est pas le nombre de relations diplomatiques, souligne au journal La Croix Antoine Bondaz, directeur du programme Taïwan à la Fondation pour la recherche stratégique (FRS), mais l'intensité et la diversité des relations avec les pays du monde entier". Car, depuis quelques années, les visites diplomatiques se sont multipliées. En réponse, la Chine du président Xi Jinping, se voulant intraitable sur les questions de souveraineté, cherche à isoler diplomatiquement Taïwan et exerce une pression militaire croissante sur l'île.

### Pourquoi la Chine condamne-t-elle si fermement la visite de Nancy Pelosi ?

Après avoir laissé planer le doute dans le cadre de sa tournée diplomatique en Asie, Nancy Pelosi a atterri mardi 2 août à Taïpei. La présidente de la Chambre des représentants américaine est la plus haute responsable américaine élue à se rendre sur Taïwan en 25 ans. La cheffe des députés américains de 82 ans, "venue en

paix", a néanmoins assuré que les États-Unis étaient déterminés à "préserver la démocratie" et soutiennent "inconditionnellement" l'île.

Les jours précédents, lorsque le voyage n'était pas officiellement confirmé, le gouvernement chinois avait multiplié les avertissements, menaçant les États-Unis de "conséquences". Justifiant ainsi leurs manœuvres militaires : "Ce sont les États-Unis qui sont les provocateurs, et la Chine qui est la victime. La Chine est en situation de légitime défense", a déclaré à la presse Hua Chunying, une porte-parole du ministère des Affaires étrangères. Pour Pékin, qui s'oppose à toute forme de reconnaissance de l'île, cette visite est considérée comme une ingérence dans les affaires intérieures chinoises et un soutien à l'indépendance de Taïwan.

Le gouvernement chinois estime par ailleurs qu'il s'agit d'une "grave violation" des engagements bilatéraux. Depuis 1979, la politique américaine concernant Taïwan est appelée "ambiguïté stratégique". Elle consiste à ne reconnaître officiellement qu'un seul gouvernement chinois, celui de Pékin, tout en entretenant des relations commerciales et culturelles avec Taïpei, sans jamais reconnaître à l'île un statut d'État indépendant.

Un statu quo qui dure jusqu'à l'administration Trump. En 2017, le président républicain autorise une importante vente d'armes à Taïwan et, l'année suivante, resserre les liens avec l'île malgré les avertissements de Pékin. Plusieurs fois Joe Biden assure être prêt à défendre Taïwan en cas d'invasion chinoise, tout en assurant que les États-Unis ne comptent pas changer leur politique "d'ambiguïté stratégique". Désormais, certains à Pékin estiment que les États-Unis sont de plus en plus "en faveur de l'indépendance de Taïwan", note à l'AFP Li Mingjiang, professeur en relations internationales à l'université technologique Nanyang, à Singapour.

# Mercato: Diogo Jota prolonge à Liverpool jusqu'en 2027

L'attaquant international portugais Diogo Jota, 25 ans, a signé un «nouveau contrat de longue durée» avec Liverpool, a annoncé mardi le club de Premier League.

Ni la durée exacte du contrat, ni son montant, n'ont été divulgués par les Reds. Selon les médias britanniques, le Portugais, arrivé à Liverpool en 2020, se serait réengagé au moins jusqu'en 2027.

L'ailier gauche ou N.9 est devenu un joueur majeur avec 34 buts en 85 apparitions sous le maillot des Reds.

Il a joué un rôle central avec Liverpool lors d'une saison 2021-2022 très dense. L'équipe de Jürgen Klopp a été devancée d'un point par Manchester City pour le titre de champion et a disputé la finale de la Ligue des champions



contre le Real Madrid (défaite 1-0), après avoir remporté la Cup et la Coupe de la Ligue.

«Signer un nouveau contrat à long terme, c'est évidemment, du point de vue du club, la preuve que l'on croit en moi en tant que joueur. Pour moi, c'est vraiment bien de savoir que je suis là pour un moment», s'est réjoui le joueur sur le site du club.

## NOTICE FOR BUILDING AND LAND USE PERMIT APPLICATION NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE WITHIN RESIDENTIAL ZONE

Take notice that I **Mr Candassamy Sivalingum** will apply to the District Council of **Grand Port** for a Building and Land use permit for a proposed **conversion of part of existing first floor residential building into Beauty Parlour at Royal Road, Mare D'Albert**. Any person feeling agrieved by the proposal may lodge a objection in writing to the above named council within 15 days as from the date of this publication.  
Date: 08/08/2022

## NOTICE FOR BUILDING AND LAND USE PERMIT APPLICATION NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE WITHIN RESIDENTIAL ZONE

Take notice that I **Mrs Ramsawock Pratima** will apply to the District Council of **Grand Port** for a Building and Land use permit for a proposed **conversion of part of existing ground floor residential building into Beauty Parlour at Royal Road, Plaine Magnien**. Any person feeling agrieved by the proposal may lodge a objection in writing to the above named council within 15 days as from the date of this publication.  
Date: 08/08/2022

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 26th day of January 2023, at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Tout ce qui reste (après distraction de (i) un terrain de la contenance de QUATRE CENT VINGT DEUX METRES CARRES (422 M2) vendu suivant titre transcrit au Vol. 3213/10 et (ii) un terrain de la contenance de DEUX CENT CINQUANTE METRE CARRE (250 M2) vendu suivant titre transcrit au Vol 3373/55 et (iii) un terrain de la contenance de DEUX CENT CINQUANTE QUATRE METRE CARRE (254 M2) vendu suivant titre transcrit au Vol 3717/14, d'une portion de terrain de la contenance originaire de CINQUANTE PERCHES (50 P) soit environ DEUX MILLE CENT DIX METRE CARRES ET QUARANTE ET UN CENTIEMES DE METRE CARRE (2110.41 M2) située au quartier des Pamplemousses lieudit Jouvance. (PIN Number 1205160008.) Il a été fait observer au titre de propriété ci-après relaté que le solde du dit terrain a depuis été arpenté par Monsieur Ng Tong Ng Wah, arpenteur juré en date du 09/08/2004 enregistré au Reg LS 53/3567 et a été trouvé être de la contenance de NEUF CENT QUARANTE TROIS METRES CARRES ( 943 M2), et est borné, comme suit:- Du premier côté, en partie par M. Ramlogun et en partie par un chemin de sortie de TROIS METRE SOIXANTE SIX ( 3 M 66) de large sur VINGT DEUX METRE TROIS (22 M 03); Du second côté, par divers propriétaires sur TRENTE NEUF METRES VINGT (39 M 20); Du troisième côté, par les réserves d'un ruisseau; Et du quatrième et dernier côté, en partie par Premnath Jeebun, en partie par Vishnu Kastamah et en partie par Premchand Ramgoolam sur CINQUANTE DEUX METRES CINQUANTE CINQ (52 M 55)." Together with all buildings, contructions and plantations existing thereon, and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Joseph Marcel Joson, Notary Public, on the 13/08/2004, registered and transcribed on the 26/08/2004 in Vol 5605/27.». Land The zone is residential. Site The trapezoidal shaped land has an even topography on front part but slopes downwards at rear part. Land has part frontage to a 3.66 metre wide common road and is presently under wild shrubs and bushes. Geranium Lane is about 50 metres away from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access Access to property is by means of a tarred and vehicular road. Services Electricity and domestic water supply are available off site.

Neighbourhood Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a moderately built-up residential area. All amenities including public transport are available in the region.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Satyanand BAMMA and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.  
Dated at Port Louis, this 1st day of August 2022.

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica (Mauritius)  
Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.

## NOTICE FOR BUILDING AND LAND USE PERMIT APPLICATION NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE WITHIN RESIDENTIAL ZONE

Take notice that I **Mrs Hauroo Koomiah Devisingh** will apply to the District Council of **Savanne** for a Building and Land use permit for a proposed **conversion of part of existing ground floor residential building into victualler to sell cooked food inside premises at Royal Road La Flora**.

Any person feeling agrieved by the proposal may lodge a objection in writing to the above named council within 15 days as from the date of this publication.  
Date: 08/08/2022

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 26th day of January 2023, at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at Cr Desroches and Edith Cavell Streets, Port Louis, the Sale by Levy of « Les biens et droits immobiliers dépendant d'un Immeuble connu sous la dénomination de 'Résidence Doorghen' construit sur une portion de terrain située au quartier des Plaines Wilhems lieudit Floréal, lieudit Floréal 'Mangalkhan', plus précisément au No. 29 (B) Mootoo Lane, d'après le Cadastre Municipal de Curepipe de la contenance de QUATRE CENT QUATRE DECIMAL SOIXANTE CINQ METRES CARRES (404.65 M<sup>2</sup>) comme suit: (PIN NUMBER :- 1741420193). Ledit immeuble 'Résidence Doorghen' est soumis au régime de la copropriété et ayant fait l'objet d'un état descriptif incorporé au règlement de copropriété dressé par Me Darmaligume Gooriah, notaire, le 10/10/2001, enregistré et transcrit au Vol. 4751/26. Désignation Le Lot No.2 : Un appartement à usage d'habitation situé à l'étage, comprenant : Un Salon – Salle à manger ; Trois chambres à coucher ; Un 'T.V. Room' ; Une Cuisine ; Les toilettes et salle de bains ; Un balcon ; Le tout d'une surface totale d'environ CENT DOUZE METRES CARRES (112 m<sup>2</sup>) Ensemble les CINQ CENTS/MILLIEMES (500/1000èmes) des parties communes y attachées." Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon, and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Darmaligum Gooriah, Notary Public, registered and transcribed on the 03/03/2008, in TV 6924/51. Location: The property is situated at Lot No. 2, first floor, Residence Doorgen, Mootoo Lane, Mangalkhan, Floreal in the district of Plaines Wilhems. Land Description: The trapezoidal shaped land has a relatively even topography with a frontage of 16.86 metres to a common road – Mootoo Lane. Skywalk Lane and Allee Brillant Branch Road B74 are about 62 metres and 290 metres away respectively from subject property. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Building description: The double storey (Ground floor & first floor) residential building/complex – Residence Doorgen – is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under reinforced concrete slab roof and stands on a plot of land of area 404.62 m<sup>2</sup>. Lot No. 2 stands on the first floor and occupies a quote part of 500/1 000<sup>ths</sup> of land and common parts. (a) Gross internal area - 113 m<sup>2</sup> or 1 205.12 ft<sup>2</sup>; (b) Layout – A living & dining room, a kitchen, a TV room, three bedrooms, a common toilet and bathroom and a balcony (As per documents submitted) (c) State of repair – Good; (d) Finishes: Openings – Mainly aluminium glazed doors and windows Plastering & paint – External walls are rendered and painted.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against **Prakash MOHADEO**. All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.  
Dated at Port Louis, this 1st day of August 2022.

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica(Mauritius)  
Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.

## NOTICE FOR BUILDING AND LAND USE PERMIT APPLICATION NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE WITHIN RESIDENTIAL ZONE

Take notice that I **Mrs Joze Laval Estazie** will apply to the District Council of **Grand Port** for a Building and Land use permit for a proposed **construction of ground floor commercial building to beused as general retailer shop foodstuff and non foodstuff only at Lot No 255, Morc Ville Noire, Mahebourg**.

Any person feeling agrieved by the proposal may lodge a objection in writing to the above named council within 15 days as from the date of this publication.

Date: 08/08/2022

## NOTICE FOR BUILDING AND LAND USE PERMIT APPLICATION NOTICE FOR PERMISSION FOR LAND USE WITHIN RESIDENTIAL ZONE

Take notice that I **Mrs Pooshpah Autbelsingh** will apply to the District Council of **Grand Port** for a Building and Land use permit for a proposed **hydroponic structure for growing of other vegetables n.e.c and 2. plant propagation n.e.c (Plant Nursery) at Lolljee Lane, Mare Tabac**

Any person feeling agrieved by the proposal may lodge a objection in writing to the above named council within 15 days as from the date of this publication.

Date: 08/08/2022

## SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 26th day of January 2023, at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court (New Supreme Court Building) situate at Cnr Edith Cavell & Desroches Streets, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de HUIT PERCHES (8 P) soit TROIS CENT TRENTE SEPT METRES CARRES ET SOIXANTE SEPT CENTIEMES DE METRE CARRE (337.67 M<sup>2</sup>), située au quartier des Pamplemousses lieudit 'Pamplemousses' et bornée d'après le titre de propriété ci-après relaté, comme suit :- (PIN Number :- 1202140175) D'un côté, par l'axe d'un chemin de sortie de DIX PIEDS (10') soit TROIS DECIMAL ZERO QUATRE METRES (3.04 M)de large, sur CINQUANTE PIEDS SIX POUCES (50' 6") soit QUINZE DECIMAL TRENTE NEUF METRES (15.39 M) ; Du second côté, par Mme. Beebee Rozeda Bukhory, sur SOIXANTE ET ONZE PIEDS TROIS POUCES (71' 3") soit VINGT ET UN DECIMAL SOIXANTE ET ONZE METRES (21.71 M) ; Du troisième côté, par le terrain de waqf, sur QUARANTE HUIT PIEDS SIX POUCES (48' 6") soit QUATORZE DECIMAL SOIXANTE DIX HUIT METRES (14.78 M) ; Du quatrième et dernier côté, par Mme. Vve. Reetlall Bhagut, sur SOIXANTE QUINZE PIEDS NEUF POUCES (75' 9") soit VINGT TROIS DECIMAL ZERO HUIT METRES (23.08 M) ; Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Joseph Marcel Joson, Notary Public, on the 23/01/1985 and 15/03/1985, registered and transcribed in TV 1661/96.». Land:- Zoning:- Residential. Site:- The rectangular shaped land has a relatively even topography with a frontage of 15.39 metres to a 3.06 metre wide common road – Issoop Mamodekhan Street. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access:- Access to property is by means of a tarred and vehicular road; Services:- Electricity and domestic water supply are available on site; Neighbourhood:- Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a heavily built-up residential zone. All amenities including public transport are available in the region. Building:- **Building 1**:- The three storey (ground floor + 2 upper floors) residential building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a reinforced concrete slab roof; (a) Area – Approximately 240 M<sup>2</sup> or 2,582.40 ft<sup>2</sup>; (b) State of repair – Good; (c) Finishes: Openings – Partly metal and partly aluminium glazed doors and windows; Plastering and paint - external walls are rendered and painted. **Building 2**:- The four storey (ground floor + 3 floors) building is made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under a reinforced concrete slab roof; (a) Area – Approximately 280 M<sup>2</sup> or 3,012.80 ft<sup>2</sup>; (b) State of repair – Good (c) Finishes: Openings – Mainly metal glazed doors and windows. Plastering and paint – External walls are rendered and painted.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Assarkhan OOZEERKHAN and Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.  
Dated at Port Louis, this 1st day of August 2022.

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica (Mauritius)  
Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.

1ère journée / Premier League

Crystal Palace 0-2 Arsenal:

La tête de Gabriel Martinelli et le but contre son camp de Marc Guehi suffisent à l'équipe de Mikel Arteta

Mikel Arteta a salué la résilience supplémentaire d'Arsenal après que son équipe ait battu Crystal Palace 2-0 pour remporter le maximum de points lors de la soirée d'ouverture de la Premier League.

Les attentes et les niveaux d'excitation ont augmenté autour des Emirats après une pré-saison impressionnante et Arsenal a livré la soirée d'ouverture avec Gabriel Martinelli et un but contre son camp de Marc Guehi suffisant pour les points.

Palace s'est amélioré au fur et à mesure que le match avançait et Aaron Ramsdale a été appelé à effectuer deux arrêts supérieurs tandis que William Saliba a impressionné par sa défense alors que les Gunners ont saisi une feuille blanche.

Arteta a utilisé la comparaison de la défaite 2-0 d'Arsenal contre Brentford la saison dernière pour montrer à quel point il a plus de résilience dans son équipe maintenant.

Il a déclaré: "Vous ne gagnez pas ici sans cela [résilience] et nous l'avons vécu la saison dernière. Nous avons commencé d'une manière vraiment différente de ce que nous avons fait l'année dernière. Construire cette mentalité et trouver un moyen de traverser ces moments et de nettoyer feuilles dans cette ligue va être vitale pour notre succès et nous avons réussi à le faire. J'espère que cela suscitera une certaine confiance dans l'équipe."

Arsenal n'a pas perdu de temps pour imposer son autorité sur le jeu, ce qui a calmé la foule bruyante à domicile. Martinelli a ouvert une chance précoce après de superbes dribbles en solo de Jesus, qui avait l'air d'avoir



joué dans un maillot d'Arsenal toute sa vie.

Tout comme la saison dernière, Arsenal a décidé de s'asseoir sur une avance qui a permis à Palace de grandir dans le match. Ramsdale a dû être vigilant pour détourner la tête à bout portant d'Odsonne Edouard loin du but de ce qui était la première tentative de but de Palace juste avant la pause.

Ramsdale a de nouveau été appelé à l'action à la 52e minute en refusant Eberechi Eze sur l'angle après que l'ancien homme de QPR ait été retrouvé par une passe intelligente de Wilfried Zaha.

Palace a eu un bon rythme et a maintenu ses attaques à la recherche d'un égaliseur, mais la plus grande menace est venue du côté extérieur alors que le travail persistant de Jesus hors du ballon a presque conduit Martin Odegaard -

capitaine pour la première fois - à faire gonfler ses lignes à l'intérieur de la surface.

Avec Arsenal défendant sa boîte avec une grande résolution, Saka a saisi le jeu par la peau et a rendu le jeu sûr avec un jeu d'aile exceptionnel. Son centre a été maladroitement dirigé vers la maison par Guehi et a permis aux fans d'Arsenal de se détendre pendant les six minutes restantes. Ils peuvent certainement être enthousiasmés par ce qui pourrait être sur les cartes cette saison alors que le club cherche à améliorer sa cinquième place la saison dernière.

"Nous sommes en tête de la ligue", a chanté l'aillier à plein temps.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 19th day of January 2023 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "1. Une portion de terrain de la contenance de MILLE QUATRE CENT SOIXANTE DIX METRES CARRES ET SOIXANTE DEUX CENTIEMES DE METRE CARRE (1,470.62 M<sup>2</sup>), étant le Lot No. 1, située au quartier du Grand Port lieudit Mare Tabac connu sous le nom de Carreau Maraz et bornée d'après une description avec plan figuratif y joint dressé par Monsieur Mallick Ramlackhan, arpenteur juré, le 02/03/1998 enregistré au Reg. LS 34/8829, comme suit :- (PIN Number :- 1511020188). Du premier côté, par Kelelea Perty sur QUATRE VINGT QUATRE METRES ZERO HUIT (84 M 08) ; Du second côté, par un chemin commun et mitoyen de TROIS METRES QUATRE VINGT DIX (3 M 90) de large une réserve d'UN METRE (1 M 00) entre, sur DIX HUIT METRES VINGT TROIS (18 M 23) ; Du troisième côté, par le Lot No. 2 sur SOIXANTE SEIZE METRES TREIZE (76 M 13) ; Et du quatrième côté, par un chemin commun une réserve d'UN METRE (1 M 00) entre sur VINGT METRES (20 M 00). Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Antish Dassyne, Notary Public, on the 28/12/2011 and 29/12/2011, registered and transcribed on the 03/01/2012 in TV 8340/44. 2. Une portion de terrain de la contenance de MILLE QUATRE CENT SOIXANTE DIX METRES CARRES ET SOIXANTE DEUX CENTIEMES DE METRE CARRE (1,470.62 M<sup>2</sup>), étant le Lot No. 2, située au quartier du Grand Port lieu dit Mare Tabac connu sous le nom de Carreau Maraz et bornée d'après une description avec plan figuratif y joint dressé par monsieur Mallick Ramlackhan, arpenteur juré, le 02/03/1998, enregistré au Reg. LS 34/8829, comme suit :- (PIN Number :- 1511020189) Du premier côté, par le Lot No. 1, sur SOIXANTE SEIZE METRES TREIZE (76 M 13) ; Du second côté, par un chemin commun et mitoyen de TROIS METRES QUATRE VINGT DIX (3 M 90) de large une réserve d'UN METRE (1 M 00) entre, sur VINGT METRES SOIXANTE TREIZE (20 M 73) ; Du troisième côté, par Ramphul Lallmohun sur SOIXANTE SEPT METRES QUARANTE DEUX (67 M 42) ; Et du quatrième côté, par un chemin commun une réserve d'UN METRE (1 M 00) entre sur VINGT ET UN METRES QUATRE VINGT DIX (21 M 90). Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever without any exception or reservation, the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Antish Dassyne, Notary Public, on the 28/12/2011 and 29/12/2011 registered and transcribed on the 03/01/2012 in TV 8340/45. BUILDINGS AND/OR PLANTATIONS: 2 contiguous plots of land Land Zoning:- Industrial/agricultural Site:- Located in the midst of sugarcane fields and an agricultural zone, the two contiguous regular shaped plots of land have a relatively even topography with total frontage of 38.96 metres to a 3.90 metre wide common road and another total road frontage of 41.90 metres to another 3.90 metre wide common road. SSR Road is about 620 metres away from subject property. Access:- Access to property is by means of a two untarred vehicular agricultural tracks. Services:- Electricity and domestic water supply are available off site. Neighbourhood:- Neighbourhood mainly consists of sugarcane fields and land under vegetable cultivation. Building:- 2 Poultry pens & a store:- The single storey (ground floor) buildings are made of reinforced concrete frame structure with concrete block walls under reinforced concrete slab roof. Poultry pen 1:- (a) Area – Approximately 250 M<sup>2</sup> or 2,690 ft<sup>2</sup> (b) Finishes: Openings – Metal openings with iron sheets. Plastering and paint – External walls are rendered but not painted; Poultry Pen 2:- (a) Area – Approximately 200 M<sup>2</sup> or 2,152 ft<sup>2</sup> (b) Finishes: Openings – Metal openings with iron sheets. Plastering and paint – External walls are rendered but not painted; Store:- (a) Area – Approximately 20 M<sup>2</sup> or 215.20 ft<sup>2</sup> (b) Finishes: Plastering and paint – External walls are rendered but not painted.». The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Narandra SUNGKUR and Anor. All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights. Under all legal reservations. Dated at Port Louis, this 1st day of August 2022. Udhisteer K. Ragobur ENSafrica (Mauritius) 18 Edith Cavell Street, Port Louis. Attorney in charge of the sale.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 26th day of January 2023, at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by Levy of « Une portion de terrain située au Port Louis lieudit Roche Bois de la contenance de TROIS CENT CINQUANTE TOISES (350 T) soit MILLE TROIS CENT VINGT NEUF ET SOIXANTE DIX CENTIEMES METRES CARRES (1,329.70 M<sup>2</sup>) et bornée d'après tant d'après le titre de propriété ci-après relaté que d'après une description avec plan figuratif y joint dressé par Monsieur J. Lois Levieux, arpenteur juré, en date du 03/07/1962, dûment enregistré comme suit :- (PIN Number :- 1217130050) D'un côté, par l'axe d'un chemin commun et mitoyen de QUINZE PIEDS (15') de large sur VINGT SEPT METRES QUATRE VINGT TREIZE (27 M 93) ; Du second côté, par Enoda Felicite et par Madame Luc Siophe, sur une ligne brisée en deux tronçons mesurant QUARANTE NEUF PIEDS HUIT POUÇES (49' 8") soit SEIZE METRES DOUZE (16 M 12), CENT QUATORZE PIEDS (114') soit TRENTE SEPT METRES ZERO DEUX (37 M 02) respectivement ; Du troisième côté, par Madame Steven Seechim, sur SOIXANTE NEUF PIEDS (69') soit VINGT DEUX METRES QUARANTE ET UN (22 M 41) ; Et du quatrième côté, par le surplus de la compagnie venderesse sur DEUX CENT VINGT TROIS PIEDS SIX POUÇES (223' 6") soit SOIXANTE DOUZE METRES CINQUANTE NEUF (72 M 59). La mesure employée est les pieds français avec équivalent en mètre. » Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Mr. Roger Clency Dhoorah, Notary Public, on the 25/09/2008 & 03/11/2008 registered and transcribed in Volume 7190/12. Land Zoning:- Residential Site:- The irregular shaped has a relatively even topography with a frontage of 28.43 metres to a common road – Rue des Homards. Baie du Tombeau Road is about 50 metres away. The site is serviced with all infrastructural utilities and facilities. Access:- Access to property is by means of a tarred and vehicular road. Services:- Electricity and domestic water supply are available on site. Neighbourhood:- Neighbourhood mainly consists of semi-luxurious residential buildings in a heavily built-up area. All amenities including public transport are available in the region.

The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter. The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against ALL-IN-FIBRE LTD. All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights. Under all legal reservations. Dated at Port Louis, this 1st day of August 2022. Thierry Koenig SA ENSafrica(Mauritius) Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis. Attorney in charge of the sale.

SALE BY LEVY

Notice is hereby given that on Thursday the 10th day of November 2022, at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de DIX MILLE CINQ CENT CINQUANTE DEUX METRES CARRES ET DIX SEPT CENTIEMES (10,552.17 M<sup>2</sup>), située au quartier des Pamplemousses lieudit Terre Rouge (La Bergerie). Au titre de propriété ci-après relaté, il a été fait observer que le dit terrain a depuis été rearpenté par M. Robert Foiret, arpenteur juré, suivant son procès-verbal d'arpentage, avec plan figuratif y joint en date du 29/11/1991, enregistré au Reg :- LS 28 No. 4452 et a été trouvé être de la contenance de DIX MILLE CINQ CENT QUATRE VINGT SEIZE METRES CARRES ET VINGT SIX CENTIEMES DE METRE CARRE (10,596.26 M<sup>2</sup>) et est compris dans les abornements suivants, savoir :- (PIN Number :- 1201070148) Du premier côté, vers le Nord par M. Khemraj Ramdeehul, sur CINQUANTE CINQ METRES VINGT (55 M 20) ; Du deuxième côté, vers l'Est, par M. Kunchunlall Aumeer, sur CENT QUATRE VINGT TREIZE METRES TRENTE (193 M 30) ; Du troisième côté, vers le Sud, par l'axe d'un chemin commun et mitoyen de TROIS METRES SOIXANTE SIX (3 M 66) de large, sur SOIXANTE QUATORZE METRES SOIXANTE DIX (74 M 70) ; Et du dernier côté, vers l'Ouest, par M. Shantycoomar Aumeer, sur CENT CINQUANTE CINQ METRES (155 M 00). Together with all buildings, constructions and plantations existing thereon and all dependencies and appurtenances thereof, generally whatsoever, without any exception or reservation the whole as morefully described in title deed drawn up by Ms. Rajalutchemee Chidambaram, Notary Public on the 20/06/2007 and 21/06/2007 registered and transcribed in Vol. TV 6627/26.». The property consists of a plot of land of 10,596.26 M<sup>2</sup> situate along the prolongation of a tarred common road at some 215m from Grand Baie Road 'A4' at Terre Rouge (La Bergerie), in the district of Pamplemousses, belonging to Mr. and Mrs. Narandra SUNGKUR as per TV 6627/26. There exists on that plot of land a two-storey building, made in a re-inforced concrete framed structure, concrete walls, the ground floor under reinforced concrete slab roof and the first floor with timber structure and iron sheets. The property formerly used as a nursery is in an abandoned state. The roof of the first floor has been removed. Property is not occupied. The whole morefully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of The Mauritius Commercial Bank Ltd against Mr. Narandra SUNGKUR also called Narandra SUNGKUR and Anor. All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights. Under all legal reservations. Dated at Port Louis, this 1st day of August 2022. Udhisteer K. Ragobur ENSafrica (Mauritius) 18 Edith Cavell Street, Port Louis. Attorney in charge of the sale.

**NOTICE UNDER SECTION 311(2) OF THE COMPANIES ACT 2001**

**AT Asia Ltd (the "Company")**

Notice is hereby given that AT Asia Ltd, having its registered office at 5th Floor, Ebene Esplanade, 24 Cybercity, Ebene Mauritius, is applying to the Registrar of Companies to remove the Company from the register of companies, in accordance with Section 309(1)(d) of the Companies Act 2001.

The Company has ceased to carry on business, has discharged in full its liabilities to all its known creditors, and has distributed its surplus assets in accordance with the Companies Act 2001.

Any objections to the removal under Section 312 of the Companies Act 2001 shall be made with the Registrar of Companies, 1 Cathedral Square, Pope Hennessy Street, Port Louis, Mauritius, not later than 28 days from the date of this notice.

International Proximity  
Company Secretary

Dated this 01 August 2022

**SALE BY LEVY**

Notice is hereby given that on Thursday the 10th day of November 2022 at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, (Courtroom No. 23), 2nd Floor, New Supreme Court Building, Cr Edith Cavell & Desroches St, Port Louis, the Sale by levy of: "Une portion de terrain de la contenance de DEUX MILLE CENT DIX DECIMAL QUARANTE METRES CARRES (2,110.40 M<sup>2</sup>), située au quartier de la Rivière du Rempart, au lieudit Grand Gaube, et bornée ainsi qu'il est dit au titre de propriété ci-après relaté, d'après un rapport d'arpentage avec plan figuratif y joint, dressé par Monsieur Thacoor Soobodh Proag, arpenteur jure, en date du 04/12/2003, enregistré au Reg. L.S 52/196, comme suit :- (PIN Number : 1317130400) Du premier côté, par un chemin commun de CINQ METRES (5.00 M) de large, sur CINQUANTE DEUX METRES QUINZE CENTIMETRES (52.15 M) ; Du deuxième côté, par un chemin commun de QUATRE METRES (4.00 M) de large, sur QUARANTE ET UN METRES QUATRE VINGT QUINZE CENTIMETRES (41.95 M) ; Du troisième côté, par le surplus du terrain, sur CINQUANTE ET UN METRES SOIXANTE DIX NEUF CENTIMETRES (51.79 M) ; Et du quatrième et dernier côté, par un chemin commun de CINQ METRES (5.00 M) de large, sur TRENTE NEUF METRES CINQUANTE NEUF CENTIMETRES (39.59 M). Ensemble une maison en blocs de ciment sous dalles y existant ainsi que les installations faites pour la conduite d'eau, la lumière électrique et le drainage y attachées et généralement tout ce qui peut dépendre et faire partie du bien sans aucune exception ni réserve. *L'emprunteur est propriétaire dudit terrain, au moyen de l'acquisition qu'il a faite de madame Veuve chundraootee Ramkissoon et Monsieur Vishnoodeo Sharma Ramkissoon, suivant contrat, dressé par Me. Rajalutchemee Chidambaram, notaire, le 02/02/2005, enregistré et transcrit le 15/02/2005 au TV 5762/6*". The property situated at Grand Gaube consists of a freehold residential land and building. The property is situated along a common tarred and partly untarred road known as Tangerine Lane at about 85 metres from Grand Gaube Coast Road (B44). The site is more precisely located at the following GPS Coordinates:- (-20.008609, 57.655668). The neighbouring land use is mainly residential. The site consists of a residential plot of an extent of 2,110.42 square metres as per statement of ownership provided. The site is more fully described in a survey report drawn up by Mr. T. S. Proag (Swon Land Surveyor) dated 04/11/2003 and registered in LS 52 No. 196. The site is regular in shape with a relatively even topography and major services are available around the perimeter of the site. The site has a road frontage of 52.15 metres and a maximum depth of 41.95 metres. The site is enclosed with stone walls and is accessed via a vehicular metal gate through a planted driveway. The remaining yard is landscaped to a good standard and seems to have been abandoned and not maintained recently. A two storey residential building of a gross approximate extent of 700 square metres currently made of concrete frame structures in-filled with block walls under reinforced concrete slab roof stands on the site. The walls are plastered and painted with a mix of aluminium glazed and metal glazed opening. As the property was closed during inspection, a full building survey (internal and external) with detailed measurements was not possible. Based on an external overview, it is found that the property is in a good state of repairs and maintenance.

The whole more fully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of AfrAsia Bank Limited against Mr. Ganishiam DABY & Anor.

All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 1st day of August 2022.

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica (Mauritius)  
Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.

**SALE BY LEVY**

Notice is hereby given that on Thursday the 19th day of January 2023, at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court, New Supreme Court Building, situate at Cr Desroches and Edith Cavell Streets, Port Louis, the Sale by Levy of Lot 16 found at Résidence View Park, situated in the District of Plaines Wilhems, place called Curepipe. « DESIGNATION un 'Penthouse' situé au 6ème et dernier étage du bâtiment B se composant de deux chambres, d'un séjour, d'une salle de bains avec toilettes, d'une cuisine et d'un petit porche. Le tout d'une superficie (hors murs) d'environ QUATRE VINGT UN METRES CARRES (81m<sup>2</sup>) mais ayant une superficie pondérée de QUATRE VINGT ET UN METRES CARRES (81.1m<sup>2</sup>). Et les CINQUANTE/MILLIEMES (50/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes. A ce lot est attaché la jouissance exclusive d'une terrasse et d'un espace parking au sous-sol. Le tout formant partie de ladite Résidence View Park » which comprises of : « deux bâtiments en blocs de ciment sous dalles édifiés sur une portion de terrain étant tout ce qui reste soit MILLE DEUX CENT QUATRE VINGT QUATRE DECIMAL QUATRE VINGT SEPT METRE CARRES, (1284.87m<sup>2</sup>) (après distractions: 1. d'une portion de terrain de la contenance de DEUX CENT CINQUANTE CINQ DECIMAL QUARANTE CINQ METRES CARRES (255.45m<sup>2</sup>) vendu suivant titre transcrit au Vol: 2037/94 et 2. d'une portion de terrain de la contenance de SIX CENT SOIXANTE QUINZE DECIMAL SOIXANTE QUATRE METRES CARRES (675.64m<sup>2</sup>) transféré au nom du Syndicat des copropriétaires de la « RESIDENCE DES JARDISES » suivant titre transcrit au Vol : 2447/75) d'une portion de terrain de la contenance de CINQUANTE DEUX PERCHES ET DEMIE (52P ½) soit DEUX MILLE DEUX CENT QUINZE DECIMAL QUATRE VINGT SEIZE METRES CARRES (2215.96m<sup>2</sup>) située au quartier des Plaines Wilhems lieudit Curepipe et bornée dans sa contenance originaire d'après un procès-verbal de rapport avec plan figuratif y joint dressé par Monsieur A. S. Calloo, arpenteur juré, le 21/09/1979 enregistré au Reg. A419 No. 7044, comme suit : Du premier côté, par la Rue Leclezio, sur cent quarante trois pieds six pouces (143'6"), soit quarante six mètres soixante centimètres (46m60) ; Du second côté, par M. Serge Bathfield, une allée de douze pieds (12'), soit trois mètres quatre vingt dix centimètres (3m90) de large, entre sur cent soixante seize pieds (176') soit cinquante sept mètres seize centimètres (57m16) ; Et des troisième et quatrième côtés, par le surplus du terrain, sur une ligne brisée en cinq parties mesurant respectivement quatre vingt sept pieds six pouces (87'6") soit vingt huit mètres quarante deux centimètres (28m42), cinquante pieds (50'), soit treize mètres vingt quatre centimètres (13m24), vingt quatre pieds neuf pouces (24'9"), soit treize mètres quatre vingt huit centimètres (13m88), trente deux pieds (32') soit dix mètres trente neuf centimètres (10m39) et cent quatre pieds (104') soit trente trois mètres soixante dix huit centimètres (33m78). La mesure employée est le pied Français avec équivalents en mètre : Observation est ici faite que ce terrain a été trouvé être de NEUF CENT SOIXANTE DIX METRES CARRES (970m<sup>2</sup>) d'après Monsieur Louis Maurice Dumazel, arpenteur juré, par suite du retrait d'un chemin commun de trois mètres soixante huit centimètres (3m68) de large. Observation est ici faite qu'un terrain de la contenance de vingt huit mètres carrés (28m<sup>2</sup>) comprenant une partie du sous-sol aménagé en espace parking à l'usage exclusif des copropriétaires du bâtiment B a aussi été loué à bail du Syndicat des copropriétaires Résidence Les Jardises en vertu d'un acte sous seing privé en date du 03/09/2003. L'ensemble immobilier se compose de deux corps de bâtiments.

Le premier corps de bâtiment soit le BATIMENT A se compose d'un sous-sol réservé à l'usage commun, d'un rez-de-chaussée et de deux étages résidentiels et le second corps de bâtiment, soit le BATIMENT B, se compose d'un sous-sol qui a été aménagé en espace parking réservé au seul usage des copropriétaires du bâtiment B, d'un rez-de-chaussée et de six étages. Alors que le BATIMENT A ne se compose que d'un appartement par niveau, le BATIMENT B comprend lui, deux appartements ci-après appelés TYPE A et TYPE B par étage, sauf en ce qu'il s'agit du dernier étage où se trouve un pent house qui à la jouissance de la terrasse l'entourant. Le premier corps du bâtiment dénommé A donne directement sur la rue Leclezio, tandis que le second dénommé B est en retrait de ladite rue. Le BATIMENT B a comme particularité d'avoir son entrée principale au niveau du sous-sol où se trouvent les espace parkings réservés à l'usage exclusif des propriétaires résidant dans ledit bâtiment. Un autre accès donne à l'arrière de l'immeuble. » The whole more fully explained in an authentic deed drawn up by Me. Bertrand Marie Joseph Maigrot, Notary Public on the 03/10/2003 duly registered and transcribed in Vol: TV 5330/54 and the Règlement de Co-Propriété drawn up by Me. Bertrand Marie Joseph Maigrot, Notary Public on the 10/10/2003 and duly registered and transcribed on the 15/10/2003 in Vol : TV 5322/10. There exists on the above described property a penthouse under slab being Lot 16 provided with water and electricity supplies.

The whole more fully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of BRAMER BANKING CORPORATION LTD (now in Liquidation) duly represented by Mr Georges Elie CHUNG MING KAN, Liquidator against SOCIETE TULIPES PARK, duly represented by Mr Renganaden Anenden. All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 1st day of August 2022.

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica(Mauritius)  
Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.

**SALE BY LEVY**

Notice is hereby given that on Thursday the 19th day of January 2023, at 1.30 p.m. shall take place before the Master's Court, Supreme Court, New Supreme Court Building, Cr Desroches and Edith Cavell Streets, Port Louis, the Sale by Levy of Lot 14, found at Résidence View Park, situated in the District of Plaines Wilhems, place called Curepipe. «DESIGNATION : un appartement de Type A situé au cinquième étage chaussée du bâtiment B de ladite Résidence View Park, se trouvant à droite vu de la façade donnant sur la Rue se composant d'une terrasse, d'un salon-salle à manger, de trois chambres à coucher, d'une salle de bains/ toilettes et d'une cuisine. Le tout d'une superficie (hors murs) d'environ CENT DIX NEUF DECIMAL TROIS METRES CARRES (119.03m<sup>2</sup>) mais ayant une superficie pondérée de CENT SEIZE METRES CARRES (116m<sup>2</sup>). Et les SOIXANTE DOUZE/MILLIEMES (72/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes. A ce lot est attaché la jouissance exclusive d'un espace parking situé au sous-sol. Le tout formant partie de ladite Résidence View Park » which comprises of: «deux bâtiments en blocs de ciment sous dalles édifiés sur une portion de terrain étant tout ce qui reste soit MILLE DEUX CENT QUATRE VINGT QUATRE DECIMAL QUATRE VINGT SEPT METRE CARRES, (1284.87m<sup>2</sup>) (après distractions: 1. d'une portion de terrain de la contenance de DEUX CENT CINQUANTE CINQ DECIMAL QUARANTE CINQ METRES CARRES (255.45m<sup>2</sup>) vendu suivant titre transcrit au Vol: 2037/94 et 2. d'une portion de terrain de la contenance de SIX CENT SOIXANTE QUINZE DECIMAL SOIXANTE QUATRE METRES CARRES (675.64m<sup>2</sup>) transféré au nom du Syndicat des copropriétaires de la « RESIDENCE DES JARDISES » suivant titre transcrit au Vol : 2447/75) d'une portion de terrain de la contenance de CINQUANTE DEUX PERCHES ET DEMIE (52P ½) soit DEUX MILLE DEUX CENT QUINZE DECIMAL QUATRE VINGT SEIZE METRES CARRES (2215.96m<sup>2</sup>) située au quartier des Plaines Wilhems lieudit Curepipe et bornée dans sa contenance originaire d'après un procès-verbal de rapport avec plan figuratif y joint dressé par Monsieur A. S. Calloo, arpenteur juré, le 21/09/1979 enregistré au Reg. A419 No. 7044, comme suit : Du premier côté, par la Rue Leclezio, sur cent quarante trois pieds six pouces (143'6"), soit quarante six mètres soixante centimètres (46m60) ; Du second côté, par M. Serge Bathfield, une allée de douze pieds (12'), soit trois mètres quatre vingt dix centimètres (3m90) de large, entre sur cent soixante seize pieds (176') soit cinquante sept mètres seize centimètres (57m16) ; Et des troisième et quatrième côtés, par le surplus du terrain, sur une ligne brisée en cinq parties mesurant respectivement quatre vingt sept pieds six pouces (87'6") soit vingt huit mètres quarante deux centimètres (28m42), cinquante pieds (50'), soit treize mètres vingt quatre centimètres (13m24), vingt quatre pieds neuf pouces (24'9"), soit treize mètres quatre vingt huit centimètres (13m88), trente deux pieds (32') soit dix mètres trente neuf centimètres (10m39) et cent quatre pieds (104') soit trente trois mètres soixante dix huit centimètres (33m78). La mesure employée est le pied Français avec équivalents en mètre : Observation est ici faite que ce terrain a été trouvé être de NEUF CENT SOIXANTE DIX METRES CARRES (970m<sup>2</sup>) d'après Monsieur Louis Maurice Dumazel, arpenteur juré, par suite du retrait d'un chemin commun de trois mètres soixante huit centimètres (3m68) de large. Observation est ici faite qu'un terrain de la contenance de vingt huit mètres carrés (28m<sup>2</sup>) comprenant une partie du sous-sol aménagé en espace parking à l'usage exclusif des copropriétaires du bâtiment B a aussi été loué à bail du Syndicat des copropriétaires Résidence Les Jardises en vertu d'un acte sous seing privé en date du 03/09/2003.

L'ensemble immobilier se compose de deux corps de bâtiments. Le premier corps de bâtiment soit le BATIMENT A se compose d'un sous-sol réservé à l'usage commun, d'un rez-de-chaussée et de deux étages résidentiels et le second corps de bâtiment, soit le BATIMENT B, se compose d'un sous-sol qui a été aménagé en espace parking réservé au seul usage des copropriétaires du bâtiment B, d'un rez-de-chaussée et de six étages. Alors que le BATIMENT A ne se compose que d'un appartement par niveau, le BATIMENT B comprend lui, deux appartements ci-après appelés TYPE A et TYPE B par étage, sauf en ce qu'il s'agit du dernier étage où se trouve un pent house qui à la jouissance de la terrasse l'entourant. Le premier corps du bâtiment dénommé A donne directement sur la rue Leclezio, tandis que le second dénommé B est en retrait de ladite rue. Le BATIMENT B a comme particularité d'avoir son entrée principale au niveau du sous-sol où se trouvent les espace parkings réservés à l'usage exclusif des propriétaires résidant dans ledit bâtiment. Un autre accès donne à l'arrière de l'immeuble. » The whole more fully explained in an authentic deed drawn up by Me. Bertrand Marie Joseph Maigrot, Notary Public on the 03/10/2003 duly registered and transcribed in Vol: TV 5330/54 and the Règlement de Co-Propriété drawn up by Me. Bertrand Marie Joseph Maigrot, Notary Public on the 10/10/2003 and duly registered and transcribed on the 15/10/2003 in Vol : TV 5322/10. There exists on the above described property an apartment being Lot 14 found on the 5th Floor provided with water and electricity supplies.

The whole more fully described in the Memorandum of Charges filed in the above matter.

The sale is prosecuted at the request of BRAMER BANKING CORPORATION LTD (now in Liquidation) duly represented by Mr Georges Elie CHUNG MING KAN, Liquidator against SOCIETE BOULE DE NEIGE, duly represented by Mr Renganaden Anenden. All parties claiming a right to take inscription of legal mortgage upon the said property are warned that they must do so before the transcription of the judgment of adjudication failing which they shall forfeit such rights.

Under all legal reservations.

Dated at Port Louis, this 1st day of August 2022.

Thierry Koenig SA  
ENSAfrica(Mauritius)  
Of 18 Edith Cavell Street, Port Louis.  
Attorney in charge of the sale.

1ère journée / Premier League

Fulham 2-2 Liverpool:

**Aleksandar Mitrovic marque deux fois mais Mohamed Salah sauve les Reds avec un égaliseur tardif**



Fulham a failli produire l'un des plus gros chocs lors du week-end d'ouverture de toute saison de Premier League alors qu'Aleksandar Mitrovic a marqué son retour dans l'élite avec deux buts lors d'un match nul 2-2 avec Liverpool à Craven Cottage.

Mohamed Salah a égalisé pour les visiteurs à 10 minutes de la fin pour priver l'équipe de Marco Silva d'une célèbre victoire après une performance pleine d'efforts qui a célébré le retour de Fulham en première division.

On s'est beaucoup demandé si Mitrovic pouvait le couper à ce niveau, n'ayant marqué que trois buts lors de sa dernière campagne en Premier League il y a deux saisons, mais il a intimidé Trent Alexander-Arnold pour son ouverture de la tête (32) avant de frapper le penalty gagnant après avoir été fautive dans la surface de réparation par Virgil van Dijk (72e).

Darwin Nunez est sorti du banc pour ouvrir son compte (64) et annuler le premier but de Mitrovic sur le centre de Salah tandis que Jordan Henderson aurait pu le gagner pour Liverpool en deuxième mi-temps lorsque son effort enroulé s'est arrêté sur la barre transversale.

Le président de Fulham, Shahid Khan, a souligné dans ses notes de programme que le club avait l'idée de "compléter, sans compromettre, la chimie et l'environnement" que Silva a mis en place depuis l'été dernier.

Silva craignait que son équipe ne soit pas prête pour cet ultime lever de rideau, citant seulement 16 joueurs seniors après le match nul 1-1 du week-end dernier avec Villarreal, mais il semblait qu'il bluffait à en juger par le début de son équipe.

Mitrovic, qui a marqué un record de 43 buts dans le championnat la saison dernière, avait une vue de but dans la première minute après un bon pressing haut de Bobby Decordova-Reid sur Trent Alexander-Arnold, mais l'attaquant serbe a poussé son tir à côté.

Cela a déclenché une ouverture brillante de la part des hôtes, avec les débutants Andreas Pereira et Joao Palhinha à la recherche d'opérateurs chics au milieu de terrain, mais Liverpool s'affirmerait lentement car Luis Diaz avait correctement un but exclu pour un hors-jeu contre Andrew Robertson dans la préparation sur 15 minutes.

Imperturbable par le panneau d'avertissement, Harrison Reed a couru sur un centre d'Antonee Robinson pour claquer un tir dans le corps d'Andrew Robertson, mais ce serait un buteur plus familier qui aurait Liverpool sur la toile.

Après avoir eu du mal à trouver le rythme et à créer des occasions contre une équipe nouvellement promue, ils ont tout donné lors de leur premier match dans l'élite. Les Cottagers ont pris les devants à la 32e minute. Kenny Tete a envoyé un centre profond au deuxième poteau où Mitrovic a battu Trent Alexander-Arnold pour dépasser Alisson.

Luis Diaz était confortablement le meilleur interprète dans un maillot de Liverpool avant l'intervalle, et le Colombien est venu à quelques centimètres d'une réponse instantanée lorsqu'il a couru sur la passe de Thiago pour écraser un tir du pied gauche contre le poteau, mais Fulham a mérité la pause.

Klopp a attendu six minutes de la seconde mi-temps avant de présenter Nunez, et la nouvelle signature du record du club de 85 millions de livres sterling de Liverpool s'est mise au travail immédiatement. Fulham aurait peut-être doublé son avance lorsque le tir en diagonale de Neeskens Kebano a frappé l'intérieur du poteau, et ils ont raté cette passe alors que Nunez égalisait.

Bournemouth 2-0 Aston Villa:

**Jefferson Lerma aide les cerises promues par le feu à remporter la victoire du week-end d'ouverture**

Les nouveaux venus en Premier League, Bournemouth, ont démarré leur campagne avec un début de rêve avec une victoire méritée 2-0 sur Aston Villa au Vitality Stadium, alors que Steven Gerrard déplorait un "manque de qualité" de sa part.



Jefferson Lerma a marqué le premier match du match à la deuxième minute – le but le plus rapide marqué lors de la première journée par une équipe promue de l'histoire de la Premier League – bondissant sur une balle lâche d'un renversement de Lloyd Kelly avant de frapper à la maison.

La percée a provoqué une pompe de poing subtile mais délibérée du manager Scott Parker sur la touche, qui a enregistré son premier triomphe managérial sur Villa après deux tentatives précédemment infructueuses en tant que patron de Fulham et a parlé de l'importance d'un "bon départ" après la "longue route difficile." pour redevenir une entité de Premier League.

Les Cherries, reprenant vie dans

l'élite après une interruption de deux ans, ont remporté la victoire grâce à une solidité impressionnante à l'arrière, avant que Kieffer Moore ne marque son premier but en Premier League à la 80e minute pour sauvegarder un maximum de butin.

Gerrard, autrefois coéquipiers anglais avec son homologue Parker, a tenté de changer le cours du match en deuxième période en présentant Emi Buendia et Ollie Watkins, mais la performance avait toutes les caractéristiques d'un week-end d'ouverture - désordonné et décousu.

"Nous ne pouvons pas nous plain-

dre", a concédé le patron de la Villa lors de sa conférence de presse d'après-match, tout en affirmant qu'il était "d'une évidence flagrante" où des erreurs ont été commises alors qu'il concluait qu'un "manque d'invention" lui coûtait profondément.

**Bournemouth de retour en force**

Un match dépourvu de beaucoup de qualité a été décidé par deux buts de chaque côté de la pause alors que le départ rapide des Cherries a assommé leurs hôtes dans la soumission, faisant l'empreinte parfaite sur leur statut de haut vol nouvellement acquis.

Leeds 2-1 Wolves

**Le but contre son camp de Rayan Ait-Nouri assure à l'équipe de Jesse Marsch une victoire à Elland Road**

Jesse Marsch et Bruno Lage se sont affrontés à temps plein alors qu'un nouveau look Leeds a pris un départ parfait avec une victoire 2-1 contre les Wolves à Elland Road.

Les loups ont dominé la seconde mi-temps, mais ont été repoussés lorsque Rayan Ait-Nouri a transformé le centre de Patrick Bamford dans son propre filet à la 74e minute pour donner les trois points à Leeds.

Les visiteurs avaient initialement pris les devants grâce à la demi-volée de Daniel Podence à la sixième minute et ont profité de leur chance lorsque le gardien Jose Sa a éliminé Rasmus Kristensen dans la surface de réparation sans pénalité.

Rodrigo Moreno était sur place pour égaliser à la 24e minute, avant que le but contre son camp - initialement attribué au débutant Brenden Aaronson - ne complète le revirement.



"Je m'en attribue le mérite", a déclaré Aaronson. "Il est sorti de mon tibia quelque part là-dedans".

Les loups ont été efficaces avec les quelques occasions qu'ils ont créées en première mi-temps et ont pris les devants grâce à l'effort de Podence - après un hochement de tête de Hwang Hee-Chan - ont rebondi dans le sol et sur la tête du gardien de but de Leeds Illan Meslier.

Il y a eu un moment litigieux moins de 10 minutes plus tard lorsque Sa est entré en collision avec Kristensen dans la zone après avoir quitté imprudemment sa ligne pour réclamer un centre. Ni l'arbitre ni la VAR n'ont jugé cela comme une faute au grand étonnement de Clinton Morrison, qui a déclaré à Soccer Saturday : "Je n'ai aucune foi en la VAR".

L'équipe de Marsch a répondu en mettant les Wolves sous une pression intense dans leur propre moitié de terrain. Cela a porté ses fruits car Aaronson, qui était un fil sous tension tout au long, a repris possession à l'intérieur de la surface des Wolves pour créer l'opportunité pour Rodrigo de tirer le ballon sous Sa à son poteau proche avec son pied droit plus faible.

Les loups ont augmenté leur largeur en seconde période et ressemblaient à une nouvelle équipe, créant des moments dangereux à travers Podence et Pedro Neto à de nombreuses reprises, l'arrière droit de Leeds Kristensen produisant un dernier défi pour refuser une opportunité de but aux visiteurs.

Malgré la pression de tous les Wolves, c'est Leeds qui a marqué le but le plus important alors que Patrick Bamford a lancé un centre bas pour Aaronson au deuxième poteau. L'international américain, arrivé du RB Salzburg, est reparti en pensant qu'il était rentré chez lui, mais il a ensuite été récompensé comme un but contre son camp par Ait-Nouri.

L'absence de Raul Jimenez - ou d'un remplaçant approprié - a coûté aux Wolves car ils manquaient d'un point focal lors de l'application de la pression en seconde période, et la frustration s'est propagée à l'entraîneur-chef Bruno Lage alors qu'il échangeait des mots avec Marsch au coup de sifflet final. Son attente d'un attaquant adjoint se prolonge à moins d'un mois du mercato.

